

DATOS DE PARTIDA

25-03-08

Superficie del área reparcelable	19.519,73 m ² s
Superficie de parcelas privadas	15.133,36 m ² s
Superficie de la parcela del Centro de Transformación (C.T.)	43,86 m ² s
Superficie de parcelas privadas UFA-3	15.089,50 m ² s

Índice de Edificabilidad Neta en parcela calificada UFA-3	0,50 m ² t/m ² s
Edificabilidad total (según P.R.I. aprobado)	7.566,68 m ² t
Reducción de Edificabilidad por implantación de C.T.	21,93 m ² t
Edificabilidad total a repartir (descontando la reducción por implantación del C.T.)	7.544,75 m ² t

Cargas de urbanización imputables al Agente Urbanizador (ALTIPLÁ, S.L.)	243.203,00 €
Cargas de urbanización imputables a los propietarios de la Unidad de Ejecución	294.663,04 €
Retribución en metálico de las cargas de urbanización (según Programa)	38,94 €/m ² t
Retribución en metálico (que se deduce del presente P.R.F. tras la reducción de edificabilidad por la implantación del C.T.)	39,06 €/m ² t
Indemnizaciones totales	28.841,87 €
Repercusión de indemnizaciones (según P.R.F.)	3,82 €/m ² t

Valor de repercusión suelo urbanizado	226,00 €/m ² t
Valor de repercusión sin urbanizar (Indemnización sustitutoria)	186,94 €/m ² t
Retribución en aprovechamiento	17,21%

Aprovechamiento Tipo (según P.R.I.)	0,3876 m ² t/m ² s
Reparto proporcional del aprovechamiento (según P.R.F.)	0,3865 m ² t/m ² s