

## Precio por metro cuadrado de las viviendas libres. Trimestre 1 / 2024

### Preu per metre quadrat dels habitatges lliures. Trimestre 1 / 2024

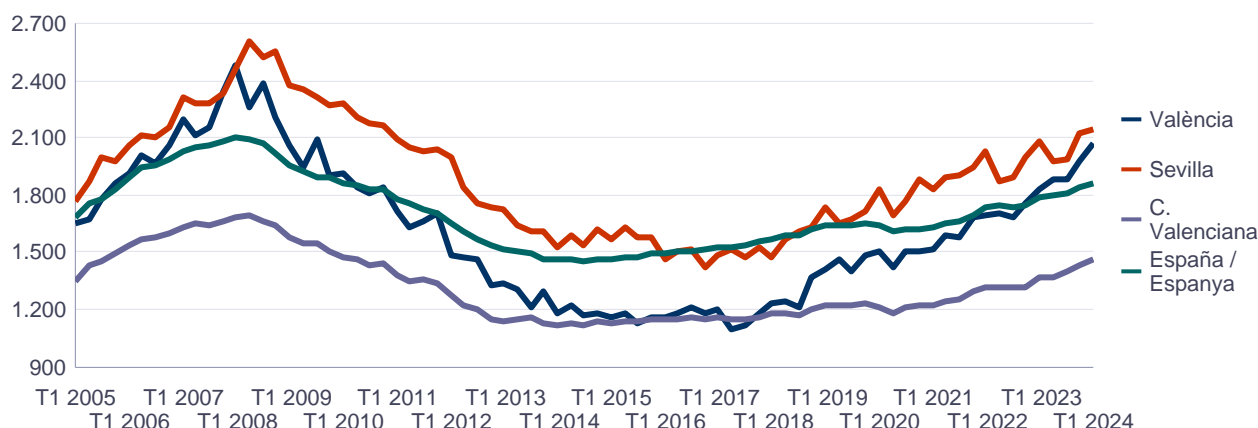
#### 1. Precio medio trimestral por metro cuadrado de las viviendas libres

##### 1. Preu mitjà trimestral per metre quadrat dels habitatges lliures

		2023				2024
		Primer trimestre	Segon trimestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Primer trimestre
Total	València	1.833,90	1.880,10	1.880,80	1.976,40	2.068,40
	Barcelona	3.663,20	3.600,20	3.645,50	3.662,30	3.767,60
	Madrid	3.790,00	3.727,50	3.757,80	3.852,30	4.015,80
	Málaga / Màlaga	2.213,20	2.213,50	2.293,60	2.350,50	2.401,00
	Sevilla	2.083,00	1.973,90	1.983,30	2.121,70	2.139,70
	Zaragoza / Saragossa	1.603,40	1.582,20	1.652,00	1.650,90	1.669,80
	Comunitat Valenciana	1.363,50	1.370,90	1.398,90	1.434,00	1.459,20
	España / Espanya	1.788,40	1.793,20	1.812,40	1.842,30	1.865,80
Habitatges fins a 5 anys d'antiguitat	València	2.335,90	2.540,20	2.488,20	2.569,30	2.635,90
	Barcelona	4.382,10	4.339,30	4.475,20	4.119,10	4.461,40
	Madrid	4.379,90	4.493,40	4.623,30	4.400,80	4.488,50
	Málaga / Màlaga	2.683,30	2.819,80	2.777,40	2.852,00	3.060,70
	Sevilla	2.391,70	2.573,60	2.401,90	2.592,60	2.376,70
	Zaragoza / Saragossa	2.100,30	1.925,50	2.087,60	2.048,60	2.074,70
	Comunitat Valenciana	1.711,60	1.770,70	1.803,70	1.832,10	1.848,90
	España / Espanya	2.112,10	2.144,80	2.164,80	2.166,90	2.199,30
Habitatges amb més de 5 anys d'antiguitat	València	1.823,30	1.866,20	1.868,00	1.963,90	2.053,80
	Barcelona	3.653,10	3.589,80	3.633,90	3.655,80	3.757,00
	Madrid	3.772,90	3.705,20	3.732,60	3.836,30	4.001,50
	Málaga / Màlaga	2.194,90	2.189,80	2.274,60	2.330,90	2.374,00
	Sevilla	2.075,00	1.958,50	1.972,50	2.109,60	2.133,30
	Zaragoza / Saragossa	1.591,00	1.573,60	1.641,10	1.640,90	1.658,70
	Comunitat Valenciana	1.355,60	1.361,90	1.389,80	1.425,20	1.450,40
	España / Espanya	1.778,10	1.782,60	1.802,20	1.833,10	1.855,80

Nota: Las celdas en blanco corresponden a datos no representativos o sin observaciones. Fuente: Ministerio de Fomento.  
 Nota: Les cel·les en blanc corresponen a dades no representatives o sense observacions. Font: Ministeri de Foment.

Precio por metro cuadrado de las viviendas libres  
 Preu per metre quadrat dels habitatges lliures



**2. Número de tasaciones de viviendas libres**  
**2. Nombre de taxacions d'habitatges lliures**

		2023				2024
		Primer trimestre	Segon trimestre	Tercer trimestre	Quart trimestre	Primer trimestre
Total	València	2.273	2.468	1.895	2.611	2.391
	Barcelona	5.140	5.583	3.864	4.979	4.791
	Madrid	10.692	11.614	8.697	11.090	11.019
	Málaga	1.745	1.867	1.557	1.955	1.795
	Sevilla	2.376	2.323	1.811	2.342	2.176
	Zaragoza	1.339	1.477	1.326	1.696	1.588
	Comunitat Valenciana	18.360	21.525	17.166	20.666	18.723
	Espanya	151.214	170.186	136.756	178.901	154.755
Habitatges fins a 5 anys d'antiguitat	València	268	225	231	403	284
	Barcelona	361	360	282	522	434
	Madrid	1.146	1.073	801	1.170	1.115
	Málaga	228	221	182	283	207
	Sevilla	409	213	175	205	220
	Zaragoza	166	151	201	196	156
Habitatges amb més de 5 anys d'antiguitat	València	2.005	2.243	1.664	2.208	2.107
	Barcelona	4.779	5.223	3.582	4.457	4.357
	Madrid	9.546	10.541	7.896	9.920	9.904
	Málaga	1.517	1.646	1.375	1.672	1.588
	Sevilla	1.967	2.110	1.636	2.137	1.956
	Zaragoza	1.173	1.326	1.125	1.500	1.432

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.  
 Font: Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

**Tasaciones de viviendas libres en València**  
 Taxacions d'habitatges lliures a València

