

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

--- Límite de clase de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

--- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 --- Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 6/7 Altura de pasajes y portadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2 Teritorio de media densidad
 TER-3 Enclave Teritorio
 TER-4 Teritorio de baja densidad
 TER-5 Enclave Teritorio Polivalente
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
 PRT Programado de uso Dominante Teritorio
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Teritorio
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1... Número de sector o Area
 --- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
 --- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

■ Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
 ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte público urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardín Histórico
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
 GEC Universitario
 EC Escolar (5)

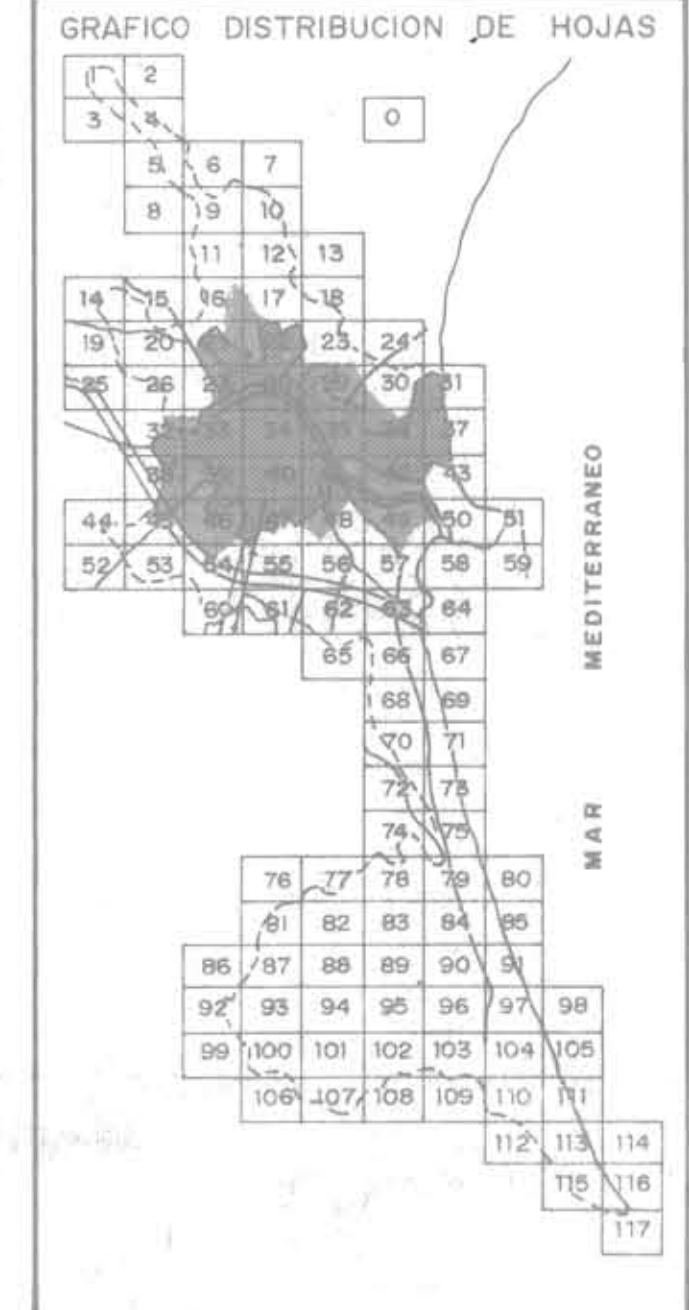
SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-3 Sanitario-Accidental
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-5 Regencia
 Publicos (5)

SERVICIOS URBANOS
 USR-1 Bombas
 USR-2 Cementerios
 SU Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 GIS/IS-2 Suministro de energia eléctrica
 GIS/IS-3 Depuracion de aguas residuales
 GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
 IS-5 Estaciones de Servicio
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
 GILT Area litoral
 --- Línea chaflino-terrestre



NOTAS

14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP. No obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.

(3) Las distancias previstas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Estos Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (un ejemplo de los códigos EL, EC, SP y SU).

DILIGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-3-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la misma la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (DOV 3-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION, Y CON LA SALVEDAD RELATIVA A LOS PUNTOS EXPRESAMENTE DENEGADOS EN APARTADO 2 DE LA MISMA.

EL SECRETARIO DE LA C.T.U.

MUNICIPALIDAD DE VALENCIA
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN URBANISTICO

PLANO **ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

SERIE **C** HOJA **28**

ALFONSO ESCOBAR, ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA