



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

M-1... Código de ámbito de planeamiento

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 6/7 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciario de media densidad
 TER-3 Enclave Terciario
 TER-4 Terciario de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
 PRM Programado de uso Dominante Terciario
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS: 14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (5)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte público urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardín Histórico
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
 GEC Universitario
 EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-3 Sanitario-Asistencial
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
 SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
 GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
 GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
 IS-6 Estaciones de Servicio
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensas y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
 GLT Area litoral
 Línea marítimo-terrestre

DILIGENCIA: El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las decretadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de sus tomos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.I. EN 28-12-88 (BOE 14-1-89), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES MATERIALES Y DE LA TRANSCRIPCION DE LAS N.C.M. APROBADAS POR EL AYTO. DE VALENCIA, EN SESIONES PLENARIAS DE 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 Y 1-10-92, ASÍ COMO LAS DECRETADAS DE LAS R.C. DE 8-5-89, 28-9-90 Y 4-4-91, A LAS QUE SE AÑADE EN LA DILIGENCIA GENERAL QUE CONSTA AL INICIO DE CADA UNO DE SUS TOMOS.

COMISION MUNICIPAL DE ORDENACION URBANA

SECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 NCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

REBIE: C

HOJA: 84

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA