

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA
C/ HUERTOS, 8
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

II.- MEDICION Y PRESUPUESTOS.

NOVIEMBRE 2008

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.**
 Título del Proyecto: **Edificio de 5 viviendas y garaje**
 Emplazamiento: **Calle Huertos nº8**

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas | <input type="checkbox"/> religioso | <input type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input checked="" type="checkbox"/> Garajes | <input type="checkbox"/> Locales | <input type="checkbox"/> Otros: Oficinas |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|

Nº Plantas
 Sobre rasante: **3** Bajo rasante: **1**

Superficies

superficie total construida s/ rasante	337,79	superficie total	483,39
superficie total construida b/ rasante	145,60	presupuesto ejecución material	261.163,88€

Estadística

nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivienda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas	5
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locales	
				VP privada	<input checked="" type="checkbox"/>	núm. plazas garaje	4

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO | 1.- Mediciones por partidas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 2.-Presupuesto detallado por capitulos y partidas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 3.-Resumen de Presupuesto de Ejecución Material | <input checked="" type="checkbox"/> |
| IV. MEDIC. Y PRESUP.. CUADROS DE PRECIOS | 4.- Cuadro de Mano de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.-Cuadro de Maquinaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 6.-Cuadro de Materiales | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 7.-Cuadro de Precios 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 8.-Cuadro de Precios 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA
C/ HUERTOS, 8
BARRI DEL CARMÉ
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

DOCUMENTO 1: MEDICION POR PARTIDAS

NOVIEMBRE 2008

Medición parcial Cap nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
1.1 ECAD.1b	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.					
Desbroce y limpieza del terreno	1	166,45			166,450		
					Total m2	166,450	
1.2 ECAE.1cba	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.					
Excavación para formación de:							
SOTANO (cota -2,46 m)	1	166,45		2,46	409,467		
Foso de ascensor (cota -3,81m)	1	3,24		1,45	4,698		
Máquina montacoches (cota -2,88 m)	1	7,43		0,93	6,910		
Foso de montacoches (cota -3,81 m)	1	21,26		1,45	30,827		
					Total m3	451,902	

Medición parcial Cap nº 2 CIMENTACION

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
2.1 CIMENTACION							
2.1.1 ECDL.4abba	m3	Hormigón armado HA 25/B/20/Ila preparado, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm., con una cuantía media de acero B 500 S de 45 kg., vertido mediante bombeo, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado.					
Losas de cimentación en:							
SOTANO		134,00		0,40	53,600		
Foso de ascensor		3,00		0,40	1,200		
Foso para máquina montacoches		7,00		0,40	2,800		
Foso de montacoches		21,00		0,40	8,400		
					Total m3	66,000	
2.1.2 ECCM11aacb	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2, de tamaño máximo de árido 20mm y consistencia blanda, HA-25/ 20/ B/ Ila, con una cuantía media de 45 kg/m3 de acero B-400-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE.					
Muro de cimentación en:							
SOTANO (Calle Huertos y medianeras laterales)	1	45,00	0,30	1,95	26,325		
SOTANO (medianera posterior)	1	8,00	0,30	2,75	6,600		
Foso de ascensor	1	7,00	0,30	0,90	1,890		
Foso para máquina montacoches	1	13,00	0,30	0,40	1,560		
Foso de montacoches	1	18,50	0,30	0,90	4,995		
					Total m3	41,370	
2.2 CONEXION CON ESTRUCTURA VERTICAL							
2.2.1 EEAS.2aab	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 250x250mm, y 14mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.					
P1		1			1,000		
					Total u	1,000	
2.2.2 EEAS.2aae	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 350x350mm, y 30mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.					
P2		1			1,000		
					Total u	1,000	
2.2.3 EEAS.2aad	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 300x300mm, y 25mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.					
P3, P11		2			2,000		
					Total u	2,000	
2.2.4 EEAS.2aac	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 280x280mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.					
P4, P10, P13		3			3,000		
					Total u	3,000	
2.2.5 EEAS.2aaa	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 240x240mm, y 12mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.					
P5, P9		2			2,000		
					Total u	2,000	
2.2.6 EEAS.2aag	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 420x420mm, y 35mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.					
P5, P8		2			2,000		

Medición parcial Cap nº 2 CIMENTACION

Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
						Total u	2,000
2.2.7 EEAS.2aca	u						
P14		1				1,000	
						Total u	1,000
2.2.8 EEAS.2abc	u						
P12		1				1,000	
						Total u	1,000

Medición parcial Cap nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
3.1 EISA.7aca	u	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.				
Arqueta Sifónica	1				1,000	
					Total u	1,000
3.2 EISC13aab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 110mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				
RED DE PLUVIALES	1	12,00			12,000	
					Total m	12,000
3.3 EISC13bab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 125mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				
RED DE PLUVIALES	6,75				6,750	
RED DE RESIDUALES	19				19,000	
					Total m	25,750
3.4 EISC13cab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 160mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				
RED DE RESIDUALES	1,2				1,200	
					Total m	1,200
3.5 EISC13dab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 200mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				
RED DE RESIDUALES	7,5				7,500	
					Total m	7,500

Medición parcial Cap nº 4 ESTRUCTURA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
4.1 EEAS.1a	kg	Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según SE-A del CTE.					
SOTANO:							
HEB-100 (P14)	1	20,54		3,31	67,987		
HEB-180 (P13)	1	51,02		1,96	99,999		
PLANTA BAJA:							
HEB-140 (P4)	1	33,72		0,86	28,999		
HEB-220 (P3,P11)	2	71,28		2,82	402,019		
HEB-260 (P8)	1	92,91		2,82	262,006		
HEB-280 (P6)	1	103,19		2,82	290,996		
PLANTA PRIMERA:							
HEB-100 (P12)	1	20,54		4,01	82,365		
HEB-100 (P4)	1	20,54		3,15	64,701		
HEB-160 (P1,P5,P9)	3	42,64		4,01	512,959		
HEB-180 (P7,P8)	2	51,02		3,15	321,426		
HEB-180 (P10,P13)	2	51,02		4,01	409,180		
HEB-220 (P11)	1	71,28		3,15	224,532		
HEB-220 (P2)	1	71,28		4,01	285,833		
HEB-240 (P6,P3)	2	83,17		3,15	523,971		
PLANTA SEGUNDA:							
HEB-140 (P7,P13)	2	33,72		3,15	212,436		
HEB-160 (P1,P5,P9)	3	42,64		3,15	402,948		
HEB-180 (P3,P10)	2	51,02		3,15	321,426		
HEB-200 (P2)	1	61,27		3,15	193,001		
HEB-220 (P6,P11)	2	71,28		3,15	449,064		
PLANTA ATICO:							
HEB-120 (P5)	1	26,67		3,15	84,011		
HEB-140 (P1,P7,P9,P13)	4	33,72		3,15	424,872		
HEB-160 (P3,P10,P11)	3	42,64		3,15	402,948		
HEB-180 (P2)	1	51,02		3,15	160,713		
HEB-200 (P6)	1	61,27		3,15	193,001		
					Total kg	6.421,393	
4.2 EEAV.1b	kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, , con uniones soldadas.					
SUELO PLANTA BAJA:							
Pórtico 1							
IPE-140 (P1-P2)	1	5,46		12,87	70,270		
IPE-140 (P2-P3)	1	4,52		12,87	58,172		
IPE-100 (P3-P4)	1	3,79		8,08	30,623		
IPE-80 (P4-M7)	1	3,26		5,99	19,527		
Pórtico 2							
IPN-80 (B12-B11)	1	0,22		5,95	1,309		
Pórtico 3							
HEB-120 (B7-P6)	1	5,19		26,69	138,521		
HEB-260 (P6-P7)	1	4,77		92,94	443,324		
HEB-280 (P7-P8)	1	3,70		103,15	381,655		
Pórtico 4							
IPE-140 (P9-P10)	1	5,17		12,87	66,538		
IPE-120 (P10-P11)	1	4,77		10,36	49,417		
IPE-120 (P11-P12)	1	3,79		10,36	39,264		
IPE-100 (P12-B8)	1	3,22		8,09	26,050		
Pórtico 5							
IPE-220 (P5-P9)	1	4,80		26,22	125,856		
Pórtico 6							
IPN-240 (B12-P6)	1	2,93		36,18	106,007		

Medición parcial Cap nº 4 ESTRUCTURA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
IPE-240 (P6-P10)	1	3,84		30,69	117,850	
Pórtico 7						
IPE-240 (P2-B10)	1	6,03		30,69	185,061	
Pórtico 8						
HEB-220 (P3-P7)	1	5,58		71,43	398,579	
HEB-160 (P7-P11)	1	3,61		42,62	153,858	
Pórtico 9						
IPE-270 (P4-P8)	1	5,21		36,03	187,716	
IPE-240 (P8-P12)	1	3,49		30,69	107,108	
SUELO PLANTA PRIMERA:						
Pórtico 1						
IPE-120 (P1-P2)	1	5,46		10,36	56,566	
Pórtico 2						
IPE-100 (P2-P3)	1	4,52		8,08	36,522	
Pórtico 3						
IPE-120 (P3-P4)	1	3,80		10,36	39,368	
Pórtico 4						
IPE-160 (B95-B94)	1	4,47		15,78	70,537	
Pórtico 5						
IPE-80 (B100-B97)	1	3,61		5,99	21,624	
IPE-80 (B97-B96)	1	1,87		5,99	11,201	
Pórtico 6						
IPE-80 (B91-P6)	1	5,20		5,99	31,148	
IPE-220 (P6-P7)	1	4,77		26,22	125,069	
Pórtico 7						
IPE-140 (P9-P10)	1	5,17		12,87	66,538	
IPE-140 (P10-P11)	1	4,77		12,87	61,390	
IPE-120 (P11-P12)	1	3,79		10,36	39,264	
Pórtico 8						
IPE-240 (P1-P5)	1	5,57		30,69	170,943	
IPE-200 (P5-P9)	1	4,80		22,37	107,376	
Pórtico 9						
IPE-220 (B90-P13)	1	5,02		26,22	131,624	
IPE-160 (P13-B93)	1	1,24		15,78	19,567	
Pórtico 10						
IPE-220 (P6-P10)	1	3,84		26,22	100,685	
Pórtico 11						
HEB-260 (P2-B89)	1	6,01		92,94	558,569	
Pórtico 12						
IPE-120 (B98-B99)	1	2,21		10,36	22,896	
Pórtico 13						
IPE-360 (P3-P7)	1	5,58		57,07	318,451	
IPE-330 (P7-P11)	1	3,61		49,14	177,395	
Pórtico 14						
IPE-220 (P4-P8)	1	5,22		26,22	136,868	
IPE-200 (P8-P12)	1	3,49		22,37	78,071	
SUELO PLANTA SEGUNDA:						
Pórtico 1						
IPE-120 (P1-P2)	1	5,46		10,36	56,566	
Pórtico 2						
IPE-100 (P2-P3)	1	4,52		8,09	36,567	
Pórtico 3						
IPE-160 (B95-B94)	1	4,50		15,78	71,010	
Pórtico 4						

Medición parcial Cap nº 4 ESTRUCTURA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
IPE-80 (B100-B97)	1	3,61		5,99	21,624	
IPE-80 (B97-B96)	1	1,84		5,99	11,022	
Pórtico 5						
IPE-100 (B91-P6)	1	5,19		8,09	41,987	
IPE-200 (P6-P7)	1	4,77		22,37	106,705	
Pórtico 6						
IPE-140 (P9-P10)	1	5,17		12,87	66,538	
IPE-140 (P10-P11)	1	4,77		12,87	61,390	
Pórtico 7						
IPE-240 (P1-P5)	1	5,57		30,69	170,943	
IPE-220 (P5-P9)	1	4,80		26,22	125,856	
Pórtico 8						
IPE-240 (B90-P13)	1	5,03		30,69	154,371	
IPE-160 (P13-B93)	1	1,23		15,78	19,409	
Pórtico 9						
IPE-220 (P6-P10)	1	3,85		26,22	100,947	
Pórtico 10						
HEB-260 (P2-B89)	1	6,02		92,94	559,499	
Pórtico 11						
IPE-120 (B98-B99)	1	2,21		10,36	22,896	
Pórtico 12						
IPE-270 (P3-P7)	1	5,60		36,03	201,768	
IPE-270 (P7-P11)	1	3,61		36,03	130,068	
SUELO PLANTA ATICO:						
Pórtico 1						
IPE-120 (P1-P2)	1	5,47		10,36	56,669	
Pórtico 2						
IPE-100 (P2-P3)	1	4,52		8,09	36,567	
Pórtico 3						
IPE-180 (B95-B94)	1	4,50		18,76	84,420	
Pórtico 4						
IPE-80 (B100-B97)	1	3,60		5,99	21,564	
IPE-80 (B97-B96)	1	1,84		5,99	11,022	
Pórtico 5						
IPE-100 (B91-P6)	1	5,18		8,09	41,906	
IPE-240 (P6-P7)	1	4,77		30,69	146,391	
Pórtico 6						
IPE-160 (P9-P10)	1	5,18		15,78	81,740	
IPE-140 (P10-P11)	1	4,77		12,87	61,390	
Pórtico 7						
IPE-270 (P1-P5)	1	5,58		36,03	201,047	
IPE-270 (P5-P9)	1	4,81		36,03	173,304	
Pórtico 8						
IPE-200 (B90-P13)	1	5,03		22,37	112,521	
IPE-160 (P13-B93)	1	1,23		15,78	19,409	
Pórtico 9						
IPE-240 (P6-P10)	1	3,85		30,69	118,157	
Pórtico 10						
HEB-280 (P2-B89)	1	6,03		103,15	621,995	
Pórtico 11						
IPE-120 (B98-B99)	1	2,21		10,36	22,896	
Pórtico 12						
IPE-240 (P3-P7)	1	5,61		30,69	172,171	
IPE-160 (P7-P11)	1	3,61		15,78	56,966	

Medición parcial Cap nº 4 ESTRUCTURA

Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
						Total kg	9.087,678
4.4 EEHF.5aaba	m2 Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm2, (HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con semivigueta armada, para canto 25+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.						
Forjado SOTANO:		1	138,00			138,000	
Montacoches		-1	30,70			-30,700	
Forjado PLANTA BAJA:		1	102,00			102,000	
Escalera (PB-P1)-Ascensor		-1	9,50			-9,500	
Forjado PLANTA PRIMERA:		1	102,00			102,000	
Escalera (P1-P2)-Ascensor		1	9,00			9,000	
Forjado PLANTA SEGUNDA:		1	71,00			71,000	
Escalera (P2-CUBIERTA)-Ascensor		-1	9,50			-9,500	
TOTAL FORJADOS						372,300	372,300
						Total m2	372,300
4.4 EEHF.5aaaa	m2 Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm2, (HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con semivigueta armada, para canto 17+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.						
Terraza PLANTA BAJA		1	27,45			27,450	
Terraza PLANTA PRIMERA		1	34,61			34,610	
Terraza CUBIERTA (T1)		1	10,32			10,320	
Terraza CUBIERTA (T2)		1	11,07			11,070	
						Total m2	83,450
4.5 EEHL.4aabb	m2 Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de central HA-25/B/20/IIa de 15cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, para revestir, con formación de peldaños, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.						
Escalera PLANTA BAJA - PLANTA PRIMERA							
Tramo 1			2,75	1,00		2,750	
Descansillo 1			2,00	1,00		2,000	
Tramo 2			2,45	1,00		2,450	
Escalera PLANTA PRIMERA - PLANTA SEGUNDA							
Tramo 3			2,75	1,00		2,750	
Descansillo 2			2,00	1,00		2,000	
Tramo 4			2,45	1,00		2,450	
Escalera PLANTA SEGUNDA - PLANTA CUBIERTA							
Tramo 5			2,75	1,00		2,750	
Descansillo 3			2,00	1,00		2,000	
Tramo 6			2,45	1,00		2,450	
						Total m2	21,600
4.6 EFFC.1bdfa	m2 Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
Muro de fábrica en:							
Muro de ascensor SOTANO		1	6,50		2,52	16,380	
Muro de ascensor PLANTA BAJA		1	6,50		2,85	18,525	
Muro de ascensor PLANTA PRIMERA		1	6,50		2,85	18,525	
Muro de ascensor PLANTA SEGUNDA		1	6,50		2,85	18,525	
Muro de ascensor PLANTA CUBIERTA		1	6,50		0,51	3,315	

Medición parcial Cap nº 4 ESTRUCTURA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
					Total m2	75,270	
4.7 ECAR.6ab	m3	Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con bandeja vibratoria y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.					
Formación de pendientes de escalera de sotano:							
Tramo 1		0,43			0,430		
Tramo 3		3,50			3,500		
					Total m3	3,930	

Medición parcial Cap nº 5 CERRAMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
5.1 EFCC.5aahb	m2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, con cámara de aire sin ventilar tanto a efectos del DB-HE como del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 305 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.91+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.					
Fachada Calle Huertos	1	53,00			53,000		
Deducción Huecos Calle Huertos	-5	5,00			-25,000		
Deducción Acceso Montacoches	-1	17,00			-17,000		
Fachada patio interior	1	84,00			84,000		
Deducción Huecos Planta Baja	-1	19,00			-19,000		
Cerramiento escalera planta cubierta	2	6,00			12,000		
					Total m2	88,000	
5.2 EFCC.4aahb	m2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC04a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 255 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.65+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.					
Medianera	1	102,00			102,000		
	1	102,00			102,000		
					Total m2	204,000	
5.3 EFC.1adda	m2	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.					
Medianeras Patio	2	42,00			84,000		
					Total m2	84,000	

Medición parcial Cap nº 6 CUBIERTAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
6.1 EQAT.5aaa	m2	Azotea transitable realizada sin barrera de vapor, capa de 11cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m2, impermeabilización con solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según normas UNE-104, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con fieltro de poliéster, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2 y solado de baldosin catalán de 20x10cm sobre capa de 2cm de mortero de cemento M-2,5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo colocadas adheridas con soplete previa imprimación, juntas en faldón y capa de protección, mermas y solapos.					
Terraza PLANTA BAJA	1	25,00			25,000		
Terraza PLANTA PRIMERA	1	30,00			30,000		
Terraza CUBIERTA (T1)	1	9,50			9,500		
Terraza CUBIERTA (T2)	1	10,00			10,000		
					Total m2	74,500	
6.2 EQTH.3cbb	m2	Tejado compuesto por capa de aislamiento, viguetas para formación de pendientes, tablero de placas nervadas de hormigón aligerado y cobertura con tejas planas o mixtas, incluso formación de alero, cumbreira, limas y encuentros especiales, según NTE/QIT. Según DB HS-1 del CTE.					
Cubierta	1	65,00			65,000		
					Total m2	65,000	
6.3 EQTW14c	m	Babero con plancha de zinc de 40cm de desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QIT-21.					
Fachada Calle Huertos	1	10,69			10,690		
Fachada patio interior	1	9,54			9,540		
					Total m	20,230	
6.4 EFFC.1aaaa	m2	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.					
Conductos de Ventilación	8	0,85	3,00		20,400		
Conductos de Ventilación 1	4	0,99	3,00		11,880		
					Total m2	32,280	

Medición parcial Cap nº 7 ALBAÑILERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
7.1 ALBAÑILERIA GENERAL							
7.1.1 EFPC.1abba	m2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x5 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .					
Tabiquillos para puertas correderas en:							
PLANTA BAJA							
P5		2	0,65		2,80	3,640	
A1		2	0,65		2,80	3,640	
A1'		2	0,65		2,80	3,640	
PLANTA PRIMERA							
P6		2	1,17		2,80	6,552	
P6'		2	1,05		2,80	5,880	
P3		2	0,65		2,80	3,640	
A1		2	0,65		2,80	3,640	
A1'		2	0,65		2,80	3,640	
PLANTA SEGUNDA							
P6		2	1,17		2,80	6,552	
P6'		2	1,05		2,80	5,880	
P3		2	0,65		2,80	3,640	
A1		2	0,65		2,80	3,640	
A1'		2	0,65		2,80	3,640	
Forrado de pilares:							
		12	0,55		12,10	79,860	
Total m2						137,484	
7.1.2 EFPC.1accc	m2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .					
SOTANO:							
P.4 - escalera		1	2,57		2,52	6,476	
Escalera		1	3,57		2,52	8,996	
PLANTA BAJA:							
Cuarto de contadores		1	6,24		2,80	17,472	
A1- cocina (vivienda A)		2	1,04		2,80	5,824	
PLANTA PRIMERA:							
A1- Baño 1 (vivienda B)		2	1,17		2,80	6,552	
Baño 1 - cocina (vivienda B)		2	1,18		2,80	6,608	
A1' -Baño 1 (vivienda C)		2	1,30		2,80	7,280	
Baño 1 - cocina (vivienda C)		2	1,06		2,80	5,936	
PLANTA SEGUNDA:							
A1- Baño 1 (vivienda D)		2	1,17		2,80	6,552	
Baño 1 - cocina (vivienda D)		2	1,18		2,80	6,608	
A1' -Baño 1 (vivienda E)		2	1,30		2,80	7,280	
Baño 1 - cocina (vivienda E)		2	1,06		2,80	5,936	
PLANTA CUBIERTA:							
R.I.T.S. - A/C - cuarto de contadores		1	10,31		2,00	20,620	
Total m2						112,140	
7.1.3 EFPC.1addc	m2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y					

Medición parcial Cap nº 7 ALBAÑILERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
SOTANO:						
Máquina montacoches - escalera	1	3,42		5,25	17,955	
PLANTA BAJA:						
Cocina - estar-comedor (vivienda A)	1	1,30		2,80	3,640	
Dormitorio 2 - baño 1 (vivienda A)	1	1,86		2,80	5,208	
Baño 1 - pasillo (vivienda A)	1	0,33		2,80	0,924	
Baño 1 - dormitorio 1 (vivienda A)	1	1,86		2,80	5,208	
PLANTA PRIMERA:						
Baño 1 - estar-comedor (vivienda B)	1	0,20		2,80	0,560	
Baño 1 - estar-comedor (vivienda C)	1	0,65		2,80	1,820	
PLANTA SEGUNDA						
Baño 1 - estar-comedor (vivienda D)	1	0,20		2,80	0,560	
Baño 1 - estar-comedor (vivienda E)	1	0,65		2,80	1,820	
					Total m2	37,695
7.1.4 EFPH.1bc	m2	Partición de una hoja de bloque hueco de hormigón de áridos densos de 10cm de espesor, realizada con piezas de 40x20x10cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .				
SOTANO						
Montacoches - maquina montacoches	1	5,60		5,25	29,400	
PLANTA BAJA						
Monta coches -zaguan	1	8,75		2,80	24,500	
Zaguan - cuarto de contadores - vivienda A	1	9,20		2,80	25,760	
Ascensor-escalera - vivienda A	1	5,21		2,80	14,588	
Cuarto contadores - vivienda A	1	3,26		2,80	9,128	
PLANTA PRIMERA						
Vivienda B - vivienda C	1	3,39		2,80	9,492	
Estar-comedor - A2 - montantes agua	1	1,85		2,80	5,180	
Escalera - vivienda B,C	2	4,52		2,80	25,312	
PLANTA SEGUNDA						
Vivienda B - vivienda C	1	3,39		2,80	9,492	
Estar-comedor - A2 - montantes agua	1	1,85		2,80	5,180	
Escalera - vivienda B,C	2	4,52		2,80	25,312	
					Total m2	183,344
7.1.5 EFFC.1aeea	m2	Fábrica para revestir, de 11cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x11cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.				
Antepecho terraza PC	1	13,60		1,25	17,000	
					Total m2	17,000
7.1.6 EEFC14aa	m	Formación de peldaño con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, recibidos con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra, incluso replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.				
Peldañeado de escalera de SOTANO:						
Tramo 1		1,84			1,840	
Tramo 2		5,95			5,950	
					Total m	7,790

7.2 AYUDAS A ALBAÑILERIA

Medición parcial Cap nº 7 ALBAÑILERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
7.2.1 PYA010	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.2 PYA010b	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación eléctrica.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.3 PYA010c	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de protección contra incendios.					
	1				1,000		
					Total Ud	1,000	
7.2.4 PYA010d	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de salubridad.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.5 PYA010e	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación colectiva de TV, en ICT.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.6 PYA010g	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de fontanería.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.7 PYA010h	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de ascensor.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.8 PYA010i	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para el recibido de la carpintería exterior.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	
7.2.9 PYA010j	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para el recibido de rejillas de ventilación y demás cercos o precercos.					
	3				3,000		
					Total Ud	3,000	

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
8.1 ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS							
8.1.1 ERPG.3aaa	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.					
Baño Vivienda A	1	9,00	-1,00	2,80	-25,200		
Baño Vivienda B	1	9,00	-1,00	2,80	-25,200		
Baño Vivienda C	1	9,00	-1,00	2,80	-25,200		
Baño Vivienda D	1	9,00	-1,00	2,80	-25,200		
Baño Vivienda E	1	9,00	-1,00	2,80	-25,200		
Cocina Vivienda A	1	10,00	-1,00	2,80	-28,000		
Cocina Vivienda B	1	6,00	-1,00	2,80	-16,800		
Cocina Vivienda C	1	7,00	-1,00	2,80	-19,600		
Cocina Vivienda D	1	6,00	-1,00	2,80	-16,800		
Cocina Vivienda E	1	7,00	-1,00	2,80	-19,600		
					Total m2	-226,800	
8.1.2 ERPG.3aab	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.					
Sotano	1	121,12	1,00		121,120		
					Total m2	121,120	
8.2 PINTURAS							
8.2.1 ERPP31aa	m2	Revestimiento mediante pintura al temple, con acabado liso, para paramentos verticales, previo lijado, plastecido, mano de fondo y mano de acabado, según NTE/RPP-18.					
SOTANO:							
Garage-escalera-montacoches	1	107,97		2,80	302,316		
PLANTA BAJA:							
Zaguan	1	25,77		3,10	79,887		
Cuarto de instalaciones	1	24,22		2,60	62,972		
Comedor-estar	1	19,97		2,60	51,922		
Dormitorio 2	1	16,48		2,60	42,848		
Pasillo	1	5,46		2,60	14,196		
Dormitorio1	1	13,81		2,60	35,906		
PLANTA PRIMERA:							
Vestibulo	1	14,31		2,60	37,206		
Comedor-estar (Vivienda B)	1	16,52		2,60	42,952		
Dormitorio 1 (Vivienda B)	1	13,75		2,60	35,750		
Comedor-estar (Vivienda C)	1	16,32		2,60	42,432		
Dormitorio 1 (Vivienda C)	1	13,29		2,60	34,554		
PLANTA SEGUNDA:							
Vestibulo	1	14,31		2,60	37,206		
Comedor-estar (Vivienda D)	1	16,52		2,60	42,952		
Dormitorio 1 (Vivienda D)	1	13,75		2,60	35,750		
Comedor-estar (Vivienda E)	1	16,32		2,60	42,432		
Dormitorio 1 (Vivienda E)	1	13,29		2,60	34,554		
					Total m2	975,835	
8.2.2 ERPP.3aab	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.					
SOTANO:							
	1	153,35			153,350		
PLANTA BAJA:							
Zaguan-cuarto de contadores	1	27,64			27,640		

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
Montacoches	1	17,60			17,600	
Vivienda A						
Comedor-estar	1	26,87			26,870	
Cocina	1	7,20			7,200	
Dormitorio 2	1	12,74			12,740	
Pasillo	1	1,80			1,800	
Baño 1	1	4,91			4,910	
Dormitorio 1	1	11,71			11,710	
PLANTA PRIMERA:						
Vivienda B						
Comedor-estar	1	20,24			20,240	
Cocina	1	3,73			3,730	
Baño 1	1	3,45			3,450	
Dormitorio 1	1	10,59			10,590	
Vivienda C						
Comedor-estar	1	20,31			20,310	
Cocina	1	4,32			4,320	
Baño 1	1	3,48			3,480	
Dormitorio 1	1	9,83			9,830	
PLANTA SEGUNDA:						
Vivienda D						
Comedor-estar	1	20,24			20,240	
Cocina	1	3,73			3,730	
Baño 1	1	3,45			3,450	
Dormitorio 1	1	10,59			10,590	
Vivienda E						
Comedor-estar	1	20,31			20,310	
Cocina	1	4,32			4,320	
Baño 1	1	3,48			3,480	
Dormitorio 1	1	9,83			9,830	
					Total m2	415,720

8.3 ALICATADOS Y CHAPADOS

8.3.1 ERPA.1dab m2 Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

Baño 1 vivienda A	1	7,00		2,40	16,800	
Baño 1 vivienda B	1	7,71		2,40	18,504	
Baño 1 vivienda C	1	7,58		2,40	18,192	
Baño 1 vivienda D	1	7,71		2,40	18,504	
Baño 1 vivienda E	1	7,58		2,40	18,192	

Total m2 90,192

8.4 SOLADOS Y PAVIMENTOS

8.4.1 ERSA.4ebaa m2 Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 40x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

PLANTA BAJA						
Vivienda A						
Cocina		7,2			7,200	
Baño 1		4,59			4,590	
PLANTA PRIMERA						
Vivienda B						
Cocina		3,73			3,730	

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Baño 1	3,45				3,450		
Vivienda C							
Cocina	4,32				4,320		
Baño 1	3,48				3,480		
PLANTA SEGUNDA							
Vivienda D							
Cocina	3,73				3,730		
Baño 1	3,45				3,450		
Vivienda E							
Cocina	4,32				4,320		
Baño 1	3,48				3,480		
					Total m2	41,750	
8.4.2 ERSP17bbab	m2	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 40x40cm, tonos claro, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, incluso rodapie de 40x7cm de la misma calidad y color que la baldosa (considerandose 1m/m2), tomándose ambos con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido mate, según NTE/RSR-6 y NTE/RSR-26.					
PLANTA BAJA							
Vivienda A							
Comedor-estar	26,87				26,870		
Dormitorio 2	12,74				12,740		
Pasillo	1,8				1,800		
Dormitorio 1	11,71				11,710		
PLANTA PRIMERA							
Vivienda B							
Comedor-estar	20,24				20,240		
Dormitorio 1	10,59				10,590		
Vivienda C							
Comedor-estar	20,31				20,310		
Dormitorio 1	9,83				9,830		
PLANTA SEGUNDA							
Vivienda D							
Comedor-estar	20,24				20,240		
Dormitorio 1	10,59				10,590		
Vivienda E							
Comedor-estar	20,31				20,310		
Dormitorio 1	9,83				9,830		
					Total m2	175,060	
8.4.3 ERSP.4aka	m2	Pavimento de baldosas de marmol blanco Macael de 30x20x2cm de espesor, colocadas sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, según NTE/RSR-1.					
Rellano escalera ST-PB	3				3,000		
Zaguan	22,8				22,800		
Rellano escalera PB-P1	2				2,000		
Rellano PLANTA PRIMERA	2,94				2,940		
Rellano escalera P1-P2	2				2,000		
Rellano PLANTA SEGUNDA	2,94				2,940		
Rellano P2-Cubierta	2				2,000		
Rellano PLANTA CUBIERTA	15,78				15,780		
					Total m2	53,460	
8.4.4 ERSP35kb	m	Rodapie de mármol blanco Macael, de 10cm, cara y cantos pulidos, tomado con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza según NTE/RSR-23.					

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Zaguan			45,40			45,400		
Rellano PLANTA PRIMERA			2,10			2,100		
Rellano PLANTA SEGUNDA			2,10			2,100		
Rellano PLANTA CUBIERTA			17,20			17,200		
						Total m	66,800	
8.4.5 ERSP28kba	m	Revestimiento de peldaño con mármol blanco Macael, con huella de <1.40m, cara y cantos pulidos, tabica de 15cm, cara pulida, longitud menor de 1.40m, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-19.						
	Escalera ST-PB		2,55			2,550		
	Escalera PB-P1		2,04			2,040		
	Escalera P1-P2		2,04			2,040		
	Escalera P2-Cubierta		2,04			2,040		
						Total m	8,670	

8.5 ESCAYOLAS

8.5.1 ERTC.1aa m2 Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.

PLANTA BAJA							
Vivienda A							
	Baño 1	1	8,88			8,880	
PLANTA PRIMERA							
Vivienda B							
	Baño 1	1	8,49			8,490	
Vivienda C							
	Baño 1	1	8,47			8,470	
PLANTA SEGUNDA							
Vivienda D							
	Baño 1	1	8,49			8,490	
Vivienda E							
	Baño 1	1	8,47			8,470	
PLANTA BAJA							
Zaguan							
		1	14,63			14,630	
Vivienda A							
	Comedor-estar	1	26,87			26,870	
	Cocina	1	7,20			7,200	
	Dormitorio 2	1	12,74			12,740	
	Pasillo	1	1,80			1,800	
	Dormitorio 1	1	11,71			11,710	
PLANTA PRIMERA							
Rellano							
		1	2,94			2,940	
Vivienda B							
	Comedor-estar	1	20,24			20,240	
	Cocina	1	3,73			3,730	
	Dormitorio 1	1	10,59			10,590	
Vivienda C							
	Comedor-estar	1	20,31			20,310	
	Cocina	1	4,32			4,320	
	Dormitorio 1	1	9,83			9,830	
PLANTA SEGUNDA							
Rellano							
		1	2,94			2,940	
Vivienda D							
	Comedor-estar	1	20,24			20,240	
	Cocina	1	3,73			3,730	
	Dormitorio 1	1	10,59			10,590	

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
Vivienda E						
Comedor-estar	1	20,31			20,310	
Cocina	1	4,32			4,320	
Dormitorio 1	1	9,83			9,830	
					Total m2	261,670

8.6 PIEZAS DE REMATE

8.6.1 EFZV.6a	m	Remate de vierteaguas realizado con chapa de acero conformada prelacada de 70cm de desarrollo, en protección de muro de huecos de fachada, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.				
PLANTA BAJA		2	0,82			1,640
PLANTA PRIMERA		5	0,82			4,100
PLANTA SEGUNDA		5	0,82			4,100
					Total m	9,840
8.6.2 EFZV13b	m	Coronación de muro realizado con albardilla de piedra artificial de 20cm de ancho, pulida, con goterón y pendiente, tomada con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.				
Antepecho cubierta		1	13,59			13,590
Antepecho terraza PLANTA PRIMERA		1	8,80			8,800
División terrazas PLANTA PRIMERA		1	3,54			3,540
Lucernario PLANTA CUBIERTA		1	9,16			9,160
					Total m	35,090

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
9.1 CARPINTERIA INTERIOR							
9.1.1 CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS							
9.1.1.1 EFTM.2dab	u	Puerta de entrada chapada en haya barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x82.5x4cm, con precerco de pino de 120x45mm, cerco de 120x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.					
P2		5			5,000		
					Total u	5,000	
9.1.1.2 EFTM.8bead	u	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero aglomerado canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 100x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.					
P4		5			5,000		
					Total u	5,000	
9.1.1.3 EFTM.6abab	u	Puerta de paso corredera de MDF lacada, de 1 hoja ciega lisa de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 70x35mm, cerco de 70x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.					
P3'		4			4,000		
					Total u	4,000	
9.1.1.4 EFTM62jbaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x2728mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 910mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A1		3			3,000		
A1'		3			3,000		
P5		1,5			1,500		
					Total u	7,500	
9.1.1.5 EFTM62ibaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x2398mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 800mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
P6		2			2,000		
P6'		2			2,000		
					Total u	4,000	
9.1.2 CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES							
9.1.2.1 EFTA.8aa	u	Puerta de paso de una hoja abatible de 60x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.					
P10		1			1,000		
P11		2			2,000		
					Total u	3,000	
9.1.2.2 EFTA.8ba	u	Puerta de paso de una hoja abatible de 70x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.					
P10		2			2,000		
					Total u	2,000	
9.1.2.3 EFTA.8da	u	Puerta de paso de una hoja abatible de 90x205cm, formada por dos planchas de					
01 ARQUITECTURA, S.L.P. nºcol. 9.500. J.J. Fernández Llópez. Cristina Núñez Albendea. ARQUITECTOS.							

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.							
P12	3				3,000		
P13 (2 hojas)	2				2,000		
P13 (2 hojas)	2				2,000		
P13 (2 hojas)	2				2,000		
P13 (2 hojas)	2				2,000		
					Total u	11,000	
9.1.2.4 EIIP.1bbba	u	Puerta cortafuegos abatible de acero de 1 hoja, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 60-C instalada en hueco de 80x205cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de manterial aislante ignifugo, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible según norma UNE-EN 1154, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige, todo ello conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 1634, incluso retenedor electromagnético y selector de cierre, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.					
P8	1				1,000		
P9	2				2,000		
					Total u	3,000	
9.2 CARPINTERIA EXTERIOR							
9.2.1 EFTL.1bipe	u	Puerta balconera de dos hojas abatibles con un paño superior fijo de 70cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V1'	5				5,000		
					Total u	5,000	
9.2.2 EFTL.1acpe	u	Puerta balconera de una hoja abatible con un paño superior fijo de 70cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V1	6				6,000		
V3	1				1,000		
V4	1				1,000		
					Total u	8,000	
9.2.3 EFTL.1fchm	u	Ventana de una hoja abatible con un paño inferior fijo de 90cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V2	3				3,000		
V2'	3				3,000		
V4 (1/3)	1				1,000		
					Total u	7,000	
01 ARQUITECTURA, S.L.P. nºcol. 9.500. J.J. Fernández Llópez. Cristina Núñez Albendea. ARQUITECTOS.						24	

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
9.2.4 EFTL.1eipa	u	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V3 (1/2) (170x270 cm)	1				1,000		
V4 (1/3) (173x270 cm)	1				1,000		
					Total u	2,000	
9.2.5 EFTL.7ahmn	u	Puerta balconera de una hoja abatible con un paño lateral fijo de 40cm de ancho, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 150x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
P1	1				1,000		
					Total u	1,000	
9.2.6 EFTL.1ejra	u	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 180x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
L	1				1,000		
					Total u	1,000	
9.2.7 EFTL.1ahnn	u	Puerta balconera de una hoja abatible con un paño lateral fijo de 40cm de ancho, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 150x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
P1	1				1,000		
					Total u	1,000	
9.2.8 EFTL.1egfa	u	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 135x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
P1	1				1,000		
					Total u	1,000	
9.3 DEFENSAS INTERIORES							
9.3.1 EFAL.1ca	m2	Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2099, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
B2	2,35			0,90	2,115		
					Total m2	2,115	
9.3.2 EFSB14a	m	Barandilla de 90cm de altura realizada con balaustres metálicos verticales de diámetro-espesor 12x1mm, separados entre si 13cm, con pasamanos de 40x20x1mm, travesaño inferior de 30x20x1mm y patillas de anclaje separadas 1.00m.					
B1		15,45			15,450		
					Total m	15,450	
9.4 CERRAJERIA EXTERIOR							
9.4.1 EFSB.3baaa	m	Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12mm de diámetro, separados 12cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m, según NTE/FDB-3.					
B3	6	0,82			4,920		
B3	5	1,70			8,500		
					Total m	13,420	

Medición parcial Cap nº 10 ACRISTALAMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
10.1 EFAD.1aca	m2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					
V1	6		0,62	2,50	9,300		
V1'	10		0,62	2,50	15,500		
V2 (oscilobatiente) (1/2)	3		0,62	1,45	2,697		
V2' (oscilobatiente) (1/2)	3		0,62	1,45	2,697		
V3 (1/2)	1		0,62	2,50	1,550		
V3 (1/2) (170x270 cm)	1		1,60	2,60	4,160		
V4 (1/3)	1		0,62	2,50	1,550		
V4 (1/3)	1		0,62	2,50	1,550		
V4 (1/3) (173x270 cm)	1		1,62	2,60	4,212		
L	1		1,80	3,00	5,400		
					Total m2	48,616	
10.2 EFAD.4acba	m2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					
V2	3		0,75	0,90	2,025		
V2'	3		0,75	0,90	2,025		
P1 (fijo) (1/2)	1		1,37	0,87	1,192		
P1 (batiente) (1/2)	1		1,37	2,65	3,631		
					Total m2	8,873	

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
11.1 INSTALACIONES DE ENLACE						
11.1.1 E17CA100	m.	Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x95) + 1x50 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.				
ACOMETIDA RSBT	1	5,00			5,000	
					Total m.:	5,000
11.1.2 EIEE.1aaa	u	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 1, con bases y fusibles de 100 A, provista de bornes de 6-25mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en intemperie para acometida aérea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50mm ² y piqueta de cobre, totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.				
	1				1,000	
					Total u:	1,000
11.1.3 E17CL050	m.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x50) mm ² con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos RZ1-K (AS). Instalación bajo tubo de PVC de 125 mm, incluyendo conexionado.				
LGA	1	15,00			15,000	
					Total m.:	15,000
11.2 CENTRALIZACION DE CONTADORES						
11.2.1 E17BCV030	ud	Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 160 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.2 E17BCV010	ud	Módulo de embarrado, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo pletinas de cobre, cortacircuitos, fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.3 E17BCC040	ud	Columna de 630x1170 mm. para 7 contadores montada y destinada a suministros monofásicos inferiores a 14 kW. con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO2 de 63 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominadas H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² . Bornes de seccionamiento de 4 mm ² ., instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.4 E17BCF010	ud	Columna de 630x1035 mm. para 2 contadores montadas y destinadas a suministros trifásicos de garjae y elementos comunes, con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO3 de 100 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito del reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominación H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² . Bornes de seccionamiento de 4 mm ² ., instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.5 E17BCV020	ud	Módulo bornas de salida, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.3 DERIVACIONES INDIVIDUALES						
11.3.1 E17CI020	m.	Derivación individual 3x10 mm ² , (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de				

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
VIVIENDAS	1	10,00			10,000	
					Total m.:	10,000
11.3.2 E17CI030	m.	Derivación individual 3x16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.				
SERVICIOS COMUNES	1	5,00			5,000	
GARAJE	1	8,85			8,850	
					Total m.:	13,850
11.3.3 E17CI060	m.	Derivación individual 5x6 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 6 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.				
CUADRO ELEMENTOS COM.	1	11,00			11,000	
					Total m.:	11,000
11.4 INSTALACION INTERIOR DE VIVIENDA						
11.4.1 E17CBL020	ud	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 26 elementos, perfil omega, embarado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, dos interruptores diferenciales de 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16 y 25 A., con circuitos adicionales para aire acondicionado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.				
		5			5,000	
					Total ud:	5,000
11.4.2 E17CBL060	ud	Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.				
		5			5,000	
					Total ud:	5,000
11.4.3 E17CC010	m.	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 16/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
VIVIENDA A		1	85,00		85,000	
VIVIENDA B		1	55,00		55,000	
VIVIENDA C		1	55,00		55,000	
VIVIENDA D		1	55,00		55,000	
VIVIENDA E		1	45,00		45,000	
					Total m.:	295,000
11.4.4 E17CC020	m.	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
VIVIENDA A		1	75,00		75,000	
VIVIENDA B		1	48,00		48,000	
VIVIENDA C		1	48,00		48,000	
VIVIENDA D		1	46,00		46,000	
VIVIENDA E		1	46,00		46,000	
					Total m.:	263,000
11.4.5 E17CC040	m.	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
VIVIENDA A	1	8,00			8,000		
VIVIENDA B	1	10,00			10,000		
VIVIENDA C	1	10,00			10,000		
VIVIENDA D	1	10,00			10,000		
VIVIENDA E	1	10,00			10,000		
					Total m.:	48,000	
11.4.6 E17CC080	m.	Circuito de lavadora, lavavajillas y termo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
VIVIENDA A	1	12,00			12,000		
VIVIENDA B	1	15,00			15,000		
VIVIENDA C	1	15,00			15,000		
VIVIENDA D	1	15,00			15,000		
VIVIENDA E	1	15,00			15,000		
					Total m.:	72,000	
11.4.7 E17CC0201	m.	Circuito para tomas auxiliares en cocina y aseos, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
VIVIENDA A	1	20,00			20,000		
VIVIENDA B	1	15,00			15,000		
VIVIENDA C	1	15,00			15,000		
VIVIENDA D	1	15,00			15,000		
VIVIENDA E	1	15,00			15,000		
					Total m.:	80,000	
11.4.8 EIEM11caab	u	Interruptor empotrado de calidad baja con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.					
VIVIENDA A	5				5,000		
VIVIENDA B	5				5,000		
VIVIENDA C	5				5,000		
VIVIENDA D	4				4,000		
VIVIENDA E	4				4,000		
					Total u:	23,000	
11.4.9 EIEM13caab	u	Interruptor conmutador empotrado de calidad baja con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.					
VIVIENDA A	12				12,000		
VIVIENDA B	5				5,000		
VIVIENDA C	5				5,000		
VIVIENDA D	5				5,000		
VIVIENDA E	5				5,000		
					Total u:	32,000	
11.4.10 EIEM17caaa	u	Toma de corriente doméstica de calidad baja para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
VIVIENDA A	27				27,000		
VIVIENDA B	21				21,000		
VIVIENDA C	21				21,000		
VIVIENDA D	20				20,000		
VIVIENDA E	20				20,000		
					Total u:	109,000	

11.5 INSTALACION SERVICIOS COMUNES

11.5.1 E17CBL040 ud Cuadro protección servicios comunes, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 48 elementos, perfil omega, embarrado de protección,

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
con aparatenta de protección según esquema unifilar, minuter para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,000	
					Total ud	1,000
11.5.2 E17CBL050 ud Cuadro protección de cuarto de máquinas de ascensor, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x25 A. 30 mA., un PIA (III) de 25 A., tres PIAS (1+N) de 10 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,000	
					Total ud	1,000
11.5.3 E17CC030 m. Circuito alumbrado de elementos comunes, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2.5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	45,00			45,000	
					Total m.	45,000
11.5.4 E17CC0205 m. Circuito para grupo de presión de agua del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	10,5				10,500	
					Total m.	10,500
11.5.5 E17CC0406 m. Circuito para instalación de telecomunicaciones del edificio realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	20,00			20,000	
					Total m.	20,000
11.5.6 E17CC0207 m. Circuito para portero electrónico del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	37,10			37,100	
					Total m.	37,100
11.5.7 E17CT030 m. Circuito de potencia para instalación de ascensor, constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo tubo PVC corrugado M 25/gp5., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	18,40			18,400	
					Total m.	18,400
11.5.8 E18IDE180 ud Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.						
RELLANO SÓTANO	3				3,000	
ZAGUÁN	6				6,000	
RELLANOS PLANTAS	3				3,000	
					Total ud	12,000
11.5.9 E18ERA030 ud Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 1 lámpara de vapor de mercurio de 80 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.						
TERRAZA COMÚN	2				2,000	
					Total ud	2,000
11.5.10 E18IDA08012 ud Aplique para montaje en pared o techo, con carcasa de aluminio pintado en blanco y reflector con cristal al ácido. Con 1 lámpara incandescente 60 W., equipo						

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 44. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
CUARTOS CONTADORES AGUA	1				1,000		
CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1				1,000		
CUARTO RERO	1				1,000		
					Total ud	3,000	
11.5.11 E18GLA020	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 100 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
VESTÍBULO SÓTANO	3				3,000		
ZAGUÁN	2				2,000		
CUARTOS INST.	2				2,000		
RELLANOS PLANTAS	3				3,000		
TERRAZA COMUN	2				2,000		
					Total ud	12,000	
11.5.12 E17MSA010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.					
	6				6,000		
					Total ud	6,000	
11.5.13 E17MSD070	ud	Cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador de alumbrado de escalera Simón serie 82 o similar, instalado.					
VESTÍBULO SOTANO	2				2,000		
ZAGUÁN	3				3,000		
RELLANOS PLANTAS	4				4,000		
					Total ud	9,000	
11.5.14 EIAV48dab	u	Instalación de portero electrónico analógico con audio, para edificio con un acceso, 5 viviendas repartidas en 3 alturas, con una placa exterior de tamaño 262x130mm y un total de 1 columna de pulsadores, e incluso 5 teléfonos analógicos, fuente de alimentación, cajas de empotrar las placas externas, cableado bajo tubo y abrepuestas automático, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.					
	1				1,000		
					Total u	1,000	
11.6 INSTALACION EN GARAJE							
11.6.1 E17CBL0201	ud	Cuadro protección garajel, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 25 A (2 polos), un interruptor diferencial de 2x25 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10 y 16 para circuitos de alumbrado y motor de puerta. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.					
	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.6.2 E17CBL0501	ud	Cuadro protección de montacoches, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x40 A. 30 mA., un PIA (III) de 40 A., dos PIAS (1+N) de 10 y 16 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.					
	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.6.3 E17CC0301	m.	Circuito de alumbrado, realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre de 2x1.5 + TTx1.5 mm² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de					

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
registro y regletas de conexión.						
ALUMBRADO GARAJE	23				23,000	
EMERGENCIAS GARAJE	14				14,000	
					Total m.:	37,000
11.6.4 E17CC0303	m.	Circuito de fuerza realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre RZ1-K de 2x2.5 + TTx2.5 mm ² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
MOTOR PUERTA	10				10,000	
					Total m.:	10,000
11.6.5 E17CT060	m.	Circuito de potencia para montacoches, con una intensidad máxima de 40 A. o una potencia de 21 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 16 mm ² . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.				
	8				8,000	
					Total m.:	8,000
11.6.6 E18IEB040	ud	Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				
ALUMBRADO GARAJE	4				4,000	
CUARTO MONTACOCHEs	1				1,000	
					Total ud:	5,000
11.6.7 E18GLA030	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (flu), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				
EMERGENCIAS GARAJE	5				5,000	
					Total ud:	5,000
11.6.8 E17MLG0101	ud	Pulsador Interruptor conmutado estanco de 10 A, para montaje superficial con grado de protección IP55 IK-07, con led de señalización. Instalado y conexionado.				
	5				5,000	
					Total ud:	5,000
11.6.9 E17MSA010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.				
	2				2,000	
					Total ud:	2,000
11.7 PUESTA A TIERRA						
11.7.1 E17BD020	ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² , unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.				
	4				4,000	
					Total ud:	4,000
11.7.2 E17BD050	m.	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.				
	61				61,000	
					Total m.:	61,000
11.7.3 E17BD100	ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm ² ,				

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	5				5,000	
					Total ud	5,000

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
12.1 INSTALACIÓN DE ENLACE CON CONTADORES						
12.1.1 E20AA010	ud	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de acero galvanizado, de 50 mm. de diámetro nominal (2"), con válvula de compuerta de fundición, i/formación de arqueta de 30x30, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de acero galvanizado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.			1,000	
		1				
					Total ud	1,000
12.1.2 E20VC060	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 2" (50 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.			1,000	
		1				
					Total ud	1,000
12.1.3 E20TA070	m.	Tubería de acero galvanizado de 2" (50 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, instalado y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticorrosión.			9,000	
T. ALIMENTACIÓN		9				
					Total m.	9,000
12.1.4 E20DD010	ud	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de polipropileno, con capacidad para 300 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, mediante llave de compuerta de 25 mm. y sistema de aliviadero mediante llave de esfera de 1" montado y nivelado con mortero de cemento, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.			1,000	
		1				
					Total ud	1,000
12.2 CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES						
12.2.1 E20CCB020	ud	Centralización para 6 contadores de DN-15 mm., formada por batería de acero galvanizado de 2", modelo cuadro, circuito cerrado 2 filas y 6 salidas, alimentación simple, conexionada a colector 2 vías de 2", incluso soportes para la batería, juegos de bridas, válvulas de corte general de 2", contadores divisionarios, válvulas de entrada antiretorno, válvula de salida DN-15, grifo de pruebas, conexión flexible galvanizada de 50 mm. y válvula de esfera a pie de bajante de DN-15, placas identificativas, material auxiliar, montaje, verificación del conjunto y pruebas.			1,000	
		1				
					Total ud	1,000
12.3 MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS						
12.3.1 E20TL040	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.				
VIVIENDA A		6,7			6,700	
VIVIENDA B		11,8			11,800	
VIVIENDA C		9,8			9,800	
VIVIENDA D		15			15,000	
VIVIENDA E		13			13,000	
					Total m.	56,300
12.4 INSTALACIÓN INTERIOR EN VIVIENDAS						
12.4.1 E20VE030	ud	Suministro y colocación de llave de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.			5,000	
		5				
					Total ud	5,000
12.4.2 E20TL020	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas				

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.							
VIVIENDA A	1	23,20			23,200		
VIVIENDA B	1	12,90			12,900		
VIVIENDA C	1	12,90			12,900		
VIVIENDA D	1	9,30			9,300		
VIVIENDA E	1	9,30			9,300		
					Total m.:	67,600	
12.4.3 E20XET020	ud	Instalación de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie B para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.					
VIVIENDA A	1				1,000		
VIVIENDA B	1				1,000		
VIVIENDA C	1				1,000		
VIVIENDA D	1				1,000		
VIVIENDA E	1				1,000		
					Total ud:	5,000	
12.4.4 E20XET030	ud	Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas y calentador realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., terminada y sin aparatos. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.					
VIVIENDA A	1				1,000		
VIVIENDA B	1				1,000		
VIVIENDA C	1				1,000		
VIVIENDA D	1				1,000		
VIVIENDA E	1				1,000		
					Total ud:	5,000	
12.4.5 E20XAT060	ud	Instalación de fontanería para una toma de agua en terraza realizada con tuberías de polietileno reticulado para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, incluyendo grifo de toma.					
VIVIENDA A	1				1,000		
VIVIENDA B	1				1,000		
VIVIENDA C	1				1,000		
					Total ud:	3,000	
12.5 RED DE SANEAMIENTO							
12.5.1 E03EUP020	ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm. y con salida vertical de 75-90 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.					
SUMIDERO EN TERRAZAS	6				6,000		
					Total ud:	6,000	
12.5.2 E03EUP015	ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm. y con salida horizontal de 40-50 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.					
CUARTO CONTADORES AGUA	1				1,000		
CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1				1,000		
					Total ud:	2,000	
12.5.3 E20WJF030	m.	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.					
BAJANTES RESIDUALES							

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
	2	13,50			27,000		
	1	4,70			4,700		
BAJANTES VENTILACIÓN							
	2	13,50			27,000		
	1	4,70			4,700		
					Total m.:	63,400	
12.5.4 E20WJP020	m.	Bajante de PVC de pluviales, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.					
BAJANTES PLUVIALES							
	2	10,00			20,000		
					Total m.:	20,000	

Medición parcial Cap nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
13.1 EIMC.1a	u	Colector solar plano vidriado con marcado CE de 2m2 de superficie útil, carcasa de aluminio y aislamiento térmico de lana mineral, homologado según el RD 891/1980, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.			3	3,000	
					Total u	3,000	
13.2 EIMH.4a	u	Válvula de seguridad del circuito primario-purgador con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.3 EIMA.2a	u	Acumulador vertical solar con marcado de CE con doble serpentín de 300 litros de capacidad y dimensiones 620x1810mm (diámetro x altura), de acero vitrificado con aislamiento térmico, termómetro, ánodo de magnesio, manguitos de acoplamiento, resistencia opcional de 2.5 kW y sistema eléctrico completo, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.4 EIMH.9a	u	Conjunto de elementos del circuito primario de una instalación solar, todos ellos con marcado CE, integrados en una base aislante, dotada de bomba de circulación, caudalímetro, válvula de cierre de esfera, válvula de retención, válvula de llenado/vaciado, grupo de seguridad y manómetro, racores locos, moldes de aislamiento térmico y termostato térmico diferencial y 2 sondas de inmersión, totalmente instalados, comprobados y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.					
CIRCUITO PRIMARIO		1			1,000		
CIRCUITO SECUNDARIO		1			1,000		
					Total u	2,000	
13.5 EIMV.1b	u	Vaso de expansión con marcado CE de 25 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.6 EIMR.3a	u	Centralita multisistema con marcado CE, dispositivos visibles de funcionamiento, sistemas básicos de funcionamiento programables, contadores caloríficos, limitadores de temperatura, conexión directa a PC y lectura digital de temperaturas, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.7 EIMH.2b	u	Válvula de seguridad presión/temperatura de 1000 kPa con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.					
DISIPADOR DE COLECTORES		1			1,000		
CIRCUITO PRIMARIO		1			1,000		
CIRCUITO SECUNDARIO		1			1,000		
ACUMULADORES VIVIENDAS		5			5,000		
					Total u	8,000	
13.8 EIMV.1d	u	Vaso de expansión con marcado CE de 50 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.9 E20TC040	m.	Tubería de cobre rígido, de 20/22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones de captación solar para usos térmicos, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso aislamiento térmico de conducciones y accesorios necesarios.					
CIRCUITO PRIMARIO		2	11,70		23,400		
					Total m.	23,400	

Medición parcial Cap nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
13.10 E20TL040	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.					
MONTANTE IDA	1	23,50			23,500		
MONTANTE RETORNO	2	23,50			47,000		
					Total m.:	70,500	
13.11 E20TL020	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.					
VIVIENDA A	2	11,00			22,000		
VIVIENDA B	2	8,80			17,600		
VIVIENDA C	2	7,10			14,200		
VIVIENDA D	2	8,80			17,600		
VIVIENDA E	2	7,10			14,200		
					Total m.:	85,600	
13.12 EIFE.5d	u	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 75 l de capacidad, 1200 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexasiónado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.					
VIVIENDA B	1				1,000		
VIVIENDA C	1				1,000		
VIVIENDA D	1				1,000		
VIVIENDA E	1				1,000		
					Total u:	4,000	
13.13 EIFE.5e	u	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 95 l de capacidad, 1500 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexasiónado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.					
VIVIENDA A	1				1,000		
					Total u:	1,000	

Medición parcial Cap nº 14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total			
14.1 EITA.1adc	u	Ascensor eléctrico con marcado CE para 4 personas (carga nominal de 320 kg) con 5 paradas, 0.25-1 m/s de velocidad y cabina de doble acceso a 180° de 2.22m de altura y 77x105cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 70x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 140x140cm con 1.20m de foso y 3.60m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1 m del techo de la cabina y en el fondo del foso y con cuarto de máquinas de 170x250x200 cm situado en la parte superior del hueco, con iluminación de 200 luxes a nivel del suelo incluyendo grupo tractor protegido contra contacto eléctrico directo, cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.			1			1,000	
					Total u	1,000			
14.2 EITM.1aa	u	Montacoches hidráulico con marcado CE de 0.20 de velocidad,carga nominal de 3500 kg y 2 paradas, cabina de doble embarque a 180° de 2.25m de altura y 243x500cm (ancho x profundo),puertas de cuatro hojas con apertura central de 210x200cm (ancho x alto) con acabado en acero inoxidable y puertas de pasillo de cuatro hojas con apertura central y acabado en acero inoxidable (resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE), instalada en hueco de 340x550cm con 1,20m de foso y 3.60m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada y con cuarto de máquinas de 250x250x200cm situado en cualquier planta y a menos de 12m del hueco, incluso cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.			1			1,000	
					Total u	1,000			

Medición parcial Cap nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
15.1 INFRAESTRUCTURA						
15.1.1 ILA010	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.			1,000	
		1				
					Total Ud	1,000
15.1.2 ILA020	m	Canalización externa enterrada formada por 4 conductos de PVC de 63 mm de diámetro, 5 a 20 PAU.			1,000	
		1				
					Total m	1,000
15.1.3 EIAC.6cb	m	Canalización del tipo enlace inferior no enterrado para 5-12 viviendas, formada por tubos de plástico de diámetro 40mm montados en superficie, no propagadores de la llama, con pared interior lisa y guía de cuerda plástica de 5mm en el interior, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento, según norma UNE-EN-50086 y la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.			13,000	
		13				
					Total m	13,000
15.1.4 EIAC.3b	u	Registro de enlace inferior construido según la norma UNE-EN-50298, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, R.D. 401/2003.			1,000	
		1				
					Total u	1,000
15.1.5 ILE030	m	Canalización de enlace superior de 4 conductos flexibles reforzados de PVC de 40 mm de diámetro.			3,000	
		3				
					Total m	3,000
15.1.6 ILP020	m	Canalización principal formada por 7 conductos (1 RTV, 1 TB+RDSI, 3 TLCA y SAFI, 2 reserva) flexibles reforzados de PVC de 50 mm de diámetro.			13,000	
			13,00			
					Total m	13,000
15.1.7 ILP021	Ud	Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.			4,000	
		4				
					Total Ud	4,000
15.1.8 ILS010	m	Canalización secundaria formada por 4 conductos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI, 1 reserva) flexibles reforzados de PVC de Ø 25 mm.			11,000	
			11,00			
					Total m	11,000
15.1.9 ILS012	Ud	Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.			5,000	
		5				
					Total Ud	5,000
15.1.10 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 1 tubo corrugado de PVC de 20 mm de diámetro.			169,000	
			169,00			
					Total m	169,000
15.1.11 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			27,000	
		27				
					Total Ud	27,000
15.1.12 ILR010	Ud	Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.			1,000	
		1				
					Total Ud	1,000
15.1.13 ILR020	Ud	Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.			1,000	
		1				
					Total Ud	1,000
15.2 RTV						
15.2.1 IAA030	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV terrenal y FM formado por una				

Medición parcial Cap nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
					1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.2 IAA040	Ud				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.3 IAA050	Ud				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.4 IAA060	Ud				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.5 IAA070	Ud				5,000	
					Total Ud	5,000
15.3 SATELITE						
15.3.1 IAA020	Ud				1,000	
					Total Ud	1,000
15.4 TELEFONIA						
15.4.1 IAF020	Ud				1,000	
					Total Ud	1,000
15.4.2 IAF050	m				129,000	
					Total m	129,000
15.4.3 IAF040	Ud				5,000	
					Total Ud	5,000
15.4.4 IAF060	Ud				2,000	
					Total Ud	2,000

Medición parcial Cap nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
16.1 EQUIPAMIENTO BAÑOS						
16.1.1 EIFS14aaac	u	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras acetálicas, calidad económica, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.1.2 EIFS21aaa	u	Bidé de porcelana vitrificada en color blanco, calidad económica, con juego de fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.1.3 EIFG.3iab	u	Mezclador monobloque para bidé, monomando, calidad económica, acabado cromado, con regulador de chorro a rótula, y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.1.4 EIFS10eaaa	u	Lavabo de 560x460mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.1.5 EIFG.2biab	u	Mezclador monobloque para lavabo, monomando, calidad económica, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.1.6 EIFS.4baaa	u	Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 70x70cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR, según las Normas Básicas para las instalaciones Interiores de Suministro de Agua.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.1.7 EIFG.1iabb	u	Mezclador monobloque para ducha, monomando, calidad económica, acabado cromado, mezclador exterior, con ducha teléfono flexible de 1.50m de longitud y soporte articulado, totalmente instalado y comprobado.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.2 EQUIPAMIENTO COCINAS						
16.2.1 ESMR37a	u	Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color blanco de 16mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 100cm con dos puertas, armario de 60cm, con cajón superior independiente y armario de 100cm con balda interior graduable, cajonera de 30cm, armario de 60cm y armario de 30cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurreplatos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, acabado en laminado plástico con cantos redondeados con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tación a juego con el acabado, placa encimera de acero inoxidable de 4 fuegos a gas, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable para encastrar de 90cm de 2 senos, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara.			5,000	
		5				
					Total u	5,000
16.3 EQUIPAMIENTO GENERAL						
16.3.1 EIIE.1be	u	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto				

Medición parcial Cap nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
funcionamiento según DB SI-4 del CTE.							
	4				4,000		
					Total u:	4,000	
16.3.2 ESMR48ad	u	Buzón superpuesto, de dimensiones 24x11x31cm, cuerpo en chapa de acero y puerta de acero inoxidable acabada en brillo, tarjetero y cerradura.					
	6				6,000		
					Total u:	6,000	

Medición parcial Cap nº 17 CONTROL DE CALIDAD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
17.1 JCC.0 Ud Control de Calidad según normativa vigente en el momento del inicio de las obras.	1				1,000	
					Total Ud	1,000

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
18.1 SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA							
18.1.1 SPCB.1aaaa	m	Sistema de protección de borde clase A, solo para cargas estáticas y de utilización hasta un ángulo máximo de inclinación de 10º, de altura mayor o igual a 1m, se compone de unos guardacuerpos incorporados en el forjado como montantes separados a una distancia máxima de 2.50m una barandilla principal metálica separada a menos de 470mm una protección intermedia metálica y con un plinto o rodapié que tenga el borde superior al menos a 150mm por encima de la superficie de trabajo y con aperturas menores a 20mm.					
Tramo 1			2,75		2,750		
Tramo 2			2,45		2,450		
Tramo 3			2,75		2,750		
Tramo 4			2,45		2,450		
Tramo 5			2,75		2,750		
Tramo 6			2,45		2,450		
Planta primera		24,00			24,000		
Planta segunda		24,00			24,000		
Planta terraza		24,00			24,000		
					Total m	87,600	
18.1.2 SPCB.5a	m	Bajante de polietileno con cadenas, para vertido de escombros, con embocadura y soportes de sujeción, incluso colocación y desmontaje.					
		6			6,000		
					Total m	6,000	
18.1.3 EIIE.1be	u	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.					
		1			1,000		
					Total u	1,000	
18.1.4 SPCR.3ab	u	Marquesina de protección con un vuelo de 2.50m, formada por módulos metálicos separados 2m, compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 20x5cm, según R.D. 486/97.					
Perimetro		1	10,00		10,000		
					Total u	10,000	
18.1.5 SPCB.3b	m2	Entablado como protección de hueco horizontal con tabloncillos de madera de pino de 20x7cm, unidos a clavazón, incluso cinta de señalización a 1m de altura fijada con pies derechos, según R.D. 486/97 y norma UNE-EN 13374:2004.					
		5	1,50		7,500		
		3	1,50		4,500		
					Total m2	12,000	
18.1.6 SPCR.1cac	m2	Red de seguridad sistema U realizada con malla de polipropileno de alta tenacidad de dimensiones 100x100mm, incluido cuerda de atado cableada de polipropileno de 14mm de diámetro, cuerda de cosido trenzada de polipropileno de 8mm de diámetro y ganchos de sujeción y montaje, incluso colocación y desmontaje.					
			18,00	3,00	54,000		
					Total m2	54,000	
18.2 FORMACION							
18.2.1 STFR.1a	u	Reunión mensual del Comité de seguridad y salud en el trabajo (solamente en el caso de que el convenio colectivo provincial así lo disponga para este número de trabajadores).					
		4			4,000		
					Total u	4,000	
18.2.2 STFF.1a	h	Formación a los trabajadores de el cumplimiento de las normas de seguridad y salud.					

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
	4				4,000		
					Total h	4,000	
18.3 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL							
18.3.1 SPIC.2a	u	Casco de protección de la cabeza contra choques o golpes producidos contra objetos en caída, estándar, según UNE-EN 397, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 10 usos.					
		10			10,000		
					Total u	10,000	
18.3.2 SPIC.4a	u	Casco de seguridad, con visor de malla de rejilla acoplado con arnés abatible, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 1731, amortizable en 10 usos.					
		3			3,000		
					Total u	3,000	
18.3.3 SPIX15b	u	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje rígida, según UNE-EN 353-1 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		3			3,000		
					Total u	3,000	
18.3.4 SPIX15a	u	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje flexible, según UNE-EN 353-2 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.5 SPIX13b	u	Aرنس anticaída encargado de ejercer presión en el cuerpo para sujetarlo y evitar su caída, formado por bandas, elementos de ajuste y hebillas, con dos puntos de amarre, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 362, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.6 SPIJ.1aac	u	Gafa protectora de tipo integral estándar, con protección antivaho, a los rayos ultravioleta y antirrayado, según normas UNE-EN 166, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 5 usos.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.7 SPIJ.3a	u	Gafa de policarbonato especial para soldadura autógena con patillas regulables, posee protección antirraya y protecciones laterales integradas, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.8 SPIJ.2b	u	Pantalla para soldadura de policarbonato preformado, con visor verde filtrante curvo resistente a impactos y salpicaduras de líquidos inocuos, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.9 SPIM.1bc	u	Par de guantes para riesgos mecánicos fabricados en algodón tejido punzonado con refuerzo de serraje vacuno en la palma, según norma UNE-EN 388 y UNE-EN 420, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		5			5,000		
					Total u	5,000	
18.3.10 SPIM.1aa	u	Par de guantes de uso general fabricados en lona., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado,					

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
					adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	
	5				5,000	
					Total u	5,000
18.3.11 SPIM.1cd	u				Par de guantes resistente a altas temperaturas fabricados en fibra con forro interior aislante de tejido punzonado, según norma UNE-EN 407, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	
	2				2,000	
					Total u	2,000
18.3.12 SPIM.4a	u				Guantes de protección para bomberos, fabricadas con nómex aluminizado con forro de merinilla con resistencia al calor radiantes entre 200 y 500°C, según norma UNE-EN 659, UNE-EN 420, UNE-EN 388, UNE-EN 407, UNE-EN ISO 6942:2002, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	
	2				2,000	
					Total u	2,000
18.3.13 SPIM.1ab	u				Par de guantes de uso general fabricados en espuma., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	
	10				10,000	
					Total u	10,000
18.3.14 SPIM.2a	u				Juego de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico para baja tensión, según norma UNE-EN 60903, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Coformidad y Folleto informativo.	
	2				2,000	
					Total u	2,000
18.3.15 SPIM.5b	u				Manopla de 1-4 dedos cortas con buena resistencia ante objetos cortantes y abrasivos, según norma UNE-EN 420.	
	1				1,000	
					Total u	1,000
18.3.16 SPIC.5a	u				Casco de seguridad para uso normal, con protectores auditivos, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 352-3, amortizable en 10 usos.	
	4				4,000	
					Total u	4,000
18.3.17 SPIO.2a	u				Tapones antirruído moldeables fabricados en espuma de poliuretano no alergénico con diseño cónico para ajustarse a los canales auditivos, con una atenuación acústica de 31dB, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo. (Suministrados en cajas de 250 juegos), amortizable en un uso.	
	4				4,000	
					Total u	4,000
18.3.18 SPIP.1aa	u				Bota de seguridad fabricada en piel negra con cierre de cordones y suela de poliuretano con puntera y plantilla de seguridad,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	
	5				5,000	
					Total u	5,000
18.3.19 SPIP.1fb	u				Bota antiagua de caña alta fabricada en P.V.C ., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	
	2				2,000	

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
					Total u	2,000	
18.3.20 SPIP.1gb	u	Bota antiagua con puntera y plantilla de seguridad fabricada en P.V.C con puntera y plantilla metálicas., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			2	2,000	
					Total u	2,000	
18.3.21 SPIP.1ba	u	Bota antifrío fabricada en piel negra con suela de poliuretano y cierre de cordones,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			2	2,000	
					Total u	2,000	
18.3.22 SPIP.2b	u	Juego de botas de cuero para extinción de incendios de fibra nomex aluminizado, egún UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			2	2,000	
					Total u	2,000	
18.3.23 SPIX.1a	u	Mono de trabajo confeccionado en algodón 100% con cremallera central de nylon, cuello camisero, bolsillo en la parte delantera y trasera y goma en la cintura y puños, según UNE-EN 340, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			7	7,000	
					Total u	7,000	
18.3.24 SPIX.4a	u	Traje nylon con cremallera y bolsillos, según UNE-EN 470, UNE-EN 340, UNE-EN ISO 15025:2003 y UNE-EN 348, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			10	10,000	
					Total u	10,000	
18.3.25 SPIT.7a	u	Chaleco fabricado en tejido de malla transpirable color amarillo con cierre central de cremallera, provisto de dos bandas en la parte delantera y trasera de tejido gris plata de 50mm de ancho, según norma EN-471 de seguridad vial.			10	10,000	
					Total u	10,000	
18.3.26 SPIT11a	u	Chaquetón acolchado de poliéster y algodón con forro de poliamida también acolchado, con capucha, cierre de cremallera y ajustado a la cintura con cordones, adecuado para temperaturas ambientales bajas, según UNE-ENV 342 y UNE-EN 340, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			10	10,000	
					Total u	10,000	
18.3.27 SPIV.1c	u	Mascarilla antipolvo, doble filtro, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.			15	15,000	
					Total u	15,000	
18.3.28 SPIV.3a	u	Filtro de partículas para mascarilla, filtrado de partículas por las dos caras, según norma UNE-EN 14387 y UNE-EN 143, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.			10	10,000	
					Total u	10,000	
18.3.29 SPIV.1d	u	Mascarilla respiratorio de 1 válvula para pintura, con filtros recambiables, incluso					

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.	5				5,000	
					Total u	5,000
18.4 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS						
18.4.1 SEBE10a	u				1,000	
					Total u	1,000
18.4.2 SEBE11a	u				1,000	
					Total u	1,000
18.4.3 SEBE12a	u				1,000	
					Total u	1,000
18.5 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR						
18.5.1 SEBC.2aba	me				12,000	
					Total me	12,000
18.5.2 SEBC.2caa	me				12,000	
					Total me	12,000
18.5.3 SEBE.9aaa	u				1,000	
					Total u	1,000
18.5.4 SEBE.1a	u				1,000	
					Total u	1,000
18.6 SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR						
18.6.1 SPSS.2a	m		60,00		60,000	
					Total m	60,000
18.6.2 SPSS.4ca	u				5,000	
					Total u	5,000
18.6.3 SPST.1a	m		21,00		21,000	
					Total m	21,000
18.6.4 SPSP.2a	u				4,000	
					Total u	4,000
01 ARQUITECTURA, S.L.P. nºcol. 9.500. J.J. Fernández Llópez. Cristina Núñez Albendea. ARQUITECTOS.						50

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
18.6.5 SPSP.4a u Señal de recomendación cuadrada de 60cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.	3				3,000	
					Total u	3,000

Valencia, 21 de Noviembre de 2008
Por 01 Arquitectura, S.L.P.
LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llópez

Cristina Núñez Albendea

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA
C/ HUERTOS, 8
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

DOCUMENTO 2: PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS Y PARTIDAS

NOVIEMBRE 2008

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Area			Ancho	Alto
1.1	M2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Desbroce y limpieza del terreno	1	166,45			166,450	
							166,450	166,450
		Total m2:			166,450		1,03	171,44
1.2	M3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Excavación para formación de:						
		SOTANO (cota -2,46 m)	1	166,45		2,46	409,467	
		Foso de ascensor (cota -3,81m)	1	3,24		1,45	4,698	
		Máquina montacoches (cota -2,88 m)	1	7,43		0,93	6,910	
		Foso de montacoches (cota -3,81 m)	1	21,26		1,45	30,827	
							451,902	451,902
		Total m3:			451,902		1,66	750,16
Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS :							921,60	

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1.- CIMENTACION								
2.1.1	M3	Hormigón armado HA 25/B/20/Ila preparado, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm., con una cuantía media de acero B 500 S de 45 kg., vertido mediante bombeo, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado.	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losas de cimentación en:								
		SOTANO		134,00		0,40	53,600	
		Foso de ascensor		3,00		0,40	1,200	
		Foso para máquina montacoches		7,00		0,40	2,800	
		Foso de montacoches		21,00		0,40	8,400	
							66,000	66,000
Total m3						66,000	161,56	10.662,96
2.1.2	M3	Hormigón armado de 25 N/mm2, de tamaño máximo de árido 20mm y consistencia blanda, HA-25/ 20/ B/ Ila, con una cuantía media de 45 kg/m3 de acero B-400-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro de cimentación en:								
		SOTANO (Calle Huertos y medianeras laterales)	1	45,00	0,30	1,95	26,325	
		SOTANO (medianera posterior)	1	8,00	0,30	2,75	6,600	
		Foso de ascensor	1	7,00	0,30	0,90	1,890	
		Foso para máquina montacoches	1	13,00	0,30	0,40	1,560	
		Foso de montacoches	1	18,50	0,30	0,90	4,995	
							41,370	41,370
Total m3						41,370	261,50	10.818,26
Total subcapítulo 2.1.- CIMENTACION:								21.481,22
2.2.- CONEXION CON ESTRUCTURA VERTICAL								
2.2.1	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 250x250mm, y 14mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u						1,000	17,64	17,64
2.2.2	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 350x350mm, y 30mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u						1,000	45,79	45,79
2.2.3	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 300x300mm, y 25mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P3, P11			2				2,000	
							2,000	2,000
Total u						2,000	30,71	61,42
2.2.4	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 280x280mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4, P10, P13			3				3,000	
							3,000	3,000
Total u						3,000	23,50	70,50

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.2.5	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 240x240mm, y 12mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P5, P9			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total u:			2,000	14,26	28,52	
2.2.6	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 420x420mm, y 35mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P5, P8			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total u:			2,000	72,21	144,42	
2.2.7	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 240x340mm, y 18mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P14			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:			1,000	22,50	22,50	
2.2.8	U	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 280x260mm, y 25mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P12			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:			1,000	26,15	26,15	
			Total subcapítulo 2.2.- CONEXION CON ESTRUCTURA VERTICAL:						416,94
			Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION :						21.898,16

Presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	U	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta Sifónica	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u				1,000	103,60	103,60
3.2	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 110mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RED DE PLUVIALES	1	12,00			12,000	
							12,000	12,000
		Total m				12,000	22,68	272,16
3.3	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 125mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RED DE PLUVIALES	6,75				6,750	
		RED DE RESIDUALES	19				19,000	
							25,750	25,750
		Total m				25,750	26,97	694,48
3.4	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 160mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RED DE RESIDUALES	1,2				1,200	
							1,200	1,200
		Total m				1,200	35,79	42,95
3.5	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 200mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RED DE RESIDUALES	7,5				7,500	
							7,500	7,500
		Total m				7,500	45,72	342,90
Total presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL :								1.456,09

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	Kg	Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según SE-A del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO:								
		HEB-100 (P14)	1	20,54		3,31	67,987	
		HEB-180 (P13)	1	51,02		1,96	99,999	
							167,986	167,986
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA:								
		HEB-140 (P4)	1	33,72		0,86	28,999	
		HEB-220 (P3,P11)	2	71,28		2,82	402,019	
		HEB-260 (P8)	1	92,91		2,82	262,006	
		HEB-280 (P6)	1	103,19		2,82	290,996	
							984,020	984,020
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA:								
		HEB-100 (P12)	1	20,54		4,01	82,365	
		HEB-100 (P4)	1	20,54		3,15	64,701	
		HEB-160 (P1,P5,P9)	3	42,64		4,01	512,959	
		HEB-180 (P7,P8)	2	51,02		3,15	321,426	
		HEB-180 (P10,P13)	2	51,02		4,01	409,180	
		HEB-220 (P11)	1	71,28		3,15	224,532	
		HEB-220 (P2)	1	71,28		4,01	285,833	
		HEB-240 (P6,P3)	2	83,17		3,15	523,971	
							2.424,967	2.424,967
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SEGUNDA:								
		HEB-140 (P7,P13)	2	33,72		3,15	212,436	
		HEB-160 (P1,P5,P9)	3	42,64		3,15	402,948	
		HEB-180 (P3,P10)	2	51,02		3,15	321,426	
		HEB-200 (P2)	1	61,27		3,15	193,001	
		HEB-220 (P6,P11)	2	71,28		3,15	449,064	
							1.578,875	1.578,875
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA ATICO:								
		HEB-120 (P5)	1	26,67		3,15	84,011	
		HEB-140 (P1,P7,P9,P13)	4	33,72		3,15	424,872	
		HEB-160 (P3,P10,P11)	3	42,64		3,15	402,948	
		HEB-180 (P2)	1	51,02		3,15	160,713	
		HEB-200 (P6)	1	61,27		3,15	193,001	
							1.265,545	1.265,545
							6.421,393	6.421,393
							1,87	12.008,00
							Total kg:	6.421,393

4.2 Kg Acero en jácenas y viguetas, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SUELO PLANTA BAJA:								
Pórtico 1								
		IPE-140 (P1-P2)	1	5,46		12,87	70,270	
		IPE-140 (P2-P3)	1	4,52		12,87	58,172	
		IPE-100 (P3-P4)	1	3,79		8,08	30,623	
		IPE-80 (P4-M7)	1	3,26		5,99	19,527	
Pórtico 2								
		IPN-80 (B12-B11)	1	0,22		5,95	1,309	
Pórtico 3								

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
HEB-120 (B7-P6)	1		5,19		26,69	138,521	
HEB-260 (P6-P7)	1		4,77		92,94	443,324	
HEB-280 (P7-P8)	1		3,70		103,15	381,655	
Pórtico 4							
IPE-140 (P9-P10)	1		5,17		12,87	66,538	
IPE-120 (P10-P11)	1		4,77		10,36	49,417	
IPE-120 (P11-P12)	1		3,79		10,36	39,264	
IPE-100 (P12-B8)	1		3,22		8,09	26,050	
Pórtico 5							
IPE-220 (P5-P9)	1		4,80		26,22	125,856	
Pórtico 6							
IPN-240 (B12-P6)	1		2,93		36,18	106,007	
IPE-240 (P6-P10)	1		3,84		30,69	117,850	
Pórtico 7							
IPE-240 (P2-B10)	1		6,03		30,69	185,061	
Pórtico 8							
HEB-220 (P3-P7)	1		5,58		71,43	398,579	
HEB-160 (P7-P11)	1		3,61		42,62	153,858	
Pórtico 9							
IPE-270 (P4-P8)	1		5,21		36,03	187,716	
IPE-240 (P8-P12)	1		3,49		30,69	107,108	
						2.706,705	2.706,705
						Parcial	Subtotal
SUELO PLANTA PRIMERA:							
Pórtico 1							
IPE-120 (P1-P2)	1		5,46		10,36	56,566	
Pórtico 2							
IPE-100 (P2-P3)	1		4,52		8,08	36,522	
Pórtico 3							
IPE-120 (P3-P4)	1		3,80		10,36	39,368	
Pórtico 4							
IPE-160 (B95-B94)	1		4,47		15,78	70,537	
Pórtico 5							
IPE-80 (B100-B97)	1		3,61		5,99	21,624	
IPE-80 (B97-B96)	1		1,87		5,99	11,201	
Pórtico 6							
IPE-80 (B91-P6)	1		5,20		5,99	31,148	
IPE-220 (P6-P7)	1		4,77		26,22	125,069	
Pórtico 7							
IPE-140 (P9-P10)	1		5,17		12,87	66,538	
IPE-140 (P10-P11)	1		4,77		12,87	61,390	
IPE-120 (P11-P12)	1		3,79		10,36	39,264	
Pórtico 8							
IPE-240 (P1-P5)	1		5,57		30,69	170,943	
IPE-200 (P5-P9)	1		4,80		22,37	107,376	
Pórtico 9							
IPE-220 (B90-P13)	1		5,02		26,22	131,624	
IPE-160 (P13-B93)	1		1,24		15,78	19,567	
Pórtico 10							
IPE-220 (P6-P10)	1		3,84		26,22	100,685	
Pórtico 11							
HEB-260 (P2-B89)	1		6,01		92,94	558,569	
Pórtico 12							
IPE-120 (B98-B99)	1		2,21		10,36	22,896	
Pórtico 13							

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
IPE-360 (P3-P7)	1		5,58		57,07	318,451	
IPE-330 (P7-P11)	1		3,61		49,14	177,395	
Pórtico 14							
IPE-220 (P4-P8)	1		5,22		26,22	136,868	
IPE-200 (P8-P12)	1		3,49		22,37	78,071	
						2.381,672	2.381,672
	Uds.		Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SUELO PLANTA SEGUNDA:							
Pórtico 1							
IPE-120 (P1-P2)	1		5,46		10,36	56,566	
Pórtico 2							
IPE-100 (P2-P3)	1		4,52		8,09	36,567	
Pórtico 3							
IPE-160 (B95-B94)	1		4,50		15,78	71,010	
Pórtico 4							
IPE-80 (B100-B97)	1		3,61		5,99	21,624	
IPE-80 (B97-B96)	1		1,84		5,99	11,022	
Pórtico 5							
IPE-100 (B91-P6)	1		5,19		8,09	41,987	
IPE-200 (P6-P7)	1		4,77		22,37	106,705	
Pórtico 6							
IPE-140 (P9-P10)	1		5,17		12,87	66,538	
IPE-140 (P10-P11)	1		4,77		12,87	61,390	
Pórtico 7							
IPE-240 (P1-P5)	1		5,57		30,69	170,943	
IPE-220 (P5-P9)	1		4,80		26,22	125,856	
Pórtico 8							
IPE-240 (B90-P13)	1		5,03		30,69	154,371	
IPE-160 (P13-B93)	1		1,23		15,78	19,409	
Pórtico 9							
IPE-220 (P6-P10)	1		3,85		26,22	100,947	
Pórtico 10							
HEB-260 (P2-B89)	1		6,02		92,94	559,499	
Pórtico 11							
IPE-120 (B98-B99)	1		2,21		10,36	22,896	
Pórtico 12							
IPE-270 (P3-P7)	1		5,60		36,03	201,768	
IPE-270 (P7-P11)	1		3,61		36,03	130,068	
						1.959,166	1.959,166
	Uds.		Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

SUELO PLANTA ATICO:

Pórtico 1							
IPE-120 (P1-P2)	1		5,47		10,36	56,669	
Pórtico 2							
IPE-100 (P2-P3)	1		4,52		8,09	36,567	
Pórtico 3							
IPE-180 (B95-B94)	1		4,50		18,76	84,420	
Pórtico 4							
IPE-80 (B100-B97)	1		3,60		5,99	21,564	
IPE-80 (B97-B96)	1		1,84		5,99	11,022	
Pórtico 5							
IPE-100 (B91-P6)	1		5,18		8,09	41,906	
IPE-240 (P6-P7)	1		4,77		30,69	146,391	
Pórtico 6							
IPE-160 (P9-P10)	1		5,18		15,78	81,740	

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
IPE-140 (P10-P11)	1		4,77	12,87	61,390	
Pórtico 7						
IPE-270 (P1-P5)	1		5,58	36,03	201,047	
IPE-270 (P5-P9)	1		4,81	36,03	173,304	
Pórtico 8						
IPE-200 (B90-P13)	1		5,03	22,37	112,521	
IPE-160 (P13-B93)	1		1,23	15,78	19,409	
Pórtico 9						
IPE-240 (P6-P10)	1		3,85	30,69	118,157	
Pórtico 10						
HEB-280 (P2-B89)	1		6,03	103,15	621,995	
Pórtico 11						
IPE-120 (B98-B99)	1		2,21	10,36	22,896	
Pórtico 12						
IPE-240 (P3-P7)	1		5,61	30,69	172,171	
IPE-160 (P7-P11)	1		3,61	15,78	56,966	
					2.040,135	2.040,135
					9.087,678	9.087,678
Total kg			9.087,678	1,86	16.903,08	

4.3 M2 Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm², (HA 25/B/20/Ila), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con semivigueta armada, para canto 25+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.

	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado SOTANO:	1	138,00			138,000	
Montacoches	-1	30,70			-30,700	
Forjado PLANTA BAJA:	1	102,00			102,000	
Escalera (PB-P1)-Ascensor	-1	9,50			-9,500	
Forjado PLANTA PRIMERA:	1	102,00			102,000	
Escalera (P1-P2)-Ascensor	1	9,00			9,000	
Forjado PLANTA SEGUNDA:	1	71,00			71,000	
Escalera (P2-CUBIERTA)-Ascensor	-1	9,50			-9,500	
TOTAL FORJADOS					372,300	372,300
Total m2			372,300	49,01	18.246,42	

4.4 M2 Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm², (HA 25/B/20/Ila), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con semivigueta armada, para canto 17+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.

	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza PLANTA BAJA	1	27,45			27,450	
Terraza PLANTA PRIMERA	1	34,61			34,610	
Terraza CUBIERTA (T1)	1	10,32			10,320	
Terraza CUBIERTA (T2)	1	11,07			11,070	
					83,450	83,450
Total m2			83,450	48,93	4.083,21	

4.5 M2 Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de central HA-25/B/20/Ila de 15cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, para revestir, con formación de peldaños, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera PLANTA BAJA - PLANTA PRIMERA						
Tramo 1		2,75	1,00		2,750	
Descansillo 1		2,00	1,00		2,000	
Tramo 2		2,45	1,00		2,450	

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						7,200	7,200	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera PLANTA PRIMERA - PLANTA SEGUNDA						
		Tramo 3		2,75	1,00		2,750	
		Descansillo 2		2,00	1,00		2,000	
		Tramo 4		2,45	1,00		2,450	
							7,200	7,200
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera PLANTA SEGUNDA - PLANTA CUBIERTA						
		Tramo 5		2,75	1,00		2,750	
		Descansillo 3		2,00	1,00		2,000	
		Tramo 6		2,45	1,00		2,450	
							7,200	7,200
							21,600	21,600
			Total m2			21,600	121,86	2.632,18
4.6	M2	Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro de fábrica en:						
		Muro de ascensor SOTANO	1	6,50		2,52	16,380	
		Muro de ascensor PLANTA BAJA	1	6,50		2,85	18,525	
		Muro de ascensor PLANTA PRIMERA	1	6,50		2,85	18,525	
		Muro de ascensor PLANTA SEGUNDA	1	6,50		2,85	18,525	
		Muro de ascensor PLANTA CUBIERTA	1	6,50		0,51	3,315	
							75,270	75,270
			Total m2			75,270	24,11	1.814,76
4.7	M3	Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con bandeja vibratoria y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.						
			Uds.	Volumen	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Formación de pendientes de escalera de sotano:						
		Tramo 1		0,43			0,430	
		Tramo 3		3,50			3,500	
							3,930	3,930
			Total m3			3,930	8,18	32,15
		Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :						55.719,80

Presupuesto parcial nº 5 CERRAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, con cámara de aire sin ventilar tanto a efectos del DB-HE como del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 305 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.91+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Calle Huertos	1	53,00			53,000	
		Deducción Huecos Calle Huertos	-5	5,00			-25,000	
		Deducción Acceso Montacoches	-1	17,00			-17,000	
		Fachada patio interior	1	84,00			84,000	
		Deducción Huecos Planta Baja	-1	19,00			-19,000	
		Cerramiento escalera planta cubierta	2	6,00			12,000	
							88,000	88,000
		Total m2				88,000	75,69	6.660,72
5.2	M2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC04a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 255 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.65+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Medianera	1	102,00			102,000	
			1	102,00			102,000	
							204,000	204,000
		Total m2				204,000	75,69	15.440,76
5.3	M2	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Medianeras Patio	2	42,00			84,000	
							84,000	84,000
		Total m2				84,000	16,44	1.380,96
		Total presupuesto parcial nº 5 CERRAMIENTOS :						23.482,44

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	M2	Azotea transitable realizada sin barrera de vapor, capa de 11cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m2, impermeabilización con solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según normas UNE-104, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con fieltro de poliéster, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2 y solado de baldosin catalán de 20x10cm sobre capa de 2cm de mortero de cemento M-2,5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo colocadas adheridas con soplete previa imprimación, juntas en faldón y capa de protección, mermas y solapes.	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza PLANTA BAJA	1	25,00			25,000	
		Terraza PLANTA PRIMERA	1	30,00			30,000	
		Terraza CUBIERTA (T1)	1	9,50			9,500	
		Terraza CUBIERTA (T2)	1	10,00			10,000	
							74,500	74,500
		Total m2				74,500	64,57	4.810,47
6.2	M2	Tejado compuesto por capa de aislamiento, viguetas para formación de pendientes, tablero de placas nervadas de hormigón aligerado y cobertura con tejas planas o mixtas, incluso formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales, según NTE/QTT. Según DB HS-1 del CTE.	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta	1	65,00			65,000	
							65,000	65,000
		Total m2				65,000	35,34	2.297,10
6.3	M	Babero con plancha de zinc de 40cm de desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QTT-21.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Calle Huertos	1	10,69			10,690	
		Fachada patio interior	1	9,54			9,540	
							20,230	20,230
		Total m				20,230	17,21	348,16
6.4	M2	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Conductos de Ventilación	8	0,85	3,00		20,400	
		Conductos de Ventilación	4	0,99	3,00		11,880	
							32,280	32,280
		Total m2				32,280	15,05	485,81
Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS :							7.941,54	

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL								
7.1.1	M2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x5 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabiquillos para puertas correderas en:								
PLANTA BAJA								
P5			2	0,65		2,80	3,640	
A1			2	0,65		2,80	3,640	
A1'			2	0,65		2,80	3,640	
PLANTA PRIMERA								
P6			2	1,17		2,80	6,552	
P6'			2	1,05		2,80	5,880	
P3			2	0,65		2,80	3,640	
A1			2	0,65		2,80	3,640	
A1'			2	0,65		2,80	3,640	
PLANTA SEGUNDA								
P6			2	1,17		2,80	6,552	
P6'			2	1,05		2,80	5,880	
P3			2	0,65		2,80	3,640	
A1			2	0,65		2,80	3,640	
A1'			2	0,65		2,80	3,640	
							57,624	57,624
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forrado de pilares:								
			12	0,55		12,10	79,860	
							79,860	79,860
							137,484	137,484
Total m2:						137,484	28,27	3.886,67
7.1.2	M2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO:								
P.4 - escalera			1	2,57		2,52	6,476	
Escalera			1	3,57		2,52	8,996	
PLANTA BAJA:								
Cuarto de contadores			1	6,24		2,80	17,472	
A1- cocina (vivienda A)			2	1,04		2,80	5,824	
PLANTA PRIMERA:								
A1- Baño 1 (vivienda B)			2	1,17		2,80	6,552	
Baño 1 - cocina (vivienda B)			2	1,18		2,80	6,608	
A1' -Baño 1 (vivienda C)			2	1,30		2,80	7,280	
Baño 1 - cocina (vivienda C)			2	1,06		2,80	5,936	
PLANTA SEGUNDA:								
A1- Baño 1 (vivienda D)			2	1,17		2,80	6,552	
Baño 1 - cocina (vivienda D)			2	1,18		2,80	6,608	
A1' -Baño 1 (vivienda E)			2	1,30		2,80	7,280	

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Baño 1 - cocina (vivienda E)	2	1,06	2,80	5,936		
		PLANTA CUBIERTA:						
		R.I.T.S. - A/C - cuarto de contadores	1	10,31	2,00	20,620		
						112,140	112,140	
		Total m2:			112,140	41,13	4.612,32	
7.1.3	M2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SOTANO:						
		Máquina montacoches - escalera	1	3,42		5,25	17,955	
		PLANTA BAJA:						
		Cocina - estar-comedor (vivienda A)	1	1,30		2,80	3,640	
		Dormitorio 2 - baño 1 (vivienda A)	1	1,86		2,80	5,208	
		Baño 1 - pasillo (vivienda A)	1	0,33		2,80	0,924	
		Baño 1 - dormitorio 1 (vivienda A)	1	1,86		2,80	5,208	
		PLANTA PRIMERA:						
		Baño 1 - estar-comedor (vivienda B)	1	0,20		2,80	0,560	
		Baño 1 - estar-comedor (vivienda C)	1	0,65		2,80	1,820	
		PLANTA SEGUNDA						
		Baño 1 - estar-comedor (vivienda D)	1	0,20		2,80	0,560	
		Baño 1 - estar-comedor (vivienda E)	1	0,65		2,80	1,820	
							37,695	37,695
		Total m2:				37,695	42,27	1.593,37
7.1.4	M2	Partición de una hoja de bloque hueco de hormigón de áridos densos de 10cm de espesor, realizada con piezas de 40x20x10cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SOTANO						
		Montacoches - maquina montacoches	1	5,60		5,25	29,400	
		PLANTA BAJA						
		Monta coches -zaguan	1	8,75		2,80	24,500	
		Zaguan - cuarto de contadores - vivienda A	1	9,20		2,80	25,760	
		Ascensor-escalera - vivienda A	1	5,21		2,80	14,588	
		Cuarto contadores - vivienda A	1	3,26		2,80	9,128	
		PLANTA PRIMERA						
		Vivienda B - vivienda C	1	3,39		2,80	9,492	
		Estar-comedor - A2 - montantes agua	1	1,85		2,80	5,180	
		Escalera - vivienda B,C	2	4,52		2,80	25,312	

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda B - vivienda C	1	3,39	2,80	9,492		
		Estar-comedor - A2 - montantes agua	1	1,85	2,80	5,180		
		Escalera - vivienda B,C	2	4,52	2,80	25,312		
						183,344	183,344	
		Total m2			183,344	42,58	7.806,79	
7.1.5	M2	Fábrica para revestir, de 11cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x11cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepecho terraza PC	1	13,60		1,25	17,000	
							17,000	17,000
		Total m2				17,000	17,75	301,75
7.1.6	M	Formación de peldaño con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, recibidos con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra, incluso replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Peldañado de escalera de SOTANO:						
		Tramo 1		1,84			1,840	
		Tramo 2		5,95			5,950	
							7,790	7,790
		Total m				7,790	11,36	88,49
		Total subcapítulo 7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL:						18.289,39
7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA								
7.2.1	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	76,65	229,95
7.2.2	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación eléctrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	232,09	696,27
7.2.3	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación de protección contra incendios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	12,86	12,86
7.2.4	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación de salubridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	120,03	360,09
7.2.5	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación colectiva de TV, en ICT.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Total Ud:				3,000	43,91	131,73
7.2.6	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de fontanería.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		
							3,000	3,000	
			Total Ud:				3,000	169,75	509,25
7.2.7	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de ascensor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		
							3,000	3,000	
			Total Ud:				3,000	157,52	472,56
7.2.8	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para el recibido de la carpintería exterior.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		
							3,000	3,000	
			Total Ud:				3,000	54,22	162,66
7.2.9	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para el recibido de rejillas de ventilación y demás cercos o precercos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		
							3,000	3,000	
			Total Ud:				3,000	12,78	38,34
			<i>Total subcapítulo 7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA:</i>						<i>2.613,71</i>
			Total presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA :						20.903,10

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS								
8.1.1	M2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño Vivienda A	1		9,00	-1,00	2,80		-25,200	
Baño Vivienda B	1		9,00	-1,00	2,80		-25,200	
Baño Vivienda C	1		9,00	-1,00	2,80		-25,200	
Baño Vivienda D	1		9,00	-1,00	2,80		-25,200	
Baño Vivienda E	1		9,00	-1,00	2,80		-25,200	
Cocina Vivienda A	1		10,00	-1,00	2,80		-28,000	
Cocina Vivienda B	1		6,00	-1,00	2,80		-16,800	
Cocina Vivienda C	1		7,00	-1,00	2,80		-19,600	
Cocina Vivienda D	1		6,00	-1,00	2,80		-16,800	
Cocina Vivienda E	1		7,00	-1,00	2,80		-19,600	
							-226,800	-226,800
Total m2:					-226,800	6,00	-1.360,80	
8.1.2	M2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sotano	1		121,12	1,00			121,120	
							121,120	121,120
Total m2:					121,120	6,71	812,72	
Total subcapítulo 8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS:								-548,08
8.2.- PINTURAS								
8.2.1	M2	Revestimiento mediante pintura al temple, con acabado liso, para paramentos verticales, previo lijado, plastecido, mano de fondo y mano de acabado, según NTE/RPP-18.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO:								
Garage-escalera-montacoches	1		107,97			2,80	302,316	
PLANTA BAJA:								
Zaguan	1		25,77			3,10	79,887	
Cuarto de instalaciones	1		24,22			2,60	62,972	
Comedor-estar	1		19,97			2,60	51,922	
Dormitorio 2	1		16,48			2,60	42,848	
Pasillo	1		5,46			2,60	14,196	
Dormitorio1	1		13,81			2,60	35,906	
PLANTA PRIMERA:								
Vestibulo	1		14,31			2,60	37,206	
Comedor-estar (Vivienda B)	1		16,52			2,60	42,952	
Dormitorio 1 (Vivienda B)	1		13,75			2,60	35,750	
Comedor-estar (Vivienda C)	1		16,32			2,60	42,432	
Dormitorio 1 (Vivienda C)	1		13,29			2,60	34,554	
PLANTA SEGUNDA:								
Vestibulo	1		14,31			2,60	37,206	
Comedor-estar (Vivienda D)	1		16,52			2,60	42,952	
Dormitorio 1 (Vivienda D)	1		13,75			2,60	35,750	
Comedor-estar (Vivienda E)	1		16,32			2,60	42,432	
Dormitorio 1 (Vivienda E)	1		13,29			2,60	34,554	
							975,835	975,835
Total m2:					975,835	2,77	2.703,06	
8.2.2	M2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie horizontal						

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
		de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO:								
	1			153,35			153,350	
PLANTA BAJA:								
	1	Zaguan-cuarto de contadores		27,64			27,640	
	1	Montacoches		17,60			17,600	
Vivienda A								
	1	Comedor-estar		26,87			26,870	
	1	Cocina		7,20			7,200	
	1	Dormitorio 2		12,74			12,740	
	1	Pasillo		1,80			1,800	
	1	Baño 1		4,91			4,910	
	1	Dormitorio 1		11,71			11,710	
PLANTA PRIMERA:								
Vivienda B								
	1	Comedor-estar		20,24			20,240	
	1	Cocina		3,73			3,730	
	1	Baño 1		3,45			3,450	
	1	Dormitorio 1		10,59			10,590	
Vivienda C								
	1	Comedor-estar		20,31			20,310	
	1	Cocina		4,32			4,320	
	1	Baño 1		3,48			3,480	
	1	Dormitorio 1		9,83			9,830	
PLANTA SEGUNDA:								
Vivienda D								
	1	Comedor-estar		20,24			20,240	
	1	Cocina		3,73			3,730	
	1	Baño 1		3,45			3,450	
	1	Dormitorio 1		10,59			10,590	
Vivienda E								
	1	Comedor-estar		20,31			20,310	
	1	Cocina		4,32			4,320	
	1	Baño 1		3,48			3,480	
	1	Dormitorio 1		9,83			9,830	
							415,720	415,720
				Total m2	415,720	4,80	1.995,46	
							Total subcapítulo 8.2.- PINTURAS:	4.698,52

8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS

8.3.1 M2 Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Baño 1 vivienda A	1	7,00		2,40	16,800			
Baño 1 vivienda B	1	7,71		2,40	18,504			
Baño 1 vivienda C	1	7,58		2,40	18,192			
Baño 1 vivienda D	1	7,71		2,40	18,504			
Baño 1 vivienda E	1	7,58		2,40	18,192			
					90,192	90,192		
				Total m2	90,192	23,44	2.114,10	
							Total subcapítulo 8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS:	2.114,10

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS								
8.4.1	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 40x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
Vivienda A								
		Cocina	7,2				7,200	
		Baño 1	4,59				4,590	
PLANTA PRIMERA								
Vivienda B								
		Cocina	3,73				3,730	
		Baño 1	3,45				3,450	
Vivienda C								
		Cocina	4,32				4,320	
		Baño 1	3,48				3,480	
PLANTA SEGUNDA								
Vivienda D								
		Cocina	3,73				3,730	
		Baño 1	3,45				3,450	
Vivienda E								
		Cocina	4,32				4,320	
		Baño 1	3,48				3,480	
							41,750	41,750
Total m2					41,750	27,69	1.156,06	
8.4.2	M2	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 40x40cm, tonos claro, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, incluso rodapie de 40x7cm de la misma calidad y color que la baldosa (considerandose 1m/m2), tomándose ambos con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido mate, según NTE/RSR-6 y NTE/RSR-26.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
Vivienda A								
		Comedor-estar	26,87				26,870	
		Dormitorio 2	12,74				12,740	
		Pasillo	1,8				1,800	
		Dormitorio 1	11,71				11,710	
PLANTA PRIMERA								
Vivienda B								
		Comedor-estar	20,24				20,240	
		Dormitorio 1	10,59				10,590	
Vivienda C								
		Comedor-estar	20,31				20,310	
		Dormitorio 1	9,83				9,830	
PLANTA SEGUNDA								
Vivienda D								
		Comedor-estar	20,24				20,240	
		Dormitorio 1	10,59				10,590	
Vivienda E								
		Comedor-estar	20,31				20,310	
		Dormitorio 1	9,83				9,830	
							175,060	175,060
Total m2					175,060	35,16	6.155,11	
8.4.3	M2	Pavimento de baldosas de marmol blanco Macael de 30x20x2cm de espesor, colocadas						

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, según NTE/RSR-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rellano escalera ST-PB	3				3,000	
		Zaguan	22,8				22,800	
		Rellano escalera PB-P1	2				2,000	
		Rellano PLANTA PRIMERA	2,94				2,940	
		Rellano escalera P1-P2	2				2,000	
		Rellano PLANTA SEGUNDA	2,94				2,940	
		Rellano P2-Cubierta	2				2,000	
		Rellano PLANTA CUBIERTA	15,78				15,780	
							53,460	53,460
		Total m2			53,460		23,70	1.267,00
8.4.4	M	Rodapie de mármol blanco Macael, de 10cm, cara y cantos pulidos, tomado con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza según NTE/RSR-23.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zaguan		45,40			45,400	
		Rellano PLANTA PRIMERA		2,10			2,100	
		Rellano PLANTA SEGUNDA		2,10			2,100	
		Rellano PLANTA CUBIERTA		17,20			17,200	
							66,800	66,800
		Total m			66,800		18,18	1.214,42
8.4.5	M	Revestimiento de peldaño con mármol blanco Macael, con huella de <1.40m, cara y cantos pulidos, tabica de 15cm, cara pulida, longitud menor de 1.40m, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-19.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera ST-PB		2,55			2,550	
		Escalera PB-P1		2,04			2,040	
		Escalera P1-P2		2,04			2,040	
		Escalera P2-Cubierta		2,04			2,040	
							8,670	8,670
		Total m			8,670		54,50	472,52
		Total subcapítulo 8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS:						10.265,11
8.5.- ESCAYOLAS								
8.5.1	M2	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Vivienda A						
		Baño 1	1	8,88			8,880	
		PLANTA PRIMERA						
		Vivienda B						
		Baño 1	1	8,49			8,490	
		Vivienda C						
		Baño 1	1	8,47			8,470	
		PLANTA SEGUNDA						
		Vivienda D						
		Baño 1	1	8,49			8,490	
		Vivienda E						
		Baño 1	1	8,47			8,470	
							42,800	42,800
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Zaguan	1		14,63			14,630	
Vivienda A							
Comedor-estar	1		26,87			26,870	
Cocina	1		7,20			7,200	
Dormitorio 2	1		12,74			12,740	
Pasillo	1		1,80			1,800	
Dormitorio 1	1		11,71			11,710	
						74,950	74,950
	Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA							
Rellano	1		2,94			2,940	
Vivienda B							
Comedor-estar	1		20,24			20,240	
Cocina	1		3,73			3,730	
Dormitorio 1	1		10,59			10,590	
Vivienda C							
Comedor-estar	1		20,31			20,310	
Cocina	1		4,32			4,320	
Dormitorio 1	1		9,83			9,830	
						71,960	71,960
	Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
PLANTA SEGUNDA							
Rellano	1		2,94			2,940	
Vivienda D							
Comedor-estar	1		20,24			20,240	
Cocina	1		3,73			3,730	
Dormitorio 1	1		10,59			10,590	
Vivienda E							
Comedor-estar	1		20,31			20,310	
Cocina	1		4,32			4,320	
Dormitorio 1	1		9,83			9,830	
						71,960	71,960
						261,670	261,670
			Total m2	261,670		10,33	2.703,05

Total subcapitulo 8.5.- ESCAYOLAS: 2.703,05

8.6.- PIEZAS DE REMATE

8.6.1 M Remate de vierteaguas realizado con chapa de acero conformada prelacada de 70cm de desarrollo, en protección de muro de huecos de fachada, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Precio	Importe
PLANTA BAJA	2	0,82			1,640	
PLANTA PRIMERA	5	0,82			4,100	
PLANTA SEGUNDA	5	0,82			4,100	
					9,840	9,840
			Total m	9,840	16,11	158,52

8.6.2 M Coronación de muro realizado con albardilla de piedra artificial de 20cm de ancho, pulida, con goterón y pendiente, tomada con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Precio	Importe
Antepecho cubierta	1	13,59			13,590	
Antepecho terraza PLANTA PRIMERA	1	8,80			8,800	
División terrazas PLANTA PRIMERA	1	3,54			3,540	
Lucernario PLANTA CUBIERTA	1	9,16			9,160	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				35,090	35,090
			Total m:	35,090	760,05
					<i>Total subcapítulo 8.6.- PIEZAS DE REMATE:</i>
					918,57
			Total presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS :		20.151,27

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1.- CARPINTERIA INTERIOR								
9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS								
9.1.1.1	U	Puerta de entrada chapada en haya barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x82.5x4cm, con precerco de pino de 120x45mm, cerco de 120x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	332,69	1.663,45
9.1.1.2	U	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero aglomerado canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 100x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	192,92	964,60
9.1.1.3	U	Puerta de paso corredera de MDF lacada, de 1 hoja ciega lisa de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 70x35mm, cerco de 70x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P3'			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u:			4,000	286,54	1.146,16
9.1.1.4	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x2728mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 910mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A1			3				3,000	
A1'			3				3,000	
P5			1,5				1,500	
							7,500	7,500
			Total u:			7,500	246,86	1.851,45
9.1.1.5	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x2398mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 800mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P6			2				2,000	
P6'			2				2,000	
							4,000	4,000
			Total u:			4,000	215,03	860,12
			Total subcapítulo 9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS:					6.485,78
9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES								
9.1.2.1	U	Puerta de paso de una hoja abatible de 60x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P10			1				1,000	
P11			2				2,000	

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						3,000	3,000	
			Total u:			3,000	85,52	256,56
9.1.2.2	U	Puerta de paso de una hoja abatible de 70x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P10			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	89,57	179,14
9.1.2.3	U	Puerta de paso de una hoja abatible de 90x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P12			3				3,000	
							3,000	3,000
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P13 (2 hojas)			2				2,000	
P13 (2 hojas)			2				2,000	
P13 (2 hojas)			2				2,000	
P13 (2 hojas)			2				2,000	
							8,000	8,000
							11,000	11,000
			Total u:			11,000	117,69	1.294,59
9.1.2.4	U	Puerta cortafuegos abatible de acero de 1 hoja, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 60-C instalada en hueco de 80x205cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de material aislante ignifugo, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible según norma UNE-EN 1154, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige, todo ello conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 1634, incluso retenedor electromagnético y selector de cierre, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P8			1				1,000	
P9			2				2,000	
							3,000	3,000
			Total u:			3,000	530,53	1.591,59
			Total subcapítulo 9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES:					3.321,88
			Total subcapítulo 9.1.- CARPINTERIA INTERIOR:					9.807,66
9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR								
9.2.1	U	Puerta balconera de dos hojas abatibles con un paño superior fijo de 70cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1'			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	327,61	1.638,05
9.2.2	U	Puerta balconera de una hoja abatible con un paño superior fijo de 70cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para						

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1			6				6,000	
V3			1				1,000	
V4			1				1,000	
							8,000	8,000
			Total u:			8,000	251,30	2.010,40
9.2.3	U	Ventana de una hoja abatible con un paño inferior fijo de 90cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2			3				3,000	
V2'			3				3,000	
V4 (1/3)			1				1,000	
							7,000	7,000
			Total u:			7,000	149,58	1.047,06
9.2.4	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V3 (1/2) (170x270 cm)			1				1,000	
V4 (1/3) (173x270 cm)			1				1,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	143,76	287,52
9.2.5	U	Puerta balconera de una hoja abatible con un paño lateral fijo de 40cm de ancho, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 150x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	330,66	330,66
9.2.6	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 180x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
L			1				1,000	
							1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Total u	1,000	150,38	150,38	
9.2.7	U	Puerta balconera de una hoja abatible con un paño lateral fijo de 40cm de ancho, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 150x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total u	1,000	247,43	247,43	
9.2.8	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 135x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total u	1,000	85,71	85,71	
						<i>Total subcapítulo 9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR:</i>	<i>5.797,21</i>
9.3.- DEFENSAS INTERIORES							
9.3.1	M2	Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2099, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B2		2,35			0,90	2,115	
						2,115	2,115
			Total m2	2,115	44,92	95,01	
9.3.2	M	Barandilla de 90cm de altura realizada con balaustres metálicos verticales de diámetro-espesor 12x1mm, separados entre si 13cm, con pasamanos de 40x20x1mm, travesaño inferior de 30x20x1mm y patillas de anclaje separadas 1.00m.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B1			15,45			15,450	
						15,450	15,450
			Total m	15,450	48,44	748,40	
						<i>Total subcapítulo 9.3.- DEFENSAS INTERIORES:</i>	<i>843,41</i>
9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR							
9.4.1	M	Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12mm de diámetro, separados 12cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m, según NTE/FDB-3.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B3		6	0,82			4,920	
B3		5	1,70			8,500	
						13,420	13,420
			Total m	13,420	66,07	886,66	
						<i>Total subcapítulo 9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR:</i>	<i>886,66</i>
						Total presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA :	17.334,94

Presupuesto parcial nº 10 ACRISTALAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
10.1	M2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V1			6		0,62	2,50	9,300		
V1'			10		0,62	2,50	15,500		
V2 (oscilobatiente) (1/2)			3		0,62	1,45	2,697		
V2' (oscilobatiente) (1/2)			3		0,62	1,45	2,697		
V3 (1/2)			1		0,62	2,50	1,550		
V3 (1/2) (170x270 cm)			1		1,60	2,60	4,160		
V4 (1/3)			1		0,62	2,50	1,550		
V4 (1/3)			1		0,62	2,50	1,550		
V4 (1/3) (173x270 cm)			1		1,62	2,60	4,212		
L			1		1,80	3,00	5,400		
							48,616	48,616	
			Total m2:			48,616	38,64	1.878,52	
10.2	M2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V2			3		0,75	0,90	2,025		
V2'			3		0,75	0,90	2,025		
							4,050	4,050	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P1 (fijo) (1/2)			1		1,37	0,87	1,192		
P1 (batiente) (1/2)			1		1,37	2,65	3,631		
							4,823	4,823	
							8,873	8,873	
			Total m2:			8,873	74,75	663,26	
Total presupuesto parcial nº 10 ACRISTALAMIENTOS :								2.541,78	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE								
11.1.1	M.	Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x95) + 1x50 mm ² ., con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACOMETIDA RSBT			1	5,00			5,000	
							5,000	5,000
			Total m.:			5,000	45,02	225,10
11.1.2	U	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 1, con bases y fusibles de 100 A, provista de bornes de 6-25mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en intemperie para acometida aérea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50mm ² y piqueta de cobre, totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	188,14	188,14
11.1.3	M.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x50) mm ² con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos RZ1-K (AS). Instalación bajo tubo de PVC de 125 mm, incluyendo conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LGA			1	15,00			15,000	
							15,000	15,000
			Total m.:			15,000	23,74	356,10
			Total subcapítulo 11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE:					769,34
11.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES								
11.2.1	Ud	Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 160 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	196,31	196,31
11.2.2	Ud	Módulo de embarrado, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo pletinas de cobre, cortacircuitos, fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	113,34	113,34
11.2.3	Ud	Columna de 630x1170 mm. para 7 contadores montada y destinada a suministros monofásicos inferiores a 14 kW. con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO2 de 63 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominadas H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² . Bornes de seccionamiento de 4 mm ² ., instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	601,67	601,67
11.2.4	Ud	Columna de 630x1035 mm. para 2 contadores montadas y destinadas a suministros trifásicos de garjae y elementos comunes, con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO3 de 100 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito del reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominación H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² . Bornes de seccionamiento de 4 mm ² .,	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	601,67	601,67

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	443,29	443,29
11.2.5	Ud	Módulo bornas de salida, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	75,15	75,15
<i>Total subcapítulo 11.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES:</i>							<i>1.429,76</i>	
11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES								
11.3.1	M.	Derivación individual 3x10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS			1	10,00			10,000	
							10,000	10,000
			Total m.:			10,000	11,26	112,60
11.3.2	M.	Derivación individual 3x16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SERVICIOS COMUNES			1	5,00			5,000	
GARAJE			1	8,85			8,850	
							13,850	13,850
			Total m.:			13,850	11,93	165,23
11.3.3	M.	Derivación individual 5x6 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 6 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUADRO ELEMENTOS COM.			1	11,00			11,000	
							11,000	11,000
			Total m.:			11,000	11,93	131,23
<i>Total subcapítulo 11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES:</i>							<i>409,06</i>	
11.4.- INSTALACION INTERIOR DE VIVIENDA								
11.4.1	Ud	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, dos interruptores diferenciales de 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16 y 25 A., con circuitos adicionales para aire acondicionado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total ud:			5,000	316,57	1.582,85
11.4.2	Ud	Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			5			5,000		
						5,000	5,000	
			Total ud:			5,000	7,23	36,15
11.4.3	M.	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 16/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1	85,00			85,000	
VIVIENDA B			1	55,00			55,000	
VIVIENDA C			1	55,00			55,000	
VIVIENDA D			1	55,00			55,000	
VIVIENDA E			1	45,00			45,000	
							295,000	295,000
			Total m.:			295,000	2,49	734,55
11.4.4	M.	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1	75,00			75,000	
VIVIENDA B			1	48,00			48,000	
VIVIENDA C			1	48,00			48,000	
VIVIENDA D			1	46,00			46,000	
VIVIENDA E			1	46,00			46,000	
							263,000	263,000
			Total m.:			263,000	3,64	957,32
11.4.5	M.	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1	8,00			8,000	
VIVIENDA B			1	10,00			10,000	
VIVIENDA C			1	10,00			10,000	
VIVIENDA D			1	10,00			10,000	
VIVIENDA E			1	10,00			10,000	
							48,000	48,000
			Total m.:			48,000	6,11	293,28
11.4.6	M.	Circuito de lavadora, lavavajillas y termo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1	12,00			12,000	
VIVIENDA B			1	15,00			15,000	
VIVIENDA C			1	15,00			15,000	
VIVIENDA D			1	15,00			15,000	
VIVIENDA E			1	15,00			15,000	
							72,000	72,000
			Total m.:			72,000	4,18	300,96
11.4.7	M.	Circuito para tomas auxiliares en cocina y aseos, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1	20,00			20,000	
VIVIENDA B			1	15,00			15,000	
VIVIENDA C			1	15,00			15,000	
VIVIENDA D			1	15,00			15,000	
VIVIENDA E			1	15,00			15,000	
							80,000	80,000

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Total m.:	80,000	3,64	291,20		
11.4.8	U	Interruptor empotrado de calidad baja con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			5				5,000	
VIVIENDA B			5				5,000	
VIVIENDA C			5				5,000	
VIVIENDA D			4				4,000	
VIVIENDA E			4				4,000	
							23,000	23,000
			Total u:	23,000	7,44	171,12		
11.4.9	U	Interruptor conmutador empotrado de calidad baja con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			12				12,000	
VIVIENDA B			5				5,000	
VIVIENDA C			5				5,000	
VIVIENDA D			5				5,000	
VIVIENDA E			5				5,000	
							32,000	32,000
			Total u:	32,000	7,93	253,76		
11.4.10	U	Toma de corriente doméstica de calidad baja para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			27				27,000	
VIVIENDA B			21				21,000	
VIVIENDA C			21				21,000	
VIVIENDA D			20				20,000	
VIVIENDA E			20				20,000	
							109,000	109,000
			Total u:	109,000	7,93	864,37		
						Total subcapítulo 11.4.- INSTALACION INTERIOR DE VIVIENDA:	5.485,56	
11.5.- INSTALACION SERVICIOS COMUNES								
11.5.1	Ud	Cuadro protección servicios comunes, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 48 elementos, perfil omega, embarrado de protección, con apartamiento de protección según esquema unifilar, minuterio para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:	1,000	719,60	719,60		
11.5.2	Ud	Cuadro protección de cuarto de máquinas de ascensor, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x25 A. 30 mA., un PIA (III) de 25 A., tres PIAS (1+N) de 10 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:	1,000	597,29	597,29		
11.5.3	M.	Circuito alumbrado de elementos comunes, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2.5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			1	45,00		45,000		
						45,000	45,000	
			Total m.:			45,000	8,43	379,35
11.5.4	M.	Circuito para grupo de presión de agua del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10,5				10,500	
							10,500	10,500
			Total m.:			10,500	7,40	77,70
11.5.5	M.	Circuito para instalación de telecomunicaciones del edificio realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,00			20,000	
							20,000	20,000
			Total m.:			20,000	11,02	220,40
11.5.6	M.	Circuito para portero electrónico del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	37,10			37,100	
							37,100	37,100
			Total m.:			37,100	6,88	255,25
11.5.7	M.	Circuito de potencia para instalación de ascensor, constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo tubo PVC corrugado M 25/gp5., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	18,40			18,400	
							18,400	18,400
			Total m.:			18,400	10,79	198,54
11.5.8	Ud	Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RELLANO SÓTANO	3				3,000	
		ZAGUÁN	6				6,000	
		RELLANOS PLANTAS	3				3,000	
							12,000	12,000
			Total ud			12,000	38,66	463,92
11.5.9	Ud	Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 1 lámpara de vapor de mercurio de 80 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TERRAZA COMÚN	2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ud			2,000	32,45	64,90
11.5.10	Ud	Aplique para montaje en pared o techo, con carcasa de aluminio pintado en blanco y reflector con cristal al ácido. Con 1 lámpara incandescente 60 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 44. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUARTOS CONTADORES	1				1,000	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
AGUA								
		CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1			1,000		
		CUARTO RERO	1			1,000		
						3,000	3,000	
			Total ud	3,000	33,51		100,53	
11.5.11	Ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 100 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTÍBULO SÓTANO	3				3,000	
		ZAGUÁN	2				2,000	
		CUARTOS INST.	2				2,000	
		RELLANOS PLANTAS	3				3,000	
		TERRAZA COMUN	2				2,000	
						12,000	12,000	
			Total ud	12,000	54,44		653,28	
11.5.12	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
						6,000	6,000	
			Total ud	6,000	19,87		119,22	
11.5.13	Ud	Cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador de alumbrado de escalera Simón serie 82 o similar, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTÍBULO SOTANO	2				2,000	
		ZAGUÁN	3				3,000	
		RELLANOS PLANTAS	4				4,000	
						9,000	9,000	
			Total ud	9,000	13,97		125,73	
11.5.14	U	Instalación de portero electrónico analógico con audio, para edificio con un acceso, 5 viviendas repartidas en 3 alturas, con una placa exterior de tamaño 262x130mm y un total de 1 columna de pulsadores, e incluso 5 teléfonos analógicos, fuente de alimentación, cajas de empotrar las placas externas, cableado bajo tubo y abrepuertas automático, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
						1,000	1,000	
			Total u	1,000	309,67		309,67	
Total subcapítulo 11.5.- INSTALACION SERVICIOS COMUNES:							4.285,38	
11.6.- INSTALACION EN GARAJE								
11.6.1	Ud	Cuadro protección garajel, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omipolar 25 A (2 polos), un interruptor diferencial de 2x25 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10 y 16 para circuitos de alumbrado y motor de puerta. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
						1,000	1,000	
			Total ud	1,000	317,17		317,17	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.6.2	Ud	Cuadro protección de montacoches, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x40 A. 30 mA., un PIA (III) de 40 A., dos PIAS (1+N) de 10 y 16 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	393,59	393,59
11.6.3	M.	Circuito de alumbrado, realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre de 2x1.5 + TTx1.5 mm ² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALUMBRADO GARAJE	23				23,000	
		EMERGENCIAS GARAJE	14				14,000	
							37,000	37,000
			Total m.:			37,000	8,13	300,81
11.6.4	M.	Circuito de fuerza realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre RZ1-K de 2x2.5 + TTx2.5 mm ² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MOTOR PUERTA	10				10,000	
							10,000	10,000
			Total m.:			10,000	8,40	84,00
11.6.5	M.	Circuito de potencia para montacoches, con una intensidad máxima de 40 A. o una potencia de 21 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 16 mm ² . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
			Total m.:			8,000	24,28	194,24
11.6.6	Ud	Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALUMBRADO GARAJE	4				4,000	
		CUARTO MONTACOCHEs	1				1,000	
							5,000	5,000
			Total ud			5,000	46,34	231,70
11.6.7	Ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EMERGENCIAS GARAJE	5				5,000	
							5,000	5,000
			Total ud			5,000	64,62	323,10
11.6.8	Ud	Pulsador Interruptor conmutado estanco de 10 A, para montaje superficial con grado de protección IP55 IK-07, con led de señalización. Instalado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			5				5,000		
							5,000	5,000	
			Total ud		5,000	25,33		126,65	
11.6.9	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total ud		2,000	19,87		39,74	
			<i>Total subcapítulo 11.6.- INSTALACION EN GARAJE:</i>						<i>2.011,00</i>
11.7.- PUESTA A TIERRA									
11.7.1	Ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
			Total ud		4,000	91,32		365,28	
11.7.2	M.	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			61				61,000		
							61,000	61,000	
			Total m.		61,000	5,65		344,65	
11.7.3	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			5				5,000		
							5,000	5,000	
			Total ud		5,000	26,16		130,80	
			<i>Total subcapítulo 11.7.- PUESTA A TIERRA:</i>						<i>840,73</i>
Total presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS :								15.230,83	

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.1.- INSTALACIÓN DE ENLACE CON CONTADORES								
12.1.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de acero galvanizado, de 50 mm. de diámetro nominal (2"), con válvula de compuerta de fundición, i/formación de arqueta de 30x30, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de acero galvanizado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	459,33	459,33
12.1.2	Ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 2" (50 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	16,90	16,90
12.1.3	M.	Tubería de acero galvanizado de 2" (50 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, instalado y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
T. ALIMENTACIÓN			9				9,000	
							9,000	9,000
			Total m.			9,000	33,69	303,21
12.1.4	Ud	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de polipropileno, con capacidad para 300 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, mediante llave de compuerta de 25 mm. y sistema de aliviadero mediante llave de esfera de 1" montado y nivelado con mortero de cemento, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	139,73	139,73
Total subcapítulo 12.1.- INSTALACIÓN DE ENLACE CON CONTADORES:							919,17	
12.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES								
12.2.1	Ud	Centralización para 6 contadores de DN-15 mm., formada por batería de acero galvanizado de 2", modelo cuadro, circuito cerrado 2 filas y 6 salidas, alimentación simple, conexiónada a colector 2 vías de 2", incluso soportes para la batería, juegos de bridas, válvulas de corte general de 2", contadores divisionarios, válvulas de entrada antiretorno, válvula de salida DN-15, grifo de pruebas, conexión flexible galvanizada de 50 mm. y válvula de esfera a pie de bajante de DN-15, placas identificativas, material auxiliar, montaje, verificación del conjunto y pruebas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	1.130,98	1.130,98
Total subcapítulo 12.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES:							1.130,98	
12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS								
12.3.1	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			6,7				6,700	
VIVIENDA B			11,8				11,800	
VIVIENDA C			9,8				9,800	
VIVIENDA D			15				15,000	
VIVIENDA E			13				13,000	

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						56,300	56,300	
			Total m.:			56,300	4,13	232,52
<i>Total subcapítulo 12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS:</i>							232,52	
12.4.- INSTALACIÓN INTERIOR EN VIVIENDAS								
12.4.1	Ud	Suministro y colocación de llave de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total ud			5,000	19,19	95,95
12.4.2	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1	23,20			23,200	
VIVIENDA B			1	12,90			12,900	
VIVIENDA C			1	12,90			12,900	
VIVIENDA D			1	9,30			9,300	
VIVIENDA E			1	9,30			9,300	
							67,600	67,600
			Total m.:			67,600	2,89	195,36
12.4.3	Ud	Instalación de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie B para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1				1,000	
VIVIENDA B			1				1,000	
VIVIENDA C			1				1,000	
VIVIENDA D			1				1,000	
VIVIENDA E			1				1,000	
							5,000	5,000
			Total ud			5,000	315,51	1.577,55
12.4.4	Ud	Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas y calentador realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., terminada y sin aparatos. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1				1,000	
VIVIENDA B			1				1,000	
VIVIENDA C			1				1,000	
VIVIENDA D			1				1,000	
VIVIENDA E			1				1,000	
							5,000	5,000
			Total ud			5,000	255,10	1.275,50
12.4.5	Ud	Instalación de fontanería para una toma de agua en terraza realizada con tuberías de polietileno reticulado para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, incluyendo grifo de toma.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			1				1,000	
VIVIENDA B			1				1,000	
VIVIENDA C			1				1,000	

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						3,000	3,000	
			Total ud		3,000	44,86	134,58	
<i>Total subcapítulo 12.4.- INSTALACIÓN INTERIOR EN VIVIENDAS:</i>							3.278,94	
12.5.- RED DE SANEAMIENTO								
12.5.1	Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm. y con salida vertical de 75-90 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexas a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SUMIDERO EN TERRAZAS			6				6,000	
							6,000	6,000
			Total ud		6,000	18,42	110,52	
12.5.2	Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm. y con salida horizontal de 40-50 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexas a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUARTO CONTADORES AGUA			1				1,000	
CUARTO INSTALACIÓN SOLAR			1				1,000	
							2,000	2,000
			Total ud		2,000	11,85	23,70	
12.5.3	M.	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAJANTES RESIDUALES			2	13,50			27,000	
			1	4,70			4,700	
BAJANTES VENTILACIÓN			2	13,50			27,000	
			1	4,70			4,700	
							63,400	63,400
			Total m.		63,400	10,84	687,26	
12.5.4	M.	Bajante de PVC de pluviales, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAJANTES PLUVIALES			2	10,00			20,000	
							20,000	20,000
			Total m.		20,000	7,20	144,00	
<i>Total subcapítulo 12.5.- RED DE SANEAMIENTO:</i>							965,48	
Total presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA :							6.527,09	

Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.1	U	Colector solar plano vidriado con marcado CE de 2m2 de superficie útil, carcasa de aluminio y aislamiento térmico de lana mineral, homologado según el RD 891/1980, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
		Total u:				3,000	657,92	1.973,76
13.2	U	Válvula de seguridad del circuito primario-purgador con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	58,84	58,84
13.3	U	Acumulador vertical solar con marcado de CE con doble serpentín de 300 litros de capacidad y dimensiones 620x1810mm (diámetro x altura), de acero vitrificado con aislamiento térmico, termómetro, ánodo de magnesio, manguitos de acoplamiento, resistencia opcional de 2.5 kW y sistema eléctrico completo, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	942,88	942,88
13.4	U	Conjunto de elementos del circuito primario de una instalación solar, todos ellos con marcado CE, integrados en una base aislante, dotada de bomba de circulación, caudalímetro, válvula de cierre de esfera, válvula de retención, válvula de llenado/vaciado, grupo de seguridad y manómetro, racores locos, moldes de aislamiento térmico y termostato térmico diferencial y 2 sondas de inmersión, totalmente instalados, comprobados y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	399,75	799,50
13.5	U	Vaso de expansión con marcado CE de 25 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	79,89	79,89
13.6	U	Centralita multisistema con marcado CE, dispositivos visibles de funcionamiento, sistemas básicos de funcionamiento programables, contadores caloríficos, limitadores de temperatura, conexión directa a PC y lectura digital de temperaturas, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	286,69	286,69
13.7	U	Válvula de seguridad presión/temperatura de 1000 kPa con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			5				5,000	
							8,000	8,000
		Total u:				8,000	77,15	617,20

Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.8	U	Vaso de expansión con marcado CE de 50 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	179,69	179,69
13.9	M.	Tubería de cobre rígido, de 20/22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones de captación solar para usos térmicos, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso aislamiento térmico de conducciones y accesorios necesarios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIRCUITO PRIMARIO			2	11,70			23,400	
							23,400	23,400
		Total m.:				23,400	6,09	142,51
13.10	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MONTANTE IDA			1	23,50			23,500	
MONTANTE RETORNO			2	23,50			47,000	
							70,500	70,500
		Total m.:				70,500	4,13	291,17
13.11	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A			2	11,00			22,000	
VIVIENDA B			2	8,80			17,600	
VIVIENDA C			2	7,10			14,200	
VIVIENDA D			2	8,80			17,600	
VIVIENDA E			2	7,10			14,200	
							85,600	85,600
		Total m.:				85,600	2,89	247,38
13.12	U	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 75 l de capacidad, 1200 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA B			1				1,000	
VIVIENDA C			1				1,000	
VIVIENDA D			1				1,000	
VIVIENDA E			1				1,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	221,84	887,36
13.13	U	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 95 l de capacidad, 1500 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado,						

Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIVIENDA A	1					1,000		
						1,000	1,000	
				Total u:	1,000	253,36	253,36	
Total presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR :							6.760,23	

Presupuesto parcial nº 14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
14.1	U	Ascensor eléctrico con marcado CE para 4 personas (carga nominal de 320 kg) con 5 paradas, 0.25-1 m/s de velocidad y cabina de doble acceso a 180º de 2.22m de altura y 77x105cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 70x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 140x140cm con 1.20m de foso y 3.60m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1 m del techo de la cabina y en el fondo del foso y con cuarto de máquinas de 170x250x200 cm situado en la parte superior del hueco, con iluminación de 200 luxes a nivel del suelo incluyendo grupo tractor protegido contra contacto eléctrico directo, cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:			1,000	12.250,54	12.250,54
14.2	U	Montacoches hidráulico con marcado CE de 0.20 de velocidad,carga nominal de 3500 kg y 2 paradas, cabina de doble embarque a 180º de 2.25m de altura y 243x500cm (ancho x profundo),puertas de cuatro hojas con apertura central de 210x200cm (ancho x alto) con acabado en acero inoxidable y puertas de pasillo de cuatro hojas con apertura central y acabado en acero inoxidable (resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE), instalada en hueco de 340x550cm con 1,20m de foso y 3.60m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada y con cuarto de máquinas de 250x250x200cm situado en cualquier planta y a menos de 12m del hueco, incluso cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:			1,000	21.907,77	21.907,77
Total presupuesto parcial nº 14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE :							34.158,31	

Presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
15.1.- INFRAESTRUCTURA								
15.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud			1,000	313,26	313,26
15.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 4 conductos de PVC de 63 mm de diámetro, 5 a 20 PAU.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m			1,000	38,04	38,04
15.1.3	M	Canalización del tipo enlace inferior no enterrado para 5-12 viviendas, formada por tubos de plástico de diámetro 40mm montados en superficie, no propagadores de la llama, con pared interior lisa y guía de cuerda plástica de 5mm en el interior, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento, según norma UNE-EN-50086 y la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,000	
							13,000	13,000
			Total m			13,000	14,14	183,82
15.1.4	U	Registro de enlace inferior construido según la norma UNE-EN-50298, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, R.D. 401/2003.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u			1,000	85,80	85,80
15.1.5	M	Canalización de enlace superior de 4 conductos flexibles reforzados de PVC de 40 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total m			3,000	14,27	42,81
15.1.6	M	Canalización principal formada por 7 conductos (1 RTV, 1 TB+RDSI, 3 TLCA y SAFI, 2 reserva) flexibles reforzados de PVC de 50 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				13,00			13,000	
							13,000	13,000
			Total m			13,000	14,10	183,30
15.1.7	Ud	Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud			4,000	126,28	505,12
15.1.8	M	Canalización secundaria formada por 4 conductos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI, 1 reserva) flexibles reforzados de PVC de Ø 25 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				11,00			11,000	
							11,000	11,000
			Total m			11,000	4,08	44,88
15.1.9	Ud	Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000

Presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total Ud		5,000	60,66	303,30	
15.1.10	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 1 tubo corrugado de PVC de 20 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				169,00			169,000	
							169,000	169,000
			Total m		169,000	1,74	294,06	
15.1.11	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			27				27,000	
							27,000	27,000
			Total Ud		27,000	5,12	138,24	
15.1.12	Ud	Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000	425,51	425,51	
15.1.13	Ud	Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000	486,41	486,41	
							Total subcapítulo 15.1.- INFRAESTRUCTURA:	3.044,55
15.2.- RTV								
15.2.1	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV terrenal y FM formado por una antena para VHF III C-5/6 5E, G=9 dB, una antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB y una antena para FM BII Circular, G=1 dB fijado sobre mástil de 3,00 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000	172,49	172,49	
15.2.2	Ud	Conjunto de amplificación formado por 6 amplificadores digitales, 5 amplificadores monocanal de UHF, con una ganancia de 45 dB, y 1 amplificador de FM.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000	1.295,51	1.295,51	
15.2.3	Ud	Red de distribución formada por cable coaxial RG-11 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,2 dB/m, con 2 derivadores 2D con una pérdida de 12 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 15 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 18 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 23 dB.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000	63,38	63,38	
15.2.4	Ud	Red de dispersión formada por cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,28 dB/m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000	143,19	143,19	
15.2.5	Ud	Red interior de usuario formada por cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,28 dB/m y 4 bases de toma.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000

Presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Total Ud			5,000	204,85
						<i>Total subcapítulo 15.2.- RTV:</i>	
							<i>1.024,25</i>
							<i>2.698,82</i>
15.3.- SATELITE							
15.3.1	Ud	Sistema individual de TV vía satélite formado por antena parabólica Off-Set de 80 cm de diámetro y 4 bases de toma, para vivienda unifamiliar.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1				1,000
						1,000	1,000
			Total Ud			1,000	759,73
						<i>Total subcapítulo 15.3.- SATELITE:</i>	
							<i>759,73</i>
15.4.- TELEFONIA							
15.4.1	Ud	Punto de interconexión de red para 10 pares.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1				1,000
						1,000	1,000
			Total Ud			1,000	148,08
						<i>Total subcapítulo 15.4.- TELEFONIA:</i>	
							<i>148,08</i>
15.4.2	M	Red de dispersión telefónica interior, formada por un cable telefónico de 2 pares.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			129				129,000
						129,000	129,000
			Total m			129,000	0,32
						<i>Total subcapítulo 15.4.- TELEFONIA:</i>	
							<i>41,28</i>
15.4.3	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 10 pares, equipado con 2 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			5				5,000
						5,000	5,000
			Total Ud			5,000	13,57
						<i>Total subcapítulo 15.4.- TELEFONIA:</i>	
							<i>67,85</i>
15.4.4	Ud	Red telefónica interior de usuario, formada por cable telefónico de 1 par, con 6 bases de toma.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2				2,000
						2,000	2,000
			Total Ud			2,000	56,06
						<i>Total subcapítulo 15.4.- TELEFONIA:</i>	
							<i>112,12</i>
Total presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION :							6.872,43

Presupuesto parcial nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS								
16.1.1	U	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras acetálicas, calidad económica, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	118,22	591,10
16.1.2	U	Bidé de porcelana vitrificada en color blanco, calidad económica, con juego de fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	89,11	445,55
16.1.3	U	Mezclador monobloque para bidé, monomando, calidad económica, acabado cromado, con regulador de chorro a rótula, y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	58,26	291,30
16.1.4	U	Lavabo de 560x460mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	84,37	421,85
16.1.5	U	Mezclador monobloque para lavabo, monomando, calidad económica, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	56,24	281,20
16.1.6	U	Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 70x70cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR, según las Normas Básicas para las instalaciones Interiores de Suministro de Agua.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	101,20	506,00
16.1.7	U	Mezclador monobloque para ducha, monomando, calidad económica, acabado cromado, mezclador exterior, con ducha teléfono flexible de 1.50m de longitud y soporte articulado, totalmente instalado y comprobado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	64,56	322,80
			Total subcapítulo 16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS:					2.859,80

16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS

16.2.1	U	Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color blanco de 16mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 100cm con dos puertas, armario de 60cm, con cajón superior independiente y armario de 100cm con balda interior graduable, cajonera de 30cm, armario de 60cm y armario de 30cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurrer platos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, acabado en laminado plástico con cantos redondeados con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tacón a juego con el
--------	---	---

Presupuesto parcial nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		acabado, placa encimera de acero inoxidable de 4 fuegos a gas, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable para encastrar de 90cm de 2 senos, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	1.433,37	7.166,85
			<i>Total subcapítulo 16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS:</i>					7.166,85
16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL								
16.3.1	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u:			4,000	57,31	229,24
16.3.2	U	Buzón superpuesto, de dimensiones 24x11x31cm, cuerpo en chapa de acero y puerta de acero inoxidable acabada en brillo, tarjetero y cerradura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
			Total u:			6,000	23,29	139,74
			<i>Total subcapítulo 16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL:</i>					368,98
Total presupuesto parcial nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO :							10.395,63	

Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
17.1	Ud	Control de Calidad según normativa vigente en el momento del inicio de las obras.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000		2.522,95	2.522,95
		Total presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD :						2.522,95

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA								
18.1.1	M	Sistema de protección de borde clase A, solo para cargas estáticas y de utilización hasta un ángulo máximo de inclinación de 10º, de altura mayor o igual a 1m, se compone de unos guardacuerpos incorporados en el forjado como montantes separados a una distancia máxima de 2.50m una barandilla principal metálica separada a menos de 470mm una protección intermedia metálica y con un plinto o rodapié que tenga el borde superior al menos a 150mm por encima de la superficie de trabajo y con aperturas menores a 20mm.						
Escalera			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tramo 1				2,75			2,750	
Tramo 2				2,45			2,450	
Tramo 3				2,75			2,750	
Tramo 4				2,45			2,450	
Tramo 5				2,75			2,750	
Tramo 6				2,45			2,450	
							15,600	15,600
Borde forjado			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera				24,00			24,000	
Planta segunda				24,00			24,000	
Planta terraza				24,00			24,000	
							72,000	72,000
							87,600	87,600
							10,80	946,08
							87,600	946,08
Total m:								
18.1.2	M	Bajante de polietileno con cadenas, para vertido de escombros, con embocadura y soportes de sujeción, incluso colocación y desmontaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
							36,54	219,24
							6,000	219,24
Total m:								
18.1.3	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							57,31	57,31
							1,000	57,31
Total u:								
18.1.4	U	Marquesina de protección con un vuelo de 2.50m, formada por módulos metálicos separados 2m, compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 20x5cm, según R.D. 486/97.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perimetro			1	10,00			10,000	
							10,000	10,000
							16,27	162,70
							10,000	162,70
Total u:								
18.1.5	M2	Entablado como protección de hueco horizontal con tablonces de madera de pino de 20x7cm, unidos a clavazón, incluso cinta de señalización a 1m de altura fijada con pies derechos, según R.D. 486/97 y norma UNE-EN 13374:2004.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	1,50			7,500	
							7,500	7,500
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	1,50			4,500	
							4,500	4,500
							12,000	12,000

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Total m2	12,000	48,98	587,76		
18.1.6	M2	Red de seguridad sistema U realizada con malla de polipropileno de alta tenacidad de dimensiones 100x100mm, incluido cuerda de atado cableada de polipropileno de 14mm de diámetro, cuerda de cosido trenzada de polipropileno de 8mm de diámetro y ganchos de sujeción y montaje, incluso colocación y desmontaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				18,00		3,00	54,000	
						54,000	54,000	
			Total m2	54,000	12,90	696,60		
<i>Total subcapítulo 18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA:</i>							<i>2.669,69</i>	
18.2.- FORMACION								
18.2.1	U	Reunión mensual del Comité de seguridad y salud en el trabajo (solamente en el caso de que el convenio colectivo provincial así lo disponga para este número de trabajadores).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
						4,000	4,000	
			Total u	4,000	101,35	405,40		
18.2.2	H	Formación a los trabajadores de el cumplimiento de las normas de seguridad y salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
						4,000	4,000	
			Total h	4,000	15,45	61,80		
<i>Total subcapítulo 18.2.- FORMACION:</i>							<i>467,20</i>	
18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL								
18.3.1	U	Casco de protección de la cabeza contra choques o golpes producidos contra objetos en caída, estándar, según UNE-EN 397, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
						10,000	10,000	
			Total u	10,000	0,24	2,40		
18.3.2	U	Casco de seguridad, con visor de malla de rejilla acoplado con arnés abatible, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 1731, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
						3,000	3,000	
			Total u	3,000	0,68	2,04		
18.3.3	U	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje rígida, según UNE-EN 353-1 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
						3,000	3,000	
			Total u	3,000	16,37	49,11		
18.3.4	U	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje flexible, según UNE-EN 353-2 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
						2,000	2,000	
			Total u	2,000	13,09	26,18		
18.3.5	U	Árnés anticaída encargado de ejercer presión en el cuerpo para sujetarlo y evitar su caída, formado por bandas, elementos de ajuste y hebillas, con dos puntos de amarre, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 362, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por						

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	11,65	23,30
18.3.6	U	Gafa protectora de tipo integral estándar, con protección antivaho, a los rayos ultravioleta y antirrayado, según normas UNE-EN 166, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 5 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	1,42	2,84
18.3.7	U	Gafa de policarbonato especial para soldadura autógena con patillas regulables, posee protección antirraya y protecciones laterales integradas, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	2,75	5,50
18.3.8	U	Pantalla para soldadura de policarbonato preformado, con visor verde filtrante curvo resistente a impactos y salpicaduras de líquidos inocuos, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	5,20	10,40
18.3.9	U	Par de guantes para riesgos mecánicos fabricados en algodón tejido punzonado con refuerzo de serraje vacuno en la palma, según norma UNE-EN 388 y UNE-EN 420, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	3,51	17,55
18.3.10	U	Par de guantes de uso general fabricados en lona, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	0,53	2,65
18.3.11	U	Par de guantes resistente a altas temperaturas fabricados en fibra con forro interior aislante de tejido punzonado, según norma UNE-EN 407, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	6,33	12,66
18.3.12	U	Guantes de protección para bomberos, fabricadas con nómex aluminizado con forro de merinilla con resistencia al calor radiantes entre 200 y 500°C, según norma UNE-EN 659, UNE-EN 420, UNE-EN 388, UNE-EN 407, UNE-EN ISO 6942:2002, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u		2,000	6,33		12,66
18.3.13	U	Par de guantes de uso general fabricados en espuma., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total u		10,000	0,29		2,90
18.3.14	U	Juego de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico para baja tensión, según norma UNE-EN 60903, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Coformidad y Folleto informativo.						
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u		2,000	10,93		21,86
18.3.15	U	Manopla de 1-4 dedos cortas con buena resistencia ante objetos cortantes y abrasivos, según norma UNE-EN 420.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	1,25		1,25
18.3.16	U	Casco de seguridad para uso normal, con protectores auditivos, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 352-3, amortizable en 10 usos.						
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u		4,000	4,82		19,28
18.3.17	U	Tapones antirruído moldeables fabricados en espuma de poliuretano no alergénico con diseño cónico para ajustarse a los canales auditivos, con una atenuación acústica de 31dB, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo. (Suministrados en cajas de 250 juegos), amortizable en un uso.						
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u		4,000	0,02		0,08
18.3.18	U	Bota de seguridad fabricada en piel negra con cierre de cordones y suela de poliuretano con puntera y plantilla de seguridad,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u		5,000	9,51		47,55
18.3.19	U	Bota antiagua de caña alta fabricada en P.V.C ., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u		2,000	3,32		6,64
18.3.20	U	Bota antiagua con puntera y plantilla de seguridad fabricada en P.V.C con puntera y						

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		plantilla metálicas., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	8,70	17,40
18.3.21	U	Bota antifrío fabricada en piel negra con suela de poliuretano y cierre de cordones,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	48,78	97,56
18.3.22	U	Juego de botas de cuero para extinción de incendios de fibra nomex aluminizado, egún UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	31,21	62,42
18.3.23	U	Mono de trabajo confeccionado en algodón 100% con cremallera central de nylon, cuello camisero, bolsillo en la parte delantera y trasera y goma en la cintura y puños, según UNE-EN 340, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total u:			7,000	15,11	105,77
18.3.24	U	Traje nylon con cremallera y bolsillos, según UNE-EN 470, UNE-EN 340, UNE-EN ISO 15025:2003 y UNE-EN 348, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total u:			10,000	7,61	76,10
18.3.25	U	Chaleco fabricado en tejido de malla transpirable color amarillo con cierre central de cremallera, provisto de dos bandas en la parte delantera y trasera de tejido gris plata de 50mm de ancho, según norma EN-471 de seguridad vial.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total u:			10,000	5,83	58,30
18.3.26	U	Chaquetón acolchado de poliéster y algodón con forro de poliamida también acolchado, con capucha, cierre de cremallera y ajustado a la cintura con cordones, adecuado para temperaturas ambientales bajas, según UNE-ENV 342 y UNE-EN 340, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total u:			10,000	5,36	53,60
18.3.27	U	Mascarilla antipolvo, doble filtro, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de						

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			15				15,000	
							15,000	15,000
			Total u:			15,000	9,64	144,60
18.3.28	U	Filtro de partículas para mascarilla, filtrado de partículas por las dos caras, según norma UNE-EN 14387 y UNE-EN 143, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total u:			10,000	3,02	30,20
18.3.29	U	Mascarilla respiratorio de 1 válvula para pintura, con filtros recambiables, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	15,84	79,20
			Total subcapítulo 18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL:					992,00
18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS								
18.4.1	U	Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	53,22	53,22
18.4.2	U	Reposición de botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	22,01	22,01
18.4.3	U	Camilla plegable formado por tubos de aluminio, empuñaduras de plástico y tela revestida, de dimensiones 115x18x14cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	53,66	53,66
			Total subcapítulo 18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS:					128,89
18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR								
18.5.1	Me	Alquiler de caseta monobloc sanitaria de dimensiones 3.00x2.35m y ventana de 75x60cm y dos piezas a elegir entre placa de ducha, placa turca o inodoro de tanque bajo, calentador eléctrico de 30 litros, lavabo con tres grifos e instalación eléctrica a base de dos ojos de buey (interior y exterior) , interruptor y dos enchufes, incluida la colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
			Total me:			12,000	59,40	712,80
18.5.2	Me	Alquiler de caseta monobloc diafana de dimensiones 6.00x2.35m y ventana de 120x100cm, incluida la colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
			Total me:			12,000	48,56	582,72
18.5.3	U	Taquilla metálica de dimensiones 25x50x180cm de una altura con un hueco de dimensiones 25x50x180,fabricada en chapa laminada en frío, acero ST42, espesor 0.7mm						

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		en cuerpo y 1,0mm en puertas, pliegues y bordes sin aristas cortantes, puerta con bisagras ocultas y reforzadas con chapa en forma de omega en el interior de la hoja, respiraderos en la parte superior e inferior, soporte para tarjeta de identificación, cerradura individual con dos llaves, incluso colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	32,48	32,48
18.5.4	U	Espejo para vestuarios y aseos obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	30,56	30,56
Total subcapítulo 18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR:							1.358,56	
18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR								
18.6.1	M	Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante sobre un soporte existente, incluso colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	60,00			60,000	
							60,000	60,000
			Total m:			60,000	1,24	74,40
18.6.2	U	Cono para señalización en PVC, de 50cm de altura y reflexión normal, incluso colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total u:			5,000	7,07	35,35
18.6.3	M	Valla metálica prefabricada de chapa ciega galvanizada de 2,00m de altura y 1mm de espesor, con protección contra la intemperie, soportes galvanizados separados cada 2.00m sobres bases de hormigón, incluido colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				21,00			21,000	
							21,000	21,000
			Total m:			21,000	24,72	519,12
18.6.4	U	Señal de advertencia triangular de 70cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u:			4,000	13,24	52,96
18.6.5	U	Señal de recomendación cuadrada de 60cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total u:			3,000	15,84	47,52
Total subcapítulo 18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR:							729,35	
Total presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD :							6.345,69	

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
-----------	-----------	--------------------	-----------------	---------------	----------------

Valencia, 21 de Noviembre de 2008
Por 01 Arquitectura, S.L.P.
LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llópez

Cristina Núñez Albendea

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA
C/ HUERTOS, 8
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

DOCUMENTO 3: RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.

NOVIEMBRE 2008

Presupuesto de ejecución material		
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS		921,60
2 CIMENTACION		21.898,16
2.1.- CIMENTACION		21.481,22
2.2.- CONEXION CON ESTRUCTURA VERTICAL		416,94
3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL		1.456,09
4 ESTRUCTURA		55.719,80
5 CERRAMIENTOS		23.482,44
6 CUBIERTAS		7.941,54
7 ALBAÑILERIA		20.903,10
7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL		18.289,39
7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA		2.613,71
8 REVESTIMIENTOS		20.151,27
8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOCADOS		-548,08
8.2.- PINTURAS		4.698,52
8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS		2.114,10
8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS		10.265,11
8.5.- ESCAYOLAS		2.703,05
8.6.- PIEZAS DE REMATE		918,57
9 CARPINTERIA		17.334,94
9.1.- CARPINTERIA INTERIOR		9.807,66
9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS		6.485,78
9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES		3.321,88
9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR		5.797,21
9.3.- DEFENSAS INTERIORES		843,41
9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR		886,66
10 ACRISTALAMIENTOS		2.541,78
11 INSTALACIONES ELECTRICAS		15.230,83
11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE		769,34
11.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES		1.429,76
11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES		409,06
11.4.- INSTALACION INTERIOR DE VIVIENDA		5.485,56
11.5.- INSTALACION SERVICIOS COMUNES		4.285,38
11.6.- INSTALACION EN GARAJE		2.011,00
11.7.- PUESTA A TIERRA		840,73
12 INSTALACIONES DE FONTANERIA		6.527,09
12.1.- INSTALACIÓN DE ENLACE CON CONTADORES		919,17
12.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES		1.130,98
12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS		232,52
12.4.- INSTALACIÓN INTERIOR EN VIVIENDAS		3.278,94
12.5.- RED DE SANEAMIENTO		965,48
13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR		6.760,23
14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE		34.158,31
15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION		6.872,43
15.1.- INFRAESTRUCTURA		3.044,55
15.2.- RTV		2.698,82
15.3.- SATELITE		759,73
15.4.- TELEFONIA		369,33
16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO		10.395,63
16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS		2.859,80
16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS		7.166,85
16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL		368,98
17 CONTROL DE CALIDAD		2.522,95
18 SEGURIDAD Y SALUD		6.345,69

18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA	2.669,69
18.2.- FORMACION	467,20
18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	992,00
18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	128,89
18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR	1.358,56
18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR	729,35
Total	261.163,88
Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.	

Valencia, 21 de Noviembre de 2008
Por 01 Arquitectura, S.L.P.
LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llópez

Cristina Núñez Albendea

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA
C/ HUERTOS, 8
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

**DOCUMENTO 3: RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL SIN
CONTROL DE CALIDAD**

NOVIEMBRE 2008

Presupuesto de ejecución material		
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS		921,60
2 CIMENTACION		21.898,16
2.1.- CIMENTACION		21.481,22
2.2.- CONEXION CON ESTRUCTURA VERTICAL		416,94
3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL		1.456,09
4 ESTRUCTURA		55.719,80
5 CERRAMIENTOS		23.482,44
6 CUBIERTAS		7.941,54
7 ALBAÑILERIA		20.903,10
7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL		18.289,39
7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA		2.613,71
8 REVESTIMIENTOS		20.151,27
8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS		-548,08
8.2.- PINTURAS		4.698,52
8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS		2.114,10
8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS		10.265,11
8.5.- ESCAYOLAS		2.703,05
8.6.- PIEZAS DE REMATE		918,57
9 CARPINTERIA		17.334,94
9.1.- CARPINTERIA INTERIOR		9.807,66
9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS		6.485,78
9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES		3.321,88
9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR		5.797,21
9.3.- DEFENSAS INTERIORES		843,41
9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR		886,66
10 ACRISTALAMIENTOS		2.541,78
11 INSTALACIONES ELECTRICAS		15.230,83
11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE		769,34
11.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES		1.429,76
11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES		409,06
11.4.- INSTALACION INTERIOR DE VIVIENDA		5.485,56
11.5.- INSTALACION SERVICIOS COMUNES		4.285,38
11.6.- INSTALACION EN GARAJE		2.011,00
11.7.- PUESTA A TIERRA		840,73
12 INSTALACIONES DE FONTANERIA		6.527,09
12.1.- INSTALACIÓN DE ENLACE CON CONTADORES		919,17
12.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES		1.130,98
12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS		232,52
12.4.- INSTALACIÓN INTERIOR EN VIVIENDAS		3.278,94
12.5.- RED DE SANEAMIENTO		965,48
13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR		6.760,23
14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE		34.158,31
15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION		6.872,43
15.1.- INFRAESTRUCTURA		3.044,55
15.2.- RTV		2.698,82
15.3.- SATELITE		759,73
15.4.- TELEFONIA		369,33
16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO		10.395,63
16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS		2.859,80
16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS		7.166,85
16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL		368,98
18 SEGURIDAD Y SALUD		6.345,69
18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA		2.669,69

P.07.22 / PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE.
PROGRAMA DE ACTUACION AISLADA. C/ HUERTOS, 8. VALENCIA.

18.2.- FORMACION	467,20
18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	992,00
18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	128,89
18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR	1.358,56
18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR	729,35
Total	258.640,93
Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.	

Valencia, 21 de Noviembre de 2008
Por 01 Arquitectura, S.L.P.
LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llópez

Cristina Núñez Albendea