Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341131R
Motivo:
Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 24.09.2012 09:22:03

VALENCIA

104-105

AJUNTAMENT DE VALENCIA
ÀREA D'URBANISME
EL SECRETARI

SNU

PLAYA DE LA MAR MEDITERRANEO

Pc 2280

LINEA MARITIMO TERRESTRE

LIMITE DE SERVIDUMBRE DE SALVAMENTO Y VIGILANCIA

Valencia

Campo de Golf

PARQUE NATURAL DE LA ALBUFERA

Dehesa de la Albufera

Término

Parador Nacional Turismo Luis Vives

DEHESA

SNU

Dehesa de la Albufera

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1,... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B+1) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2 Terciario de media densidad
TER-3 Enclave Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente

IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Número de sector o área

Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

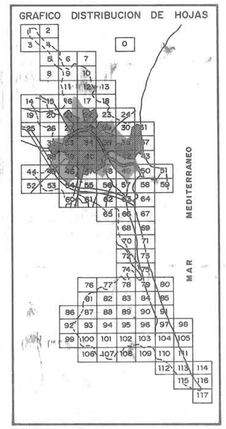
Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial

Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
GEC Universitario
EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso
SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
GSR-1 Bomberos
GSR-2 Cementerio
SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-6 Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidraúlico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
GLT Area litoral

Línea marítimo-terrestre

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *
(4) Ver Planos A y B
(5) Estos Sistemas Locales se grafian tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

14 OCT. 1992

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (DOCV 3-5-93), DEL TEXTO REFUNDIDO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PGOU DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION, HABIENDO SIDO SUBSANADAS LAS DEFICIENCIAS EXPRESADAS EN EL APARTADO 2 DE LA MISMA.
EL SECRETARIO DE LA COMISION

DILIGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.N.M.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada tomo de los mismos.
Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO: ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 (50 40 30 20 10 0 50)
FECHA ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR
SERIE C
HOJA 104-105

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA