



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES RESULTANTES PARCELA APORTADA P.R.I.

Nº DE FINCA	AREA REPARCELABLE	OBSERVACIONES
1	18.007'57 m <sup>2</sup>	Edificable T.M. (VALENCIA y XIRIVELLA)
2	27'54 m <sup>2</sup>	Edificable DOTACIONAL (C.T.) T.M. VALENCIA
3.1	275'24 m <sup>2</sup>	Ampliación Avda. Tres Forques en T.M. de XIRIVELLA
3.2	593'86 m <sup>2</sup>	Ampliación Avda. Tres Forques en T.M. de VALENCIA
3.3	1.093'66 m <sup>2</sup>	Ampliación Calle Gremis T.M. VALENCIA
3.4	899'20 m <sup>2</sup>	Ampliación Calle EP Gremis 2. T.M. VALENCIA
3.5	1.734'89 m <sup>2</sup>	Ampliación Calle Gremis Sector B. T.M. VALENCIA
3.6	360'60 m <sup>2</sup>	Ampliación Calle Gremis Sector B. T.M. XIRIVELLA
<b>TOTAL</b>	<b>22.992'56 m<sup>2</sup></b>	

SUP. TOTAL REPARCELABLE = 22.992'56 m<sup>2</sup>

SUP. EDIFICABLE = 18.007'57 m <sup>2</sup>	T.M. VALENCIA	17.786.64 m <sup>2</sup>
	T.M. XIRIVELLA	220'93 m <sup>2</sup>
T.M. VALENCIA = 27'54 m <sup>2</sup> (Dotacional)		
SUP. VIARIO = 4.957'45 m <sup>2</sup>	T.M. VALENCIA = 4.321'61 m <sup>2</sup>	
	T.M. XIRIVELLA = 635'84 m <sup>2</sup>	

- LIMITE DEL P.R.I. DE NUEVO SECTOR EN EL POLIGONO "VARA DE QUART"
- LIMITE DEL P.R.I. DE MEJORA "HIERROS TURIA"
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS PRIVADAS
- TERMINO MUNICIPAL
- ÁREA REPARCELABLE
- TER Terciario
- Pasarela Peatonal
- Servicio Urbano (transformador)

Sup. t.m. Xirivella=220.93 m<sup>2</sup>  
 Emt. = 2,5000 m.<sup>2</sup>t / m.<sup>2</sup>s  
 Et. = t.m. Xirivella=441.86 m<sup>2</sup>t

Sup. 18.007,57 m.<sup>2</sup>(Valencia = 17786.64 m<sup>2</sup>)  
 Emt. = 2,00 m.<sup>2</sup>t / m.<sup>2</sup>s  
 Et. = 36.015,14 m.<sup>2</sup>t (Valencia = 35573.28 m<sup>2</sup>t)

CUADRO ACLARATORIO DE SUPERFICIES TOTALES

	UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA REPARCELABLE
SUP. EDIFICABLE	18.035'11 m <sup>2</sup> s	18.035'11 m <sup>2</sup> s
SUP. VIARIO	7.312'00 m <sup>2</sup>	4.957'45 m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>25.347'11 m<sup>2</sup></b>	<b>22.992'56 m<sup>2</sup>s</b>

<b>CLIENTE</b>				<b>HIERROS TURIA, S.A.</b>	
NOMBRE	COMPROB.	NO DEFINIDO SIN LA FIRMA	FIRMA	PLANO No.	9.953-P- 5
		Entillo Pulg ---- Arquitecto Colegiado Nº----			
FECHA	D.E.	R.R.P.		FORMATO	A1
ENCARGO Proyecto de reparcelación voluntaria HIERROS TURIA, SA del Polígono Vara de Quart (Valencia/Xirivella)					
TITULO				ESCALAS	1/500
ORDENACIÓN, CLASIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN. SUPERPOSICIÓN FINCAS APORTADAS Y ADJUDICACIÓN SUPERFICIES ADJUDICADAS				CONTRATISTA:	
PROPIEDAD INTELECTUAL: RESERVADOS TODOS LOS DERECHOS. NO SE PERMITE LA UTILIZACIÓN NI LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE DOCUMENTO, NI SU DIFUSIÓN A TERCEROS, SIN PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO.				 <small>INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A. C/ BARCAS, 2 46002 VALENCIA Tel. +34963330280</small>	

RELACION COLOR-ESESOR PARA PLOTEO  
 CO=6 / ESP=0,13 CO=7 / ESP=0,24 CO=8 / ESP=0,35 CO=9 / ESP=0,46 CO=10 / ESP=0,57 CO=11 / ESP=0,68 CO=12 / ESP=0,79 CO=13 / ESP=0,90 CO=14 / ESP=1,01 CO=15 / ESP=1,12 CO=16 / ESP=1,23 CO=17 / ESP=1,34 CO=18 / ESP=1,45 CO=19 / ESP=1,56 CO=20 / ESP=1,67 CO=21 / ESP=1,78 CO=22 / ESP=1,89 CO=23 / ESP=2,00 CO=24 / ESP=2,11 CO=25 / ESP=2,22 CO=26 / ESP=2,33 CO=27 / ESP=2,44 CO=28 / ESP=2,55 CO=29 / ESP=2,66 CO=30 / ESP=2,77 CO=31 / ESP=2,88 CO=32 / ESP=2,99 CO=33 / ESP=3,10 CO=34 / ESP=3,21 CO=35 / ESP=3,32 CO=36 / ESP=3,43 CO=37 / ESP=3,54 CO=38 / ESP=3,65 CO=39 / ESP=3,76 CO=40 / ESP=3,87 CO=41 / ESP=3,98 CO=42 / ESP=4,09 CO=43 / ESP=4,20 CO=44 / ESP=4,31 CO=45 / ESP=4,42 CO=46 / ESP=4,53 CO=47 / ESP=4,64 CO=48 / ESP=4,75 CO=49 / ESP=4,86 CO=50 / ESP=4,97 CO=51 / ESP=5,08 CO=52 / ESP=5,19 CO=53 / ESP=5,30 CO=54 / ESP=5,41 CO=55 / ESP=5,52 CO=56 / ESP=5,63 CO=57 / ESP=5,74 CO=58 / ESP=5,85 CO=59 / ESP=5,96 CO=60 / ESP=6,07 CO=61 / ESP=6,18 CO=62 / ESP=6,29 CO=63 / ESP=6,40 CO=64 / ESP=6,51 CO=65 / ESP=6,62 CO=66 / ESP=6,73 CO=67 / ESP=6,84 CO=68 / ESP=6,95 CO=69 / ESP=7,06 CO=70 / ESP=7,17 CO=71 / ESP=7,28 CO=72 / ESP=7,39 CO=73 / ESP=7,50 CO=74 / ESP=7,61 CO=75 / ESP=7,72 CO=76 / ESP=7,83 CO=77 / ESP=7,94 CO=78 / ESP=8,05 CO=79 / ESP=8,16 CO=80 / ESP=8,27 CO=81 / ESP=8,38 CO=82 / ESP=8,49 CO=83 / ESP=8,60 CO=84 / ESP=8,71 CO=85 / ESP=8,82 CO=86 / ESP=8,93 CO=87 / ESP=9,04 CO=88 / ESP=9,15 CO=89 / ESP=9,26 CO=90 / ESP=9,37 CO=91 / ESP=9,48 CO=92 / ESP=9,59 CO=93 / ESP=9,70 CO=94 / ESP=9,81 CO=95 / ESP=9,92 CO=96 / ESP=10,03 CO=97 / ESP=10,14 CO=98 / ESP=10,25 CO=99 / ESP=10,36 CO=100 / ESP=10,47