

FINCAS APORTADAS POLIGONO 118

FINCA APORTADA N°: 13/118

TITULAR/ES:	<p>D. JOSE OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.504.021-K○ <u>Domicilio:</u> En Sanz, 4○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46001○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D. RAFAEL OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.410.131-V○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. ANA MARIA ALVAREZ ANGEL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D. RAMON OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.185.105-S○ <u>Domicilio:</u> Gran Vía Germanías, 45○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u>○ <u>Notas:</u> <p>D^a. AMPARO FONT OLMOS</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Gran Vía Germanías, 45○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. José Olmos Tarín, con carácter privativo y las sociedades conyugales formadas por D. Rafael Olmos Tarin y D^a. Ana María Álvarez Ángel, y D. Ramón Olmos Tarin y Doña Amparo Font Olmos, son titulares en proindiviso y por terceras partes indivisas de esta finca, por compra a D. José Giner Roca y otros, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el día 6 de Febrero de 1973, ante el Notario de dicha capital D. Enrique Taulet y Rodríguez Lueso.</p>

FINCA APORTADA N°: 13/118				
DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- Parcela de terreno, situada en término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente Extramuros, Partida de Jesus, en el lugar donde se hallaba enclavada la Alquería de Ambros, que comprende una total superficie de mil cuarenta y nueve metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, que distribuye de la siguiente forma: 328,20 metros cuadrados, lo constituyen una franja de terreno de unos 100 metros aproximadamente de largo y un ancho medio de 3 metros destinada a camino, que partiendo del camino de la Granja, llega al resto de la finca donde se hallaba enclavada la Alquería de Ambros, cuyo resto lo constituye la superficie de 721,38 metros cuadrados, formando un rectángulo irregular.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: En la parte del camino, finca que fue de Alfredo Mandingorra Giner, y edificio de varios propietarios conocido como Grupo Virgen Del Pilar, y en el resto de la finca, con finca de los herederos de Alfredo Mandingorra. o Sur: En toda la línea desde el comienzo del camino hasta la acequia de Fabara, con terrenos de D^a. Rafaela Tarin Pascual. o Este: En la parte del camino, con el camino de la Granja, y en el resto de la finca, terrenos de Rafaela Tarin Pascual y el Grupo de Viviendas Virgen del Pilar. o Oeste: Con la acequia de Fabara. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1049,58		1218,70	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1661	237	217	25.061
			Inscripción	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 14 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a Dª. Angela Mandigorra Tolsá y otros, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día 6 de Abril de 2004, ante el Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, numero ochocientos sesenta y cinco de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 14 /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Finca de suelo urbano, antes tierra huerta, situado en la Vega de de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, que tiene una superficie de mil trescientos cincuenta y seis metros noventa y dos decímetros cuadrados, y que por efecto de una segregacion practicada de la finca matriz, se halla formada por dos parcelas separadas por la parte segregada, las cuales corresponden a las siguientes descripciones: a) Parcela de quinientos cincuenta metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, lindante: o Norte: Propiedad de Concepción Peris. o Sur: Tierras de José Ferrugia. o Este: Parte de finca matriz segregada que conforma la finca registral n° 15.197. o Oeste: Acequia de Fabara. b) Parcela de ochocientos seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, lindante: o Norte: Actual Calle Pío XI o Sur: Actual Calle Pío XI o Este: Finca de Fidel García o Oeste: Parte segregada de finca matriz, que conforma la finca registral n° 15197.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1356,92		1520,49		
INFORMACION CATASTRAL:	4209911YJ2741A0001YG				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se halla afecta por plazo de cinco años a contar del día 6 de Marzo de 2004, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, liberada por la cantidad de 3669,93 euros, satisfechos por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2821	121	187	5656	1ª

FINCA APORTADA N°: 14 A /118

TITULAR/ES:	<p>INMOBILIARIA URBIS S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28040020○ <u>Domicilio:</u> Sorni 18○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martinez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>PAMISIL S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-46096004.○ <u>Domicilio:</u> Avda. Alfahuir, 45○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46019○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Inmobiliaria Urbis S.A. es titular del pleno dominio de cuarenta y nueve enteros setenta y cinco centésimas por ciento de esta finca por compra, tal como resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el 6 de Junio de 2003 ante el Notario de dicha capital, D. Carlos Pascual de Miguel.</p> <p>Desarrollo Urbano de Patraix S.A. es titular en cuanto a una participación indivisa del pleno dominio de treinta y cuatro enteros, setenta y tres centésimas por ciento de esta finca por titulo de compraventa. Asi resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el 9 de Mayo de 2003 ante su Notario D. Eduardo Llagaria Vidal, nº de protocolo 1230.</p> <p>Pamisil S.L. es titular de una participación de quince enteros cincuenta y dos centésimas por ciento por titulo de aportacion, en escritura otorgada en Valencia el 22 de Junio de 1.981, ante su Notario D. Angel Pastor Dancausa, según consta en la inscripcion tercera de la finca 2645, hoy 6064.</p>

FINCA APORTADA N°: 14 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de tierra o solar, de una superficie de mil once metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, hoy según el documento presentado de reciente medición ocupa una superficie de mil ciento trece metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, situada en término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, con fachada a la calle Pio XI, por el linde oeste, siendo los restantes lindes: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Concepcion Peris o Sur: Tierras de Jose Ferrugía, camino de entrada a la Alquería de Ambrós en medio. o Este: Camino de la Granja. o Oeste: Calle Pio XI 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1113,63		1088,08		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: <ol style="list-style-type: none"> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 6.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 6.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 3.- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 03.11.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2167	89	13	6064	3ª

FINCA APORTADA N°: 15 /118	
TITULAR/ES:	ESTRAMA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46071247○ <u>Domicilio:</u> Traginers, 4 (Pol. Ind. Vara de Quart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La mercantil Estrama S.A., es propietaria de esta finca por titulo de Aportación, según resulta de escritura otorgada en Valencia el día siete de marzo de mil novecientos setenta y cuatro ante su Notario D. Rafael Azpitarte Camy, rectificada por otra escritura autorizada por el mismo Notario, de fecha 8 de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro.

FINCA APORTADA Nº: 15 /118					
DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.-Edificación industrial sita en Valencia, consistente en dos cuerpos de obra abiertos en ángulo casi recto, sobre otro cuerpo central. El cuerpo oeste lo constituye una nave corrida de una sola planta destinada a sección de maquinaria y serrería. El cuerpo central, que cuenta con un transformador se integra en una sola planta destinada a almacén, y en su ángulo suroeste hasta cuatro metros y ochenta y cinco centímetros de altura, existe un local propiedad de Hidroeléctrica Española S.A., que junto con la finca de este número, constituyen los dos existentes en régimen de Propiedad Horizontal en el total edificio. El cuerpo Sur lo constituye un bloque de cuatro plantas altas destinadas a oficinas y secadero. El total de la edificación es aproximadamente de seiscientos noventa y nueve metros y ochenta y un decímetros cuadrados, aunque la superficie por encima de lo que ocupa el departamento de Hidroeléctrica Española que solo llega hasta la altura de 4,85 metros es de setecientos veinticinco metros cuadrados. La total parcela, o sea la parte edificada y la no edificada, ocupa diecisiete áreas con ochenta y ocho centiareas y ochenta y cuatro decímetros cuadrados.</p> <p>Coeficiente o módulo en elementos comunes del edificio donde está ubicado en régimen de propiedad horizontal: 99 enteros 999 milésimas por ciento.</p> <p>Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Fondo o Norte: finca de Estrama S.A. o Frente o Sur: vía férrea de Valencia a Villanueva de Castellón, mediante la calle 18 del plano. o Este: herederos de Pascual Olmos, camino azagador o de las Monjas en medio o Oeste: Finca de Rafael Nacher, en parte mediante la acequia de Fabara. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1788,84		1788,84		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1691	246	242	27326	1ª

FINCA APORTADA N°: 15 A /118

TITULAR/ES:	ESTRAMA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46071247○ <u>Domicilio:</u> Traginers, 4 (Polígono Industrial Vara de Quart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La mercantil Estrama S.A. es titular de esta finca por titulo de Aportación en virtud de escritura otorgada en Valencia el día siete de marzo de mil novecientos setenta y cuatro ante su Notario D. Rafael Azpitarte Camy.

FINCA APORTADA N°: 15 A /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tres hanegadas, tres cuarterones y treinta y cuatro brazas, equivalentes a 32 áreas, 52 centiáreas de tierra huerta, en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de la finca de que se segregó o Sur: parcela de la misma finca, hoy propiedad de Eliseo Estrada. o Este: Camino Azagador o de las Monjas o Oeste: Acequia de Fabara 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	3252,00	3205,88		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1671	241	249	32599
			Inscripción	4 ^a

FINCA APORTADA N°: 15 B-1 /118

TITULAR/ES:	D ^a . ELENA MANDINGORRA GINER ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Azagador de las Monjas n° 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46018 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	D ^a . Elena Mandingorra Giner inscribe el dominio de esta finca, con carácter privativo, por título de segregación de otra de su propiedad de mayor cabida, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 25 de Noviembre de 1952, ante el Notario de esta capital D. Luís Doménech Solís, como sustituto de su compañero D. Maximiliano Hernández Pérez.

FINCA APORTADA N°: 15 B-1 /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Una hanegada y dos cuartones, equivalentes a doce áreas, cuarenta y seis centiáreas de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas. o Norte: Resto del predio del que se segrega, propiedad de D ^a Elena Mandingorra Giner. o Sur: Parcela de la misma señora o Este: Pascual Olmos, camino Azagador o de las Monjas en medio o Oeste: Acequia de Fabara.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1246,00	234,33		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	385	270	1	24501
				Inscripción 2 ^a

FINCA APORTADA N°: 15 B-2 /118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>D^a. ELENA MANDINGORRA GINER</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Azagador de las Monjas n° 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46018 <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. MANUEL MORET VICENT</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.648.754-X ○ <u>Domicilio:</u> Juan Aguiló, 1-2º-4ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. JOSE MORET MANDINGORRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D^a. MARIA ISABEL SANCHO GARDÍN*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.805.596-C ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. GUILLERMO MORET SANCHO*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 44.870.728-M ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. JOSE MORET SANCHO*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.579.443-K ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D^a. ROSA MORET MANDINGORRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Poeta Maragall, 19 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa es consecuencia de la existencia de una doble inmatriculación:</p> <p>- <u>De la Finca Registral 24.501</u>, resulta que: D^a. Elena Mandingorra Giner inscribe el dominio de esta finca, con carácter privativo, por título de segregación de otra de su propiedad de mayor cabida, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 25 de Noviembre de 1952, ante el Notario de esta capital D. Luís Doménech Solís, como sustituto de su compañero D. Maximiliano Hernández Pérez</p> <p>- <u>De la Finca Registral 39.821</u> resultan que: D. Manuel Moret Vicent, es titular registral de una tercera parte indivisa, al haber adquirido la nuda propiedad por herencia en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Francisco Alcón Rodríguez, el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y uno y extinción de usufructo. D. Jose y D^a. Rosa Moret Mandingorra, son titulares registrales cada uno de ellos de un tercio de esta finca por donación, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el día veintiseis de mayo de mil novecientos ochenta, ante el Notario D. Angel Pastor Dancausa.</p> <p>D^a. Isabel Sancho Gardín, y los hermanos Moret Sancho, son interesados en tanto herederos de D. Jose Moret Mandingorra.</p>

FINCA APORTADA Nº: 15 B-2 /118					
DESCRIPCIÓN:	<p>- Según la Finca Registral 24501: RUSTICA.- Una hanegada y dos cuartos, equivalentes a doce áreas, cuarenta y seis centiáreas de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto del predio del que se segrega, propiedad de D^a Elena Mandingorra Giner. o Sur: Parcela de la misma señora o Este: Pascual Olmos, camino Azagador o de las Monjas en medio o Oeste: Acequia de Fabara. <p>- Según la Finca Registral 39.821: RUSTICA.- Parcela de tierra huerta, situada en término de la Vega de esta Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de Zafranar o Molino de las Monjas; comprensiva de diez áreas, veintisiete centiáreas. Linda por todos sus puntos cardinales con la parcela finca número 22, propiedad de los hermanos Jose, Manuel y Rosa Moret Mandingorra</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1246 1027		1027		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	De la Finca 39821 resulta que esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del 21-12-2004, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Donaciones y Sucesiones.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2 y 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	385 1939	270 385	1 27	24501 39821	1 ^a 2 ^a y 3 ^a

FINCA APORTADA N°: 15 C /118

TITULAR/ES:	<p>D. MANUEL MORET VICENT</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.648.754-X ○ <u>Domicilio:</u> Juan Aguiló, 1-2º-4ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. JOSE MORET MANDINGORRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. MARIA ISABEL SANCHO GARDÍN*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.805.596-C ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. GUILLERMO MORET SANCHO*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 44.870.728-M ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. JOSE MORET SANCHO*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.579.443-K ○ <u>Domicilio:</u> Dolores Alcaide, 22-6º-23ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. ROSA MORET MANDINGORRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Poeta Maragall, 19 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Manuel Moret Vicent, es titular en cuanto a una tercera parte indivisa, al haber adquirido la nuda propiedad por herencia en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Francisco Alcón Rodríguez, el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y uno y extinción de usufructo.</p> <p>D. Jose y Dª. Rosa Moret Mandingorra, adquieren cada uno de ellos el dominio de un tercio de esta finca, por titulo de donación, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el día veintiseis de mayo de mil novecientos ochenta, ante el Notario D. Angel Pastor Dancausa.</p> <p>Dª. Isabel Sancho Gardín, y los hermanos Moret Sancho, son interesados en tanto herederos de D. Jose Moret Mandingorra.</p>

FINCA APORTADA N°: 15 C /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de Zafranar o Molino de las Monjas; comprensiva de 6 áreas, 62 centiáreas, 16 decímetros cuadrados. o Norte: Rafael Tarin Pascual o Sur: Eliseo Estrado o Este: Camino Azagador de las Monjas o Oeste: Acequia de Fabara				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	662,16		662,16		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida nota de fecha 21.12.04, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2283	721	211	22	3ª y 4ª

FINCA APORTADA N°: 15 D /118

TITULAR/ES:	<p>D. RAMON OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.385.105-S ○ <u>Domicilio:</u> Gran Vía Germanías, 45 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. RAFAEL OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.410.131-V ○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. JOSÉ OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.504.021-K ○ <u>Domicilio:</u> En Sanz, 4 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46001 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Les pertenece por terceras partes indivisas, por título de herencia, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día diez de mayo de dos mil cuatro, ante su Notario D. Máximo Catalán Pardo.</p>

FINCA APORTADA N°: 15 D /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Cuatro hanegadas y veintinueve brazas o sean, treinta y cuatro áreas cuarenta y cinco centiáreas de tierra huerta situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: carretera de entrada a la Alquería de Ambrós y en una pequeña parte con la Alquería del mismo nombre o Sur: resto de la finca que se vende a D^a Elena Mandingorra Giner. o Este: herederos de D. Pascual Olmos, camino azagador de las Monjas en medio o Oeste: Acequia de Fabara y en otra pequeña parte con la Alquería de Ambrós. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	3445,00	3287,33		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2237	161	23	10.863
				Inscripción 2 ^a

FINCA APORTADA N°: 15 E /118

TITULAR/ES:	IBERDROLA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Menorca, 19/ Isabel La Católica, 12○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46005/46004○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	IBERDROLA S.A. adquiere la totalidad del pleno dominio de esta finca por título de fusión por absorción y subsiguiente cambio de denominación, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Bilbao D. José María Arriola Arana el 12 de Diciembre de 1992, al N° 4150 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 15 E /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA: Finca en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas. Es objeto de esta descripción el LOCAL DE PLANTA BAJA solamente, que forma casi un cuadrado sin distribución interior, destinado a instalación de un transformador de energía eléctrica, cuya caseta tiene una frontera de cuatro metros noventa y dos centímetros y una profundidad de cinco metros doce centímetros, incluidas las paredes medieras, totalizando una superficie de VEINTICINCO METROS Y DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS y una altura de cuatro metros, ochenta y cinco centímetros, teniendo acceso independiente por la calle n° 18 del plano. Porcentaje en elementos comunes: 1 milésima por ciento.</p> <p>Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de Campo total de la finca central. o Sur: Calle Campos Crespo. o Este: Resto de Campo total de la finca central o Oeste: Acequia de Fabara 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	25,19		25,20	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 1 de Julio de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por al autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2.191	113	27	6892
				Inscripción
				1ª

FINCA APORTADA N°: 16 /118

TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la entidad "Promociones Inmobiliarias Catalá, S.A." en virtud de escritura otorgada en Valencia el día ocho de marzo de dos mil cinco ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA Nº: 16 /118					
DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA.- Parcela de tierra huerta sita en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Molino de las Monjas, tiene una superficie según reciente medición, de DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Esta finca es el resto que queda después de las expropiaciones de una porción de superficie de mil quinientos dos metros cuadrados, realizada por el Consell Metropolitana de L'Horta, según consta en el expediente nº 893741-01, relativo al Proyecto de expropiación para la ejecución del Eje Viario "Archiduque Carlos -Tres Forques-San Isidro (Bulevar Sur) del Servicio de Gestión del Suelo, Pieza separada Referencia PIEX 144; parcela número D-6 de orden de la siguiente finca: Cinco hanegadas o lo que haya equivalente a cuarenta y un áreas, cincuenta y cinco centiáreas de tierra huerta, cuya superficie exacta según medición reciente es la de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de los herederos de D. José Fortuny o Sur: parcela expropiada por el Consell Metropolítá de L'Horta y ferrocarril suburbano. o Este: Acequia de Favara. o Oeste: Tierras de D^a Leonor Dudin. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2968,00		2938,52		
INFORMACION CATASTRAL:	4109906YJ2740G/001/LY				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 3 de Mayo de 2005, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2281	719	155	55.584	5 ^a

FINCA APORTADA N°: 16 A /118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia. <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA(Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 9-3ª. ○ <u>Población:</u> Valencia. <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u> <p>Dª. RAFAELA NACHER ROSELLO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.495.782 ○ <u>Domicilio:</u> Fontaneres, 37 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>Dª. AMPARO NACHER ROSELLO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.423.225 ○ <u>Domicilio:</u> Maestro Rodrigo, 99 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46015 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art.3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa, aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, (Hoy, Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos. E.M.S.H.I) cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULAR REGISTRAL: Dª. Rafaela y Dª. Amparo Nacher Roselló son las titulares registrales de la finca matriz de la que ésta debió segregarse.</p>

FINCA APORTADA N°: 16 A /118					
DESCRIPCIÓN:	Parcela situada en termino de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar que cuenta con una superficie de quinientos treinta metros cuadrados, si bien la superficie Expropiada inicialmente, para la ejecución del Proyecto de "Eje Viario Archiduque Carlos-Tres Forques-San Isidro-Bulevar Sur, fue de 1520 metros cuadrados, por acuerdo de 5 de Junio de 2003 fueron desafectados 971,90 metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 16/118 o Sur: Finca Aportada TD-16 o Este: Finca Aportada TD-19 o Oeste: Finca aportada 17A/118 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			530,10		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES: SIN DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 16/118 del Proyecto):

RUSTICA.- Parcela de tierra huerta sita en la vega de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Molino de las Monjas, tiene una superficie según reciente medición, de dos mil novecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Esta finca es el resto que queda después de las expropiaciones de una porción de superficie de mil quinientos dos metros cuadrados, realizada por el Consell Metropolita de L'Horta, según consta en el expediente n° 893741-01, relativo al Proyecto de Expropiación para la ejecución del Eje Viario Archiduque Carlos - Tres Forques-San Isidro (Bulevar Sur) del Servicio de Gestion del Suelo. Pieza separada Referencia PIEX 144; parcela número D-e de orden de la siguiente finca: "Cinco hanegadas o lo que haya equivalente a cuarenta y un áreas, cincuenta y cinco centiareas de tierra huerta, cuya superficie exacta según reciente medición es la de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS; sus linderos según inscripción registral son los siguientes: por Norte, tierras de los herederos de D. Jose Fortuny; Sur, D. Jose Tarín Broseta, vía férrea de Valencia, Grao y Turis en medio; Este, la Acequia de Favara; y por Oeste, tierras de D^a Leonor Dudin. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 2, finca registral 55.584, Tomo 2281, Libro 719, Folio 155.

FINCA APORTADA N°: 16B/118

TITULAR/ES:	D ^a . RAFAELA NACHER ROSELLO. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.495.782 ○ <u>Domicilio:</u> Fontanares, 37 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas</u> D ^a . AMPARO NACHER ROSELLO. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.423.225 ○ <u>Domicilio:</u> Maestro Rodrigo, 99 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46015 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	D ^a . Rafaela y D ^a . Amparo Nacher Rosello, son titulares de esta finca por titulo de desafectación, en virtud de Resolución 100/03 de fecha 5 de Junio de 2003, de la Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos (EMSHI), en la que se acuerda desafectar 971,90 m2 del total de los 1502 m2 que inicialmente les fueron expropiados.

FINCA APORTADA N°: 16 B/118				
DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA.- Parcela de tierra huerta sita en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Molino de las Monjas, con una superficie de NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, que resulta de la Resolución 100/03, por la que el EMSHI acuerda desafectar 971,90 m2 de los 1502 m2 que inicialmente fueron expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta, según consta en el expediente n° 893741-01, relativo al Proyecto de expropiación para la ejecución del Eje Viario "Archiduque Carlos -Tres Forques-San Isidro (Bulevar Sur) del Servicio de Gestión del Suelo, Pieza separada Referencia PIEX 144; parcela número D-6 de orden de la siguiente finca: Cinco hanegadas o lo que haya equivalente a cuarenta y un áreas, cincuenta y cinco centiáreas de tierra huerta, cuya superficie exacta según medición reciente es la de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 16/118 o Sur: Finca Aportada M-2 del Proyecto destinada a viales de la Calle Campos Crespo y por la que discurre el metro en subsuelo. o Este: Fincas Aportadas TD-9 y M-2 destinada a viales de la Calle Campos Crespo y por la que discurre el metro en subsuelo. o Oeste: Finca Aportada 17 A/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			971,90	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 17/118

TITULAR/ES:	<p>D^a. VICENTA ORTI MONSELL</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> ○ <u>Población:</u> <u>C. Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Consta el fallecimiento de esta titular. <p>D. FELICIANO ORTI ORTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Fray Junípero Serra, 45-15^a izqda. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D^a ANTONIA RAMIRO GONZALEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Fray Junípero Serra, 45-15^a izqda. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Feliciano Orti Orti, casado con D^a. Antonia Ramiro González, adquiere la nuda propiedad de esta finca por permuta, según escritura otorgada en Valencia el quince de noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro ante su Notario D. Maximiniano Hernandez Perez.</p> <p>D^a. Vicenta Orti Monsell es titular del usufructo vitalicio de esta finca por título de herencia y división material, en escritura otorgada en Valencia el día seis de julio de mil novecientos cincuenta y cuatro ante su Notario D. Maximiniano Hernández Pérez.</p>

FINCA APORTADA N°: 17/118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Tres hanegadas, dos cuartos y cuarenta y una brazas, o sean treinta áreas y setenta y ocho centiáreas de tierra huerta en término de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Jose Benlloch Ortí. o Sur: camino, acequia de Cama y Ferrocarril. o Este: viuda de Francisco Nácher. o Oeste: Enrique Orti Antequera. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	3078,00	2856,36		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	560	6	89	414
				Inscripción 2 ^a

FINCA APORTADA Nº: 17 A/ 118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA o <u>D.N.I./N.I.F:</u> o <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 o <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> Valencia o <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA(Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.) o <u>D.N.I./N.I.F:</u> o <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 9-3ª o <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> Valencia o <u>Notas</u> Dª. VICENTA ORTI MONSELL o <u>D.N.I./N.I.F:</u> o <u>Domicilio:</u> o <u>Población:</u> <u>C. Postal:</u> o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> Consta el fallecimiento de esta titular. D. FELICIANO ORTI ORTI o <u>D.N.I./N.I.F:</u> o <u>Domicilio:</u> Fray Junípero Serra, 45-15ª izqda. o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> Dª ANTONIA RAMIRO GONZALEZ o <u>D.N.I./N.I.F:</u> o <u>Domicilio:</u> Fray Junípero Serra, 45-15ª izqda. o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u></p>
TITULO:	<p>- La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art.3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa, aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, (Hoy, Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos. E.M.S.H.I) cuya concreta ejecución no consta. Titulares registrales de la finca matriz de la que ésta debió segregarse: Dª. Vicenta Orti Monsell adquirió el usufructo, por herencia según escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Maximiliano Hernandez Perez. D. Feliciano Orti Orti, adquirió la nuda propiedad por título de permuta, según escritura otorgada en Valencia el 15 de noviembre de 1954 ante su Notario D. Maximiliano Hernandez Perez.</p>

FINCA APORTADA N°: 17 A/ 118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de tierra situada en termino de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar que cuenta con una superficie de ciento setenta y seis metros cuadrados. o Norte: Finca Aportada 17 /118 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada TD-18. o Este: Finca Aportada 16 A /118 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 18 D/118 del Proyecto.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			176,00	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 17/118 del Proyecto):

RUSTICA.- Tres Hanegadas, dos cuarterones y cuarenta y una brazas, o sean treinta áreas setenta y ocho centiáreas, de tierra huerta, en término de Valencia, Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 al Tomo 560 Libro 6 Folio 89, Finca Registral 414.

FINCA APORTADA N°: 18/118

TITULAR/ES:	<p>D. ENRIQUE ORTI ORTI</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.327.436 o <u>Domicilio:</u> San Isidro, 24 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> <p>D^a. CONSUELO ORTI ORTI</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.108.510-H o <u>Domicilio:</u> Alquería de Benlloch, 13/, Profesor Blanco, 8-bajo o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Son propietarios del pleno dominio de esta finca, por mitades indivisas, por título de herencia de su padre D. Enrique Ortí Antequera, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Eduardo Llagaríá Vidal el 07 de noviembre de 1986, subsanada por otra escritura autorizada por el también Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes, 5 de Julio de 1994.</p>

FINCA APORTADA N°: 18/118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Terreno de diecisiete áreas cincuenta y siete centiáreas, si bien su correcta superficie es de VEINTIDOS ÁREAS SETENTA Y SIETE CENTIÁREAS Y TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Tierras de Matilde Ludeña. ○ Sur: Acequia de Mislata y tierras de D^a. Leonor Donderis. ○ Este: Tierras de Feliciano Orti. ○ Oeste: Herederos de Rosa Giner, calle 54 del Plano, hoy Fray Junípero Serra y Baldosas Termal, hoy Camañes. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2277,35		1773,47		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2117	555	155	49.599	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 18 A/118

TITULAR/ES:	D. ENRIQUE ORTI ORTI ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.327.436 ○ <u>Domicilio:</u> San Isidro, 24 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es propietario del pleno dominio de esta finca por título de herencia de su padre D. Enrique Ortí Antequera, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Eduardo Llagaría Vidal el 07 de noviembre de 1986, rectificada por otra escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes, 5 de Julio de 1994.

FINCA APORTADA N°: 18 A/118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Dos naves o cubiertas iguales, que miden en total QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, formando chaflán, que están situadas en Valencia, entre las calles En Proyecto n° 54, hoy Fray Junípero Serra, a la que tiene el n° 1 y la continuación de la calle Cuenca, hoy calle Campos Crespo n° 34. Dichas naves o cubiertas carecen de distribución interior, poseen servicio higiénico, puertas metálicas enrollables y ventanas de paneles de hormigón con red metálica empotrada bajo tubo protector. <ul style="list-style-type: none"> o Frente: calle Fray Junípero Serra y finca de los Sres. Ortí Ortí o Izquierda entrando: calle de Campos Crespo o Derecha entrando e izquierda: Con finca del Sr. Camañes 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	520,00		520,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	207	58.269	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 18 B/118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales al Excmo. Ayuntamiento de Valencia por D. Enrique Orti Antequera y D ^a . Consuelo Ortí March, en expediente de Obras Particulares 2139/72, según escritura con n° de Protocolo 60 de fecha 16 de Enero de 1974 autorizada por el Notario D. Daniel Beunza Sáez, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 18 B/118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno totalmente destinada a vía pública,(para formar parte de la calle Pió XI),situada en la Vega de Valencia , Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Mide noventa y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: En línea de quince metros y sesenta y seis centímetros, con resto de finca matriz de que se segrega. o Sur: En línea de diecinueve metros, y diez centímetros, con Acequia de Mislata. o Este: En línea de un metro y noventa y seis centímetros, con resto de finca matriz de donde se segrega o Oeste: En línea de diez metros y ochentas y cuatro centímetros, con edificio en construcción de D. Miguel Camañes Ruiz 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	99,91	103,98		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca es una segregación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan los datos de la finca matriz de la que debió segregarse: (Finca Aportada 18 del Polígono 118):

URBANA.- Terreno de diecisiete áreas cincuenta y siete centiáreas, después de segregación de 520 m2, si bien su correcta superficie es de veintidos áreas setenta y siete centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados, en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, que linda: Levante, tierras de Feliciano Orti; Poniente, herederos de Rosa Giner, calle 54 del Plano, hoy Junípero Serra y Baldosas Termal, hoy Camañes; Norte, tierras de D^a Matilde Ludeña y Mediodía, la acequia de Mislata y tierras de D^a Leonor Donderis. Tras la segregación la finca mantiene sus linderos salvo por el Sur y el Oeste, en que linda con la finca segregada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al Tomo 2117, libro 555, folio 155, Finca Registral 49.599.

FINCA APORTADA N°: 18 C /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales al Excmo. Ayuntamiento de Valencia por D. Enrique Orti Antequera y D ^a . Consuelo Ortí March, en expediente de Obras Particulares 2139/72, según escritura con n° de Protocolo 60 de fecha 16 de Enero de 1974 autorizada por el Notario D. Daniel Beunza Sáez, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 18 C /118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno totalmente destinada a vía pública (para formar parte de la calle Fray Junipero Serra), situada en la Vega de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Mide ochenta y un metros y veintinueve decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: en línea de trece metros y diecinueve centímetros, resto de finca matriz de donde se segrega. o Sur: En línea de cuatro metros y cincuenta y tres centímetros, Edificio en construcción de Miguel Camañes Ruiz o Este: en línea de quince metros y sesenta y seis centímetros, con resto de finca de donde se segrega. o Oeste: en línea de dieciocho metros, con calle Fray Junipero Serra. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	81,29	81,29		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca es una segregación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan los datos de la finca matriz de la que debió segregarse: (Finca Aportada 18 del Polígono 118):

URBANA.- Terreno de diecisiete áreas cincuenta y siete centiáreas, después de segregación de 520 m2, si bien su correcta superficie es de veintidos áreas setenta y siete centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados, en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, que linda: Levante, tierras de Feliciano Ortí; Poniente, herederos de Rosa Giner, calle 54 del plano, hoy Fray Junipero Serra y Baldosas Termal, hoy Camañes; Norte, tierras de D^a Matilde Ludeña y Mediodía, la acequia de Mislata y tierras de D^a Leonor Donderis. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al Tomo 2117, libro 555, folio 155, Finca Registral 49.599.

FINCA APORTADA N°: 18 D/118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA: CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA(Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 9-3ª ○ <u>Población:</u> Valencia. <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u> <p>D. ENRIQUE ORTI ORTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.327.436 ○ <u>Domicilio:</u> San Isidro, 24 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>Dª. CONSUELO ORTI ORTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.108.510-H ○ <u>Domicilio:</u> Alquería de Benlloch, 13/, Profesor Blanco, 8-bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>- La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art. 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa, aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, (Hoy, Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos. E.M.S.H.I) cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES: D. Enrique y Dª. Consuelo Orti Orti son los titulares de la finca matriz de la que ésta debió segregarse</p>

FINCA APORTADA N°: 18 D/118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en término de Valencia, Partida del Zafranar, que ocupa una superficie de cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 18/118 y 18 A/118 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 18 B/118 y Camino C.9 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 17/118 del Proyecto o Oeste: Fincas Aportadas 18 A y 18 B/118 del Proyecto 			
SUPERFICIE (m ²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			439,00	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca es una segregación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan los datos de la finca matriz de la que debió segregarse: (Finca Aportada 18 del Polígono 118):

URBANA.- Terreno de diecisiete áreas cincuenta y siete centiáreas, después de segregación de 520 m², si bien su correcta superficie es de veintidos áreas setenta y siete centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados, en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, que linda: Levante, tierras de Feliciano Ortí; Poniente, herederos de Rosa Giner, calle 54 del Plano, hoy Fray Junípero Serra y Baldosas Termal, hoy Camañes; Norte, tierras de D^a Matilde Ludeña y Mediodía, la acequia de Mislata y tierras de D^a Leonor Donderis. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al Tomo 2117, libro 555, folio 155, Finca Registral 49.599.

FINCA APORTADA N°: 19/118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells, 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Francisco, D. José, D. Vicente, Dª. Angeles, y Dª. Ana Delas Giner, según resulta de escritura otorgada en Valencia el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el nº 3.608 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 19/118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno actualmente suelo urbanizable, de TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Vara y Partida de Patraix. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: La finca descrita al n° 6 en la escritura de herencia. o Sur: calle Campaners. o Este: c/ Campos Crespo y Mudanzas y Guardamuebles Pedraza. o Oeste: Mecel S.L. y finca n° 5 de esta herencia. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	3485,86		2453,58	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2450	888	190	40.064
			Inscripción	3 ^a

FINCA APORTADA N°: 19 A /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells, 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Francisco, D. José, D. Vicente, Dª. Angeles, y Dª. Ana Delas Giner, según resulta de escritura otorgada en Valencia el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el nº 3.608 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 19 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa, hoy derruida, situada en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar o Patraix, Camino Viejo de Torrente, n° 55, compuesta de planta baja con corral y un piso alto con escalera y puerta de acceso independiente; recayentes la entrada de la planta baja a una calle particular y el piso a tierras de D. José Giner Boix, destinadas a carretera; y un almacén que está adosado a la izquierda entrando de la planta baja, dividido en dos naves que se comunican interiormente y con una sola puerta de acceso con dicha calle particular; con una superficie la casa de ciento sesenta metros cuadrados, de los cuales corresponden a la parte edificada ciento veinte metros cuadrados aproximadamente y el resto al corral, y al almacén ciento cincuenta y dos metros cuadrados, o sea, con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Frente: Dicha calle particular. o Derecha entrando: Con tierras de D. José Giner Boix, destinadas a carretera. o Izquierda y espaldas: Con tierras de dicho José Giner Boix 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	312,00		312,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2441	879	151	59.241	2ª

FINCA APORTADA N°: 19 B/118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells, 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Francisco, D. José, D. Vicente, Dª. Angeles, y Dª. Ana Delas Giner, según resulta de escritura otorgada en Valencia el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el nº 3.608 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 19 B/118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno –actualmente suelo urbanizable- comprensiva de NUEVE ÁREAS CATORCE CENTIAREAS, situada en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar o Patraix. o Norte: Con tierras de los herederos de D ^a M ^a Rosa Giner o Sur: Con las de D. José Giner. o Este: Con resto de la finca de que se segregó. o Oeste: Con otra finca de D. José Giner Boix.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie según título:	
	914,00		854,73	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2441	879	153	59.242
				Inscripción 2 ^a

FINCA APORTADA N°: 19 C /118	
TITULAR/ES:	INMOBILIARIA URBIS S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.</u>: A28-040020○ <u>Domicilio:</u> Sorni 18○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Ramón Vilaplana Pina y otros señores, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el día veinticinco de Marzo del 2004, ante su Notario D.Carlos Pascual de Miguel, al numero dos mil doscientos ochenta y ocho de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 19 C /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Inmueble situado en la ciudad de Valencia, con fachada a la calle Campaners, y calle Campos Crespo, ocupa una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. Dentro de cuya superficie existen construidas dos naves industriales unidas físicamente, con cubierta de uralita y cuchillos de hierro, diáfanos, que comprenden una superficie total de mil setecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, destinándose el resto de la superficie de la finca a patios descubiertos. <ul style="list-style-type: none"> o Frente: calle campaners. o Derecha: Finca del Sr. Baeza. o Izquierda: Calle de Campos Crespo o Espaldas: Finca de José Rodrigo Saiz 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	2278,14	2304,86		
INFORMACION CATASTRAL:	3807418YJ2730F/0001/QH			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota extendida al margen de la inscripción 5ª, esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, a contar del día 25 de Mayo de 2004, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales de la que queda liberada por la cantidad de 54692,10 euros satisfechos por autoliquidación.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2118	556	173	40068
			Inscripción	5ª

FINCA APORTADA N°: 19 D /118

TITULAR/ES:	<p>D. EDUARDO ABARCA IBARRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.661.768-Y ○ <u>Domicilio:</u> Villas de Rocafort 67. ○ <u>Población:</u> ROCAFORT <u>C.Postal:</u> 46111 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. VICENTE SALVADOR ABARCA IBARRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.666.250-A ○ <u>Domicilio:</u> Villas de Rocafort, 102. ○ <u>Población:</u> ROCAFORT <u>C.Postal:</u> 46111 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. JESUS IGNACIO ABARCA IBARRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.696.866-Y ○ <u>Domicilio:</u> Villas de Rocafort 72. ○ <u>Población:</u> ROCAFORT <u>C.Postal:</u> 46111 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquieren el pleno dominio de esta finca por terceras partes indivisas por herencia testada de su padre D. Eduardo Abarca Gimeno, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Tomás Bernat, el 17 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 19 D /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Un edificio destinado a almacén y oficinas, situado en Valencia con frontera a la calle Campos Crespo, donde esta demarcado con el numero 50 de policia y fachada tambien a la calle de la Borrasca y chaflán y a la calle de Campaners; en la parte de la fachada estan distribuidas las oficinas y almacenes en edificacion de dos plantas. Después de la segregacion practicada queda una superficie de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Frente: calle Campos Crespo. o Derecha entrando: La entidad TRANSPORTES LA IBENSE S.A., mediante pared propia de este resto. o Izquierda: Chaflán y calle Borrasca o Espaldas: Ramon Olmos y Sr.Baeza 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1257,00	1269,53		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	1.- Afecta por plazo de cinco años a contar del día 18 de julio de 2005, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, liberada por las cantidades de 18972,75 + 18972,75+ 18972,75 euros satisfechos en autoliquidación. 2.- La Tercera parte indivisa de que es titular D. EDUARDO ABARCA IBARRA está gravada con un EMBARGO a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL en el expediente administrativo de apremio n° 46050000047227 seguido contra dicho D. Eduardo Abarca Ibarra, por deudas a la Seguridad Social, Régimen General por importe de 458.337,44 € de principal, recargos y costas, en virtud de mandamiento expedido el 17 de enero de 2006. Anotado con la letra A el 1 de febrero de 2006.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1906	358	223	38127
				Inscripción 3 ^a

FINCA APORTADA N°: 20 /118

TITULAR/ES:	<p>D. RAFAEL OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>INMOBILIARIA URBIS S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A 28040020 ○ <u>Domicilio:</u> Sorni 18 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Rafael Olmos Tarín es propietario de una tercera parte indivisa de esta finca, por título de herencia intestada de su madre D^a. Rafaela Tarín Pascual y en virtud de Auto de declaración de herederos abintestato dictado por el Juzgado de Primera Instancia N° 5 de Valencia el 27 de Julio de 1974, en escritura otorgada en Valencia, el 24 de Octubre de 1975, ante su Notario D. Enrique Aynat Amorós.</p> <p>La mercantil INMOBILIARIA URBIS S.A. adquirió las dos terceras partes indivisas de esta finca restantes, por compra a D. Ramón y D. José Olmos Tarín en escritura otorgada en Valencia el 12 de Enero de 2005, ente el Notario D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

FINCA APORTADA Nº: 20 /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Diez hanegadas y cincuenta y ocho brazas, equivalentes a OCHENTA Y CINCO ÁREAS, CINCUENTA Y DOS CENTIÁREAS de tierra huerta, situado en la vega de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Manuel Nacher Soler y Pascual Domingo Olmos, hoy parcelas de D^a. Carmen Domingo Coscollá, Inmobiliaria Urbis S.A., D. Joaquín Nacher Olmos, Oscaluz, S.L. y en parte Desarrollo Urbano de Patraix, S.A.. o Sur: Gonzalez Ramos, brazal de March en medio, hoy Fapesan S.L., Abarca S.A., Torrecedero Promociones S.L. y Vallehermoso División Promoción S.A., acequia en medio. o Este: Rosalia Campos, hoy D. Eduardo Abarca Gimeno. o Oeste: Juan Bordon y Manuel Nacher Soler, hoy Desarrollo Urbano de Patraix, S.A.. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	8552,00		8506,40	
INFORMACION CATASTRAL:	3807421YJ2730F/0001/QH			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 14 de Marzo de 2005, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones, de la que queda liberada por la cantidad de 207.794,78 euros + 207.794,78 euros satisfechas por autoliquidación			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	309	214	96	21.513
			Inscripción	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 21 /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Una cuarta parte indivisa de una tercera parte indivisa de esta finca continúa inscrita a nombre de D. Juan Manuel Bordón Arroyo
TITULO:	La mercantil DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió dos terceras partes indivisas y tres cuartas partes indivisas de una tercera parte indivisa por título de compra a Dª Mª José Tegel Bordón, Dª Matilde y Dª Amparo Juan Bordón, Dª Matilde Bordón Arroyo, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz, el 4 de febrero de 2000, al n° 459 de su Protocolo. La restante cuarta parte indivisa de una tercera parte indivisa de esta finca la adquirió por compra a D. Juan Manuel Bordón Arroyo, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jose Luis Pavia Sanz, el 15 de Mayo de 2006.

FINCA APORTADA N°: 21 /118					
DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA, campo de cabida siete hanegadas, un cuartón y treinta y cinco brazas, equivalentes a sesenta y dos áreas y veintiuna centiareas, poco mas o menos, de tierra huerta, equivalentes a SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADROS, según el documento que se inscribe, hoy solar urbanizable programado residencial, situado en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Esta parcela se encuentra cruzada por los proyectos de prolongación de calle denominadas Tres Cruces, Canónigo Tárrega y Borrasca. Según el documento presentado corresponde al parecer a la parcela 21 del Polígono 118, y en la actualidad está destinada a cultivo de huerta y arrendada con arrendamiento histórico.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de D. Agustín Domingo Benlloch. o Sur: Acequia de Brazo-Marchy tierras de Rafael Tarín Broseta. o Este: Tierras de D. Agustín Domingo Benlloch. o Oeste: D. Ramón y D. Salvador March Farinós. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	6.221,00		5379,02		
INFORMACION CATASTRAL:	3807430YJ2730H/0001				
ARRENDAMIENTOS:	En la certificación expedida por el registro de la propiedad de Valencia nº 2 de fecha 19 de junio de 2006, de su descripción resulta la existencia de un arrendamiento histórico.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2419	857	152	18.590	8ª

FINCA APORTADA N°: 22 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells, 7-3ª○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Compra a D. Mariano Navarro Pérez, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz, en fecha 24 de diciembre de 1.999, bajo el n° 5.285 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 22 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de tierra huerta, que después de una expropiación del Consell Metropolità de L'Horta, de terrenos para formar el eje viario Archiduque Carlos, Tres Forques, San Isidro -Bulevar -Sur, queda con una superficie de mil novecientos quince metros cuadrados, y según el título figura con una superficie de dos hanegadas y media, equivalentes a veinte áreas, setenta y ocho centiáreas. Se halla situada en la Ciudad de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Camino Viejo de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Desarrollo Urbano de Patraix S.A., antes de la misma herencia de procedencia o Sur: Ramón March Salvador o Este: Josefa Velázquez o Oeste: Enrique Albors 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	2.078,00		1808,62	
INFORMACION CATASTRAL:	3807432YJ27300H/0001/RA			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2348	786	191	57.279
			Inscripción	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 22-A /118

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA: - CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA(Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.) ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 9-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> - EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> - DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos. - CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA. - Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´horta, cuya concreta ejecución no consta. - EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art. 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) - TITULAR REGISTRAL. - DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió el dominio de esta finca por compra a D. Mariano Navarro Pérez, según escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz, en fecha 24 de diciembre de 1.999, al nº 5.285 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 22-A /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela destinada en su totalidad a viales de la Avenida de las Tres Cruces, que comprende una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 22/118 y 121/118 del Proyecto. o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución y finca Aportada 108 A/118 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 22/118 del Proyecto. o Oeste: Finca calificada en el Proyecto como titularidad dudosa TDA-11 y límite de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			155,00	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (22/118):

URBANA.- Parcela de tierra huerta, que después de una expropiación del Consell Metropolità de L'Horta, de terrenos para formar el eje viario Archiduque Carlos, Tres Forques, San Isidro -Bulevar -Sur, queda con una superficie de mil novecientos quince metros cuadrados, y según el título figura con una superficie de dos hanegadas y media, equivalentes a veinte áreas, setenta y ocho centiáreas. Se halla situada en la Ciudad de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Camino Viejo de Torrente

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 57.279, Tomo 2348, Libro 786; Folio191.

FINCA APORTADA N°: 23 /118

TITULAR/ES:	<p>D. VICENTE ALBORS REAL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.386.893-D○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. MARIA JOSE ALFONSO LOPEZ</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D. JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.680.846-V○ <u>Domicilio:</u> San Francisco de Borja 9○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. AMPARO DOMINGO FOLGADO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.131.883-T○ <u>Domicilio:</u> San Vicente Martir 147○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. MARIA AMPARO SANCHIS FOLGADO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.664.950-Z○ <u>Domicilio:</u> Marvá 5○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. PILAR SANCHIS FOLGADO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.648.385-D○ <u>Domicilio:</u> San Vicente Martir 147○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>Los consortes D. Vicente Albors Real y D^a. María Jose Alonso López son dueños con carácter ganancial de 4/12 avas partes; D. Juan Vicente Albors Rodrigo adquirió 4/12 avas partes indivisas con carácter privativo; y D^a. Amparo y D^a. María Pilar Sanchis Folgado adquirieron una doceava parte indivisa cada una de ellas. Todos ellos por título de descripción de resto en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Gonzalo Diaz Granda el 23 de mayo de 1.997. Y respecto a una sexta parte indivisa a favor de D^a. Amparo Domingo Folgado, por título de herencia en escritura autoprizada por el Notario de Valencia D. Miguel Estrems Vidal el 29 de septiembre de 2004.</p>

FINCA APORTADA Nº: 23 /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de QUINIENTOS TRES METROS Y NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 109 del Polígono 118. o Sur: Finca Aportada 23 A1 del Polígono 118. o Este: : Fincas Aportadas nº 109 y 121 del Polígono 118. o Oeste: Finca Aportada 23 A1 del Polígono 118. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: Parcela en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente, denominada Parcela A4, comprensiva de dos mil seiscientos cincuenta metros con nueve decímetros cuadrados y ocho centímetros cuadrados, si bien según una expropiación de 1800 metros cuadrados para la apertura de la Avenida de las Tres Cruces, que no ha tenido acceso al Registro, queda un resto de ochocientos cincuenta metros cuadrados destinados a Suelo Urbanizable Programado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Nº 2, al nº 41.111, Tomo 2524, Libro 962; Folio 186. Linda la total finca:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca de D^a. Mercedes Real, camino en medio, hoy Avenida Tres Cruces en apertura. o Sur: Antonio Salon Cosmos, Juan Bengoechea y otros, acequia de riego en medio. o Oeste: Camino Viejo de Torrente, hoy parcela descrita al nº 1. Por dicho linde discurre la prolongación de la calle Enric Taulet Notari i Academic, antes denominada Angel Lacalle. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de dos mil ciento cuarenta y seis metros con once decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el este en que linda ahora con las parcelas segregadas.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	503,98		503,98	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Afecta, según nota al margen de fecha 1 de marzo de 2005, a la posible liquidación del Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones por plazo de cinco años, habiendo sido satisfecha la cantidad de 71.172,54 €.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 23-A 1/118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA. CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.) o Domicilio: Plaza del Ayuntamiento 9-3ª o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA o Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA D. VICENTE ALBORS REAL o D.N.I./N.I.F.: 19.386.893-D o Domicilio: Convento San Francisco, 8 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA Dª. MARIA JOSE ALFONSO LOPEZ o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: Convento San Francisco, 8 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA D. JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: San Francisco de Borja 9 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA; Dª. AMPARO DOMINGO FOLGADO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: San Vicente de Martir 147 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA Dª. MARIA AMPARO SANCHIS FOLGADO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: Marvá 5 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA Dª. PILAR SANCHIS FOLGADO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: San Vicente Martir 147 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA</p>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA.- Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art. 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) TITULARES REGISTRALES de la finca matriz de la que debió segregarse.- Los consortes D. Vicente Albors Real y Dª. María Jose Alonso López son dueños con carácter ganancial de 4/12 avas partes; D. Juan Vicente Albors Rodrigo adquirió 4/12 avas partes indivisas con carácter privativo; y Dª. Amparo y Dª. Maria Pilar Sanchis Folgado adquirieron una doceava parte indivisa cada una de ellas. Todos ellos por título de descripción de resto en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Gonzalo Diaz Granda el 23 de mayo de 1.997. Y respecto a una sexta parte indivisa a favor de Dª. Amparo Domingo Folgado, por título de herencia en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Miguel Estrems Vidal el 29 de septiembre de 2004.</p>

FINCA APORTADA N°: 23-A 1/118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas n° 23/118 y 24B/118 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas n° 23 A-2 y T.D.A-11 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas n° 23/118 del Proyecto o Oeste: Finca Aportada 23 A 2 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			339,62	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que procede, (Finca Aportada 23/118)

Parcela en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente, denominada Parcela A4, comprensiva de dos mil seiscientos cincuenta metros con nueve decímetros cuadrados y ocho centímetros cuadrados, si bien según una expropiación de 1800 metros cuadrados para la apertura de la Avenida de las Tres Cruces, que no ha tenido acceso al Registro, queda un resto de ochocientos cincuenta metros cuadrados destinados a Suelo Urbanizable Programado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 41.111, Tomo 2524, Libro 962; Folio 186.

FINCA APORTADA N°: 23-A 2/118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA. CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.) o Domicilio: Plaza del Ayuntamiento 9-3ª o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA o Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA D. VICENTE ALBORS REAL o D.N.I./N.I.F.: 19.386.893-D o Domicilio: Convento San Francisco, 8 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA Dª. MARIA JOSE ALFONSO LOPEZ o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: Convento San Francisco, 8 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA D. JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: San Francisco de Borja 9 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA; Dª. AMPARO DOMINGO FOLGADO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: San Vicente de Martir 147 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA Dª. MARIA AMPARO SANCHIS FOLGADO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: Marvá 5 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA Dª. PILAR SANCHIS FOLGADO o D.N.I./N.I.F.: o Domicilio: San Vicente Martir 147 o Población: VALENCIA C.Postal: 46007 Provincia: VALENCIA</p>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA.- Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art. 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) TITULARES REGISTRALES.- Los consortes D. Vicente Albors Real y Dª. María Jose Alonso López son dueños con carácter ganancial de 4/12 avas partes; D. Juan Vicente Albors Rodrigo adquirió 4/12 avas partes indivisas con carácter privativo; y Dª. Amparo y Dª. María Pilar Sanchis Folgado adquirieron una doceava parte indivisa cada una de ellas. Todos ellos por título de descripción de resto en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Gonzalo Diaz Granda el 23 de mayo de 1.997. Y respecto a una sexta parte indivisa a favor de Dª. Amparo Domingo Folgado, por título de herencia en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Miguel Estrems Vidal el 29 de septiembre de 2004.</p>

FINCA APORTADA N°: 23-A 2/118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas n° 23 A 1/118 y 24 B/118 del Proyecto. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada T.D.A-11 del Proyecto. ○ Este: Fincas Aportadas n° 23 A 1/118 y ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		217,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que procede, (Finca Aportada 23/118)

Parcela en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente, denominada Parcela A4, comprensiva de dos mil seiscientos cincuenta metros con nueve decímetros cuadrados y ocho centímetros cuadrados, si bien según una expropiación de 1800 metros cuadrados para la apertura de la Avenida de las Tres Cruces, que no ha tenido acceso al Registro, queda un resto de ochocientos cincuenta metros cuadrados destinados a Suelo Urbanizable Programado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 41.111, Tomo 2524, Libro 962; Folio 186.

FINCA APORTADA N°: 24 /118	
TITULAR/ES:	D. VICENTE ALBORS REAL ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.386.893-D ○ <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. D. Vicente Albors Real adquiere el pleno dominio de esta finca por título de herencia, como único heredero de D ^a . Mercedes Real Bruixola, según Auto dictado por el Juzgado de 1 ^a Instancia N° 5 de Valencia de fecha 15 de Abril 1987, e instancia privada suscrita por dicho heredero el 13 de Julio de 1987.

FINCA APORTADA N°: 24 /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de TRES MIL NOVENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada n° 25B/118 del Proyecto. ○ Sur: Camino. ○ Este: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: RUSTICA.- Seis hanegadas y treinta y seis brazas, equivalentes a cincuenta y cuatro áreas cuarenta y cinco centiáreas y ochenta y siete decímetros cuadrados de tierra huerta en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 56691, Tomo 2335, Libro 773; Folio 11.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Manuel Coscolla. ○ Sur: Finca de Salvador Albors, camino de ciento sesenta y ocho metros cuadrados en medio. ○ Este: Fincas de donde esta se segregó. ○ Oeste: Camino Viejo de Torrente. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de dos mil trescientos cincuenta y tres metros con un decímetro cuadrados, y queda dividida en dos porciones en virtud de las segregaciones practicadas en virtud del Proyecto, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este y el Oeste que lindan ahora con las fincas segregadas.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	3092,86	3092,86		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA-	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 24 A /118

TITULAR/ES:	<p>D. SALVADOR MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.612.808-J ○ <u>Domicilio:</u> Plaza España, 7 ○ <u>Población:</u> PICANYA <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. JOSE MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.651.936-H ○ <u>Domicilio:</u> San Pascual 27 ○ <u>Población:</u> Picanya <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. FRANCISCO JOSE MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.628.619-T ○ <u>Domicilio:</u> Vent de Mitjorn 2-bajo ○ <u>Población:</u> PICANYA <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. VICENTE MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 25.377.058-B ○ <u>Domicilio:</u> Vent de Mitjorn 4-bajo ○ <u>Población:</u> Picanya <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D^a. JOSEFA BAVIERA CISCAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.583.257-E ○ <u>Domicilio:</u> Avda. Tres Cruces, 111 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Salvador, D. José, D. Francisco José y D. Vicente March Baviera adquirieron la nuda propiedad de esta finca por cuartas partes indivisas según resulta de escritura de partición de herencia de su padre D. Salvador March Ruiz autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes, el 6 de Octubre de 1994.</p> <p>D^a Josefa Baviera Ciscar adquirió el usufructo vitalicio de esta finca por legado, según escritura de partición de herencia de su esposo D. Salvador March Ruiz autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes, el 6 de Octubre de 1994.</p>

FINCA APORTADA N°: 24 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una casa situada en término de Valencia, Partida del camino viejo de Torrente, hoy Avenida Tres Cruces, numero 110, compuesta de planta baja y altos destinados a cambra, con quince metros treinta centímetros de frontera por trece metros de profundidad y de un corral de treinta y seis metros, diez decímetros cuadrados o sea una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Tiene derecho de paso establecido a su favor sobre una parcela o faja de terreno propia de D ^a María Valenciano Gonzalez y otros. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: tierras de D. Enrique, Don Vicente y Don Salvador Albors Ricart y Doña Maria Valenciano y Don José March. o Sur: tierras de D. Enrique, Don Vicente y Don Salvador Albors Ricart y Doña Maria Valenciano y Don José March. o Este: Con campo de D. Salvador March Ruiz o Oeste: tierras de D. Enrique, Don Vicente y Don Salvador Albors Ricart y Doña Maria Valenciano y Don José March. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	235,00		233,60		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según la descripción que consta en la Certificación expedida por el Registro de la Propiedad n° 2 de Valencia de fecha 19 de junio de 2006, esta finca tiene derecho de paso establecido a su favor sobre una parcela o faja de terreno propia de D ^a María Valenciano González y otros.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2368	806	145	57.990	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 24-B /118

TITULAR/ES:	<p><u>TITULARIDAD DUDOSA.</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos, E.M.S.H.I.)</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> o <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 9-3ª o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> o <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> <p>D. VICENTE ALBORS REAL</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.386.893-D o <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA.(Hoy E.M.S.H.I), consta la inclusión de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa, aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>TITULAR REGISTRAL.- D. Vicente Albors Real, adquiere el pleno dominio de esta finca por título de herencia intestada, según resulta de instancia suscrita el trece de Julio de mil novecientos ochenta y siete, en la que se manifiestan los bienes de la causante Doña Mercedes Real Bruixola.</p>

FINCA APORTADA N°: 24-B /118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada n° 24/118 y Camino 5 del Proyecto. o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas 23 A1 y 23 A2 del Polígono 118. o Este: Finca aportada 24 del Polígono 118 o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		670,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA-	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca es una segregación que no ha tenido acceso al Registro. Se citan por referencia los datos de la finca de la que procede (Finca aportada 24/118). RUSTICA.- Seis hanegadas y treinta y seis brazas, equivalentes a cincuenta y cuatro áreas cuarenta y cinco centiáreas y ochenta y siete decímetros cuadrados de tierra huerta en termino de valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 56691, Tomo 2335, Libro 773; Folio 11.

FINCA APORTADA N°: 24 C /118	
TITULAR/ES:	D. VICENTE ALBORS REAL o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.386.893-D o <u>Domicilio:</u> Convento San Francisco, 8 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación en virtud del Proyecto. D. Vicente Albors Real adquiere el pleno dominio de esta finca por título de herencia intestada, según auto dictado por el Juzgado de 1ª Instancia nº 5 de Valencia de fecha 15 de abril de 1.987 e instancia privada suscrita el trece de Julio de mil novecientos ochenta y siete, en la que se manifiestan los bienes de la causante Dª. Mercedes Real Bruixola, y como único heredero se le adjudica esta finca.

FINCA APORTADA Nº: 24 C /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: URBANA.- Parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución de forma triangular, incluido en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector, comprensiva de SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 25 B del Polígono 118, también exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluida en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas 11 A y 110B del Polígono 118. o Este: En parte Finca Aportada 111 A del Polígono 118 y resto de finca matriz. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: RUSTICA.- Seis hanegadas y treinta y seis brazas, equivalentes a cincuenta y cuatro áreas cuarenta y cinco centiáreas y ochenta y siete decímetros cuadrados de tierra huerta en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Nº 2, al nº 56691, Tomo 2335, Libro 773; Folio 11.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Manuel Coscolla. o Sur: Finca de Salvador Albors, camino de ciento sesenta y ocho metros cuadrados en medio. o Este: Fincas de donde esta se segrega. o Oeste: Camino Viejo de Torrente. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que después de esta segregación y de las que han dado lugar a las Fincas Aportadas 24 y 24B del Polígono 118, ocupa una superficie de setecientos noventa y cinco metros con noventa y nueve decímetros cuadrados, y queda dividida en dos porciones en virtud de las segregaciones practicadas en virtud del Proyecto, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este y el Oeste que lindan ahora con las fincas segregadas.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	693,25		693,25		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA-	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Se trata de una parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluido en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector.

FINCA APORTADA N°: 25 /118

TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la mercantil URBEM S.A. según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas el 25 de Julio de 2001.

FINCA APORTADA N°: 25 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno sita en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de Zafranar, grafiada como S.U.P-P.R.R.-9, suelo urbanizable programado de uso dominante residencial, con una superficie de MIL CIENTO TREINTA METROS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. o Norte: Tierras de Leonor Fortuny o Sur: Lucas Ibañez, senda en medio o Este: Tierras de Leonor Fortuny o Oeste: parcela segregada y cedida al Ayuntamiento.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1130,21		1131,52	
INFORMACION CATASTRAL:	3809703YJ2730H-0001-UA			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según notas extendidas al margen de las inscripciones 4ª y 5ª, esta finca se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de los días 3 y 18 de Septiembre de 2001, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2346	784	74	37.640
			Inscripción	5ª

FINCA APORTADA N°: 25 A /118

TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la entidad URBEM S.A. según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas el 25 de Julio de 2001.

FINCA APORTADA N°: 25 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno sita en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de Zafranar, grafiada como espacio libre GEL-2, parque urbano y viales, con una superficie de MIL VEINTITRES METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. o Norte: Avenida Tres Cruces o Sur: Avenida Tres Cruces o Este: Parcela segregada y cedida al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. o Oeste: Avenida Tres Cruces.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1.023,60		960,68		
INFORMACION CATASTRAL:	3609902YJ2730H-0001-XA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según notas extendidas al margen de las inscripciones 1 y 2ª, esta finca se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de los días 3 y 18 de Septiembre de 2001, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, liberadas por las cantidades de 3.015.320, 102.360 y 366.594 pesetas, respectivamente, satisfechas por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2731	31	11	1494	2ª

FINCA APORTADA N°: 25 B /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES CAGISA S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-96097431○ <u>Domicilio:</u> C/ Mar, 44○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Compra a D ^a . Francisca Giménez Bernalte y D. Fernando Pascual Aparisi, en escritura autorizada ante el Notario de Valencia D. Joaquín Sapena Davo, en fecha 16 de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve.

FINCA APORTADA N°: 25 B /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: URBANA.- Parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución discontinua, incluido en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector, comprensiva de SETECIENTOS ONCE METROS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Fincas Aportadas 24 C/118 y 68 A/118, también exteriores al Sector y a la Unidad de Ejecución incluidas en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector, o Este: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 25/118 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 25 A/118y limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de terreno sita en Valencia, según las alineaciones del Plano municipal, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar. Ocupa una superficie de MIL NOVECIENTOS DIEZ METROS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, de los que 739,85 m2 corresponden a viales y 1170,94 m2 a zona verde. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, con el n° 62683, al Tomo 2650, Libro 1083, Folio 219.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: calle de la Borrasca y finca matriz de la que ésta se segrega. o Sur: finca matriz de la que ésta procede, estando a continuación de la misma la c/ Profesor Blanco, y las de D. Lucas Ibañez, senda y acequia en medio, hoy Fincas Aportadas 24 C y 68 A del Polígono 118. o Este: c/ Borrasca, en línea separada de los edificios existentes al otro lado de la calle de 15,66 m. o Oeste: finca matriz de la que esta se segrega y acequia de riego, hoy limite de la Unidad de Ejecución. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que después de esta segregación ocupa una superficie de mil ciento noventa y ocho metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, que pasa a formar la Finca Aportada SE-15, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este y el Oeste que linda ahora con las finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	711,97		711,97		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Se trata de una parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluido en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector.

FINCA APORTADA N°: 26 /118

TITULAR/ES:	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Figura inscrita a nombre de J.Alegre S.A., titular de la finca por compra a D. Francisco Benlloch Coscolla.
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de las parcelas de 171,80, 113,00 y 52,77 metros cuadrados cedidas por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 399/77, según la escritura con n° de Protocolo 921 de fecha 3 de Marzo de 1978 autorizada por el Notario D. Rafael Azpitarte Camy, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005. (Expediente de Licencias 398/77)

FINCA APORTADA N°: 26 /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de SETENTA Y CUATRO METROS Y DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Calle Profesor Blanco o Sur: Finca Aportada n° 26 A/141 del Proyecto, acequia en medio. o Este: Finca Aportada n° 26 D/141 del Proyecto. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de tierra en esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, en las inmediaciones de la calle de Campaners y otras en proyecto. Mide OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, de los que 71,10 m² son edificables y los restantes 772,20 m² vías públicas destinadas concretamente a formar parte de la calle de Campaners y otra en proyecto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 32939, Tomo 1803, Libro 308; Folio 235.</p> <p>Al margen de la inscripción 1ª, aparece una nota que literalmente dice: "De ésta se segregan 71 metros 10 decímetros centímetros cuadrados, que pasa a formar la número 33.095 al folio 30 del tomo 1805, libro 310 de la Sección 4ª de Afueras. Valencia a 17 de octubre de 1.997."</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte o derecha entrando: Francisco Benlloch Coscollá y Vicente Benlloch Gil, terrenos que adquiere J. Alegre S.A. o Sur o izquierda: Resto de donde se segrega. o Este o frente: Vicente Benlloch Coscolla. o Oeste o fondo: Francisco Benlloch Coscollá, terrenos que adquiere también J. Alegre S.A. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en las superficies segregadas, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de seiscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el este en el que linda ahora con la finca segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	74,10		74,10	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 26 A /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233 ○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquiere el dominio de dos terceras partes indivisas de esta finca por título de compra a D. Vicente y D^a. Consuelo Benlloch Arrue, mediante escritura otorgada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 25-06-99, bajo el n° 2980 de su protocolo.</p> <p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. es titular de la restante tercera parte indivisa, por compra a D^a. Carmen Olmos Benlloch, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel , el 12 de Marzo de 2004.</p>

FINCA APORTADA N°: 26 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno sita en esta ciudad de Valencia, destinada a vial para formar parte de las calles Profesor Blanco y Campaners. Mide una superficie de TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. o Norte: Vía pública, confluencia de las c/ Profesor Blanco y Campaners o Sur: Vía pública, confluencia de las c/ Profesor Blanco y Campaners o Este: Vía pública, confluencia de las c/ Profesor Blanco y Campaners o Oeste: Vía pública, confluencia de las c/ Profesor Blanco y Campaners				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	31,00		29,55		
INFORMACION CATASTRAL:	3809701YJ2730H				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2403	841	216	58.909	2ª y 3ª

FINCA APORTADA N°: 26 A-1 /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es parte de los 3058,50 metros cuadrados cedidos por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 398/77, según escritura con n° de Protocolo 2517 de fecha 23 de Septiembre de 1977 autorizada por el Notario Joaquín Sapena Tomás. Así resulta del Informe emitido por del Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 26 A-1 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de CUATRO METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. Linda: o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución o Sur: Fincas Aportadas 26 y 26 A-2 del Polígono 118 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 26/118 del Proyecto. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			4,25	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 26 A-2 /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es parte de los 2.350,02 metros cuadrados cedidos por los hermanos Benloch Coscollá y otros en el expediente de obras particulares 4614/78, según escritura con nº de Protocolo 1024 de fecha 30 de Marzo de 1979 autorizada por el Notario Joaquín Sapena Tomás. Así resulta del Informe emitido por del Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 26 A-2 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de VEINTIOCHO METROS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 26 A-1/118 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 25 B/118 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas 26 A, 26 B, 26 C y 25 del Polígono 118 del Proyecto. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		28,69		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 26 B /118	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D ^a . Carmen Olmos Benloch en virtud de escritura otorgada en Valencia ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel el 12 de Marzo de 2004.

FINCA APORTADA Nº: 26 B /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de cabida TRES ÁREAS, CUARENTA Y CUATRO CENTIÁREAS Y VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS de tierra huerta, en término de esta Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: parcela segregada de la que esta procede propia de Francisco Benlloch Coscollá. o Sur: parcela segregada de la que esta procede propia de Vicente Benlloch Coscollá. o Este: parcela segregada de la que ésta a su vez se segrega de J. Alegre S.A. o Oeste: parcela segregada de la que ésta a su vez se segrega, destinada a viales. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	344,25		365,86	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota extendida al margen de dicha inscripción segunda, esta finca se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 10 de Mayo de 2004, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, liberada por 23.519,35 euros satisfechas en autoliquidación			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2368	806	19	57.938
			Inscripción	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 26 C /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Vicente y Dª. Consuelo Benlloch Arrue, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 25-06-99, bajo el n° 2979 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 26 C /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de cabida SEIS ÁREAS, VEINTIDOS CENTIÁREAS Y NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS de tierra huerta, en término de esta Ciudad de Valencia, Partida de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: parcela de tierra huerta procedente de la finca matriz de la que ésta se segrega, de Carmen Benlloch Coscollá ○ Sur: Manuel Pascual Coscollá ○ Este: Vicente Pascual Coscollá ○ Oeste: Terrenos segregados de la que ésta se segrega y cedidos como vía pública al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	622,91		615,33		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2358	796	186	57.618	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 26 D /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> Figura inscrita a nombre de J. Alegre S.A., titular de la finca por compra a D. Vicente Benlloch Coscollá, en virtud de escritura otorgada en Valencia ante su Notario D. Joaquín Sapena Tomás, el 17 de Junio de 1977.
TITULO:	Es parte de las parcelas de 171,80, 113,00 y 52,77 metros cuadrados cedidas por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 399/77, según la escritura con nº de Protocolo 921 de fecha 3 de Marzo de 1978 autorizada por el Notario D. Rafael Azpitarte Camy, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005. (Expediente de Licencias 398/77)

FINCA APORTADA N°: 26 D /118					
DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CON OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. Es el resto de finca que queda tras la segregación que figura al margen de la siguiente finca matriz: Parcela de tierra en esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o del Camino de Torrente, en las inmediaciones de la calle Campaners y otra en Proyecto, mide 378,20 m2, de los que 109,90 m2 son edificables y los restantes 268,30 m2 están destinados a vía pública, concretamente a las calles de Campaners y otra en Proyecto. De esta finca se segregan 237 metros 12 decímetros cuadrados que pasan a formar la número 33098 al Folio 133, del Tomo 1805, Libro 310 de la Sección 4ª de Afueras.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Frente o Este: Terrenos de J. Alegre S.A. o Derecha entrando: Vicente Benlloch Gil, terrenos que adquiere J. Alegre S.A. o Izquierda: Resto de donde se segrega. o Fondo: Terrenos de D. Francisco Benlloch Coscollá, que adquiere J. Alegre S.A. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	141,08		168,50		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1803	308	237	32.940	1ª

FINCA APORTADA N°: 26 E /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164 ○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002. ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: A-79494233 ○ Domicilio: Plaza de América, 3 bajo ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió el dominio de una participación indivisa de cincuenta y seis mil doscientas sesenta y una/ciento siete mil trescientas sesenta avas partes de esta finca por compra a D. Vicente y Dª. Consuelo Benlloch Arrue, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 25-06-99, al nº 2979 de su Protocolo.</p> <p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. adquirió el dominio de una participacion indivisa de cincuenta y una mil noventa y nueve/ciento siete mil trescientas sesenta avas partes de esta finca, por compra a Dª. Carmen Omos Benlloch según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, el 12 de Marzo de 2004.</p>

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 26 E /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de 10 áreas, 73 centiáreas y 60 decímetros cuadrados de tierra huerta, en término de Valencia, Partida de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de donde se segrega. o Sur: Salvador Rubio, senda en medio. o Este: viuda de Jose M^a Salvador Cosme. o Oeste: parcela segregada de la finca de la que ésta procede, de Vicente, Francisco y Carmen Benlloch coscollá, y tierras de Luis y Manuel Pascual Coscollá. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título: 1073,6		Superficie real interior: 1069,14		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota de 10 de Mayo de 2004, esta finca se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar desde esa fecha, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones, de la que queda liberada por la cantidad de 23.519,35 euros satisfechos por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2358	796	182	57.616	4 ^a y 5 ^a

FINCA APORTADA N°: 26 F /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es parte de las parcelas de 530,29 y 270,00 metros cuadrados cedidas en el expediente de Licencias 1302/95, (expediente 731/99 viales de Propiedades Inmobiliarias) según escrituras con nº de Protocolo 1238 de fecha 19 de Septiembre de 1995 autorizada por el Notario D. Jose Alicarte Domingo, rectificada por la nº 355 de fecha 9 de Febrero de 1996 del mismo Notario, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 26 F /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de SETENTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. o Norte: Camino 5 del Proyecto y límite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca Aportada 25 A del Polígono 118. o Este: Límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Camino 5 del Proyecto.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		73,94		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 29/118

TITULAR/ES:	D. JOSE ZARAGOSI MOLINER ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.210.135-Y ○ <u>Domicilio:</u> Pintor Benedito, 2 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> D ^a MARIA DE LOS DESAMPARADOS ESPARZA CALATAYUD ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.201.911-Q ○ <u>Domicilio:</u> Pintor Benedito, 2 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Los consortes D. José Zaragosi Moliner y D ^a . María de los Desamparados Esparza Calatayud adquirieron el dominio de esta finca por compra a D ^a . Julia Giner Martínez, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 4 de Marzo de 1.976, ante su Notario D. Francisco Ramón Grima Reig y descripción de resto en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Alberto Domingo Puchol el 3 de Diciembre de 1999.

FINCA APORTADA Nº: 29/118				
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de mil veinticinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Camino 3. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Fincas Aportadas 73 A, 73B, 73 D, 73 E, 73 F y 73 del Polígono 118. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de suelo en parte urbano y en parte urbanizable, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de San Miguel de Soternes, recayente a la calle Alquería de Benlloch. Tiene una superficie de ocho mil cuatrocientos ochenta y ocho metros con diecisiete decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº 2 al Tomo 2650, Libro 1088, Folio 217, Finca nº 62682.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Izquierda o Norte: Tierras de Salvador Carmona, carretera en medio y en pequeña proporción con la parcela segregada número uno. ○ Derecha entrando o Sur: Plaza de Benimarfull y parcela segregada número uno de José Zaragosi Moliner. ○ Espaldas o Este: Con la parcela segregada número uno de José Zaragosi Moliner, la finca antes descrita como finca número tres de Felipe Belloch Domingo y tierras de Salvador Carmona. ○ Frente u Oeste: Con la calle Alquería de Benlloch antiguo Camino Viejo de Torrente. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de siete mil cuatrocientos sesenta y dos metros y noventa y tres decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el linde este y oeste que linda ahora con parcelas segregadas de ésta.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1025,24	1025,24		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 30 A-30B /118

TITULAR/ES:	<p>D. ANDRES MANUEL FERNANDEZ SOMOZA</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.327.509 o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. JUANA LOUREIRO CORTIZO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>SUCESORES DE ANDRES MANUEL FERNANDEZ SOMOZA C.B.*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: E-36210706 o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>D. XOAN MANOEL LOUREIRO FERNANDEZ.*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.408.896-M o Domicilio: Suiza, 5 o Población: BARCELONA C.Postal: 08023 Provincia: BARCELONA <p>Dª. MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.381.896-F o Domicilio: C/ Doctor Tejeiro, 30-2º-iz.5 o Población: SANTIAGO DE COMPOSTELA C.Postal: 15701 Provincia: LA CORUÑA <p>Dª. JUANA FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.381.892-R o Domicilio: PZ. Del Rollo, 11 o Población: CAMBADOS C.Postal: 36630 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA ELENA FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.406.849-M o Domicilio: C/ Brandariz, 2-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA DE LA LUZ RITA FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.406.849-M o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2 A o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>D. JOSE LUIS FERNANDEZ BUA*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.449. 243-X o Domicilio: Av. Cambados, 159-9-C o Población: CAMBADOS C.Postal: 36630 Provincia: PONTEVEDRA <p>D. MIGUEL ANTONIO FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.416.288-Z o Domicilio: Luchana-Carril, 8-2 o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA DE LA CONCEPCION FERNANDEZ LOUREIRO.*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.408.896-M o Domicilio: C/ Suiza, 5 o Población: BARCELONA C.Postal: 08023 Provincia: BARCELONA
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>TITULARES REGISTRALES: D. Andrés Manuel Fernández Somoza y Dª. Juana Loureiro Cortizo adquirieron el pleno dominio de esta finca por compra a D. Ramiro Rodríguez García y Dª. Consuelo Carballo Lorenzo, con carácter ganancial, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 27-05-77, ante su Notario D. Jose María Casado Pallarés.</p> <p>La Comunidad de Bienes "Sucesores de D. Andrés Manuel Fernández Somoza" integrada por D. Xoan Manoel Loureiro Fernández, Dª. María del Carmen, Dª. Juana, Dª. María Elena, Dª. María de la Luz Rita, D. Miguel Antonio y Dª. María de la Concepción Fernández Loureiro y D. Jose Luis Fernández Bua son interesados en tanto han manifestado ser propietarios y herederos de D. Andrés Manuel Fernández Somoza y Dª. Juana Loureiro Cortizo.</p>

FINCA APORTADA N°: 30 A-30B /118

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de terreno sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix o San Vicente o Camino Viejo de Torrente sin número, con una superficie de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 30 C/118. o Sur: Camino 3 del Proyecto. o Este: Camino 3 y Finca Aportada 30 C/118. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 30 D/118				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: Cinco áreas noventa y cinco centiáreas o lo que realmente haya por ser resto de finca, de tierra huerta en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix o San Vicente o Camino Viejo de Torrente, dividida en tres porciones, lindantes todas por el Sur con camino; la más grande por el Norte, con tierras de D ^a . Sara Sardá, hoy D. Jose Luis Roca y las otras dos, más pequeñas, triangulares, con porciones de la finca matriz vendidas a D. Miguel Pérez Arguedas, hoy edificios del mismo; por el Este, la grande, tierras de D. Salvador Belloch Rodrigo, y las pequeñas con el camino, y al Oeste, la grande con la finca vendida al Sr. Pérez Arguedas, hoy edificios del mismo y las pequeñas con viales segregados de la finca matriz. Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie de cuatrocientos treinta y ocho metros con doce decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, con el n° 11033 DUP, al Tomo 1406, Libro 171, Folio 216. De esta finca se han segregado 46,52 metros cuadrados en fecha 5 de Septiembre de 1988, pasando a formar la finca 50178. La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de cuarenta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados, manteniendo invariados los lindes de las dos porciones pequeñas que ahora constituyen el resto de finca matriz que queda fuera de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	547,65		547,65		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			N°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 30 C /118

TITULAR/ES:	<p>D. ANDRES MANUEL FERNANDEZ SOMOZA</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.327.509 o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. JUANA LOUREIRO CORTIZO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>SUCESORES DE ANDRES MANUEL FERNANDEZ SOMOZA C.B.*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: E-36210706 o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>D. XOAN MANOEL LOUREIRO FERNANDEZ.*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.408.896-M o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROS C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.381.896-F o Domicilio: C/ Doctor Tejeiro, 30-2º-iz.5 o Población: SANTIAGO DE COMPOSTELA C.Postal: 15701 Provincia: LA CORUÑA <p>Dª. JUANA FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.381.892-R o Domicilio: PZ. Del Rollo, 11 o Población: CAMBADOS C.Postal: 36630 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA ELENA FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.406.849-M o Domicilio: C/ Brandariz, 2-2ª o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA DE LA LUZ RITA FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.406.849-M o Domicilio: Conde Vellellano, 1-2 A o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>D. JOSE LUIS FERNANDEZ BUA*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.449. 243-X o Domicilio: Av. Cambados, 159-9-C o Población: CAMBADOS C.Postal: 36630 Provincia: PONTEVEDRA <p>D. MIGUEL ANTONIO FERNANDEZ LOUREIRO*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.416.288-Z o Domicilio: Luchana-Carril, 8-2 o Población: VILAGARCIA DE AROSA C.Postal: 36600 Provincia: PONTEVEDRA <p>Dª. MARIA DE LA CONCEPCION FERNANDEZ LOUREIRO.*</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F: 35.408.896-M o Domicilio: C/ Suiza, 5 o Población: BARCELONA C.Postal: 08023 Provincia: BARCELONA
TITULO:	<p>TITULARES REGISTRALES: D. Andrés Manuel Fernández Somoza y Dª. Juana Loureiro Cortizo adquirieron el pleno dominio de esta finca por compra a D. Ramiro Rodríguez García y Dª. Consuelo Carballo Lorenzo, con carácter ganancial, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 27-05-77, ante su Notario D. Jose María Casado Pallarés.</p> <p>La Comunidad de Bienes "Sucesores de D. Andrés Manuel Fernández Somoza" integrada por D. Xoan Manoel Loureiro Fernández, Dª. María del Carmen, Dª. Juana, Dª. María Elena, Dª. María de la Luz Rita, D. Miguel Antonio y Dª. María de la Concepción Fernández Loureiro y D. Jose Luis Fernández Bua son interesados en tanto han manifestado ser propietarios y herederos de D. Andrés Manuel Fernández Somoza y Dª. Juana Loureiro Cortizo</p>

FINCA APORTADA N°: 30 C /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>Casa de planta baja, con cinco cuartos dormitorios, cocina, corral, porchada en el mismo y piso alto destinado a cámara o granero, sita en Valencia, Camino Viejo de Torrente, n° 6 antiguo, 2 moderno, traste segundo, que ocupa una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Frente, derecha saliendo y espaldas: Con finca rústica de igual procedencia, adjudicada a D. Francisco Coscollá Benlloch y sobre parte de cuya superficie se halla edificada esta casa. o Por izquierda: Otra de José Coscollá. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	232,10	224,32		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	545	3	54	11275 DUP
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 30 D /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia. <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Esta finca fue adquirida por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, en virtud de cesión realizada por Francisco Coscolla Benlloch, en el Expediente de obras particulares 1446/73, según escritura con numero de protocolo 2272 de fecha 9 de Noviembre de 1973, autorizada por el Notario D. José María Casado Pallares. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 30 D /118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno incluida en el sector de S.U.P. P.R.R. Patraix del P.G.O.U. de Valencia, situada en Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie según Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia, de doscientos veintisiete metros con veintitrés decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 30 A-B/118 del proyecto. ○ Sur: Camino 3 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 30 A-30B/118 del proyecto. ○ Oeste: Limite de la unidad de ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		227,23		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 31 A /118	
TITULAR/ES:	DESCONOCIDO <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	Esta finca no ha sido identificada registralmente, D. Jose Coscolla Sanchis es o ha sido titular catastral de la misma.

FINCA APORTADA N°: 31 A /118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno incluida en el sector de SUP. P.R.R.Patraix del P.G.O.U. de Valencia, situada en Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie de NOVENTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. o Norte: Fincas Aportadas 32/118 y 113/118 del Proyecto. o Sur: Finca aportada 31 B/118, y 113-31/118 del Proyecto. o Este: camino 3 del Proyecto. o Oeste: Fincas Aportadas 113/118 y 113 A-31/118 del Proyecto.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		98,54		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

FINCA APORTADA N°: 31 B /118	
TITULAR/ES:	DESCONOCIDO <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	Esta finca no ha sido identificada registralmente, D. José Coscolla Sanchis es o ha sido titular catastral de la misma.

FINCA APORTADA N°: 31 B /118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno incluida en el sector de SUP. P.R.R.Patraix del P.G.O.U. de Valencia, discontinua, situada en Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie de NOVENTA Y TRES OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS			
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 31 A/118 y 31 C/118, y camino 3 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas 31 C/118 y 30C/118 del Proyecto. o Este: Camino 3 del Proyecto. o Oeste: Finca aportada 113 A-31/118 y 31 C /118 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		93,89		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

FINCA APORTADA N°: 31 C /118

TITULAR/ES:	D. ALFREDO CAMARA MANSO ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.503.701-H ○ <u>Domicilio:</u> Cataluña, 9-35ª/Fuente de San Luis, 15-21ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46020 - 46006 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por título de adjudicación en la liquidación de gananciales, previas capitulaciones matrimoniales otorgadas en Valencia el 18 de enero de 1999, ante su Notario D. Claudio Reig Verdú.

FINCA APORTADA N°: 31 C /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno, destinada en su totalidad a viales, en término de Valencia, Cuartel de Patraix; ocupa una superficie de noventa y cinco metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: parcela segregada de la finca principal, recayente a c/ Fray Junípero Serra. ○ Sur: Finca de Tomas Ortiz. ○ Este: camino ○ Oeste: parcela segregada 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	95,55		105,91		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2150	588	196	50.548 BIS	3 ^a

FINCA APORTADA N°: 31 C-1/118

TITULAR/ES:	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Esta finca figura inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de la mercantil "Espacios Integrados S.A."
TITULO:	Son parte de las parcelas de 591,50, 55,82 y 90,45 metros cuadrados cedidas por Espacios Integrados S.A. en el expediente de Licencias 4249/88-II (expediente 96/95 Inv), según escritura con n° de Protocolo 1979 de fecha 4 de Octubre de 1990 complementada por la n° 741 de fecha 14 de Marzo de 1993 autorizadas ambas por el Notario D. Jose Manuel López Laborde.

FINCA APORTADA Nº: 31 C-1/118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno, destinada en su totalidad a viales, en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Camino Viejo de Torrente; que ocupa una superficie de noventa metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: c/ Fray Junipero Serra. o Sur: Finca de Tomas Ortiz García. o Este: Resto de la finca de donde se segrega. o Oeste: c/ Fray Junipero Serra. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	90,45		66,31	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas: 1.- EMBARGO a favor del ESTADO para responder de 4167,17 euros (693.360 pesetas) de principal, y 901,51 euros (150.000 pesetas) de costas e intereses, en el expediente administrativo de apremio seguido contra "ESPACIOS INTEGRADOS S.A." , seguido en la Agencia Tributaria, Administración de Gandía, en virtud de mandamiento expedido por el 26-11-2001, en Providencia de 27-02-1997. Anotado con la letra A el 15-01-2002. 2.- Según nota de 15-01-2002, esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de dicha fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados y Transmisiones Patrimoniales.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2151	589	98	50.551
			Inscripción	2ª

FINCA APORTADA N°: 32 /118

TITULAR/ES:	D. VICENTE BELLOCH GIL ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.108.384-F ○ <u>Domicilio:</u> Archiduque Carlos 74 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por título de herencia de su padre D. Vicente Belloch Gimeno, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Ramón Herran de las Pozas, el 21-12-1961.

FINCA APORTADA N°: 32 /118					
ODESCRIPCIÓN:	<p>Dos hanegadas, tres cuarterones y cuarenta y seis brazas, equivalente a veinticuatro áreas, setenta y siete centiáreas de tierra huerta en la Vega y término de Valencia, partida del Zafranar o del Camino de Torrente. De esta finca se segregan 370 metros cuadrados, que pasan a formar la F.R. 20.230, al Folio 218, Tomo 1574, Libro 199 de la Sección 4ª de Afueras, y 80 metros cuadrados que pasan a formar la F.R. 20.231, al Folio 220, Tomo 1574, Libro 199 de la Sección 4ª de Afueras, quedando un resto de dos mil veintisiete metros cuadrados. Aunque consta que también han sido segregados y cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Valencia quinientos noventa y dos metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Enrique Aynat Amoros el 5 de Enero de 1974, quedando por tanto un resto de MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Parcela de D. Vicente Moret Puchades. o Sur: Parcela de D. Jose Coscolla Sanchis. o Este: Camino particular de la finca. o Oeste: Camino Viejo de Torrente, y Pozo de San Nicolas de Bari. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1434,06		1102,84		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	95	62	157	10994	2ª

FINCA APORTADA N°: 32 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta de Expediente de Licencias 2.116/72.

FINCA APORTADA N°: 32 A /118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales sita en la Vega y término de Valencia, partida del Zafranar o del Camino de Torrente, ocupa una superficie de seiscientos cincuenta y seis metros con tres decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 33-33 A del Polígono 118, y límite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Fincas Aportadas 32 y 113 del Polígono 118. ○ Este: Fincas Aportadas 33-33 A y 32 del Polígono 118. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 113 del Polígono 118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	656,03	860,88		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 33 /118

TITULAR/ES:	<p>D. JOAQUIN BAÑO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.188.997-M ○ <u>Domicilio:</u> Gran Via Fernando el Católico, 20-6ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. FRANCISCA PICAZO SILVESTRE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Gran Via Fernando el Católico, 20-6ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. MANUEL BAÑO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.114.681-W ○ <u>Domicilio:</u> Gran Via Ramón y Cajal, 53-13ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. DESAMPARADOS HERNANDEZ ORDAZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Gran Via Ramón y Cajal, 53-13ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. GERMAN BAÑO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.364.969-G ○ <u>Domicilio:</u> El Bachiller 7-20ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. FELISA MARQUIEGUI GARATE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> El Bachiller 7-20ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. JOAQUIN BAÑO RUBIO y Dª. FRANCISCA PICAZO SILVESTRE son titulares con carácter ganancial de una participación indivisa del 35% de esta finca, un 27,50% por compra a D. Salvador Orient Coscolla, y el restante 7,50 % por compra a los consortes Dª. Josefa Baño Rubio y D. Luis Lorentes Ferrandis, segun resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia y Sueca ante sus Notarios D. Jose Manuel López Laborde y D. Enrique Farres Reig el 12 de Noviembre de 1.985 y el 3 de Marzo de 2.000, respectivamente.</p> <p>D. MANUEL BAÑO RUBIO y Dª DESAMPARADOS HERNANDEZ ORDAZ son titulares con carácter ganancial de una participación indivisa del 35% de esta finca, un 27,50% por compra a D. Salvador Orient Coscolla y el restante 7,50 % por compra a los consortes Dª. Josefa Baño Rubio y D. Luis Lorentes Ferrandis, segun resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia y Sueca ante sus Notarios D. Jose Manuel López Laborde y D. Enrique Farres Reig el 12 de Noviembre de 1.985 y el 3 de Marzo de 2.000, respectivamente</p> <p>D. GERMAN BAÑO RUBIO y Dª. FELISA MARQUIEGUI GARATE son titulares con carácter ganancial de una participación indivisa del 30% de esta finca, un 22,50% por compra a D. Salvador Orient Coscolla y el restante 7,50 % por compra a los consortes Dª. Josefa Baño Rubio y D. Luis Lorentes Ferrandis, segun resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia y Sueca ante sus Notarios D. Jose Manuel López Laborde y D. Enrique Farres Reig el 12 de Noviembre de 1,985 y el 3 de Marzo de 2.000, respectivamente.</p>

FINCA APORTADA N°: 33 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Cinco hanegadas, tres cuarterones y siete brazas, equivalentes a CUARENTA Y OCHO ÁREAS, SESENTA Y UNA CENTIÁREAS Y NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, de tierra huerta en la vega de la ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San vicente, partida del Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Miguel Pascual, brazo de la acequia de la Cama en medio o Sur: Parcela de Salvador Orient Coscollá o Este: Tierras de Miguel Pascual, brazo de la acequia de la Cama en medio o Oeste: Camino de Torrente, acequia de riego en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	4861,92		4865,90		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1921 y 2687	377 y 1125	74 y 133	38.891	3 ^a y 4 ^a

FINCA APORTADA N°: 33 A /118

TITULAR/ES:	<p>D. JOAQUIN BAÑO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.188.997-M ○ Domicilio: Gran Vía Fernando el Católico, 20-6ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46008 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>Dª. FRANCISCA PICAZO SILVESTRE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Gran Vía Fernando el Católico, 20-6ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46008 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>D. MANUEL BAÑO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.114.681-W ○ Domicilio: Gran Vía Ramón y Cajal, 53-13ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46007 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>Dª. DESAMPARADOS HERNANDEZ ORDAZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Gran Vía Ramón y Cajal, 53-13ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46007 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>D. GERMAN BAÑO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.364.969-G ○ Domicilio: El Bachiller 7-20ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46010 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>Dª. FELISA MARQUIEGUI GARATE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: El Bachiller 7-20ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46010 ○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	<p>D. JOAQUIN BAÑO RUBIO y Dª. FRANCISCA PICAZO SILVESTRE son titulares con carácter ganancial de de una participación indivisa del 35% de esta finca, un 27,50% por compra a D. Salvador Orient Coscolla y el restante 7,50 % por compra a los consortes Dª. Josefa Baño Rubio y D. Luis Lorentes Ferrandis, segun resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia y Sueca ante sus Notarios D. Jose Manuel López Laborde y D. Enrique Farres Reig el 12 de Noviembre de 1.985 y el 3 de Marzo de 2.000, respectivamente.</p> <p>D. MANUEL BAÑO RUBIO y Dª. DESAMPARADOS HERNANDEZ ORDAZ son titulares con carácter ganancial de una participación indivisa del 35% de esta finca, un 27,50% por compra a D. Salvador Orient Coscolla y el restante 7,50 % por compra a los consortes Dª. Josefa Baño Rubio y D. Luis Lorentes Ferrandis, segun resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia y Sueca ante sus Notarios D. Jose Manuel López Laborde y D. Enrique Farres Reig el 12 de Noviembre de 1.985 y el 3 de Marzo de 2.000, respectivamente.</p> <p>D. GERMAN BAÑO RUBIO y Dª. FELISA MARQUIEGUI GARATE son titulares con carácter ganancial de un 30% de esta finca, un 22,50% por compra a D. Salvador Orient Coscolla y el restante 7,50 % por compra a los consortes Dª. Josefa Baño Rubio y D. Luis Lorentes Ferrandis, segun resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia y Sueca ante sus Notarios D. Jose Manuel López Laborde y D. Enrique Farres Reig el 12 de Noviembre de 1.985 y el 3 de Marzo de 2.000, respectivamente.</p>

FINCA APORTADA Nº: 33 A /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Una hanegada, equivalente a 8 áreas, 31 centiáreas, de tierra huerta en la Vega de la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca de la herencia de donde esta procede ○ Sur: Finca de la herencia de donde esta procede ○ Este: Finca de la herencia de donde esta procede ○ Oeste: Camino de Torrente 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	831,00		831,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1921 y 2687	367 y 1125	76 y 127	38.892	3ª y 4ª

FINCA APORTADA N°: 34 /118

TITULAR/ES:	D. JOSE SALVADOR MARCH <input type="checkbox"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="checkbox"/> <u>Domicilio:</u> <input type="checkbox"/> <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> <input type="checkbox"/> <u>Provincia:</u> VALENCIA <input type="checkbox"/> <u>Notas:</u> D ^a LUISA BELLOCH MONRABAL <input type="checkbox"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="checkbox"/> <u>Domicilio:</u> <input type="checkbox"/> <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> <input type="checkbox"/> <u>Provincia:</u> VALENCIA <input type="checkbox"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece, con carácter ganancial, por compra a D. Julio Pascual Pascual, en escritura otorgada en Valencia el diecinueve de Enero de mil novecientos sesenta y siete, ante su Notario D. Juan María López Chornet.

FINCA APORTADA N°: 34 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una casa de planta baja en término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, con acceso por el camino de servidumbre, que arranca del llamado Camino Viejo de Torrente, señalada con el n° 23 de policia. Ocupa una superficie de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Lleva anejo el derecho de consumo gratuito para su servicio doméstico del agua del pozo enclavado en la finca que colinda por el fondo, de D. Andrés Olmos Fuster, quedando a cargo de los usuarios del mismo, por mitad, los gastos de reparación y entretenimiento de la bomba o bombas. <ul style="list-style-type: none"> o Frente o Norte: Camino de servidumbre. o Espaldas o Sur: Casa de Andres Olmos Fuster o Derecha entrando o Este: Acequia o Izquierda u Oeste: Con la otra casa o resto de la finca de donde se segrega 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	88,00		105,40	
INFORMACION CATASTRAL:	3913601			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1174	137	55	12958
				Inscripción 1ª

FINCA APORTADA N°: 34 A /118	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por compra a la entidad URBEM S.A., según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el treinta Marzo de dos mil uno.

FINCA APORTADA N°: 34 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Una casa en término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, sin número oficial, pero correspondiendole el 25. Consta de planta baja y un piso encima. Mide una superficie de SESENTA METROS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Frente o Norte: camino de servidumbre por el que tiene acceso. o Espaldas o Sur: Casa de D. Andres Olmos Fuster. o Derecha o Este: Otra casa de la finca matriz, segregada y vendida a D. José Salvador March. o Izquierda u Oeste: camino de servidumbre por el que tiene acceso. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	60,50		95,41		
INFORMACION CATASTRAL:	3913702YJ2731D/0001/KG				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2552	990	209	2.763 B	8 ^a

FINCA APORTADA N°: 34 B /118

TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por compra a la entidad URBEM S.A., según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 30 de marzo de 2001.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 34 B /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Una casa compuesta de planta baja con corral, en término de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, situada junto a un campo, que ocupa una superficie de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. o Frente: Con un campo y finca registral 61290. o Espaldas: Casa de D. Julio Pascual o Izquierda: Con el campo antes citado.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	110,00	191,30		
INFORMACION CATASTRAL:	3913703YJ2731D/0001/RG			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2549	987	223	61.210
				Inscripción
				2 ^a

FINCA APORTADA N°: 34 C /118

TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por compra a la entidad URBEM S.A., según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 30 de marzo de 2001.

FINCA APORTADA N°: 34 C /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Una hanegada dos cuarterones y veinticinco brazas equivalentes a TRECE ÁREAS CINCUENTA CENTIÁREAS de tierra huerta en término de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida de Zafranar. o Norte: Parcela de Antonio Ramón Bayarri o Sur: Una casa finca registral 2.765 y otra de Julio Pascual Pascual y en parte acequia o Este: Campo de Julio Pascual Pascual o Oeste: Tierras de Manuel Nacher, camino de entrada en medio.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1350,00		1105,44		
INFORMACION CATASTRAL:	3913601YJ2731D-0001TG 3913704YJ2731D-0001-DG				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2549	987	219	61209	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 35-36 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002.○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Compra a D. Juan Bautista y D. Javier Soler Luján, casado con D ^a . Josefa Pérez Lujan, según resulta de escritura otorgada en Valencia por su Notario D. José Luis Pavia Sanz el 7 de Mayo de 2.004.

FINCA APORTADA Nº: 35-36 /118

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de mil novecientos treinta y nueve metros y setenta y siete decímetros cuadrados sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución o Sur: Finca Aportada nº116/118 del Proyecto o Este: Límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Camino 1 del Proyecto.			
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de terreno viales y urbanizable, en su día, en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Camino de Torrente, comprensiva de dos mil ciento treinta y nueve metros treinta y siete decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Nº 2, al nº 4878, Tomo 2804, Libro 104 Folio 106. o Norte: Calle Alquería de Benlloch. o Sur: Calle Editor Vicente Clavell. o Este: Racomi S.A. y Calle Virgen de la Cabeza. o Oeste: Joaquín Nacher Celaya y otro y resto de la finca de que se segregó. La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ciento noventa y nueve metros y sesenta decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda con la parcela segregada.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1939,77		1939,77	
INFORMACION CATASTRAL:	3913901YJ2731D0001JG			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca aparece gravada con las siguientes cargas: 1.- Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida la siguiente nota: Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS contados a partir del día de hoy, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección esta finca queda liberada por haberse declarado exenta. Valencia a 27 de Enero de 2004 2.- Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida la siguiente nota: Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS contados a partir del día de hoy, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 60 + 60 euros satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Valencia a 27 de Enero de 2004. 3.- Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida la siguiente nota: Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS contados a partir del día de hoy, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 6.428,24 euros satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Valencia a 26 de Junio de 2004.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 A /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. La mercantil PROINCASA adquirió ocho fincas registrales por título de aportación y siendo colindantes entre sí las agrupa para formar esta finca, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Telesforo Sanchez-Huet Gil el 3 de Diciembre de 2.001.

FINCA APORTADA Nº: 55-56-57-117-58 A /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS Y OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, atravesada de este a oeste por el tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M-2. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas 55 C y 55 A del Polígono 118. o Sur: Finca Aportada nº59/118 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas 55 C, 55 A y 55B del Polígono 118 y acequia AC-F-5 del Polígono 118. o Oeste: Fincas Aportadas 114 A, 123 y 80 del Polígono 118 y Finca Aportada AC. M-3. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Solar sito en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. Tiene una superficie, después de ciertas segregaciones, de dieciocho mil quinientos cuarenta y tres metros cuadrados. Al margen de las inscripciones 3ª y 4ª de esta finca aparecen extendidas dos notas de segregaciones de 428,21 y 17,53 metros cuadrados, que pasan a formar la finca nº 61.570, al Folio 174, Tomo 2585, Libro 1023, inscripción 1ª y la finca nº 62.120, al Folio 144, Tomo 2609, Libro 1047, inscripción 1ª, respectivamente. Por lo tanto, queda un resto de DIECIOCHO MIL NOVENTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 2, al Tomo 1.941, Libro 367, Folio 160 Finca Registral 40.080.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Dª. María Luisa Adrián Martínez. o Sur: Terrenos de la mercantil PROINCASA antes de D. Jose María, Dª. María Dolores y D. Juan Catalá Huguet o Este: Acequia de Fabara y Dª. María Luisa Adrián Martínez y en parte finca del Sr. Beltrán Nave o Oeste: Herederos de Vicente Benloch Peris, camino en medio. <p>Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de tres mil seiscientos sesenta y ocho metros con ochenta y tres decímetros, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Sur y Oeste que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	14428,86		14428,86		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Afecta al posible pago de Impuesto extendida por nota al margen de la inscripción 5ª de fecha 24 de Febrero de 2003.</p> <p>- Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida la siguiente nota: Expedida certificación de dominio y cargas sobre esta finca, incluida en el área de reparto entre las calles Humanista Mariner, En Proyecto y Virgen de la Cabeza, de conformidad con el art. 69.1 B de la LRAU, a los efectos del art. 73 del RD 1.093/1.997 de 4 de Julio. Valencia a 4 de Junio de 1.998. La actuación corresponde al expte. 03102-1998-8 "P.A.A. Humanista Mariner, Virgen de la Cabeza y otras" archivado tras la Resolución de Alcaldía nº U-6817, de 15 de Diciembre de 1998, tras desistir de su tramitación la entidad proponente Estudio 6 S.A..</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 B /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La adquirió esta mercantil por título de anulación y retroacción de propiedad según resulta de escritura autorizada por el Notario de Benetusser D. Tobías Calvo Escamilla el 28 de Diciembre de 2.000.

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 B /118					
7DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar para edificar, en término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente, de una superficie de MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS o Norte: Con terrenos de dicha finca matriz que se destinarán a la Calle Heróes Virgen de la Cabeza o Sur: Resto de finca matriz o Este: Resto de finca matriz o Oeste: Resto de finca matriz				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1300,00		1300,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota por la que esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar del día 24 de Febrero de 2006, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 145.000 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1941	387	163	40081	3ª

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 C /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La adquirió esta mercantil por título de anulación y retroacción de propiedad según resulta de escritura autorizada por el Notario de Benetusser D. Tobías Calvo Escamilla el 28 de Diciembre de 2.000

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 C /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Un trozo de terreno o solar, sito en término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente, tiene una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, en cada uno de sus lados derecho e izquierdo, quince metros y sesenta y seis centímetros lineales. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con resto de finca matriz, excepto por el Noroeste que linda con la parcela que se segrega por el mismo título que la presente o Sur: Con resto de finca matriz o Este: Con resto de finca matriz o Oeste: Con resto de finca matriz 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	250,56		250,56		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca que da afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar del día 24 de Febrero de 2006, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 145.000 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1945	391	113	40402	2ª

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 D /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La adquirió esta mercantil por título de anulación y retroacción de propiedad según resulta de escritura autorizada por el Notario de Benetusser D. Tobías Calvo Escamilla el 28 de Diciembre de 2.000.

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 D /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Trozo de terreno solar sito en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente, con una superficie de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, teniendo cada lado, derecho e izquierdo una longitud de 6 metros. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con la finca matriz de la que se segrega. o Sur: Con la finca matriz de la que se segrega, excepto por el Sureste que linda con la finca registral anterior a ésta con finca matriz de la que se segrega. o Este: Con resto de finca matriz. o Oeste: Con la finca matriz de la que se segrega. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	120,00		120,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca que da afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar del día 24 de Febrero de 2006, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 145.000 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1945	391	114	40403	2ª

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 E /118	
TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46156030○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La adquirió esta mercantil por título de anulación y retroacción de propiedad según resulta de escritura autorizada por el Notario de Benetusser D. Tobías Calvo Escamilla el 28 de Diciembre de 2.000

FINCA APORTADA N°: 55-56-57-117-58 E /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Un trozo de terreno solar sito en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente, tiene una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, cada uno de sus lados derecho e izquierdo, una longitud de 15,66 metros lineales <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con la finca matriz de la que se segrega o Sur: Con la finca matriz de la que se segrega, excepto por el Sureste que linda con la finca registral 40.403 o Este: Con la finca matriz de la que se segrega o Oeste: Con la finca matriz de la que se segrega 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	250,56		250,56	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca que da afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar del día 24 de Febrero de 2006, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 145.000 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1945	391	115	40404
			Inscripción	

FINCA APORTADA Nº: 55 A /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es parte de los 2290,49 metros cuadrados cedidos por D ^a . María Adrián Martínez en el expediente de Obras Particulares 4504/76, según escritura con nº de Protocolo 2661 de fecha 21 de Diciembre de 1976, autorizada por el Notario D. Francisco Ribes Canet.

Esta finca no ha sido identificada registralmente

FINCA APORTADA N°: 55 A /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- A Parcela de terreno destinada exclusivamente a vía pública, que pasará a formar parte de las Calles Humanista Mariner y Héroes Virgen de la Cabeza, con una superficie de QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada 55-56-57-117-58 A-B-C-D-E/118 del Proyecto. ○ Este: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Oeste: Fincas Aportadas 55 C/118 y 55-56-57-117-58 A-B-C-D-E/118 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		563,37		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 55 B /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación en virtud del Proyecto. Es parte de la parcela de 428,21 metros cuadrados cedida por "Estudio 6, S.A." en el Expediente de Licencias 1011/98, según escritura con n° de Protocolo 3782 de fecha 3 de Noviembre de 1998 autorizada por el Notario Salvador Moratal Margarit (inventariado en 1.S3.08.505). Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 55 B /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: URBANA.- A Parcela de terreno destinada exclusivamente a vía pública, que pasará a formar parte de las Calles Humanista Mariner y Héroes Virgen de la Cabeza, de forma irregular, con una superficie de CUARENTA Y UN METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca Aportada 55-56-57-117-58 A-B-C-D-E/118 del Proyecto. o Este: Acequia de Favara. o Oeste: Finca Aportada 55 A/118 del Proyecto. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- A Parcela de terreno destinada exclusivamente a vía pública, que pasará a formar parte de las Calles Humanista Mariner y Héroes Virgen de la Cabeza, de forma irregular, con una superficie de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 61570, Tomo 2585, Libro 1023, Folio 174.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Calle Héroes Virgen de la Cabeza y en parte Humanista Mariner o Sur: Resto de finca de la que se segrega o Este: Cauce de la Acequia de Favara y en parte parcela de 17,53 metros cuadrados descrita con la letra B y que se vende a ESTUDIO 6 S.A. o Oeste: Resto de finca de la que se segrega. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de trescientos ochenta y seis metros ochenta y dos decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Suroeste que linda ahora con la finca segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	41,39		41,39	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 55 C /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Son parte de la parcela de 1350,50 metros cuadrados cedidos por D ^a . María Luisa Adrián en el expediente de obras particulares 5172/81 (expediente 37/82 de régimen jurídico de Propiedades Inmobiliarias), según escritura con n° de Protocolo 887 de fecha 16 de Mayo de 1974 autorizada por el Notario D. Antonio Soto Bisquert. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 55 C /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- A Parcela de terreno destinada exclusivamente a vía pública, que pasará a formar parte de las Calles Humanista Mariner y Héroes Virgen de la Cabeza, con una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca Aportada 55-56-57-117-58-A-B-C-D-E/118 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 55 A/118 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 55-56-57-117-58-A-B-C-D-E/118 del Proyecto.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		469,80		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 59 /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por compra a D. José, D ^a . Francisca y D ^a . Vicenta Olmos Coscollá, según escritura autorizada por el Notario de Benetuser D. Tobias Calvo Escamilla, el treinta y uno de Diciembre de dos mil dos.

FINCA APORTADA N°: 59 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de dos hanegadas y veintiseis brazas, equivalentes a diecisiete áreas, setenta centiáreas y veintiún decímetros cuadrados de tierra huerta, hoy suelo urbano, situado en la Vega y término de esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, según el título hoy es terreno urbano. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Promociones Inmobiliarias Catala S.A., antes Jose Orient Coscollá o Sur: Parcela de Ferrovial S.A., antes Mercedes Olmos Coscollá o Este: Acequia de Favara o Oeste: Tierras de D. Vicente Benlloch 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1770,21		1771,39		
INFORMACION CATASTRAL:	4010405YJ2741A/0001/AG				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 16 de Enero de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 5.090,99 euros satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2781	81	81	3825	1ª

FINCA APORTADA N°: 59 A /118

TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por compra a D ^a . Mercedes Coscollá Belloch, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez, el veinticuatro de Mayo de dos mil uno.

FINCA APORTADA N°: 59 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Campo de dos hanegadas y veintiséis brazas, equivalentes a 17 áreas, 70 centiáreas y 21 decímetros cuadrados de tierra huerta, situada en la vega y término de esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, según el título hoy es terreno urbano. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con campo de D^a. Francisca Coscollá Belloch o Sur: Con campo de D. Antonio Coscollá Belloch o Este: Acequia de Favara o Oeste: Tierras de D. Vicente Benlloch Gimeno 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1770,21		1718,94		
INFORMACION CATASTRAL:	4010407YJ2741A/0001/YG (Aunque en la nota simple figura esta referencia catastral debe ser un error porque la que debe figurar es 4010405)				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota de 12 de Julio de 2001, extendida al margen de la inscripción 1 ^a esta finca está afecta por plazo de cinco años a contar de dicha fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, de la que queda liberada por la cantidad de 3.251.815 pesetas, satisfechas por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2728	28	101	1377	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 59 C /118	
TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A o <u>D.N.I./N.I.F.</u> : A-46156030 o <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada mercantil es propietaria por titulo aportación de D. Juan Catalá Huguet y otros en virtud de escritura otorgada en Valencia, el 28 de Abril de 1981, ante su Notario D. Telesforo Sánchez-Huet Gil. Asi como en virtud de escritura de rectificacion autorizada por el Notario de Benetusser D.Tobias Calvo Escamilla,el 2 de Octubre de 2006 y Acta de subsanacion autorizada por el mismo Notario el 2 de Noviembre siguiente.

FINCA APORTADA N°: 59 C /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, que según rectificación, resulta tener una superficie real de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS , DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, que será destinada a zona ajardinada, siat en término de Valencia, cuartel de Patraix o San Vicente, Partida de Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Con finca de Mercedes Coscollá y en parte parcela de la misma procedencia. ○ Sur: Con finca de los Sres. Catalá Huguet. ○ Este: Con finca de la misma propiedad. ○ Oeste: Con finca de Vicente Belloch. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	361,00	361,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2.893	193	76	8.775
				Inscripción 1ª

FINCA APORTADA N°: 59 D /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada mercantil es propietaria por titulo aportación de D. Juan Catalá Huguet y otros, en escritura otorgada en Valencia, el 28 de Abril de 1981, ante su Notario D. Telesforo Sánchez-Huet Gil. Asi como en virtud de escritura de rectificacion autorizada por el Notario de Benetusser D.Tobias Calvo Escamilla,el 2 de Octubre de 2006 y Acta de subsanacion autorizada por el mismo Notario el 2 de Noviembre siguiente.

FINCA APORTADA N°: 59 D /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, que según rectificación, resulta tener una superficie real de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS, NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida de Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Con finca de Mercedes Coscollá y en parte parcela de la misma procedencia. ○ Sur: Con finca de los Sres. Catalá Huguet y en parte acequia de Favara ○ Este: Acequia de favara. ○ Oeste: Con parcela de la misma procedencia 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	218,96		232,33		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.893	193	84	8.779	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 59 E /118	
TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada mercantil es propietaria por titulo aportación de D. Juan Catalá Huguet y otros, en escritura otorgada en Valencia, el 28 de Abril de 1981, ante su Notario D. Telesforo Sánchez-Huet Gil. Asi como en virtud de escritura de rectificacion autorizada por el Notario de Benetusser D.Tobias Calvo Escamilla,el 2 de Octubre de 2006 y Acta de subsanacion autorizada por el mismo Notario el 2 de Noviembre siguiente.

FINCA APORTADA N°: 59 E /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno edificable de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS, que según rectificación resulta tener una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS, NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sita en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida de Zafranar o del Camino de Torrente . o Norte: Finca de Mercedes Coscollá o Sur: Finca de los Sres. Catalá Huguet y en parte parcelas de la misma procedencia. o Este: Parcela de la misma procedencia. o Oeste: parcela de la propia procedencia.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	253,95		253,95		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2893	193	82	8.778	1ª

FINCA APORTADA N°: 59 F /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada mercantil es propietaria por titulo aportación de D. Juan Catalá Huguet y otros, en escritura otorgada en Valencia, el 28 de Abril de 1981, ante su Notario D. Telesforo Sánchez-Huet Gil. Asi como en virtud de escritura de rectificacion autorizada por el Notario de Benetusser D.Tobias Calvo Escamilla,el 2 de Octubre de 2006 y Acta de subsanacion autorizada por el mismo Notario el 2 de Noviembre siguiente.

FINCA APORTADA N°: 59 F /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de TRESCIENTOS CINCO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, que según la rectificación que luego se dira, resulta tener una superficie real de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, que sera destinada a viales, sita en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida de Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca de Mercedes Coscollá y en parte finca descrita anteriormente. o Sur: Finca de los Sres. Catalá Huguet y en parte parcela que se describe a continuación o Este: Con parcela de la misma propiedad. o Oeste: Parcela de la misma procedencia. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	344,82	344,82		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2893	193	80	8.777
			Inscripción	1ª

FINCA APORTADA N°: 59 G /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A o <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 o <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada mercantil es propietaria por titulo aportación de D. Juan Catalá Huguet y otros, en escritura otorgada en Valencia, el 28 de Abril de 1981, ante su Notario D. Telesforo Sánchez-Huet Gil. Asi como en virtud de escritura de rectificacion autorizada por el Notario de Benetusser D.Tobias Calvo Escamilla,el 2 de Octubre de 2006 y Acta de subsanacion autorizada por el mismo Notario el 2 de Noviembre siguiente.

FINCA APORTADA N°: 59 G /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno edificable de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, sita en término de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida de Zafranar o del Camino de Torrente que en el plano de situación está señalada con la letra B) o Norte: Finca de Mercedes Coscollá y en parte finca descrita anteriormente o Sur: Finca de los Sres. Catalá Huguet y en parte Acequia de Favara o Este: Acequia de Favara o Oeste: Finca descrita anteriormente			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	194,00		194,00	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1918	364	161	38717
			Inscripción	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 60 /118

TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46156030 ○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada mercantil es propietaria por titulo aportación de D. Juan Catalá Huguet y otros, en escritura otorgada en Valencia, el 28 de Abril de 1981, ante su Notario D. Telesforo Sánchez-Huet Gil.

FINCA APORTADA N°: 60 /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Siete hanegadas y veintiocho brazas, equivalentes a CINCUENTA Y NUEVE ÁREAS Y TREINTA Y CUATRO CENTIÁREAS de tierra huerta, situada en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Tierras de D^a Sara Sarda Uribarri. ○ Sur: D. Salvador Benlloch Rodrigo. ○ Este: Acequia de Favara. ○ Oeste: D. Salvador Benlloch Rodrigo. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	5934,00	5934,23		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1906	358	187	38.115
				Inscripción
				2 ^a

FINCA APORTADA N°: 61 /118

TITULAR/ES:	D. JUAN BENLLOCH OLMOS ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.122.782-F ○ <u>Domicilio:</u> Pío XI, 38-1ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Dª. VICENTA BENLLOCH OLMOS ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.389.453-Q ○ <u>Domicilio:</u> Virgen de la Cabeza 8, esc. izqda 4-7ª/ Músico Gomis 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece por mitades indivisas por herencia de sus padres Dª. Vicenta Olmos Vidal y D. Juan Benlloch Ortí, según resulta de sendas escrituras otorgadas el 24 de Febrero de 1.992 y el 13 de Agosto de 1.996 ante los Notarios de Valencia y Montroy D. Joaquín Sapena Tomás y D. Jorge-Antonio Mils Ramón, respectivamente.

FINCA APORTADA N°: 61 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, comprensivo de seis hanegadas y media y seis brazas, equivalentes a CINCUENTA Y CUATRO ÁREAS VEINTISIETE CENTIÁREAS Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS o Norte: Parcela de Vicente Belloch Gimeno y campo de la viuda de José Benlloch o Sur: Juan Belloch Orti o Este: Acequia de Favara o Oeste: Campo de Vicente Benlloch				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5.427,05		5527,72		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2265	703	161	55.090	1ª y 2ª

FINCA APORTADA N°: 62 /118

TITULAR/ES:	D. JUAN BENLLOCH OLMOS ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.122.782-F ○ <u>Domicilio:</u> Pío XI, 38-1ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Dª. VICENTA BENLLOCH OLMOS ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.389.453-Q ○ <u>Domicilio:</u> Virgen de la Cabeza 8, esc. izqda, 4-7ª, Músico Gomis 8 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece por mitades indivisas por herencia de su padre D. Juan Benlloch Ortiz, según resulta de escritura otorgada en Montroy el 13 de Agosto de 1.996 ante su Notario D. Jorge-Antonio Mills Ramón.

FINCA APORTADA N°: 62 /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Cinco hanegadas equivalentes CUARENTA Y UN ÁREAS, CINCUENTA Y SEIS CENTIÁREAS de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. Dentro de esta finca hay una casa compuesta de planta baja con corral y porchada y un piso alto que sirve de andana o granero, que ocupa CIENTO SESENTA Y SIETE METROS Y CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca que se describe a continuación, antes Salvador Belloch. o Sur: Francisco Belloch o Este: Acequia de Fabara o Oeste: Pepita Vázquez 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	4156,00	4187,71		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		-	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2381	819	140	58393
				Inscripción 1ª

FINCA APORTADA N°: 63 /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a Dª Josefina Alvarez Morato y D. Francisco y Dª Josefina Belloch Alvarez, según resulta de escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz, el veintidos de marzo de dos mil, al nº 1.281 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 63 /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA: Parcela de cinco mil ciento tres metros cuadrados, si bien, según reciente medición son CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS Y SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, en término de esta Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Juan Benlloch o Sur: Tierras de D. Eduardo Pastor Giner o Este: Acequia de Favara o Oeste: Tierras de Josefa Velázquez 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5.199,64		5176,20		
INFORMACION CATASTRAL:	4109905YJ2740G-0001-PY				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2662	1100	113	41864	3 ^a

FINCA APORTADA N°: 63 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación a D. Francisco Belloch Belloch para la construcción de un Centro Escolar junto a la Calle Campaners en el P.P. 26 (Expdte. 121/79), en actas de ocupación y pago de 6 de Junio de 1983, según Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 63 A /118					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de SETENTA METROS CUADRADOS de superficie, sita en Valencia, prolongación de la calle Fray Junípero Serra, con la del Canónigo Tárrega. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de la finca matriz o Sur: Viales de acceso al Grupo Escolar al que pasa a integrarse o Este: Viales de acceso al Grupo Escolar al que pasa a integrarse o Oeste: Viales de acceso al Grupo Escolar al que pasa a integrarse 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	70,00		78,57		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1975	421	163	41.865	

FINCA APORTADA N°: 64/118	
TITULAR/ES:	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> Valencia . <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia. ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación en el Expediente 114/79, a D ^a . Josefa Bordon Velázquez y hermanas, con motivo de la construcción de un centro escolar, según actas de pago y ocupacion de fecha 3 de Octubre de 1980, (inventariado en 1.CM.08.068), según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 64/118				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno que ha sido expropiada, para la construcción de un centro escolar, sita en Valencia, Partida del Zafranar, Cuartel de Patraix, ocupa una superficie de NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 84 A/118 y 63 A/118 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 66 A/118 y T.D.A-6. ○ Este: Finca Aportada calificada como titularidad dudosa T.D.A-6. ○ Oeste: Finca Aportada 84B/118 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		955,84		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA-	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 64 A /118

TITULAR°/ES:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA o <u>D.N.I./N.I.F:</u> A48-265169 o <u>Domicilio:</u> Pintor Sorolla, 1 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	El Banco Bilbao Vizcaya adquiere el pleno dominio de esta finca por titulo de compraventa. Así resulta de la primera copia de la escritura otorgada en Valencia el día nueve de Agosto de dos mil seis ante el Notario de dicha capital, D. José Manuel García de la Cuadra.

FINCA APORTADA N°: 64 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una nave destinada a industria, diáfana o sin distribución interior, con servicios sanitarios y patio o descubierto al fondo, en término de Valencia, Partida del Zafranar, con fachadas a las calles Fray Junípero Serra 13 y perpendicular a ésta, sin número. Ocupa una superficie de MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, de los que 1.402,80 metros cuadrados están edificados, y el resto se destina a patio <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Calle Fray Junipero Serra o Sur: Resto de finca de donde procede o Este: Terrenos de los Sres. Pastor Domingo y Pastor Cañizares o Oeste: Calle perpendicular en proyecto a la antes citada 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1.580,00		1614,10		
INFORMACION CATASTRAL:	3807446YJ2740				
ARRENDAMIENTOS:	Arrendamiento Financiero con derecho de opción de compra a favor de Materiales Real S.L				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota de 2 de Diciembre de 2002, una cuarta parte indivisa de esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de dicha fecha, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones; según notas de 17 de Septiembre de 2004 y 14 de Febrero de 2005, dicha participación indivisa de finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de las citadas fechas al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales Actos Jurídicos Documentados. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 18 de Octubre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 26 de Octubre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2379	817	140	5.769	7 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 B /118

TITULAR/ES:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A48-265169 o <u>Domicilio:</u> Pintor Sorolla, 1 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	El banco Bilbao Vizcaya adquiere el pleno dominio de esta finca por titulo de compraventa. Asi resulta de la primera copia de la escritura otorgada en Valencia el día nueve de Agosto de dos mil seis ante el Notario de dicha capital, D. José Manuel García de la Cuadra.

FINCA APORTADA N°: 64 B /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una nave industrial sita en la Vega de esta ciudad, Partida del Zafranar, que ocupa SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS de una sola planta cubierta con cuchillos de hierro. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: O frente, en línea de 14 metros, calle n° 54 del plano. o Sur: Nave industrial de José Escrivá Dolz y otro o Este: La de D. José Ruiz Belloso García o Oeste: Nave industrial de José Escrivá Dolz y otros 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	743,00		720,47		
INFORMACION CATASTRAL:	3807401YJ2740				
ARRENDAMIENTOS:	Arrendamiento Financiero con derecho de opción de compra a favor de Materiales Real S.L				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 18 de Octubre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 26 de Octubre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2890	190	39	8645	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 C /118

TITULAR/ES:	D. JOSE LUIS RUIZ-BELLOSO GRACIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 17.222.566-M ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Reina, 4 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> D ^a ELOISA SANCHEZ SANCHEZ ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.337.024-G ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Reina, 4 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por compra a D ^a . María Pastor Domingo, en escritura de veintidos de Diciembre de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario de Valencia D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa y posterior Declaración de Obra Nueva mediante escritura de fecha veintitres de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis, ante el mismo Notario.

FINCA APORTADA N°: 64 C /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una nave industrial cubierta con cuchillos de hierro, en la Vega de esta Ciudad, Partida del Zafranar, con fachada a la calle n° 54 del Plano, es diáfana o sin distribución interior, con un patio descubierto al fondo. Ocupa NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, de los que están cubiertos setecientos metros cuadrados, destinándose el resto al patio descubierto. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Dicha calle, cuyos terrenos eran en parte de la finca originaria o Sur: Francisco Serrano Orti. o Este: Hermanos Pastor Cañizares. o Oeste: Porción de la finca matriz vendida a D. Amado Masip Miravet y las de D. Jose Escrivá Dolz y otro. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	944,00	923,97		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	973	99	196	8628
				Inscripción
				2 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 D /118

TITULAR/ES:	ARENOS 2000, S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-96837166○ <u>Domicilio:</u> Papa Alejandro VI, 4○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46005○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Aportación de D. Vicente Alegre Tomás, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas el treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.

FINCA APORTADA N°: 64 D /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Partida de Zafranar, hoy Calle Fray Junípero Serra n° 7. Mide una hanegada y diecinueve brazas o NUEVE ÁREAS TREINTA Y DOS CENTIÁREAS. Según el título que se inscribe, sobre este terreno se encuentra construida una nave que ocupa la totalidad de la superficie, que está pendiente de declararse la obra nueva <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de la herencia de donde procede. o Sur: La de Francisco Serrano Orti. o Este: Resto de la finca de donde se segregó. o Oeste: Las de Jose Ruiz Beloso. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	932,00		928,07		
INFORMACION CATASTRAL:	3807404YJ2740				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2629	1067	154	9.357	

FINCA APORTADA N°: 64 E /118

TITULAR/ES:	ARENOS 2000, S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-96837166○ <u>Domicilio:</u> Papa Alejandro VI, nº 4○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Aportación por D. Vicente Alegre Tomás y D ^a . Natalia Olmos Pérez, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas el treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.

FINCA APORTADA N°: 64 E /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Partida de Zafranar, hoy Calle Fray Junípero Serra n° 5, de cabida una hanegada y veinte brazas o sean NUEVE ÁREAS TREINTA Y SEIS CENTIÁREAS. Según el título que se inscribe, sobre este terreno se encuentra construida una nave que ocupa la totalidad de la superficie, que está pendiente de declararse la obra nueva. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de la herencia de donde procede o Sur: La de Francisco Serrano Ortí y Acequia de Mislata o Este: Porción de la finca matriz vendida a Ricardo Martín Roig o Oeste: La vendida a Leandro Martínez Irazo 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	936,00		927,49		
INFORMACION CATASTRAL:	3807404YJ2740				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2629	1067	148	9.356	3 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 F /118

TITULAR/ES:	GESPA XXI, SOCIEDAD ANONIMA ○ D.N.I./N.I.F.: A-96867965 ○ Domicilio: Cuenca n° 43, bajo ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46008 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Le pertenece por compra al Banco de Valencia S.A. según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Perez, el veintiocho de Octubre de mil novecientos noventa y nueve.

FINCA APORTADA N°: 64 F /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA, HOY URBANA.- Parcela de tierra huerta en la Vega de Valencia, Partida de Zafranar, Poligono 118, hoy calle Musico Gomis n° 64, que mide dos hanegadas y ciento setenta y cinco brazas, equivalentes a VEINTICUATRO ÁREAS Y UNA CENTIÁREA. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: parcela segregada de las que ésta es resto y tierra de Francisco Benlloch o Sur: Tierras de José Giner Velasco y otros, antes de la misma procedencia o Este: Francisco Ortí Antequera o Oeste: Francisco Benlloch 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2.401,00		2400,14		
INFORMACION CATASTRAL:	4109909YJ2740G/0001/MY				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2653	1091	129	17.599	6 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 G /118

TITULAR/ES:	D. RICARDO MARTIN ROIG ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.350.930 ○ <u>Domicilio:</u> Botánico Cabanilles, 14-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adjudicación en virtud de capitulaciones matrimoniales y disolución de sociedad de gananciales, en virtud de escritura otorgada en Valencia el diecisiete de octubre de mil novecientos setenta y siete, ante su Notario de Valencia D. Rafael Azpitarte Camy.

FINCA APORTADA Nº: 64 G /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tierra huerta, en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar, que mide setenta y cinco brazas, equivalentes a TRES ÁREAS. o Norte: Tierras de Francisco Benlloch o Sur: resto de donde se segregó. o Este: Tierras de Francisco Ortí Antequera o Oeste: Tierras de Francisco Benlloch			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	300,00		301,26	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Hipoteca Unilateral, constituida a favor de las entidades siguientes, que ostentaran sobre dicha Hipoteca una titularidad indivisa, o por cuotas, proporcional al importe de su respectivo crédito. De este modo dividida la hipoteca en cien cuotas indivisas, cada entidad bancaria las titulariza en la siguiente proporción:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Banco de Crédito y Ahorro S.A., una cuota indivisa de quince centésimas, quinientas cincuenta y dos cienmilésimas (15,552 %). -Banco de Vizcaya S.A., una cuota indivisa de catorce centésimas setecientas setenta y cuatro cienmilésimas (14,774 %). -Banco de Valencia S.A., una cuota indivisa de ocho centésimas quinientas cincuenta y tres cien milésimas (8,553 %). -Banco Central S.A., una cuota indivisa de doce centésimas cuatrocientas cuarenta y una cienmilésimas (12,441%). -Banco de Santander S.A., una cuota indivisa de diecisiete centésimas y ciento nueve cienmilésimas (17,109 %). -Banco de Madrid S.A., una cuota indivisa de seis centésimas y quinientas treinta y una cien milésimas (6,531 %). -Banco Industrial de Cataluña S.A., una cuota indivisa de una centésima y quinientas cincuenta y cinco cien milésimas (1,555%). -Caja de ahorros y Monte de Piedad de Madrid, una cuota indivisa de diecinueve centésimas y cuatrocientas cuarenta y dos cienmilésimas (19,442 %). -Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, una cuota indivisa de una cuota indivisa de cuatro centésimas y cuarenta y tres cien milésimas (4,43%) por el respectivo principal; el interés del 15% por plazo de cinco años a contar de la fecha del cierre de la cuenta, respondiendo de 40.267,81 €. (6.700.000'- pts.) de principal, hasta un 40% de dicho principal para intereses y hasta otro 20% para costas y gastos. <p>Constituida en escritura otorgada en Valencia el 29 de enero de 1986 ante su Notario D. Rafael Azpitarte Camy, como sustituto de su compañero D. José Rodríguez Moldes Ramos. La hipoteca ha sido aceptada por los siguientes bancos: El Banco Central S.A., el Banco de Vizcaya S.A. y el Banco de Valencia S.A. en escrituras otorgadas en Valencia el 9 de junio de 1986, el 1 de agosto de 1987 y el 30 de abril de 1986 ante los Notarios D. Rafael Azpitarte Camy y D. Celestino Mas Alcaraz la última.</p>			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	953	97	249	8419
			Inscripción	2ª

FINCA APORTADA N°: 64 H /118

TITULAR/ES:	<p>D. ENRIQUE ORTI ANTEQUERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> ○ <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> ○ <u>Notas:</u> Consta el fallecimiento de este titular. <p>D^a CONSUELO ORTI MARCH</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> ○ <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> ○ <u>Notas:</u> Consta el fallecimiento de este titular. <p>D^a. CONSUELO ORTI ORTI *</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.108.510-H ○ <u>Domicilio:</u> Alquería de Benloch, 13/; Profesor Blanco, 8-bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. ENRIQUE ORTI ORTI *</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.327.436 ○ <u>Domicilio:</u> San Isidro, 24 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Enrique Ortí Antequera y D^a. Consuelo Ortí March adquirieron esta finca por compra para su sociedad conyugal por título de compra a D. Cesar Pastor Domingo, en escritura otorgada en Valencia el 4 de diciembre de 1.963, ante su Notario D. Enrique Taulet y Rodríguez-Lueso.</p> <p>* D^a. Consuelo Orti Orti y D. Enrique Orti Orti, han manifestado ser propietarios de esta finca.</p>

FINCA APORTADA N°: 64 H /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Un área equivalente a veinticinco brazas de tierra huerta en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar. o Norte: Resto de finca de que se segrega o Sur: Resto de finca de que se segrega o Este: Con tierras de la herencia de que procede, hoy de Enrique Ortí Antequera o Oeste: Resto de finca de que se segrega			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	100,00	98,29		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	980	102	228	8.998
				Inscripción 1 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 I /118

TITULAR/ES:	<p>D^a MARIA DEL PILAR MARTINEZ DEL SAZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 4480597-J ○ Domicilio: Lladró y Mallí, 12 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46007 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>D^a MARIA AMPARO FERRANDO CASANI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 22.608.188-Q ○ Domicilio: C/ 619, n° 11 ○ Población: LA CAÑADA C.Postal: 46182 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	<p>D^a. Amparo Ferrando Casani adquirió dos sextas partes indivisas de esta finca por herencia de su madre D^a. Amparo Casani Martínez, y otra sexta parte indivisa de esta finca por donación de su padre D. Rafael Ferrando Pons, en escritura otorgada en Valencia el 12 de Mayo de 1981, ante su Notario D. Enrique Aynat Amorós.</p> <p>D^a. Pilar Martínez del Saz adquirió tres sextas partes indivisas de esta finca, en régimen de absoluta separación de bienes, en virtud de escritura de capitulaciones matrimoniales autorizada por el Notario de Valencia D. Enrique Aynat Amorós, el 23 de noviembre de 1981, por compra a su esposo D. Rafael Ferrando Criado según resulta de escritura autorizada por el mismo Notario, el 23 de Noviembre de 1.981.</p>

FINCA APORTADA N°: 64 I /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Nave destinada a industria, cubierta de uralita y un pequeño descubierto destinado a corral en término de esta Ciudad, Partida del Zafranar, que comprende una superficie de SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. o Frente: Calle en Proyecto, hoy calle Canónigo Tárrega 33, perpendicular a la señalada en el plano con el n° 45. o Derecha entrando: Acequia de Mislata o Izquierda: Nave de D. Francisco Serrano Ortí o Fondo: Nave de D. Francisco Serrano Ortí				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	624,00		641,95		
INFORMACION CATASTRAL:	3807442				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2015	459	119	44.754	1ª y 2ª

FINCA APORTADA N°: 64 J /118

TITULAR/ES:	D ^a MARIA DOLORES SERRANO CAMARA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.454.009-B ○ <u>Domicilio:</u> Pintor Zariñena, 16-2º-6 ^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Herencia de su padre D. Francisco Serrano Ortí, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 7 de Julio de 1.988 ante su Notario D. Antonio Soto Bisquert.

FINCA APORTADA N°: 64 J /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>Nave dedicada a industria, con fachada a calle en proyecto perpendicular a la 54 del plano, sin número, hoy calle Canónigo Tárrega 31. Ocupa una superficie de OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, está situada en esta Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar y consta de entrada destinada a despachos con altillo, de ciento sesenta y ocho metros cuadrados, nave central sin distribución de quinientos cuatro metros cuadrados, altillo con servicios y corral descubierta al fondo, ocupando el corral noventa y cuatro metros y altillo de servicios ciento catorce metros cuadrados</p> <ul style="list-style-type: none"> o Izquierda: Terrenos de la misma procedencia o Derecha entrando: Derecho entrando, Elementos Frigoríficos S.A. o Fondo: Acequia de riego o Oeste o Frente: calle en proyecto hoy Canónigo Tárrega. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	880,00		879,54	
INFORMACION CATASTRAL:	3807443			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		-VALENCIA n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2280	718	184	14.390
			Inscripción	6 ^a

FINCA APORTADA N°: 64 K /118

TITULAR/ES:	D ^a MARIA PASTOR DOMINGO <input type="checkbox"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="checkbox"/> <u>Domicilio:</u> <input type="checkbox"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="checkbox"/> <u>Provincia:</u> <input type="checkbox"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	Herencia de sus tías D ^a . María del Carmen, D ^a . María de la Encarnación y D ^a . Maria de la Concepción Pastor Giner, según resulta de escritura otorgada en Valencia, el veintiocho de Junio de mil novecientos treinta y dos, ante su Notario Don Enrique Taulet y Rodriguez Lueso.

FINCA APORTADA N°: 64 K /118					
DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA.- Dos hanegadas o sean dieciséis áreas sesenta y dos centiáreas de tierra huerta, situadas en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar, con el derecho de entrada de carro más la sexta parte de la mitad de una balsa de curar cáñamo, enclavada en las tierras pertenecientes a los herederos de D^a. Angeles Giner y Valero, sitas en la misma Vega, Vara y Partida. De esta finca se segregan 15 áreas 80 centiáreas que pasan a formar la finca registral 5769, al Folio 245, Tomo 845, Libro 74. (Finca Aportada 64 A del Polígono 141, quedando un resto de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con las de D. Ramón Fortuny o Sur: Con las de D. José Giner Valero, riego en medio y senda de herradura en medio o Este: Con tierras de esta herencia o Oeste: Con las de D^a. María del Carmen Pastor y Giner 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	82,00		82,00		
INFORMACION CATASTRAL:	3807446YJ2740				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	138	92	57	14.387	3 ^a

FINCA APORTADA N°: 65 /118	
TITULAR/ES:	INMOBILIARIA URBIS S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-28040020○ Domicilio: Sorni 18○ Población: Valencia C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Compra a la mercantil "Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas S.A." (CLEOP S.A.), que a su vez la adquirió de la mercantil SERVICLEOP S.L. según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 22 de Julio de 2004.

FINCA APORTADA Nº: 65 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS de tierra huerta, hoy suelo urbanizable, situada en la vega de esta ciudad, partida del Zafranar, hoy suelo urbanizable. o Norte: Con tierras de D. Eduardo Pastor, riego en medio o Sur: Rafael Tarin Broseta o Este: Joaquin Nacher. o Oeste: Pascual Domingo Olmos				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3.692,21		3666,18		
INFORMACION CATASTRAL:	3807441YJ2730H0001SA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<ul style="list-style-type: none"> - Según nota al margen de la inscripción 1ª, esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar desde el día 1 de Agosto de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 65.614,11 € satisfechas por autoliquidación. - Según nota al margen de la inscripción 2ª, esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar desde el día 4 de Octubre de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 10.163,32 € satisfechas por autoliquidación. - Según nota al margen de la inscripción 3ª, esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a contar desde el día 4 de Octubre de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 17.078,49 satisfechas por autoliquidación. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2795	95	61	4.460	3ª

FINCA APORTADA N°: 66 /118

TITULAR/ES:	<p>D. FELIPE BELLOCH DOMINGO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.385.533-Y ○ <u>Domicilio:</u> Profesor Blanco, 3-13^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823 ○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart) ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. FELIPE BELLOCH DOMINGO adquirió el pleno dominio de esta finca por herencia de su madre y extinción de usufructo de su padre, mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Code el 20-07-1995.</p> <p>Esta finca ha sido adquirida por FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. en documento privado, sin que conste su inscripción en el Registro de la Propiedad.</p>

FINCA APORTADA N°: 66 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.-Un campo de tierra huerta en la Vega y término de Valencia, Partida del Zafranar, de cabida cinco hanegadas, equivalentes a cuarenta y un áreas, cincuenta y cinco centiáreas, después de segregación ocupa una superficie de 4.095 metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Eduardo Pastor, riego en medio o Sur: Rafael Tarin Broseta o Este: Manuel Nacher Soler o Oeste: Otra finca de Agustin Domingo Belloch 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	4.095,00		4824,39		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2474	912	119	15.963	4ª y 5ª

FINCA APORTADA N°: 66 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación, previa segregación, a D ^a . Carmen Domingo Coscollá, para la construcción de un centro escolar junto a la Calle Campaners que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de 31 de Mayo de 2.005. (Expediente 120/79). Acta de Ocupación y Pago de fecha 28 de Octubre de 1983.

FINCA APORTADA N°: 66 A /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno sita en termino municipal de Valencia, partida de Zafranar, en la confluencia de la calle de Campaners con la de Canónigo Tárrega, de SESENTA METROS CUADROS de superficie, destinada íntegramente a viales del Centro escolar situado junto a la calle Campaners <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con las citadas vías públicas o Sur: Resto de finca matriz, destinada a viales del citado grupo escolar. o Este: Resto de finca matriz destinada a viales del citado grupo escolar. o Oeste: Resto de finca matriz destinada a viales del citado grupo escolar. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	60,00		11,84	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1989	435	45	42.639
			Inscripción	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 67 /118

TITULAR/ES:	<p>D. FELIPE BELLOCH DOMINGO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.385.533-Y ○ <u>Domicilio:</u> Profesor Blanco nº 3-13ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823 ○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7 D (Edificio Mozart) ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Felipe Belloch Domingo es titular del 26,661 por ciento de esta finca, por herencia de su madre Carmen Domingo Coscollá, ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Code el 20 de julio de 1.995 y extinción del usufructo de su padre D. Felipe Belloch Belloch por fallecimiento el 04-08-98.</p> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. compra un 73,339 por ciento de la finca en escritura otorgada ante el Notario de Valencia Don Manuel Angel Rueda Pérez el 31 de Julio del 2003</p>

FINCA APORTADA N°: 67 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Un campo de tierra huerta de nueve hanegadas o lo que haya dentro de sus lindes, equivalentes a SETENTA Y CUATRO ÁREAS, SETENTA Y NUEVE CENTIÁREAS, situado en la Vega de Valencia, cuartel de Patraix, partida Zafranar. En documento privado suscrito entre Felipe Belloch y Ferrovial manifiestan que la superficie de la parcela es de 6.817,60 m2 o Norte: D ^a . Josefa Velázquez o Sur: resto de la finca de donde procede, propiedad de la misma señora. o Este: D ^a . Carmen Domingo Coscollá o Oeste: D ^a . M ^a Purificación González				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	7479,00		6800,15		
INFORMACION CATASTRAL:	3807439YJ2730H-0001ZA.				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota al margen de la inscripción 5 ^a , esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar desde el día 6 de Febrero de 2004, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 94.661 euros satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2474	912	123	15.964	4 ^a y 5 ^a

FINCA APORTADA N°: 68 /118

TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Adquirió el pleno dominio de esta finca por compra a la mercantil PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA, S.A., según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit, el 8 de Marzo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 68 /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADrados, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 25, 26 E y 69 del Polígono 118. ○ Sur: Fincas Aportadas n° 111 y 67 del Polígono 118. ○ Este: Finca Aportada 67/118 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Campo de dos hanegadas, tres cuarterones, cuarenta y seis brazas, o sean, veinticuatro áreas, setenta y seis centiáreas de tierra huerta, sito en esta ciudad de Valencia, vara de la calle San Vicente, Partida del Camino Viejo de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al Tomo 2.562, Libro 1000, Folio 92, Finca Registral n° 742.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Tierras de Enrique Albors ○ Sur: Agustín Domingo ○ Este: Vicente Benlloch, Catalina Coscollá y José Salvador ○ Oeste: Baustista Pascual <p>Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de cuatrocientos ochenta metros con siete decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este que linda ahora con la parcela segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1995,93	1995,93		
INFORMACION CATASTRAL:	3807438YJ2730H/0001/SA			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de la inscripción 5ª, aparece extendida nota, por la que esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 3 de Mayo de 2005, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 80.759,85 euros satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 68 A /118	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirió el pleno dominio de esta finca por compra a la mercantil PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA, S.A., según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit, el 8 de Marzo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 68 A/118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: URBANA.- Parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluido en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS Y OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Enrique Albors, hoy Finca Aportada 25 B del Polígono 118. o Sur: Agustín Domingo, hoy Finca Aportada 111 A del Polígono 118, también suelo urbano exterior al Sector. o Este: Vicente Benlloch, Catalina Coscollá y José Salvador, hoy límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Resto de finca matriz de la que se segrega. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Campo de dos hanegadas, tres cuarterones, cuarenta y seis brazas, o sean, veinticuatro áreas, setenta y seis centiáreas de tierra huerta, sito en esta ciudad de Valencia, vara de la calle San Vicente, Partida del Camino Viejo de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al Tomo 2.562, Libro 1000, Folio 92, Finca Registral n° 742.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Enrique Albors o Sur: Agustín Domingo o Este: Vicente Benlloch, Catalina Coscollá y José Salvador o Oeste: Baustista Pascual <p>Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad y después de la segregación que ha dado lugar a la finca aportada 68/118, ocupa una superficie de trescientos cinco metros y veinte decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	174,87		174,87		
INFORMACION CATASTRAL:	3807438YJ2730H/0001/SA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de la inscripción 5ª, aparece extendida nota, por la que esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 3 de Mayo de 2005, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 80.759,85 euros satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 69 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió el dominio de esta finca por título de compra a Dª Carmen y D. José Mª Salvador Tamarit, ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 30 de noviembre de 1.999, al nº 4.968 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 69 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Un campo de tierra huerta sito en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de Zafranar, que mide TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS, VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Es el resto que queda de la finca matriz 22.507, después de una medición practicada y tres segregaciones efectuadas, según notas al margen de las inscripciones 3ª, 4ª y 5ª. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Colegio público, acequia y calle Campaners en medio o Sur: Purificación González y otros de Pascual Domingo. o Este: Colegio público, acequia y calle Campaners en medio o Oeste: Terrenos de la Sociedad compradora y otros. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3480,25		3672,94		
INFORMACION CATASTRAL:	3809702YJ2730H/0001/ZA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2657	1095	177	62.884	1ª

FINCA APORTADA N°: 69 A /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164 o <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233 o <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46004 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A., adquirió dos participaciones de treinta y seis avas partes indivisas, esto es, 20/36 partes de esta finca, por título de compra a D. Vicente y Dª. Consuelo Benloch Arrue, mediante escritura otorgada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 25-06-99, bajo el nº 2978 de su protocolo. VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. adquirió dieciséis treinta y seis avas partes por compra a Dª. Carmen Olmos Belloch según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 12 de Marzo de 2004.

FINCA APORTADA N°: 69 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno, en término de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, haciendo esquina a las calles Campaners y en Proyecto. Mide una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, de los que 68,88 m2 son edificables y los restantes 404,50 m2 están destinados a viales, para formar parte de las citadas calles. <ul style="list-style-type: none"> o Frente: Vicente Benlloch Coscollá o Derecha: Vicente Benlloch Coscollá o Izquierda: Izquierda, resto de donde se segregó ésta, destinados en parte a viales de las citadas calles o Fondo: Fondo, resto de donde se segregó ésta, destinados en parte a viales de las citadas calles 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	471,38		505,07		
INFORMACION CATASTRAL:	3809702YJ2730H/0001/ZA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2610	1048	139 y 140	38.134	4ª y 5ª

FINCA APORTADA N°: 69 B /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación Forzosa, en virtud de Acta de Ocupación de fecha 2 de Abril de 1.981, para la construcción de centro escolar ubicado junto a la calle Campaners en el ámbito del Plan Parcial 26.

FINCA APORTADA N°: 69 B /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, sita en esta ciudad, partida Cuartel de Patraix o Zafranar, que pasa a incorporarse en cuanto a 3.065,23 m2 al perímetro edificable de un centro escolar ubicado junto a la calle Campaners, en el ámbito del Plan Parcial n° 26, y en su resto de 708 m2 a viales de acceso del mencionado centro escolar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Vicente Benlloch Gimeno, hoy parcela D del proyecto de construcción del centro escolar o Sur: Resto de la finca matriz de la que se ha de segregar a partir del eje de la calle y de los viales de acceso al repetido centro escolar por la calle Campaners o Este: Acequia de Mislata, parcela A o Oeste: Resto de la finca matriz de la que se ha de segregar a partir del eje de la calle y de los viales de acceso al repetido centro escolar por la calle Campaners 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3773,25		3795,56		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1934	380	164	39.480	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 69 C /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1. ○ <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> ○ <u>Notas:</u> Aparece inscrita a nombre de J. ALEGRE S.A.
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de las parcelas de 171,80, 113,00 y 52,77 metros cuadrados cedidas por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 399/77, según la escritura con nº de Protocolo 921 de fecha 3 de Marzo de 1978 autorizada por el Notario D. Rafael Azpitarte Camy, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005. (Expediente de Licencias 398/77)

FINCA APORTADA N°: 69 C /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de DOSCIENTOS VEINTE METROS Y CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y finca aportada 70/118 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada n° 69 A/118 del Proyecto, acequia ACM.4 en medio. ○ Este: Fincas Aportadas 69B/118 y 69 D/118 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas n°26D/118 del Proyecto. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Una parcela de tierra, en término de esta ciudad, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, con fachada recayente al ángulo formado entre las calles Campaners y otra en proyecto. Mide 465,38 m2, de los que 278,38 m2 son edificables y los 187 m2 restantes, están destinados a vía pública, concretamente a formar parte de dichas dos calles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 30280 Tomo 1748, Libro 283; Folio 209.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Derecha entrando, tierras de Vicente Benlloch Gimeno ○ Sur: Izquierda, resto de donde se segrega destinado a Calle de Campaners ○ Este: o Frente, resto de donde se segrega, destinado a calle en Proyecto. ○ Oeste: Fondo, tierras de Vicente Benlloch Ortí y Fernando Pascual Cordellat <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de doscientos cuarenta y cuatro metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este y por el Sur, que linda con la parcela segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	220,44		220,44		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 70/118

TITULAR/ES:	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación de terrenos por el Excmo Ayuntamiento de Valencia a D. Vicente Belloch Gil, para la construcción de centro escolar ubicado junto a la calle Campaners en el ámbito del Plan Parcial 26, así resulta del Acta de ocupación de fecha 14 de Octubre de 1981, expediente 117/1979. (inventariado 1.CM.08.068).

FINCA APORTADA N°: 70/118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS en término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, cuya ocupación resulta necesaria para la construcción de un Grupo Escolar previsto junto a la calle Campaners, a cuyo perímetro edificable pasa a incorporarse en cuanto a 1.078,58 m2 y el resto de 84 m2 a sus viales. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Pascual Domingo Olmos y Josefa Velazquez y Vicente Benlloch Ortí o Sur: Pascual Domingo Olmos y Josefa Velazquez y Vicente Benlloch Ortí o Este: Camino o Oeste: Resto de la finca matriz de la que se ha de segregar, a partir del eje de la calle Profesor Blanco 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1152,58	1177,82		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1936	382	148	39.635
			Inscripción	1ª

FINCA APORTADA N°: 70 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operadada en virtud del Proyecto. Es parte de los 2175,31 metros cuadrados cedidos por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 399/77, según la escritura con n° de Protocolo 2518 de fecha 23 de Septiembre de 1977 autorizada por el Notario Joaquín Sapena Tomás. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2006.

FINCA APORTADA N°: 70 A /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de OCHENTA Y TRES METROS Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada n° 71 A/118 del Proyecto. o Sur: Camino. o Este: Aportada n° 70/118 del Proyecto. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de tierra en término de esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o del Camino de Torrente, en las inmediaciones de la calle Campaners y otras en proyecto. Mide 2441,42 m2, de los que 1693,33 m2 son edificables y los restantes 748,09 m2 están destinados a vías públicas, concretamente a unas calles en Proyecto. Después de dos segregaciones de 958,16 y 1013,55, que pasan a formar las fincas n° 33096 y 33097, a los folios 131 y 132, del Tomo 1805, Libro 310, ocupa una superficie de cuatrocientos sesenta y nueve con setenta y un decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 32937, Tomo 1803, Libro 308, Folio 231.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte o derecha entrando: Derecha entrando, de Carmen Domingo Coscollá, terrenos que adquiere "J. Alegre S.A." o Sur o izquierda entrando: J. Alegre S.A. y Vicente y Francisco Benlloch, terrenos que asimismo adquiere J. Alegre S.A. o Este o Frente: resto de donde se segrega destinados a calle en Proyecto. o Fondo: terrenos de D Francisco Benlloch, que asimismo adquiere J. Alegre S.A. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de trescientos ochenta y seis metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este que linda ahora con la finca segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	83,06		83,06	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
			Inscripción	

FINCA APORTADA N°: 71 /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación previa segregación a D ^a . Carmen Domingo Coscollá, para la construcción de centro escolar ubicado junto a la calle Campaners en el ámbito del Plan Parcial 26, mediante Acta de Ocupación y Pago de fecha 10 de Octubre de 1980, en el expediente n° 116/1979. (Inventariado en 1.CM.08.068)

FINCA APORTADA N°: 71 /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, parte de la catastral n° 304, Polígono 118, término municipal de Valencia, que pasa a incorporarse a un centro de E.G.B. previsto en el Plan Parcial n° 26, junto a la calle Campaners, destinandose 627 m2 de la indicada superficie para construcción del citado grupo y el resto de 132 m2 a sus viales. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Confluencia de la calle Fray Junipero Serra con calle en proyecto. o Sur: Vicente Benlloch Gil, objeto de expropiación con idéntico fin. o Este: Camino o Oeste: Resto de la finca matriz de donde se segrega, a partir de 3 metros de profundidad desde la alineación oficial 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	759,00		746,27		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1920	366	32	38.766	1ª

FINCA APORTADA N°: 71 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Aparece inscrita a nombre de J. ALEGRE S.A.
TITULO:	Segregación operadada en virtud del Proyecto. Es parte de los 2175,31 metros cuadrados cedidos por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 399/77, según la escritura con n° de Protocolo 2518 de fecha 23 de Septiembre de 1977 autorizada por el Notario Joaquín Sapena Tomás. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2006.

FINCA APORTADA N°: 71 A /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CON VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y Camino 3 del Proyecto.. o Sur: Finca Aportada n° 70 A /118 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas n° 71 /118 del Proyecto. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de tierra en término de esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o del Camino de Torrente, en las inmediaciones de la calle Campaners y otra en proyecto. Mide 4518,77 m2, de los que 2311,78 m2 son edificables y los restantes 2206,99 m2 están destinados a vía pública, concretamente a formar parte de unas calles en proyecto. De esta finca se segregan 48,50, 790,58 y 1472,70 metros cuadrados que pasan a formar las fincas 33.091, 33092 y 33093, al Tomo 1805, Libro 310, Folios 126, 127 y 128, de modo que, en la actualidad, ocupa una superficie de 2.206,99 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 32936, Tomo 1803, Libro 308; Folio 229.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Derecha entrando: Resto de donde se segrega. o Izquierda: D. Vicente Benlloch Gil, terrenos que adquiere "J. Alegre S.A." o Este o Frente: resto de donde se segrega destinado en parte a calle En Proyecto. o Fondo: Carmen y Francisco Benlloch Coscollá, terrenos que también adquiere J. Alegre S.A. y resto de finca. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de dos mil sesenta y cuatro metros y setenta y ocho decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este que linda ahora con la finca segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	142,21		142,21	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	Inscripción			

FINCA APORTADA N°: 72 /118	
TITULAR/ES:	D. FELIPE BELLOCH DOMINGO. ○ D.N.I./N.I.F.: 19.385.533-Y ○ Domicilio: Profesor Blanco nº 3-13ª ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46014 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Le pertenece el pleno dominio de esta finca por título de herencia de su madre Dª. Carmen Domingo Coscollá y extinción del usufructo que tenía su padre D. Felipe Belloch Belloch. Y por título de descripción de resto, después de cierta segregación, en escritura otorgada en Valencia, el 15 de Mayo de 2003, ante su Notario D. Alberto Domingo Puchol.

FINCA APORTADA N°: 72 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno urbano situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida de San Miguel de Soternes, recayente a la calle Profesor Blanco y a la calle Músico Gomis. Tiene una superficie de VEINTIUN METROS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. . Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Derecha o Norte: Calle Músico Gomis. o Izquierda o Sur: Parcela n° 2 de Felipe Belloch Domingo Campo de Vicente Benloch Domingo o Frente u Este: Calle Profesor Blanco. o Fondo o espaldas: Con la finca 3 de Felipe Belloch Domingo. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	21,97		43,88		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 1 de Agosto de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA.-n°2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2497	935	31	15.966	5ª

FINCA APORTADA N°: 72 A /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operadada en virtud del Proyecto. Es parte de los 2175,31 metros cuadrados cedidos por J. Alegre S.A. en el expediente de obras particulares 399/77, según la escritura con n° de Protocolo 2518 de fecha 23 de Septiembre de 1977 autorizada por el Notario Joaquín Sapena Tomás. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2006.

FINCA APORTADA N°: 72 A /118

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, situada en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS Y SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, está atravesada por el camino identificado como CM.3 del Proyecto. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 73, 73 A, 82 y 83 del Polígono 118. o Sur: Limite de la Unida de Ejecución y Finca Aportada 83 del Polígono 118. o Este: Camino 3 del Proyecto y Fincas Aportadas 82 y 83 del Polígono 118. o Oeste: Limite de la Unidad de ejecución y Camino 3 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			657,61		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 73 /118

TITULAR/ES:	<p>D. FELIPE BELLOCH DOMINGO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.385.533-Y ○ <u>Domicilio:</u> Profesor Blanco nº 3-13ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28153823 ○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart) ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Felipe Belloch Domingo adquiere esta finca por herencia de su padre D. Felipe Belloch Belloch, según testamento ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes el 26-04-94, y manifestación de los bienes de la herencia de dicho causante en instancia suscrita por dicho heredero el 21-01-99.</p> <p>La mercantil FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. adquiere esta finca por compra a D. Felipe Belloch Domingo en documento privado firmado el 20 de Febrero de 2.004, sin que conste su elevación a público ni su inscripción en el Registro de la Propiedad.</p>

FINCA APORTADA N°: 73 /118

DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- Resto de finca matriz de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, después de una segregación de 50,34 metros cuadrados, con la siguiente descripción: Una casa hoy en estado ruinoso situada en esta Ciudad de Valencia, Calle Profesor Blanco nº 12. Se compone de planta baja habitable y piso alto destinado a cambra o granero y una construcción contigua adosada a la pared de la izquierda entrando, también con piso alto destinado a cuadra de animales y lugar para guardar cosechas.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: O derecha entrando, con Alquilería. o Sur: O izquierda, con parcelas segregadas nº 2 y 3 de Felipe Belloch Domingo o Este: O frente, calle Profesor Blanco y parcela segregada nº 3 de Felipe Belloch Domingo. o Oeste: Con resto de la finca 1 de D. José Zaragosi Moliner y Alquilería. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	189,66		318,41		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 7 de Marzo de 2002, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones, de la que queda liberada por la cantidad de 8.132,78 euros satisfechos por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2474	912	127	15.965	4ª

FINCA APORTADA N°: 73 A /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. (1/4 parte indivisa)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164 ○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA <p>Dª. JOSEFINA ALVAREZ MORATO (Usufructo de ¼)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.128.513-B ○ Domicilio: Músico Gomis, 26-4º ○ Población: Valencia C.Postal: 46014 ○ Provincia: Valencia <p>D. FRANCISCO BELLOCH ALVAREZ (Nuda propiedad de 1/8)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.872.230-T ○ Domicilio: Paco Pierra, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46013 ○ Provincia: Valencia <p>Dª. JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ (Nuda propiedad de 1/8)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.868.389-T ○ Domicilio: Músico Gomis, 26-4ª ○ Población: Valencia C.Postal: 46014 ○ Provincia: Valencia <p>D. MIGUEL BELLOCH GIL (1/4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19108385 ○ Domicilio: Alqueria Belloch, 7 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46014 ○ Provincia: VALENCIA <p>D. FELIPE BELLOCH DOMINGO (1/4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.385.533-Y ○ Domicilio: Profesor Blanco nº 3-13ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46014 ○ Provincia: VALENCIA <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: A-28153823 ○ Domicilio: Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart) ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46010 ○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	<p>*DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A adquirió ¼ parte indivisa de la finca por compra a Dª. Josefa Coscollá Roselló según resulta de escritura otorgada en Valencia el 23 de Diciembre de 2.002 ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, al nº 5472 de su Protocolo, careciendo la vendedora de título inscrito.</p> <p>* Dª. Josefina Alvarez Morato adquirió el usufructo vitalicio y D. Francisco y Dª. Josefina Belloch Alvarez adquirieron la nuda propiedad por mitades indivisas de la finca registral 57.276 (Finca Aportada 73 C/118) de cuya descripción resulta que tiene entrada por el patio común para esta finca y otras de Vicente Belloch, Francisco Coscollá y Cayetano Coscollá.</p> <p>* D. Miguel Belloch Gil adquirió la finca registral nº 10993 (Finca Aportada 73 E/118) por legado, herencia y donación de su padre D. Vicente Belloch Gimeno y posterior extinción de usufructo de su madre Dª. Concepción Gil Casanova, de cuya descripción resulta que linda por el Este, con patio común con otras casas.</p> <p>* D. Felipe Belloch Domingo adquirió la finca registral 2326 (Finca Aportada 73D/118) por herencia de su padre D. Felipe Belloch Belloch, según testamento ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes el 26-04-94, y manifestación de los bienes de la herencia de dicho causante en instancia suscrita por dicho heredero el 21-01-99, de cuya descripción resulta que tiene entrada por el patio común para esta finca y otras alquerías. La mercantil FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. adquiere esta finca por compra a D. Felipe Belloch Domingo en documento privado firmado el 20 de Febrero de 2.004, sin que conste su elevación a público ni su inscripción en el Registro de la Propiedad</p>

FINCA APORTADA N°: 73 A /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Patio descubierto para usos agrícolas de las casas colindantes, situado en la vega del término de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente. Tiene una superficie de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 73 B y 73 C del Polígono 118 y Camino 3 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 73 y 72 A del Polígono 118. ○ Este: Camino 3 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas 73 D, 73 E y 73 F y 73 del Polígono 118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			403,20	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.			
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 73 B /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A adquirió el pleno dominio de esta finca por compra a Dª. Josefa Coscollá Roselló según resulta de escritura otorgada en Valencia el 23 de Diciembre de 2.002 ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, al nº 5472 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 73 B /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa compuesta de dos plantas señaladas con el numero treinta y siete, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar, o del Camino de Torrente, de superficie ciento ochenta y cinco metros cuadrados, según el título doscientos quince metros y veintinueve decímetros cuadrados, según reciente medición y certificación catastral tiene una superficie solar de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino de entrada o Sur: Patio común con otras casas o Alquería de la misma procedencia. o Este: D. José y D. Francisco Belloch. Orti o Oeste: D. Francisco Coscolla 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	212,00		186,41		
INFORMACION CATASTRAL:	3811703YJ2731B0001WB				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Según nota de 18 de abril de 2006, extendida al margen de la inscripción 1ª de esta finca, queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de dicha fecha al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre las Donaciones y Sucesiones. - Según nota de 21 de abril de 2006, extendida al margen de la inscripción 2ª de esta finca, queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar de dicha fecha al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que queda liberada por la cantidad de 9.660,86 € satisfechos por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	220	149	147	18145	4ª

FINCA APORTADA N°: 73 C /118

TITULAR/ES:	<p>D^a. JOSEFINA ALVAREZ MORATO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.128.513-B ○ <u>Domicilio:</u> Músico Gomis, 26-4^a ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u> <p>D. FRANCISCO BELLOCH ALVAREZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.872.230-T ○ <u>Domicilio:</u> Paco Pierra, 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46013 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u> <p>D^a. JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.868.389-T ○ <u>Domicilio:</u> Músico Gomis, 26-4^a ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D^a. Josefina Alvarez Morato adquirió el usufructo vitalicio de esta finca por adjudicación por gananciales, y D. Francisco y D^a. Josefina Belloch Alvarez adquirieron la nuda propiedad por mitades indivisas por herencia de su padre D. Francisco Belloch Belloch, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jose Alicarte Domingo, el 16 de Febrero de 2000.</p>

FINCA APORTADA N°: 73 C /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Alquilería o casa de labranza de planta baja y altos que sirven de andana o granero, de superficie ciento sesenta y cinco metros cuadrados, señalada con el n° 35, con entrada por el patio común para esta finca y otras de Vicente Belloch, Francisco Coscollá y Cayetano Coscolla, que mide DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS en término de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte o espaldas: con terrenos de D^a. Sara Sardá Uribarri. o Sur o frente: Patio común con otras casas. o Este: Camino particular de la finca. o Oeste: Alquilería de Cayetano Coscollá. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	165,00		170,52		
INFORMACION CATASTRAL:	3811402YJ2731B-0001-HB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2348	786	185	57276	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 73 D /118

TITULAR/ES:	<p>D. FELIPE BELLOCH DOMINGO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.385.533-Y ○ <u>Domicilio:</u> Profesor Blanco nº 3-13ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28153823 ○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart) ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Felipe Belloch Domingo adquiere esta finca por herencia de su padre D. Felipe Belloch Belloch, según testamento ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes el 26-04-94, y manifestación de los bienes de la herencia de dicho causante en instancia suscrita por dicho heredero el 21-01-99.</p> <p>La mercantil FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. adquiere esta finca por compra a D. Felipe Belloch Domingo en documento privado firmado el 20 de Febrero de 2.004, sin que conste su elevación a público ni su inscripción en el Registro de la Propiedad.</p>

FINCA APORTADA N°: 73 D /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Alquería o casa de labranza, compuesta de planta baja y altos que sirven de andana o granero, de superficie en la planta baja de ciento sesenta y seis metros cuadrados, teniendo en la parte superior treinta y seis metros noventa y seis decímetros cuadrados más que se introducen en otra alquería colindante, propiedad de D ^a . Sara Sardá, sin tener numeración alguna en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, con entrada por el patio común para esta finca y otras alquerías, que mide doscientos setenta y cuatro metros. <ul style="list-style-type: none"> o Norte o izquierda: Otra alquería de la indicada Sra. Sardá y camino de donde tiene entrada. o Sur o derecha: Con otra alquería de Vicente Belloch o Este o frente: Con el mencionado patio común o Oeste o espaldas: Con huerto de D. Salvador Giner. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	166,00		161,21	
INFORMACION CATASTRAL:	3811704YJ2731B0001AB			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 7 de Marzo de 2002, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto Donaciones y Sucesiones.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2748	48	194	2326
			Inscripción	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 73 E-F/118

TITULAR/ES:	D. MIGUEL BELLOCH GIL o <u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.108.385-P o <u>Domicilio:</u> Alqueria Belloch, 7, Profesor Blanco, 8-bajo o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	Es propietario de esta finca por legado, herencia y donación de su padre D. Vicente Belloch Gimeno y posterior extinción de usufructo de su madre D ^a . Concepción Gil Casanova, según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintiuno de Diciembre de mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario de dicha capital D.Ramon Hernan de las Pozas

FINCA APORTADA N°: 73 E-F /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa de dos plantas señalada con el n° 41, hoy alqueria de Benloch, numero 7, enclavada en la vega y término de esta Ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, de una superficie aproximada de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte o izquierda: Casa de Francisco Coscollá. o Sur: Casa de Pascual Domingo. o Este: Patio común con otras casas o Alquerías de Sara Sardá. o Oeste: Huerto de Salvador Giner. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	225,00		292,97		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	825	67	245	10.993	3ª

FINCA APORTADA N°: 75 /118

TITULAR/ES:	<p>D^a. JOSEFINA ALVAREZ MORATO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.128.513-B ○ Domicilio: Músico Gomis, 26-4^a ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46014 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>D. FRANCISCO BELLOCH ALVAREZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.872.230-T ○ Domicilio: Paco Pierra, 1 ○ Población: Valencia C. Postal: 46013 ○ Provincia: Valencia ○ Notas: <p>D^a. JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.868.389-T ○ Domicilio: Músico Gomis, 26-4^a ○ Población: Valencia C. Postal: 46014 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	<p>Adquirieron D^a. Josefina Alvarez Morato el usufructo vitalicio y D. Francisco y D^a. Josefina Belloch Alvarez la nuda propiedad por mitades indivisas, por herencia de D. Francisco Belloch Belloch, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo el 16 de Febrero de 2000.</p>

FINCA APORTADA N°: 75 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, con una porchada o cobertizo, en término de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: camino particular de la finca. o Sur: Tierras de D^a. Sara Sardá. o Este: resto de la finca, brazo de Cama en medio. o Oeste: camino particular de la finca. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	58,00		34,47		
INFORMACION CATASTRAL:	3910904YJ2731B-0001-YB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2348	786	183	57275	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 75 A /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A adquirió el pleno dominio de esta finca por compra a D ^a . Josefa Coscollá Roselló según resulta de escritura otorgada en Valencia el 23 de Diciembre de 2.002 ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, al n° 5472 de su Protocolo, careciendo dicha finca de título escrito.

FINCA APORTADA N°: 75 A /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Almacén agrícola de solo planta baja, con un patio descubierto, situado en Valencia, con una superficie de treinta y nueve metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, de los que se hallan construidos dieciocho metros treinta y tres decímetros cuadrados, y el resto constituye patio descubierto. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca comprendida en la misma referencia catastral, propiedad de Francisco Benloch ○ Sur: Felipe Belloch. ○ Este: Acequia ○ Oeste: patio que se describe a continuación.. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			39,52	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Según manifiesta la vendedora esta finca carece de título escrito e inscrito.

FINCA APORTADA N°: 76 /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: A-96843164 o Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 o Provincia: VALENCIA <p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: A-79494233 o Domicilio: Plaza de América, 3 bajo o Población: VALENCIA C.Postal: 46004 o Provincia: VALENCIA <p>DOYTO S.L</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: B-46858635 o Domicilio: C/ 123, nº 1 MASIAS o Población: MONCADA C.Postal: 46113 o Provincia: VALENCIA
TITULO:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquiere el 62,50% de esta finca por compra de las siguientes participaciones indivisas: una mitad indivisa de la finca, por compra a Dª Carmen y D. Miguel Requeni Ferrer, Dª Consuelo y Dª Francisca Requeni Escoto, en virtud de escritura otorgada en Valencia, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz, el 21-07-99; y una mitad indivisa de una cuarta parte indivisa, esto es, una participación de 12,50 %, por compra a D. Vicente Requeni Chover, en virtud de escritura otorgada en Valencia ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz el 23-12-03.</p> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U. es titular de una mitad indivisa de una cuarta parte indivisa de esta finca, por compra a "Urbem S.A.", en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 30-03-01.</p> <p>DOYTO S.L. adquiere una cuarta parte indivisa de esta finca por compra, previo extinción del usufructo a D. José, Dª Mercedes y D. Francisco Requeni Belloch, en virtud de escritura otorgada en Valencia ante el Notario D. Manuel Minguez Jiménez, el 12-03-04.</p>

FINCA APORTADA N°: 76 /118				
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA: Un trozo de tierra huerta, de MIL OCHOCIENTOS UN METROS CUADRADOS, sita en termino de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o del Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Salvador Belloch, camino particular en medio o Sur: Cayetano Coscollá o Este: Salvador Belloch o Oeste: carretera particular de la finca de donde procede ésta. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1.801,00		1734,96	
INFORMACION CATASTRAL:	3910901YJ2731B/0001/WB y 3911404YJ2731B/0001/FB			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Según nota al margen de la inscripción 9 ^a , esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 7 de Mayo de 2004, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 1.703,17 euros satisfechos por autoliquidación. - Según nota al margen de la inscripción 10 ^a , esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 7 de Mayo de 2004, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 36.601,64 euros satisfechos por autoliquidación.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca
	2156	594	210	50651
			Inscripción	10 ^a

FINCA APORTADA N°: 77 /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164 o <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN –PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233 o <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 o <u>Provincia:</u> o <u>Notas:</u> <p>DOYTO S.L</p> <ul style="list-style-type: none"> o <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-46858635 o <u>Domicilio:</u> C/ 123, n° 1 MASIAS o <u>Población:</u> MONCADA <u>C.Postal:</u> 46113 o <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquiere una tercera parte indivisa por compra a D^a Consuelo y D^a. Francisca Requeni Escoto, en escritura otorgada en Valencia el día 21-07-99 ante su Notario D. Vicente Espert Sanz y la mitad de otra tercera parte indivisa, es decir una sexta parte, por compra a D. Vicente Requeni Chover, en escritura otorgada en Valencia el 23-12-03, ante el Notario D. José Luis Pavia Sanz.</p> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN-PROMOCIÓN S.A.U., adquiere una mitad de una tercera parte indivisa, por compra a URBEM S.A., en escritura otorgada en Valencia el día 30-03-01 ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.</p> <p>DOYTO S.L. adquiere una tercera parte indivisa de esta finca por compra previa extinción de usufructo a los Sres. Requeni Belloch son titulares de, por titulo de herencia testada, según resulta de escritura de 12-03-04, ante el Notario de Valencia D. Manuel Minguez Jiménez.</p>

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 77 /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA: Trozo de tierra huerta, hoy parcela de terreno urbanizable, con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS, dentro de cuyo perímetro existe una casa señalada con el nº 3, antes 6, y anteriormente siete, del segundo traste del Camino Viejo de Torrente, de cincuenta palmos de frente, treinta y seis de fondo y treinta de altura, de igual clase de tierra, situada en termino de Valencia, partida del Zafranar o del Camino de Torrente.			
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de D^a. Sara Sardá y Uribarri y las de Rafael Tarin. o Sur: Fincas de la misma D^a Sara Sardá, camino particular en medio o Este: resto de campo que se vendió a D. Francisco Benlloch Ortí o Oeste: resto del campo de donde esta procede. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	2.878,20		2749,94	
INFORMACION CATASTRAL:	3911405YJ2731B/0001/MB			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Según nota al margen de la inscripción 7^a, esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 1 de Julio de 2002, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada.</p> <p>- Según nota al margen de la inscripción 8^a, esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 14 de Febrero de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 1.703,17 euros satisfechos por autoliquidación.</p> <p>- Según nota al margen de la inscripción 9^a, esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 7 de Mayo de 2004, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 36.601,64 euros satisfechos por autoliquidación.</p>			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2252	690	204	54.663
			Inscripción	1 ^a

FINCA APORTADA N°: 78/118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D ^a Amparo Coscollá Ortí, otorgada en Valencia, ante el Notario D. José Luis Pavía Sanz, el 23 de diciembre de 2.002.

FINCA APORTADA N°: 78/118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Un trozo de tierra huerta, hoy parcela urbanizable, situado en termino municipal de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, que según medición reciente resulta con una superficie de TRES MIL VEINTIOCHO METROS, NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Rafael Tarin, escorredor de la acequia de Mislata en medio o Sur: Salvador Benlloch Rodrigo o Este: Salvador Benlloch Peris o Oeste: camino particular 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3028,96		2922,58		
INFORMACION CATASTRAL:	3911401YJ2731B/0001/PB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota al margen de la inscripción 1ª, esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 14 de Febrero de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones, de la que queda liberada por la cantidad de 7.281,77 euros satisfechas por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2783	83	41	3904	

FINCA APORTADA N°: 79/118

TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la entidad URBEM S.A., en cuanto a la cabida de 2.399 m2, suspendiendose respecto del resto, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel de 30 de Marzo de 2001.

FINCA APORTADA N°: 79/118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- DOS MIL QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS, según título, si bien su superficie según el Registro es de dos mil trescientos noventa y nueve metros cuadrados, de tierra huerta, sita en término de esta Ciudad de Valencia, cuartel de Patraix, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de D^a Carmen Martí o Sur: Agustín Cerdá o Este: Miguel Pascual o Oeste: Agustín Cerdá 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2514,00		2640,43		
INFORMACION CATASTRAL:	3912403YJ2731B/0001/PB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2311	749	209	38.018	4 ^a

FINCA APORTADA N°: 80 /118

TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION,S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la entidad URBEM S.A., en cuanto a la cabida de 2.360 m2, suspendiendo respecto del resto, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel de 30 de Marzo de 2001.

FINCA APORTADA N°: 80 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, según título, si bien su superficie según el Registro es de 2360 m2, de tierra huerta, sita en termino de Patraix, partida del Zafranar.				
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de D^a Carmen Masip o Sur: Tierras de Agustin Cerdá o Este: Tierras de Agustin Cerdá o Oeste: Tierras de Catalina Coscollá 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2449,56		2462,46		
INFORMACION CATASTRAL:	3912402YJ2731B-0001-QB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2629	1067	223	38.019	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 81 /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D.Francisco Coscollá Benlloch, según escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz, en fecha 30 de septiembre de 1.999, bajo el n° 4.042 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 81 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA: Cuatro hanegadas, un cuartón y veintiuna brazas, equivalentes a treinta y seis áreas y diecinueve centiáreas de tierra huerta, actualmente suelo urbanizable, que de reciente medición resulta ser de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS, CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o Camino de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Con el señor Adrián y herederos de Tarín. o Sur: Salvador Benlloch Rodrigo, camino en medio. o Este: o Oeste: Salvador Benlloch. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3.720,46		3690,44		
INFORMACION CATASTRAL:	3911403YJ2741A/0001/TG				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2639	1077	212	10.835	2ª

FINCA APORTADA N°: 82/118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VA LENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a Doña Josefa Coscollá Rosello, según escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Valencia D.Jose Luis Pavia Sanz, en fecha 23 de Diciembre de 2002 bajo el nº 5472 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 82/118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA: Un trozo de tierra huerta, hoy parcela de terreno urbanizable, situado en término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix o San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente, que según medición reciente resulta tres mil setecientos cinco metros, treinta y seis decímetros cuadrados, aunque en títulos anteriores figura una superficie de cuatro hanegadas, un cuarton y veintiocho brazas, equivalentes a treinta y seis areas, cuarenta y siete centiareas. o Norte: Francisco Requeni o Sur: Con las de D ^a Mercedes Uribarri Alvarez. o Este: Tierras de D. Vicente Benlloch Gimeno. o Oeste: camino particular de la finca.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3.647,00		3.655,49		
INFORMACION CATASTRAL:	3910902YJ2731B0001AB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<ul style="list-style-type: none"> - Afecta por plazo de cinco años a contar del día 18-04-06, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre las Donaciones y Sucesiones. - Afecta por plazo de cinco años a contar del día 21-04-06, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2878	178	71	8152	7 ^a

FINCA APORTADA N°: 83 /118

TITULAR/ES:	D. MIGUEL BENLLOCH GIL ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19108385 ○ <u>Domicilio:</u> Alqueria Benlloch, 7, Profesor Blanco, 8-bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Herencia de su padre D. Vicente Benlloch Gimeno, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Ramón Herran de las Pozas del 21 de Diciembre de 1961.

FINCA APORTADA N°: 83 /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Cuatro hanegadas, tres cuartones y treinta brazas, equivalentes a cuarenta áreas, setenta y dos centiáreas de tierra huerta en la vega y término de esta ciudad, Cuartel de Patraix o de San Vicente, Partida del Zafranar o del Camino de Torrente. De esta finca se segregan 742,25 metros cuadrados que pasan a formar la finca n° 39482.				
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Cayetano Coscollá Ortiz, o Sur: carretera particular o Este: Salvador Benlloch Rodriguez o Oeste: carretera particular 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3.329,75		3319,10		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1934	380	165	39.481	2ª

FINCA APORTADA N°: 83 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación a D. Miguel Belloch Gil con motivo de la construcción de un centro escolar, expediente 115/79, según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia emitido con fecha 31 de Mayo de 2005, en virtud de Acta de Pago y Ocupación de 3 de Abril de 1981

FINCA APORTADA N°: 83 A /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de SETECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en término de esta ciudad, partida Cuartel de Patraix o Zafranar, que pasa a incorporarse en cuanto a cuatrocientos cuarenta y tres metros, al perímetro edificable de un centro escolar ubicado junto a la calle de Campaners, en el ámbito del Plan Parcial nº 26, y en su resto de doscientos noventa y nueve metros veinticinco decímetros cuadrados a los viales de acceso al mismo. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: resto de la finca matriz de la que se ha de segregar, a partir de los viales de acceso al citado centro por la c/ Fray Junípero Serra. o Sur: carretera particular o Este: resto de la finca matriz de la que se ha de segregar, a partir de los viales de acceso al citado centro por la c/ Fray Junípero Serra. o Oeste: carretera particular. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	742,25		735,13		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1934	380	166	39.482	1ª

FINCA APORTADA N°: 84/118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> Esta finca continúa inscrita a nombre de D^a. Amparo y D^a. Matilde Juan Bordón, D^a Matilde y D. Juan Manuel Bordon Arroyo Y M^a Jose Tegel Bordón.
TITULO:	Compra a D ^a . Amparo y D ^a . Matilde Juan Bordón, D ^a Matilde y D. Juan Manuel Bordon y D ^a María José Tegel Bordon, en virtud de escritura otorgada en Valencia el quince de Mayo de dos mil seis, ante su Notario D. Jose Luis Pavía Sanz.

FINCA APORTADA N°: 84/118

DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- SOLAR urbanizable programado residencial, con una superficie inicial de trece hanegadas y treinta brazas, equivalentes a una hectárea nueve áreas veintiocho centiáreas y nueve decímetros cuadrados de tierra huerta, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida Zafranar. De esta finca en virtud de dos expropiaciones, una de 435 m2 y otra de 9.507,59 m2, que no ha tenido acceso al Registro, según actas de ocupación de 3 de octubre de 1.980, ha quedado reducida a una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, si bien de esta superficie solamente es solar urbanizable propiamente dicho, doscientos veinticinco metros cuadrados y el resto está destinado a viales de prolongación de la calle Músico Gomis y Canónigo Tárrega, adoptando la forma de un triángulo. Corresponde con la parcela 84, subparcelas A, B, C del Polígono 118. Lindando por Norte: Tierras de D. Vicente Belloch Gimeno, Sur: Acequia Brazo Cama; Este: Herederos de D. Eduardo Pastor y D. Francisco Belloch Belloch y Oeste: Acequia Brazo Cama. En la actualidad linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Frente: Calle Músico Gomis. o Derecho entrando: En cuyo vértice confluyen el cruce de las calles Músico Gomis y Canónigo Tárrega. o Izquierda y fondo: Acequia Brazo de Cama que separa otras huertas. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	985,41		1189,58		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	973 y 2419	99 y 857	179 y 155	8615	3ª 4ª y 5ª

FINCA APORTADA N°: 84 A /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación en el expediente 119/79 a los consortes D. Miguel Moscardó Aragón y D ^a . Amparo Ortega Gimeno, para la construcción de un centro escolar según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005, y de Acta de Pago y Ocupación de 6 de Mayo de 1981. (Inventariado en 1.CM.08.068).

FINCA APORTADA N°: 84 A /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Mide CUATRO ÁREAS TREINTA Y CINCO CENTIÁREAS o sea, dos cuarterones y cinco brazas. Esta finca se segrega de la n° 8615. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de la finca de donde se segrega o Sur: Resto de la finca de donde se segrega o Este: D^a María Pastor Domingo o Oeste: Resto de la finca de donde se segrega 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	435,00		436,90		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	973	99	170	8.616	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 84 B-C /118

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Expropiación para la construcción de un centro escolar, a D ^a . Josefa Bordón Velazquez y hermanas, en el expediente 114/79, según actas de pago y ocupación de fecha 3 de Octubre de 1980. (Inventariado en 1.CM.08.068). Así resulta del informe del Servicio de Patrimonio emitido con fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N°: 84 B-C /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.-Parcela de terreno situada en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Es una segregacion que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad y cuenta con una superficie de NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, destinados a formar parte de un colegio situado entre las calles Canonigo Tarrega, Campaners y Musico Gomis.				
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 83 A/118 y 84/118 del Proyecto. o Sur: Camino 9 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas 84, 63 A, 84 A y 64 del Polígono 118. o Oeste: Camino 9 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			9.374,07		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Es una segregacion que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad, se citan por referencia los datos de la siguiente finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 84/118):

URBANA.- Solar Urbanizable Programado residencial, con una superficie inicial de trece hanegadas y treinta brazas, equivalentes a una hectárea nueve áreas, veintiocho centiareas y nueve decímetros cuadrados de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida Zafranar. De esta finca en virtud de dos expropiaciones, una de 435 m2 y otra de 9.507,59 m2, que no ha tenido acceso al Registro, según actas de ocupación de 3 de octubre de 1.980, ha quedado reducida a una superficie de novecientos ochenta y cinco metros cuarenta y un decímetros cuadrados, si bien de esta superficie solamente es solar urbanizable propiamente dicho, 225 m2 y el resto está destinado a viales de prolongación de la c/ Músico Gomes y Canónigo Tárrega, adaptando la forma de un triángulo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al tomo 973, Libro 99, Folio 168, finca registral 8615.

FINCA APORTADA N°: 100 /118

TITULAR/ES:	<p>D. ENRIQUE ORTI ANTEQUERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> ○ <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> ○ <u>Notas:</u> Consta el fallecimiento de este titular. <p>D^a. CONSUELO ORTI MARCH</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> ○ <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> ○ <u>Notas:</u> Consta el fallecimiento de este titular. <p>D. ENRIQUE ORTI ORTI *</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19327436 ○ <u>Domicilio:</u> San Isidro, 24 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D^a. CONSUELO ORTI ORTI *</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.108.510-H ○ <u>Domicilio:</u> Alquería de Benlloch, 13, Profesor Blanco, 8-bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>D. Enrique Orti Antequera y D^a. Consuelo Orti Orti son propietarios de esta finca, con carácter ganancial, en virtud de división material, según escritura otorgada en Valencia el 20-03-1941, ante su Notario D. Enrique Taulet y Rodriguez Lueso.</p> <p>* D. Enrique y D^a. Consuelo Orti Orti han manifestado ser propietarios.</p>

FINCA APORTADA N°: 100 /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de DOCE METROS Y VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca Aportada 101 del Polígono 118. o Este: Límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Tramo de la Acequia de Fabara identificado como AC.F. 5. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: RUSTICA.- Campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar, comprensivo de dos hanegadas, equivalentes a dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas, diecinueve decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 49.600, Tomo 2117, Libro 555; Folio 157. De esta finca se segregan 828,67, 316,37 y 29,66 metros cuadrados, que pasan a formar las fincas registrales 16.232, 17.506, 49.601. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Rafael Mandingorra Giner o Sur: Rafael Mandingorra Ramón o Este: Camino de la Granja o Oeste: Acequia de Favara. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad y después de las segregaciones mencionadas, ocupa una superficie de cuatrocientos setenta y cinco metros con veinticuatro decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Sur-Oeste que linda ahora con la finca segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	12,25		12,25	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 101/118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D ^a . Amparo, D ^a . Angeles, D ^a . Carmen, D ^a . Rosa y D ^a . María Purificación Mandingorra Tolsa, en escritura otorgada en Valencia el 15-12-2004, ante el Notario de dicha capital D. Miguel Maldonado Chiarri, al numero de protocolo 3318.

FINCA APORTADA N°: 101/118

DESCRIPCIÓN:	Porción de suelo integrado en el Sector N.P.R.-9 "Patraix" de este término municipal de Valencia, Partida del Zafranar. Tiene una superficie de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de finca matriz, separada de la misma por el límite del referido Sector. o Sur: Terrenos del sector en el que se integra, propiedad de Desarrollo Urbano de Patraix, S.A.. o Este: Resto de finca matriz, separada de la misma por el límite del referido Sector o Oeste: Terrenos del sector en el que se integra, propiedad de Desarrollo Urbano de Patraix, S.A.. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	192,38		192,38		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según nota al margen de la inscripción 1ª, esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De dicha afección queda liberada por la cantidad de 1.156,36 € satisfechas por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2850	150	62	6975	1ª

FINCA APORTADA N°: 102 /118	
TITULAR/ES:	INMOBILIARIA URBIS S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Sorni 18○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Joaquín Javier y D. Fernando José Nacher Celaya, en escritura otorgada en Valencia ante el Notario D. Carlos Pascual de Miguel, el treinta de Junio de dos mil tres.

FINCA APORTADA N°: 102 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Un trozo de tierra huerta, situado en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar, con una superficie de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS, DIEZ DECIMETROS Y SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS en suelo urbanizable P.R.R.P. 9 A.D. 11/04/91, ocupando parte de viales y parte de suelo susceptible de aprovechamiento urbanístico y no edificable por si misma. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: calle Virgen de la Cabeza o Sur: parcela catastral 42104002 o Este: Finca segregada de la que esta es resto. o Oeste: Acequia de Fabara 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2699,107		2937,02		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 2.163,64 euros, satisfechos por autoliquidación. 2.- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 15.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 48.828,10 euros, satisfechos por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2252	690	217	54.669	3ª

FINCA APORTADA N°: 102 A /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.. ○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164 ○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3 ^a ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Permuta en virtud de escritura otorgada en Valencia el 9 de Mayo de dos mil tres, ante su Notario D. Eduardo Llagaria Vidal.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 102 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Finca en suelo urbanizable, con una superficie de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS, CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. o Norte: Pamisil S.I. o Sur: Con Desarrollo Urbano de Patraix S.A.y hermanas Nacher Peris. o Este: Camino del Azagador de las Monjas. o Oeste: Familia Nacher Celaya.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	284,70		284,52		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Afecta, según inscripción 1ª extendida en nota de fecha 06.10.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 06.10.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. POR SU PROCEDENCIA DE LA FINCA 2479: 1.- Afecta, según inscripción 1ª extendida en nota de fecha 02.05.02, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 02.05.02, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2167	89	9	6062	2ª

FINCA APORTADA N°: 105 /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells, 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>INMOBILIARIA URBIS S.A</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28040020 ○ <u>Domicilio:</u> Sorni 18 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió una cuarta parte indivisa por compra a Dª Amparo Nacher Peris, según escritura otorgada en Valencia el 2 de julio de 1.999, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz. Y otra cuarta parte indivisa, por compra a Dª Mª Teresa de Jesús, Dª Vicenta Elvira y Dª Inmaculada Nacher Pascual, según escritura otorgada en Valencia el 5 de julio de 1.999, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz.</p> <p>INMOBILIARIA URBIS S.A es titular del restante cincuenta por ciento de la finca, por título de compra, en escritura otorgada en Valencia el seis de Junio de dos mil tres, ante el Notario de dicha capital D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

FINCA APORTADA N°: 105 /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y DOS METROS Y VEINTIDOS DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas n° 102/118 y 102 A/118 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas n° 14/118 y 14 A/118 del Proyecto o Este: Limite de la Unidad de Ejecución y camino 7 del Proyecto. o Oeste: Tramo de la Acequia de Fabara identificado como AC.F-5. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: RUSTICA, hoy parcela de terreno urbanizable, sita en término municipal de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar, comprensivo de cuatro hanegadas y un cuartón, equivalentes a treinta y cinco áreas, treinta y dos centiáreas, quince decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, al n° 6071 Tomo 2167, Libro 89; Folio 112.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Joaquín Nacher. o Sur: Rafael Mandingorra Ramón. o Este: camino de la granja. o Oeste: Acequia de Fabara. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de trescientos treinta y nueve metros con noventa y tres decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda ahora con la finca segregada.</p>			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	3.192,22		3.192,22	
INFORMACION CATASTRAL:	4210902YJ2741A-0001-AG			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida una nota de fecha 3 de noviembre de 2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 105 A/118

TITULAR/ES:	<p>PAMISIL S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-46096004○ <u>Domicilio:</u> Avda. Alfahuir, 45○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C. Postal:</u> 46019○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La mercantil Pamisil S.L., es titular del pleno dominio de esta finca por título de división material en virtud de escritura otorgada en Valencia el día nueve de mayo de dos mil tres ante su Notario D. Eduardo Llagaría Vidal, rectificada por escritura otorgada por el mismo Notario el día veintisiete de noviembre de dos mil tres.</p>

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA Nº: 105 A/118

DESCRIPCIÓN:	Urbana.- Parcela nº 10 de OCHENTA Y DOS METROS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS correspondiente a viales, atravesada por terrenos del Excmo. Ayuntamiento de Valencia, procedente de finca que constituye íntegramente el ámbito de actuación aislado del sector delimitado por las calles Chera, Escultor Ricard Boix, Pío XI, y Jacinto Labaila. o Norte: parcela número 3. o Sur: parcelas números 17 y 19, y Camino del Azagador de las Monjas. o Este: parcela numero 17. o Oeste: parcela numero 19 .			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	82,23		82,23	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6117:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6118:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 5705:</u> 1.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según al cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6063:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados <u>Por su procedencia de la finca 2479:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6119:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca
	2168	90	125	6129
			Inscripción	1ª

FINCA APORTADA N°: 106 /118

TITULAR/ES:	<p>D^a. MARIA DEL PILAR PEDRAZA CARRION.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 951.592-J ○ <u>Domicilio:</u> Nicolás Estebánez, 3 bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46018 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. CARLOS GARCIA DE PEDRAZA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 25.401.006-J ○ <u>Domicilio:</u> Nicolás Estebánez, 3 bajo. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46018 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D^a. MARIA ALMUDENA GARCIA DE PEDRAZA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 25.409.939-E ○ <u>Domicilio:</u> Nicolás Estebánez, 3 bajo. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46018 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D^a. María del Pilar Pedraza Carrión, adquirió una mitad indivisa de esta finca, con carácter privativo por título de compra a los consortes D. Ramón Balaguer Navarro y D^a. Carmen Montesinos Calvo, en escritura otorgada en Valencia ante el Notario D. Francisco Llovera de Yriarte el 12 de Diciembre de 1.988.</p> <p>D. Carlos y D^a. María Almudena García de Pedraza, adquirieron por mitades indivisas una cuarta parte indivisa cada uno de ellos, por título de herencia de D. Cayo García Sánchez, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Enrique Robles Pérez el 19 de Abril de 2005.</p>

FINCA APORTADA N°: 106 /118

DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- Edificio en Valencia, calle Campos Crespo n° 40. Es objeto de este asiento: Nave de la izquierda mirando a la fachada, susceptible de aprovechamiento independiente por tener salidas propias. Ocupa una superficie de QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS, SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales corresponden 285,60 m2 a la parte edificada; 205,90 m2 a su corral o descubierto delantero, y 37,12 m2 a su corral o descubierto del fondo.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Frente: En una línea de 14,20 m, con el ferrocarril de Villanueva de Castellón. o Izquierda mirando a fachada: En línea de 51,10 m, con finca de D. Jose Giner Boix o Derecha: En línea de 60 m, con la nave derecha o Fondo o espaldas: En línea de 9,52 m, con finca también de D. Jose Giner Boix. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	528,60		500,82		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:	Esta finca está arrendada a MUDANZAS PEDRAZA S.A., con domicilio en la propia nave desde el año 1985				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Afecta por plazo de cinco años a contar desde el 10 de Abril de 2006, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre las Donaciones y Sucesiones, satisfechos en autoliquidación 38.961,31 euros.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2159	597	181	427	4ª

FINCA APORTADA N°: 106 A /118

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a los consortes D ^a Consuelo Gil Montalt y D. Vicente Martínez Martínez, en virtud de escritura otorgada en Valencia, ante el Notario D. José Luis Pavía Sanz, el 20 de febrero de 2.003, bajo el n° 474 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 106 A /118					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- SOLAR resultante de la demolición de una nave, situado en esta ciudad de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida de Patraix, en el Camino viejo de Torrente, hoy calle Campos Crespo n° 36. Ocupa una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS, TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Derecha mirando a la fachada: Camino viejo de Torrente. o Izquierda: nave y corrales de D. Ramón Balaguer Navarro. o Fondo: finca de D. José Giner Boix. o Frente: vía del ferrocarril de Villanueva de Castellón. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	667,38		464,99		
INFORMACION CATASTRAL:	3807411YJ2740G0001UY				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 3 de Mayo de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN.- De dicha afección queda liberada por la cantidad de 1.051,77 euros satisfechas por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2159	597	184	428	9ª

FINCA APORTADA N°: 107 A /118	
TITULAR/ES:	CRISJOCAR S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-96144621○ <u>Domicilio:</u> C/ Del Moble s/n○ <u>Población:</u> BENIPARRELL <u>C.Postal:</u> 46469○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a los consortes D. Ramón Vila Chiner y D ^a . Angeles Vicente Lizandra, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Alfafar José Luis Mico Argilés el día catorce de Febrero de dos mil tres.

FINCA APORTADA N°: 107 A /118

DESCRIPCIÓN:	Nave industrial de una sola planta cubierta de uralita , con cuchillos metálicos que sostiene dicha cubierta, estructura de hormigón y paredes de ladrillo hueco, sin distribución interior; sita en Valencia calle Campaners 8; ocupa una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Tiene una puerta metálica enrollable que recae a dicha calle.				
	<ul style="list-style-type: none"> o Izquierda o Norte: Joaquín Nacher. o Derecha entrando o Sur: Francisco Serrano Ortiz. o Fondo o Este: Rafael Ferrando. o Frente u Oeste: calle de situación 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	462,00		420,59		
INFORMACION CATASTRAL:	3807414YJ2740G0001AY				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>La finca descrita está gravada con las siguientes cargas:</p> <p>1.- HIPOTECA a favor de la entidad "CAIXA POPULAR, COOP. DE CREDITO V.", domiciliada en Alacuas-Valencia, Avda. Miguel Hernández nº 16, en garantía de un préstamo de 3.700.000 pesetas de principal, de hasta un máximo de intereses remuneratorios de un año, al 18,75 % sobre el principal, de hasta un máximo de intereses moratorios de tres años, al 25 % sobre el principal y de un 25% sobre el principal que se fija para costas y gastos, por plazo de diez años a contar del día 19 de Enero de 1995. Constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 19.01.1995, en la cual se tasó a los efectos de la subasta en su caso en la cantidad de 8.093.750 pesetas, y se fijó como domicilio para notificaciones y requerimientos en Mislata Valencia, calle Santa Teresa, 25.</p> <p>2.- Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 1 de Abril de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 16.828,34 euros satisfechas por autoliquidación.</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2371	809	161	39584	8ª

FINCA APORTADA N°: 107 B /118

TITULAR/ES:	<p>D. JORGE MUÑOZ SERRANO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 24.361.437-K ○ <u>Domicilio:</u> c/ Pintor Zariñena, 16-2-6^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D^a. MARTA MUÑOZ SERRANO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 24.378707-H ○ <u>Domicilio:</u> c/ Pintor Zariñena, 16-2-6^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Les pertenece por mitades indivisas, por título de donación de su abuela D^a. Dolores Camara Martínez, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo el dos de Noviembre de dos mil.</p>

FINCA APORTADA N°: 107 B /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Nave destinada a industria, de solo planta baja, sita en término de Valencia, partida del Zafranar, con fachada a la calle en Proyecto perpendicular a la prolongación de la calle Pio XI, hoy c/ Campaners nº 10, hoy 8. Ocupa una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS y es diáfana y sin distribución interior. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: María Rosa Giner o Sur: c/ Campaners o Derecha entrando Este: Angela Giner o Oeste: Resto de la finca de donde el solar procede 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	682,00		619,98		
INFORMACION CATASTRAL:	3807415YJ2740G-0001-BY				
ARRENDAMIENTOS:	De la inscripción 4ª de la finca resulta que la finca está arrendada a la entidad TRANSFER SL.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 16 de Febrero de 2001, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Donaciones y Sucesiones.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2280	718	187	11.440	4ª

FINCA APORTADA N°: 107 C /118	
TITULAR/ES:	OSCALUZ S.L. <ul style="list-style-type: none">o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46237038o <u>Domicilio:</u> Calle N, Polígono Industrial, El Oliveralo <u>Población:</u> Ribarroja del Turia <u>C. Postal:</u> 46394o <u>Provincia:</u> Valenciao <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquiere el dominio de esta finca por compra a la entidad "Viuda de Rafael Baeza S.A.", según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintisiete de Julio de mil novecientos ochenta y nueve, ante su Notario D. Carlos Salto Dolla.

FINCA APORTADA N°: 107 C /118

DESCRIPCIÓN:	Nave industrial de planta baja únicamente, diáfana o sin distribución, en término de Valencia, Vara de la Calle de San Vicente, Partida de Patraix, con fachada recayente a la calle de Campaners numero 7, que ocupa una superficie de MIL SETENTA METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Frente: Calle de situación. ○ Derecha: Joaquín Nacher. ○ Izquierda: Sociedad La Ibense S.A ○ Fondo: Amparo Ibarra Puchades. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1070,00		1057,99		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2062	503	21	47083	4ª

FINCA APORTADA N°: 107 D /118

TITULAR/ES:	<p>D. RAFAEL ORTOLANO ROYO.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Mossen Jacint Verdaguer 4-2ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>Dª DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Mossen Jacint Verdaguer 4-2ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Compra a D. Miguel Tatay Peris y Dª. Amparo Lladró Roca, en escritura otorgada en Valencia el diez de Junio de 1966 ante el Notario D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.</p>

FINCA APORTADA N°: 107 D /118				
DESCRIPCIÓN:	<p>Campo de tierra huerta situado en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida de Patraix; comprensiva de cuatro hanegadas y media , equivalentes a treinta y siete áreas treinta y nueve centiáreas. De esta finca se segregan 1.423, 1.070 y 837 metros cuadrados, que pasan a formar las fincas registrales n° 16.834, 20.810 y 24.940, de manera que ocupa una superficie de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, destinados a formar parte de la calle Campaners.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: José Giner. o Sur: Con las de los herederos de Juan Marzal Pedrer, riego Brazo de March en medio. o Este: José Giner. o Oeste: Marcelino Moreno. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	409,00		409,00	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	121	79	102	13005
			Inscripción	3 ^a

FINCA APORTADA N°: 107 E /118

TITULAR/ES:	<p>D. RAFAEL ORTOLANO ROYO.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> Mossen Jacint Verdaguer 4-2ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>Dª DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u>○ <u>Domicilio:</u> ; Mossen Jacint Verdaguer 4-2ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C. Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Miguel Tatay Peris y Dª. Amparo Lladró Roca, en escritura otorgada en Valencia el 2 de Diciembre de 1972 ante el Notario D. José María Casado Pallarés.

FINCA APORTADA N°: 107 E /118

DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA.- Campo de tierra huerta situado en la Vega de esta ciudad de Valencia, vara de la calle de San Vicente, Partida de Patraix; comprensiva de tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas noventa y tres centiáreas. De esta finca se segregan: 682, 742, 462 metros cuadrados, que pasan a formar las fincas 11.440, 12991, 39584, quedando una superficie de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: María Rosa Giner. o Sur: Herederos de Juan Marzal y en parte con la vía férrea de Villanueva de Castellón. o Este: Resto de la finca de la que se segrega. o Oeste: Tierras de Miguel Tatay. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	607,00		444,47		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1936	382	28	39583	1ª

FINCA APORTADA N°: 108 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX. ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96-843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martinez Cubells 7-3 ^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Rafael Balaguer March, según resulta de escritura otorgada en Valencia, ante su Notario D. José Luis Pavía Sanz, el veintiuno de Febrero de dos mil tres.

FINCA APORTADA N°: 108 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Un trozo de tierra huerta, hoy parcela de terreno urbanizable, de cabida dieciseis areas sesenta y dos centiareas, sita en Valencia, Partida del camino viejo de Torrente, que según medición reciente que coincide con el catastro, resulta con una superficie de dos mil ciento setenta y seis metros cuadrados. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca de Mariano Navarro Pla o Sur: Manuel Tatay, acequia en medio. o Este: Josefa Velásquez. o Oeste: Enrique Albors. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2176,00		2135,52		
INFORMACION CATASTRAL:	3807431YJ2730H/0001/KA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 2 de Junio de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que queda liberada por la cantidad de 5.231,21 euros satisfechas por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1973	419	155	41700	

FINCA APORTADA N°: 108 A /118

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 9-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A..</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96-843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.- Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso Público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA.- Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de l´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULAR REGISTRAL: Desarrollo Urbano de Patraix S.A. es el titular de la finca registral 108/118 de la que ésta debió segregarse.</p>

FINCA APORTADA N°: 108 A /118					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, destinada a formar parte de la Avenida de las Tres Cruces. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 22 A/118 del Proyecto o Sur: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada TDA-12. o Este: Finca aportada 108/118 del Proyecto. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			384,00		
INFORMACION CATASTRAL:	3807431YJ2730H/0001/KA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca es una segregación que no ha tenido acceso al registro, se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse: (Finca Aportada 108 /141 del Proyecto): URBANA.-Un trozo de tierra huerta, hoy parcela de terreno urbanizable, de cabida dieciseis areas sesenta y dos centiareas, sita en Valencia, Partida del camino viejo de Torrente, que según medición reciente que coincide con el catastro, resulta con una superficie de dos mil ciento setenta y seis metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la propiedad de Valencia N° Dos con el n° 41700, al Tomo 1973, Libro 419, Folio 155.

FINCA APORTADA N°: 109/118

TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Salvador, D. Ramón y D ^a . Emilia March Muñoz, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Perez, el treinta de Marzo de dos mil uno.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 109/118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de dos hanegadas, equivalentes a dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas y diecinueve decímetros cuadrados o sea, 1662 m ² , si bien de reciente medición la superficie de la finca es de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, en término municipal de Valencia, Partida Camino Viejo de Torrente. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Enrique Albors o Sur: Con las de Agustín Domingo o Este: Con las de José March o Oeste: Mariano Navarro 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1743,64		1903,67		
INFORMACION CATASTRAL:	3807434YJ2730H/0001/XA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2015	459	149	44.766	2ª

FINCA APORTADA N°: 110/118

TITULAR/ES:	<p>D^a. JOSEFA BAVIERA CISCAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.583.257-E ○ <u>Domicilio:</u> Avda. Tres Cruces, 111 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. SALVADOR MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.612.808-J ○ <u>Domicilio:</u> Plaza España 7 ○ <u>Población:</u> Picaña <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. JOSE MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.651.936-H ○ <u>Domicilio:</u> San Pascual 27 ○ <u>Población:</u> Picanya <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. FRANCISCO JOSE MARCH BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.628.619 ○ <u>Domicilio:</u> Vent de Mitjorn 2-bajo ○ <u>Población:</u> Picanya <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. VICENTE MARCH BAVIERA.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 25.377.015-B ○ <u>Domicilio:</u> Vent de Mitjorn 4-bajo ○ <u>Población:</u> Picanya <u>C.Postal:</u> 46210 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D^a. Josefa Baviera Ciscar, adquiere el usufructo vitalicio de esta finca por legado, y D. Salvador, D. José, D. Francisco y D. Vicente March Baviera, adquieren por cuartas partes indivisas, la nuda propiedad de la misma, por herencia de D. Salvador March Ruiz, todos ellos en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Antonio Beaus Code, el seis de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro.</p>

FINCA APORTADA N°: 110/118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Un campo de tierra huerta, situado en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente, hoy Avda. Tres Cruces nº 110, de cabida una hanegada y media, equivalente a DOCE ÁREAS, CUARENTA Y SEIS CENTIAREAS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: tierras de Salvador y Enrique Albors Ricart o Sur: Tierras de D. Jose March o Este: resto de la finca de que se segrega o Oeste: casa del causante 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1246,83		1437,11		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2368	806	142	57.989	1ª

FINCA APORTADA N°: 110 A /118

TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7-D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. adquiere esta finca por compra a D. José, D ^a . Carmen y D ^a . Amparo Boix Chuliá, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel García de la Cuadra el 23-03-01.

FINCA APORTADA N°: 110 A /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de MIL QUINIENTOS CATORCE METROS Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas n° 111 y limite de la Unidad de Ejecución ○ Sur: Finca Aportada 110 del Polígono 118. ○ Este: Finca Aportada 67 del Polígono 118. ○ Oeste: Finca Aportada n°110 B del Polígono 118. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: RUSTICA.- Campo de tierra huerta, actualmente terreno edificable, con una superficie de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, incluida en la unidad de Ejecución N° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix PRR-9 del P.G.O.U. de Valencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 2 de Valencia, Tomo 2376, Libro 814, Folio 178, Finca 58.260. Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Con tierras de D. Salvador y D. Enrique Albors Ricart. ○ Sur: Las de D. José March. ○ Este: Las de D. Pascual Domingo y D. Cayetano Benlloch. ○ Oeste: Las de D. Salvador March Ruiz. <p>Esta parcela ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ciento cuarenta y un metros y noventa y nueve decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este y por el Oeste en que linda ahora con la parcela segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1514,01		1514,01		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 110 B /118

TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7-D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. adquiere esta finca por compra a D. José, D ^a . Carmen y D ^a . Amparo Boix Chuliá, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel García de la Cuadra el 23-03-01.

FINCA APORTADA N°: 110 B /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tierra huerta, actualmente terreno edificable, con una superficie de mil seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados, incluida en la unidad de Ejecución N° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix PRR-9 del P.G.O.U. de Valencia. Después de la segregación que da lugar a la finca aportada 110 A del Polígono 118, ocupa una superficie según título de CIENTO CUARENTA Y UN METROS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o <u>Norte</u>: Con tierras de D. Salvador y D. Enrique Albors Ricart. o <u>Sur</u>: Las de D. José March. o <u>Este</u>: Las de D. Pascual Domingo y D. Cayetano Benlloch. o <u>Oeste</u>: Las de D. Salvador March Ruiz. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	141,99		141,15		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	178	58260	2ª

Se trata de una parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluida en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector.

FINCA APORTADA N°: 111 /118	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-46620092○ <u>Domicilio:</u> Avda. Pais Valenciá, 55-A-1º○ <u>Población:</u> TORRENTE <u>C.Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Compra a los consortes de D. Francisco Pascual Roca y Dª. Concepción Sánchez Mas, en escritura otorgada en Torrente el seis de Abril de mil novecientos noventa y ocho, ante su Notario D. Ramón Pascual Maiques.

FINCA APORTADA N°: 111 /118

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada n° 68 del Polígono 118. ○ Sur: Finca Aportada 110 A del Polígono 118. ○ Este: Finca Aportada 67 del Polígono 118. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Dos hanegadas y media, equivalentes a 20 áreas, 77 centiáreas, 74 decímetros cuadrados, en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 al Tomo 2.558, Libro 996, Folio 10, Finca n° 61.214</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Maria Valenciano Gonzalez ○ Sur: Jose March Salvador ○ Este: Pascual Domingo ○ Oeste: Jose March Salvador <p>Esta parcela ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de trescientos cuarenta metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Sur y Este que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1737,15		1737,15		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 111 A /118	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46620092○ <u>Domicilio:</u> Avda. Pais Valenciá, 55-A-1^a○ <u>Población:</u> TORRENTE <u>C.Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación en virtud del Proyecto. Le pertenece por título de compra en escritura otorgada en Torrente el seis de Abril de mil novecientos noventa y ocho, ante su Notario D. Ramón Pascual Maiques.

FINCA APORTADA N°: 111 A /118

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbano comprensiva de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de finca matriz de donde se segrega. o Sur: Finca Aportada 110 B del Polígono 118. o Este: Finca Aportada 111 del Polígono 118. o Oeste: Finca aportada 24 C del Polígono 118. 			
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Dos hanegadas y media, equivalentes a 20 áreas, 77 centiáreas, 74 decímetros cuadrados, en término de Valencia, Partida del Camino Viejo de Torrente. Esta finca después de la segregación que da lugar a la finca aportada 111/118, ocupa una superficie de trescientos cuarenta metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 al Tomo 2.558, Libro 996, Folio 10, Finca n° 61.214. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Maria Valenciano Gonzalez o Sur: Jose March Salvador o Este: Pascual Domingo o Oeste: Jose March Salvador Esta parcela ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad y después de las segregaciones que han dado lugar a las fincas aportadas 111 y 111 A del Polígono 118, ocupa una superficie de ciento siete metros con diecisiete decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Sur y Este, que linda con la fincas segregadas.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	233,42		233,42	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Se trata de una parcela de Suelo Urbano exterior al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluido en el área reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector

FINCA APORTADA N°: 113 /118

TITULAR/ES:	D. VICENTE SALVADOR ROSELLO ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> c/ Maestra D ^a Rosario Iroil, 10 ○ <u>Población:</u> BENETUSER <u>C.Postal:</u> 46910 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Le pertenece por título de herencia de su padre D. Vicente Salvador March, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Angel Romero Cerdeiriña el 15 de Julio de 1948.

FINCA APORTADA N°: 113 /118

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de TRESCIENTOS SESENTA METROS Y OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 32/118 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 113 A-31/118 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 31 A/118. o Oeste: Finca Aportada 32 A-31/118 del Proyecto. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: RUSTICA.- Campo de tierra huerta de una hanegada, tres cuarterones y veintinueve brazas, equivalentes a 1577 m ² , que después de una segregación de 270 m ² que pasa a formar la finca 20232 al folio 221 del Tomo 1574, Libro 199, queda con una superficie de 1.307 m ² , en la vega y término de esta ciudad, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar o del Camino de Torrente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 10599, Tomo 93; Libro 60, Folio 72. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Vicente Belloch Gimeno y motor de San Nicolás de Bari. o Sur: parcela adjudicada a Carmen Salvador March o Este: parcela que se adjudica a Jose Coscollá. o Oeste: Camino Viejo de Torrente. La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de novecientos cuarenta y seis metros y diecisiete decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte que linda ahora con la finca segregada.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	360,83		360,83		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 113 A-31/118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Son parte de las parcelas de 591,50, 55,82 y 90,45 metros cuadrados cedidas por Espacios Integrados S.A. en el expediente de Licencias 4249/88-II (expediente 96/95 Inv), según escritura con n° de Protocolo 1979 de fecha 4 de Octubre de 1990 complementada por la n° 741 de fecha 14 de Marzo de 1993 autorizadas ambas por el Notario D. José Manuel López Laborde.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 113 A-31/118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, destinada a vía pública, Calle Fray Junipero Serra, con una superficie de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. o Norte: Finca Aportada 113/118 del Proyecto. o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. o Este: Fincas Aportadas 31 A /118, 31 B/118 y 31 C-1/118 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 113 B/118 del Proyecto y límite de la Unidad de Ejecución.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			394,75	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

FINCA APORTADA N°: 113 B /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cedidos por D. José Luis Roca Izquierdo en el expediente de obras particulares 2253/73 según escritura con nº de Protocolo 1447 de fecha 5 de Diciembre de 1974 autorizada por el Notario D. Adolfo Mora Gómez. Según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 113 B /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de Suelo, destinada a vía pública en término de Valencia, Calle Fray Junipero Serra, con una superficie de TREINTA Y SEIS METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS				
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 32 A/118 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 113 A-31/118 del Proyecto y límite de la Unidad de Ejecución. o Este: Finca Aportada 113 A-31 /118 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 32 A/118 del Proyecto y límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			36,20		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 114 /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN – PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. es titular de un tercio de esta finca por compra a D^a. Leticia María Ramón García, según resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el catorce de Julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario, D. Vicente Espert Sanz.</p> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCION S.A.U. es titular de dos terceras partes indivisas de esta finca por titulo de compra a URBEM S.A, según resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el treinta de Marzo de dos mil uno, ante su Notario, D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

FINCA APORTADA N°: 114 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela Urbana, en termino de Valencia, Cuartel de Patraix,Partida del Zafranar, zona de las calles Vicente Clavel, Vall D'Uxó, Héroe Virgen de la Cabeza. Mide una superficie de seis mil ochocientos diez metros, ochenta decímetros cuadrados. Dentro de su interior quedan enclavadas dos parcelas segregadas de una de las fincas cuyo resto agrupado con otra forma la inventariada propiedad de Nueva Valencia S.A. Inmobiliaria y resulta afectada por el trazado vial de las calles de Vall de Uxó, Virgen de la Cabeza, y Vicente Clavel. La superficie real de la finca ha quedado disminuida en mil doscientos cuarenta y seis metros, veinte decímetros cedidos para viales al Excmo. Ayuntamiento de Valencia y se concreta hoy en CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Dichas cesiones no han tenido acceso al Registro. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: D^a. Carmen Massip. o Sur: D. Ramón García Ferrer o Este: D. Antonio Ramón Bayarri y D. Francisco Sanchis Andres. o Oeste: D. Manuel Nacher, acequia madre para riego y D. Vicente y D. Julio Pascual Pascual. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	5564,60		4811,53	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Esta finca se formó por agrupación de las fincas registrales 21.482 y 22.929, las cuales están afectas: FINCA 21.482: Servidumbre recíproca de luces, vistas y voladizos respecto de la finca registral 33.135, descrita en la inscripción 2 ^a de la finca registral 21482, al folio 186, Tomo 308, Libro 213. FINCA 22.929: Servidumbre recíproca de luces y vistas y voladizos, respecto de la finca registral 29.622, descrita en la inscripción 2 ^a de la finca registral 22.929, al folio 202, Tomo 346, Libro 241. - No constan cargas propias de la finca.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2280	718	194	35634
			Inscripción	4 ^a y 6 ^a

FINCA APORTADA N°: 114 A /118

TITULAR/ES:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN – PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233 ○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. es titular de un tercio de esta finca por compra a Dª. Leticia María Ramón García, según resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el catorce de Julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario, D. Vicente Espert Sanz.</p> <p>VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCION S.A.U. es titular de dos terceras partes indivisas de esta finca por titulo de compra a URBEM S.A., según resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el treinta de Marzo de dos mil uno, ante su Notario, D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

FINCA APORTADA N°: 114 A /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Campo de tres hanegadas, un cuarton, y diez brazas, equivalentes a VEINTISIETE ÁREAS CUARENTA Y DOS CENTIÁREAS de tierra huerta en término de Valencia, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Antonio Ramón Bayarri o Sur: Luis Pascual Coscolla. o Este: Francisco Sancho Andreu, regadera y acequia en medio. o Oeste: acequia madre para riego. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2742,00		2807,05		
INFORMACION CATASTRAL:	3912401YJ2731B0001GB				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2280	718	190	36586	4ª

FINCA APORTADA N°: 114 B /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe de la Oficina Técnica de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2.005 (Expediente nº 2969/78).

FINCA APORTADA N°: 114 B /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de suelo urbanizable destinada a viales de la calle Vall D'Uxó en termino de Valencia, Partida del Zafranar, comprensiva de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Edificio fuera de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 114 C del Polígono 118. o Sur: Finca Aportada 114 A del Polígono 118. o Este: Fincas Aportadas 114 C y 114 A del Polígono 118. o Oeste: Edificio fuera de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 114 A del Polígono 118. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			355,55		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Es una segregación que no ha tenido acceso al Registro de la Finca Registral n° 35634 (Finca Aportada 114/118).

FINCA APORTADA N°: 114 C /118	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA o <u>D.N.I./N.I.F:</u> o <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión por D. Antonio Ramón Bayarri en el expediente de obras particulares 8303/75, según escritura con nº de Protocolo 1406 de fecha 26 de Mayo de 1976 autorizada por el Notario D. Gregorio Pérez-Sahuquillo y Cádiz, que resulta del Informe de la Oficina Técnica de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de de 2.005.

FINCA APORTADA N°: 114 C /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de suelo urbanizable destinada a viales de la calle Virgen de la Cabeza en termino de Valencia, Partida del Zafranar, comprensiva de NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y en parte, edificio fuera de la Unidad con fachada a las calles Virgen de la Cabeza y Vall D'Uxó. o Sur: Finca Aportada 114 B y 114 A del Polígono 118 y edificio fuera de la Unidad de Ejecución. o Este: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 114 A del Polígono 118 o Oeste: Edificio fuera de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas 114 y 114B del Polígono 118. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			925,61		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n°		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Es una segregación que no ha tenido acceso al Registro, de la Finca Registral n° 35634 (Finca Aportada 114/118).

FINCA APORTADA N°: 116/118	
TITULAR/ES:	INMOBILIARIA URBIS S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Sorni 18○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> .
TITULO:	La compañía mercantil "Inmobiliaria Urbis S.A." adquiere el dominio de esta finca por compra a D ^a . María del Carmen Celaya Llobera y D. Joaquín Javier y D. Fernando José Nacher Celaya, según escritura otorgada en Valencia, el treinta de Junio de dos mil tres, ante su Notario D.Carlos Pascual de Miguel.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 116/118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Treinta y cuatro áreas, veintitrés centiáreas y cuarenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerta, situada en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle de San Vicente, lindante por sus cuatro puntos cardinales, con terrenos expropiados de la finca de la que ésta es resto, por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia..				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3.423,43		3420,95		
INFORMACION CATASTRAL:	3913902YJ2731D/0001/EG				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 15 de Octubre de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que queda liberada por la cantidad de 48.828,10 euros satisfechas por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2252	690	219	54670	

FINCA APORTADA N°: 118 /118

TITULAR/ES:	D. MIGUEL BELLOCH GIL o <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19108385 o <u>Domicilio:</u> Alqueria Benlloch, 7, Profesor Blanco, 8-bajo o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 o <u>Provincia:</u> VALENCIA o <u>Notas:</u>
TITULO:	D. Miguel Belloch Gil es titular del pleno dominio de esta finca por herencia de su padre D. Vicente Belloch Gimeno, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Ramón Herran de las Pozas el 21 de Diciembre de 1961.

FINCA APORTADA N°: 118 /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta en la vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que comprende una superficie de cuatro hanegadas y media y doce brazas, equivalentes a TREINTA Y SIETE ÁREAS OCHENTA Y NUEVE CENTIÁREAS Y SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Francisco Coscollá, camino agrícola en medio ○ Sur: Juan Belloch ○ Este: Cayetano Coscollá y viuda de José Belloch ○ Oeste: Francisco Requeni, Cayetano Coscollá y Vicente Belloch. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3789,79		3931,52		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	52	32	66	4276	2ª

FINCA APORTADA N°: 119 /118

TITULAR/ES:	<p>D. JOAQUIN JAVIER NACHER CELAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.463.469 ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Jesús, 13-1ª-2ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. FERNANDO JOSE NACHER CELAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 24.302.545 ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Jesús, 13-1ª-2ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>Dª. MARIA DEL CARMEN CELAYA LLOBERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 19.161.768 ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Jesús, 13-1º-2ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>D. Joaquín Javier y D. Fernando José Nacher Celaya adquirieron la nuda propiedad de esta finca y Dª. María del Carmen Celaya Llobera el usufructo vitalicio por herencia de su padre y esposo D. Joaquín Nacher Olmos, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 15 de Marzo de 1990, ante su Notario D. Joaquín Sapena Tomás.</p>

FINCA APORTADA N°: 119 /118

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Tres hanegadas y cien brazas, equivalentes a veintinueve áreas ocho centiáreas, de tierra huerta, situada en la Vega de esta ciudad, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Eduardo Pastor, riego en medio o Sur: Rafael Tarin Broseta. o Este: Rafael Tarín Broseta. o Oeste: Manuel Nacher. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2908,00		2943,77		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2252	690	221	54671	

FINCA APORTADA N°: 120 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió el dominio de esta finca por compra a D ^a Josefina Alvarez Morato y D. Francisco y D ^a Josefina Belloch Alvarez, según escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz, en fecha 22 de marzo de 2000, bajo el n° 1.281 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 120 /118				
DESCRIPCIÓN:	URBANA: Pedazo de tierra huerta sito en la Vega y término de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix o de San Vicente, partida del Zafranar o Camino de Torrente, de superficie tres hanegadas, tres cuarterones y seis brazas, equivalente a treinta y una áreas cuarenta y una centiáreas y cincuenta y tres decímetros cuadrados, si bien según reciente medición son TRES MIL NOVENTA METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Sara Sardá Uribarri y de Rafael Tarin o Sur: Finca de la misma D^a Sara Sardá, camino particular en medio o Este: Finca de la misma D^a Sara Sardá. o Oeste: resto del campo de donde ésta procede de Salvador Belloch Rodrigo. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	3.090,52		2992,87	
INFORMACION CATASTRAL:	3911402YJ2741A/0001/LG			
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 30 de Mayo de 2000, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 8.953.373 pesetas satisfechas por autoliquidación			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2348	786	181	57.274
			Inscripción	2 ^a

FINCA APORTADA N°: 121 /118	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A ○ D.N.I./N.I.F: A-96843164 ○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3 ^a ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Compra a D. José Navarro Pérez, en escritura otorgada en Valencia el día 30 de noviembre de 1999, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el nº 4957 de su protocolo.

FINCA APORTADA N°: 121 /118					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta de dos hanegadas y media, equivalentes a VEINTE ÁREAS, SETENTA Y SIETE CENTIÁREAS, SETENTA Y TRES DECÍMETROS, OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS, situada en esta Ciudad de Valencia, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Camino Viejo de Torrente. o Norte: Enrique Albors o Sur: Agustín Domingo o Este: Salvador March o Oeste: Resto de la finca de donde se segrega				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2077,7382		2171,10		
INFORMACION CATASTRAL:	3807433YJ2730H/0001/DA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2657	1095	138	62.874	1ª

FINCA APORTADA N°: 123 /118	
TITULAR/ES:	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46156030○ <u>Domicilio:</u> c/ Cuenca, 43○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece el dominio de esta finca por compra a D ^a . Adoración Peñalver Sánchez y D ^a . Adoración Sancho Peñalver en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Alfonso Mulet Signes, el 2 de Diciembre de 2002.

FINCA APORTADA N°: 123 /118

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que tiene ocho metros cincuenta centímetros de fachada por veinte de fondo o sea ciento setenta metros cuadrados, equivalentes a tres mil trescientos catorce palmos valencianos cuadrados. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Frente: Calle en Proyecto, en línea de 8,50 metros. o Derecha: tierras de Josefina Velázquez y resto de finca matriz. o Fondo: Tierras de Carmen Velázquez, riego en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	170,00		170,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 15 de Enero de 2003, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 1.435 euros, satisfechos por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2032	475	159	46039	1ª