



<b>UNITAT</b> 03105 - GEST.URB; SECCION ADM. GESTION DEL SUELO		
<b>EXPEDIENT</b> E-03105-2020-000007-00	<b>PROPOSTA NÚM.</b> 4	<b>FISC. /INF.</b> N
<b>ASSUMPTE</b> Considerar complida la condició imposada en l'Acord de la Junta de Govern Local de 4 de juny de 2021 d'aprovació del Programa d'Actuació Aïllada en carrers Berenguer Mallol, Maestro Valls, Marino Albesa i Industria.		
<b>ÒRGAN COMPETENT</b> LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, P.D. LA TINENTA D'ALCALDE DE MANTENIMENT I OBRES D'INFRAESTRUCTURA / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA/ RELACIONS INSTITUCIONALS		
<b>ACORD/RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ</b> ACORD 1 DE LA JGL EXTRAORDINÀRIA DE 24 DE JULIOL DE 2020 I ACORD 88 DE LA JGL DE 6 DE NOVEMBRE DE 2020		

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales se emite informe en atención a los siguientes:

#### HECHOS

Primero.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de junio de 2021 se aprueba el Programa para el desarrollo, en régimen de gestión por personas propietarias, de la Actuación Aislada en la manzana que recae a las calles Berenguer Mallol, Maestro Valls, Marino Albesa e Industria, formulado por las mercantiles Firmus Algiros, S.L. y Gerocentros del Mediterráneo, S.L., para dar cumplimiento al compromiso de “Ceder la superficie viaria destinada a prolongación de la Calle Berenguer Mallol hasta la Calle Maestro Valls, con una anchura de 10 metros.” aceptado por Resolución de Alcaldía SM-330, de 29 de julio de 2016.

Segundo.- Asimismo, en el precitado Acuerdo se aprueba el proyecto de parcelación voluntaria modificado de la citada área de reparto, presentado el 13 de mayo de 2021 mediante instancia con número 118/86265 de Registro General de Entrada, condicionándose la eficacia de la aprobación a que por las mercantiles adjudicatarias se aportase al expediente la escritura pública de formalización del proyecto de parcelación voluntaria aprobado, inscrita en el Registro de la Propiedad.

Tercero.- Mediante instancia número 00118 2022 00866 de Registro General de Entrada, de fecha 4 de enero de 2022, Don Juan Bautista Valero Merino actuando en representación de la mercantil Firmus Algiros, S.L. aporta la documentación que a continuación se relaciona:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2022	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
LA TINENTA D'ALCALDE DE MANTENIMENT I OBRES D'INFRAESTRUCTURA / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA/ RELACIONS INSTITUCIONALS	SANDRA GÓMEZ LOPEZ	07/02/2022	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



-Escritura de elevación a público de Proyecto de Reparcelación Voluntaria autorizada el 8 de octubre de 2021 por el notario de València Don Alfonso Maldonado Rubio, con número 9.495 de su protocolo, inscrita el 21 de diciembre de 2021 en el Registro de la Propiedad de València número Dieciocho.

-Testimonio de Escritura de ratificación de otra autorizada el 8 de octubre de 2021 por el notario de Murcia Don Salvador Montesinos García, con número 1.156 de su protocolo.

-Testimonio de Escritura de ratificación autorizada el 8 de octubre de 2021 por el notario de Alicante Don Augusto Pérez-Coca Crespo, con número 2.909 de su protocolo.

-Acta de protocolización de documento autorizada el 12 de noviembre de 2021 por el notario de València Don Eduardo Lluna Aparisi, con número 1.712 de su protocolo.

Cuarto.- La Oficina Técnica de Gestión del Suelo, dado traslado de la precitada Escritura de elevación a público de Proyecto de Reparcelación Voluntaria, informa en fecha 2 de febrero de 2022 que no existe ningún inconveniente para continuar con la tramitación.

Quinto – Por la Sección Gestión de Suelo Municipal, una vez examinada la documentación relacionada en el hecho tercero, se considera cumplida la condición impuesta en el apartado segundo del Acuerdo de aprobación del Programa de Actuación Aislada de referencia y su proyecto de reparcelación voluntaria, resultando inscritas en el Registro de la Propiedad de València número Dieciocho las cuatro fincas que a continuación se relacionan:

Finca 10505, al tomo 3125, libro 160, folio 156, inscripción 1ª, a nombre de Firmus Algirós, S.L.

Finca 10506, al tomo 3125, libro 160, folio 158, inscripción 1ª, a nombre de Gerocentro del Mediterráneo, S.L.

Finca 10507, al tomo 3125, libro 160, folio 160, inscripción 1ª, a favor de Ayuntamiento de València por cesión de viales.

Finca 10508, al tomo 3125, libro 160, folio 162, inscripción 1ª, a favor de Ayuntamiento de València por cesión de viales.

Sexto.- Corresponde a la a la Primera Teniente de Alcalde y Vicealcaldesa, actual delegada de Planificación y Gestión Urbana la competencia para resolver en virtud de la facultad conferida por el apartado quinto del acuerdo de aprobación del Programa objeto de este expediente, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 4 de junio de 2021.

**Per tot allò que s'ha exposat, ES RESOL: /**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2022	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
LA TINENTA D'ALCALDE DE MANTENIMENT I OBRES D'INFRAESTRUCTURA / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA/ RELACIONS INSTITUCIONALS	SANDRA GÓMEZ LOPEZ	07/02/2022	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



*Por todo lo expuesto, SE RESUELVE:*

Considerar cumplida la condición impuesta en el apartado segundo del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de junio de 2021 de aprobación del Programa de Actuación Aislada en la manzana que recae a las calles Berenguer Mallo, Maestro Valls, Marino Albesa e Industria y su Proyecto de Reparcelación Voluntaria, mediante la aportación de la Escritura de elevación a público de Proyecto de Reparcelación Voluntaria autorizada el 8 de octubre de 2021 por el notario de València Don Alfonso Maldonado Rubio, con número 9.495 de su protocolo, inscrita en fecha 21 de diciembre de 2021 en el Registro de la Propiedad de València número Dieciocho, acompañada de sendos testimonios de ratificación de la misma números de protocolo 1.156/2021 y 2.909/2021.

Id. document: 1WCz 9W0a FsA8 NiAJ gYx+ UQGU dBo =  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2022	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
LA TINENTA D'ALCALDE DE MANTENIMENT I OBRES D'INFRAESTRUCTURA / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA/ RELACIONS INSTITUCIONALS	SANDRA GÓMEZ LOPEZ	07/02/2022	ACCVCA-120	55744299719049404840 370873284181338591



Per a fer constar que la resolució que antecedeix ha sigut anotada en el Llibre de Resolucions amb les dades següents:

<b>UNITAT</b> 03105 - GEST.URB; SECCION ADM. GESTION DEL SUELO	
<b>EXPEDIENT</b> E-03105-2020-000007-00	<b>PROPOSTA NÚM.</b> 4
<b>ASSUMPTE</b> Considerar complida la condició imposada en l'Acord de la Junta de Govern Local de 4 de juny de 2021 d'aprovació del Programa d'Actuació Aïllada en carrers Berenguer Mallol, Maestro Valls, Marino Albesa i Industria.	
<b>ÒRGAN COMPETENT</b> LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, P.D. LA TINENTA D'ALCALDE DE MANTENIMENT I OBRES D'INFRAESTRUCTURA / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA/ RELACIONS INSTITUCIONALS	
<b>ACORD O RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ</b> ACORD 1 DE LA JGL EXTRAORDINÀRIA DE 24 DE JULIOL DE 2020 I ACORD 88 DE LA JGL DE 6 DE NOVEMBRE DE 2020	
<b>DATA</b> 07/02/2022	
<b>MATÈRIA I NÚMERO</b> GL - 586	

Id. document: 0nEZ uIZC LbD2 ZZPB 9mVg bhCG BD8=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Resolución	SECRETARIA GRAL. ADMINISTRACION MPAL. AJUNTAMENT DE VALENCIA	08/02/2022	ACCVCA-120	10636239042603725703 8866257182002349661