

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS GRAVADAS CON CARGAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN DE FINCA Y CALIFICACIÓN INDIVIDUAL

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		1A				
INFORMACIÓN CATASTRAL:	Finca radicante en Massarrojos: 2403901YJ2920C0001OD					
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA					
	Finca radicante en Massarrojos:					
	Tomo 1997	Libro 23	Folio 132	Finca 351	Inscripción 4ª	
TITULAR/ES:	DÑA. DOLORES GIL MONTAÑANA, en cuanto a la totalidad en pleno dominio con carácter privativo. Con DNI 19.123.792-M y domicilio en Avenida Constitución nº10, pta.26, esc. A. VALENCIA – 46009.					
DESCRIPCIÓN:	FINCA SEGREGADA: Urbana: Suelo urbano, sito en el término de Massarrojos – Valencia-, calle Camino de la Cossa, número uno. La superficie de la finca en su totalidad es de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (16.800,70 m ²). Lindes: Norte, sector de suelo urbanizable programado PRR 15 del P.G.O.U. de Valencia, y una calle en medio; Sur, camino de la Cossa; Este, con propiedad de Manuel Martínez Rovira y terreno de Consuelo Castellano Sabater; Oeste, finca nº4.413 resto de la matriz segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, y que es la porción radicante en término de Rocafort. Dentro de la indicada superficie, en el centro del solar y según certificación catastral, existe construida una vivienda unifamiliar de carácter urbano en edificación aislada, compuesta de: planta de sótano, aprovechando el desnivel del terreno, que ocupa una superficie construida de setenta y cuatro metros cuadrados (74,00 m ²), planta baja a nivel de calle con las siguientes superficies: cincuenta y ocho metros cuadrados (58,00 m ²) construidos a vivienda, cuarenta y tres metros cuadrados (43,00 m ²) construidos a zona de aparcamiento y dieciocho metros cuadrados (18,00 m ²) destinados a almacén, y planta primera alta con una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados (56,00 m ²). Todas las destinadas a vivienda distribuidas en varias dependencias y comunicadas las plantas baja y primera mediante escalera interior.					
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 16.800,70 m ²			SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 16.800,70 m ²		
TÍTULO:	Segregación operada en virtud del presente Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).					
ARRENDAMIENTOS:	Libre de arrendatarios.					
CARGAS Y GRAVÁMENES:	- Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida nota de 14 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años desde la fecha indicada al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse sobre el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de la cantidad de 120 euros, satisfecha por autoliquidación.					
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL:	PROCEDE SU TRASLADO A LA FINCA DE REEMPLAZO POR SUBROGACIÓN REAL					

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS GRAVADAS CON CARGAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS, DESCRIPCIÓN DE FINCA Y CALIFICACIÓN INDIVIDUAL

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		4A				
INFORMACIÓN CATASTRAL:	2505803					
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA					
	Tomo ---	Libro ---	Folio ---	Finca ---	Inscripción ---	
	Pendiente de inscripción (se inscribirá en virtud del presente Proyecto) Finca matriz 1.174					
TITULAR/ES:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia. C.I.F.: P-4625200C					
DESCRIPCIÓN:	FINCA SEGREGADA: Urbana: Parcela de terreno, situada en el término de Massarrochos (Valencia). Mide una superficie de CINCUENTA Y CUATRO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (54,50 m ²). <u>Linda:</u> Norte y Este, resto de la matriz segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa destinada a parque depotivo; Oeste, vial y Sur, , finca registral nº351 aportada 1ª de este Proyecto de Reparcelación Forzosa.					
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 54,50 m ²		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 54,50 m ²			
TÍTULO:	Segregación operada en virtud del presente Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).					
ARRENDAMIENTOS:	Libre de arrendatarios.					
CARGAS Y GRAVÁMENES:	La expresada finca, por razón de su procedencia, finca registral 669, se halla GRAVADA con una SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE AGUAS, con todos los derechos accesorios, en especial de señalización subterránea de niveles y apertura de zanjas para la instalación y reparación de dichas conducciones y servidumbre de paso para personas y vehículos de toda clase, según consta en la inscripción 2ª de fecha nueve de marzo de mil novecientos sesenta.					
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL:	PROCEDE SU TRASLADO A LA FINCA DE REEMPLAZO					