



- CLASES DE SUELO (1)**
- SU Suelo Urbano
  - SUP Suelo Urbanizable Programado
  - SUNP Suelo Urbanizable No Programado
  - SNU Suelo No Urbanizable
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO**
- Límite de clase de suelo
  - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
  - M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
  - Límite de ámbito de planeamiento acotado
- ALTURAS DE LA EDIFICACION**
- 4, 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
  - (B+), (B-) Altura de pasajes y porticadas
- ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**
- TER-2s Terciario de media densidad
  - TER-3 Enclave Terciario
  - TER-4 Terciario de baja densidad
  - TER-5 Enclave Terciario Polivalente
  - IND-1 Areas y Enclaves Industriales
- SECTORES EN SUP**
- PRR Programado de uso Dominante Residencial
  - PRT Programado de uso Dominante Terciario
  - PRI Programado de uso Dominante Industrial
- AREAS EN SUNP**
- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
  - NPT No Programado de uso Dominante Terciario
  - NPI No Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,....**
- Número de sector o Area
  - Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
  - Alineaciones indicativas
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
  - Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial



- AREAS EN SUNP**
- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
  - NPT No Programado de uso Dominante Terciario
  - NPI No Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,....**
- Número de sector o Area
  - Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
  - Alineaciones indicativas
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
  - Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**
- RED VIARIA (4)
  - TRANSPORTE
    - GTR-1 Transporte público urbano
    - GTR-2 Ferrocarril
    - GTR-3 Area portuaria
    - GTR-4 Transporte interurbano
  - ESPACIOS LIBRES
    - GEL-1 Parque Metropolitano
    - GEL-2 Parque Urbano
    - GEL-3 Parque Forestal
    - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
    - GEL-5 Jardín Histórico
    - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
  - EDUCATIVO-CULTURAL
    - GEC Universitario
    - ESC Escuelas (5)
  - SERVICIOS PUBLICOS
    - GSP-1 Deportivo
    - GSP-2 Socio-Cultural
    - GSP-3 Sanitario-Asistencial
    - GSP-4 Administrativo-Institucional
    - GSP-6 Religioso
    - SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)
  - SERVICIOS URBANOS
    - GSR-1 Bomberos
    - GSR-2 Cementerios
    - SR Sistema Local de Servicios Urbanos
  - INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
    - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
    - GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
    - GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
    - GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
    - IS-6 Estaciones de Servicio
    - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
    - GIS-8 Dominio público hidráulico
  - DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
    - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
  - AREA LITORAL
    - GLT Area litoral
    - Linea marítimo-terrestre

**NOTAS:** 14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco \*.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. DE 29-12-92 (1000 3-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES MATERIALES Y DE LA TRANSCRIPCION DE LAS N.C.M. EXPRESAMENTE REQUERIDAS EN LA RESOLUCION DE LA D.G. DE O.P.U.T. DE 14-1-93, RELATIVA A LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

**GENCIA.-** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1983 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

**EL SECRETARIO GENERAL**  
P.D.

**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO SEBASTIÁN - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C

HOJA 38

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**