

FINCAS APORTADAS

Suelos Exteriores

Caminos y Acequias

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Fincas de Titularidad Dudosa (TDA y TD)

**y
Cesiones**

SUELOS EXTERIORES

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 1	
TITULAR/ES:	URBANAS DE LEVANTE S.A.. o D.N.I./N.I.F.: A-46460267. o Domicilio: c/ Colón nº 15 o Población: Valencia C.Postal: 46004 o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	Compra a D. José, D ^a M ^a Teresa y D ^a Irene Salabert Salvador, mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 23 de junio de 1.998, al nº 2586 de su protocolo.


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIO URBANISTICA
REPARCEL·LACIONS II

165 ufo

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA


FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 1

DESCRIPCIÓN:	<p>Campo de huerta en Valencia, partida del Zafranar, mide veintisiete áreas, dieciséis centiáreas y noventa y dos decímetros cuadrados, es resto de otro mayor. De esta finca se segregan 648,13 m2 que pasan a formar la finca 60.625 y otros 730,49 m2 que pasan a formar la nº 61.078, por lo que tras estas segregaciones su superficie ha quedado reducida a trece áreas, treinta y ocho centiáreas y treinta decímetros cuadrados. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: calle de Salavert y finca de Juan Roig. o Sur: Prolongación de la calle del Impresor Monfort. o Este: D. Juan Roig. o U oeste: Fábrica Fasa. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1.338,30		1.105,76		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.293	731	32	38.028	4ª


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIO URBANISTICA
REPARCEL·LACIONS II

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 2	
TITULAR/ES:	URBANAS DE LEVANTE S.A.. ○ D.N.I./N.I.F.: A-46460267. ○ Domicilio: c/ Colón nº 15 ○ Población: Valencia C.Postal: 46004 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Por título de Agrupación de otras cuatro de su propiedad, mediante escritura otorgada en Valencia el 11 de abril de 2000, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, al nº 1707 de su protocolo.


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

REPARCEL·LACIONS II

466 5to

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 2					
DESCRIPCIÓN:	Porción de suelo destinado íntegramente a viales, en término de Valencia, que forma parte de las calles Impresor Monfort, Salavert, y entre dichas calles zona verde, otra para equipamiento y una calle perpendicular a las citadas calles. Tiene una superficie total de mil cuatrocientos sesenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. De esta finca se segregan 389,88 m2 que pasan a formar la finca 62.944, 291,74 m2 que pasan a formar la 62.945 y 177,65 m2 que pasan a formar la nº 62.946, por lo que tras estas segregaciones ha quedado reducida a seiscientos ocho metros y sesenta y un decímetros cuadrados. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Calle Salavert. o Sur: Calle Impresor Monfort. o Este: Terrenos cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. o Oeste: Urbanas de Levante S.A. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	608,61		599,03		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.665	1.103	189	62.943	1ª


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 3	
TITULAR/ES:	URBANAS DE LEVANTE S.A.. o D.N.I./N.I.F.: A-46460267. o Domicilio: c/ Colón nº 15 o Población: Valencia C.Postal: 46004 o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	La mercantil es titular de esta finca por compra a D ^a Desamparados y D. Ernesto Barrera Roses, D ^a Ana Rosa y D. Ernesto Barrera Rodríguez, en cuanto una mitad indivisa, obteniendo la restante mitad indivisa por compra a D.Enrique Lucas Favieres ,todo ello mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Blas Sancho Alegre el 30 de marzo de 2000, al nº 1100 de su protocolo.



AYUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACION§ II

467do

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

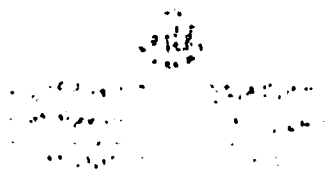
FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 3					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, antes edificable y hoy calificada como zona verde o dotacional para uso público, comprensiva de seis áreas veinte centiáreas, o sea, seiscientos veinte metros cuadrados, situada en Valencia, partida de San Miguel de Soternes. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Calle Avenida Salavert, hoy nº 15, en línea de 15 m.50 cm.. o Sur: en igual línea, terrenos de Salvador Nácher. o Este: en línea de 40 m., terrenos de Fomento Avícola S.A. o Oeste: En igual línea, resto de donde procede. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	620,00			600,12	
INFORMACION CATASTRAL:	4315602YJ2741E0001HT				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 2	
	Tomó	Libro	Follo	Finca	Inscripción
	2.281	719	5	55.512	5ª



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 4	
TITULAR/ES:	URBANAS DE LEVANTE S.A. o D.N.I./N.I.F.: A-46460267. o Domicilio: c/ Colón nº 15 o Población: Valencia C.Postal: 46004 o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	* Una mitad indivisa de esta finca por compra a D. Alberto, D. Enrique, D. Francisco Javier, D ^a M ^a Gema, D. Guillermo, D ^a Concepción y D. Juan Antonio Lucas Romaní, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 1 de Octubre de 2004, ante su Notario D. Alfonso Pascual de Miguel. * Otra mitad indivisa por compra a D ^a Desamparados Barrera Roses, D. Ernesto Barrera Roses, D ^a Ana Rosa Barrera Rodríguez y D ^a Nuria Desamparados Barrera Rodríguez, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Valencia D.Blas Sancho alegre, el treinta de marzo de dos mil .



4685to

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 4

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, antes edificable y hoy calificada como zona verde o dotacional para uso público, comprensiva de seis áreas veinte centiáreas, que según reciente medición resulta con una superficie de seiscientos veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados, situada en Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida de San Miguel de Soternes. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: calle Avda. Salavert nº 17, en línea de 15,50 m. o Sur: En igual línea, terrenos de Salvador Nácher. o Este: En línea de 40 m. Con D^a Vicenta Roses Chuliá y D. Enrique Lucas Gimeno. o Oeste: En igual línea, resto de la finca de donde procede. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	628,50			651,97	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Afección por plazo de cinco años contados desde el 10 de mayo de 2.000 al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pudieran ser giradas por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.282	720	77	5.849	4 ^a


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 5	
TITULAR/ES:	URBANAS DE LEVANTE S.A. <ul style="list-style-type: none">o D.N.I./N.I.F.: A-46460267.o Domicilio: c/ Colón, 15o Población: Valenciao Provincia: Valenciao Notas: <p style="text-align: right;">C.Postal: 46004</p>
TITULO:	Por compra a la mercantil INMOBILIARIA LASHO S.A. en virtud de escritura de compra ante el Notario de Valencia D. Jose Luis Pavia Sanz, en fecha 27 de enero de 2006, al nº 291 de su protocolo.


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

469 0/6

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 5

DESCRIPCIÓN:	Parcela edificable sita en Valencia, partida de la Cruz de Játiva o alquería del Tell, junto a la Cruz Cubierta, con una superficie de seis mil ciento un metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados, según resulta de medición reciente, aunque en el título anterior figura con seis mil ochenta y seis metros veintiocho decímetros cuadrados. Tras diversas segregaciones se describe como porción de suelo urbano, con una superficie de doscientos diecinueve metros con setenta y dos decímetros cuadrados, sita en Valencia, Plaza del Escultor Frechina nº 3. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca nº 2 del Proyecto de expropiación para zona verde en la Plaza del Escultor Frechina (Exp. 153/02) o Sur: Calle Litógafo Pacual Abad o Este: Plaza del Escultor Frechina o y oeste: Solar vecino de Enrique Tamarit Ortega y otro. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	6.101,68		219,72		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 16	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1654		243	23.731	



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 6	
TITULAR/ES:	PAU AVENIDA DE FRANCIA S.A. o D.N.I./N.I.F.: A-46727004. o Domicilio: c/ Moratin 17-2º o Población: Valencia C.Postal: 46002 o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	Compra a D. Gaspar Durá Molla, en escritura autorizada ante el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez, el 21 de abril de 1.997, al nº 913 de su Protocolo.


AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICI DE GESTIÓ URBANISTICA
 REPARCEL·LACIONS II

470016

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 6

DESCRIPCIÓN:	<p>Casa compuesta de planta baja con corral, cobertizo y varias dependencias y escalerilla al lado que conduce a un piso alto con galería posterior, situada en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Cuartel de Benimaclet, partida del Camino Hondo del Grao, señalada con el número 38; ocupa una extensión superficial de ciento sesenta metros cuadrados. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Frente: Camino Hondo del Grao, sin número ○ Derecha entrando: Solar de D. José Contell Belenguer ○ Izquierda entrando: solar de D. Miguel Montolía Aliaga. ○ Espaldas: D. José María Gil del Castillo. 				
(m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	160,00 m ²		160,00 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:		8612906YJ2781D/001		
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 14	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2437	260	105	18.744	2ª



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 7	
TITULAR/ES:	PAU AVENIDA DE FRANCIA S.A. o D.N.I./N.I.F.: A-46727004. o Domicilio: c/ Moratin 17-2º o Población: Valencia C.Postal: 46002 o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	Compra a D. Ricardo Rodríguez Sanz y Dª Carmen Mañanos Dolz en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez el 21 de abril de 1.997 al número 912 de su protocolo.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

471 Jto

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 7					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, destinada a solar, en Valencia, Vara de Santo Tomás, comprensiva de 7 metros de fachada por catorce de profundidad, o sean, en total noventa y ocho metros cuadrados. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte o frente: Camino Hondo del Grao o Sur o fondo: resto de donde se segregó propiedad de Jose María Gil del Castillo y Gil del Castillo. o Este o izquierda entrando: solar de Josefa García Berlanga o Oeste o derecha entrando: resto de donde se segregó propiedad de Jose María Gil del Castillo y Gil del Castillo. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	98,00 m ²		96,00 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	8612907YJ2781D/0001			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 14	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	611	11 de la Secc. 2ª de afueras	62	733	6ª



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 8	
TITULAR/ES:	PAU AVENIDA DE FRANCIA S.A. o D.N.I./N.I.F.: A-46727004. o Domicilio: c/ Moratin 17-2º o Población: Valencia C.Postal: 46002 o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	Compra a Dª Encarnación Arnau García en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Alborch Domínguez el 19 de junio de 2000, al nº 1.582 de su protocolo.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIO URBANISTICA
REPARCEL·LACIONS II

472 Jto

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 8

DESCRIPCIÓN:	Solar con una superficie de ciento setenta y cinco metros y cuatro decímetros cuadrados, sito en Valencia, Calle Asturias nº 64. Linda <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino Hondo del Grao o Sur: Con la finca segregada. o Este: Solar de Miguel Montolíu o y oeste: casa de D^a. Mercedes Sinisterra Estellés. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	175,00 m ²			154,00 m ²	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia: 8612908YJ2781B/0001/EJ			No consta	
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 14	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.297	120	220	9.081	3 ^a



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 9	
TITULAR/ES:	PAU AVENIDA DE FRANCIA S.A. o D.N.I./N.I.F.: A-46727004. o Domicilio: c/ Moratin 17-2º o Población: Valencia o Provincia: Valencia o Notas:
TITULO:	<p>La planta baja por compra a Dª. Josefa López Pons en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez el 25 de julio de 1.997 al número 2.026 de su protocolo.</p> <p>El piso alto por compra a D. Joaquín, D. Manuel y Dª María del Carmen Rodríguez Pérez y Dª. María del Carmen de la Piedra Segarra en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez el 25 de julio de 1.997 al número 2.027 de su protocolo.</p>


AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICI DE GESTIO URBANÍSTICA
 REPARCEL·LACIONS II

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 9

DESCRIPCIÓN:	Casa compuesta de planta baja y piso alto con tres viviendas, puertas una, dos y tres, situada en Valencia, Avda. Francia sin número, que ocupa una superficie de solar, después de cierta segregación, de ciento setenta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte o espaldas: Camino Hondo del Grao riego en medio o Sur o frente: Avenida de Francia y parcela segregada, de la que ésta es resto, límite de la Unidad de Ejecución Unica del Area número 3 Avenida de Francia. o Este o izquierda: Terrenos de Concepción Periofro. o Oeste o derecha: casa de José Contell 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	177,26 m ²		214,06 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	- Afección fiscal por pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, mediante autoliquidación, según consta por nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 3 de enero de 2001.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 14	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.646	469	18	33702	1ª


AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
 REPARCEL·LACIONS II

474

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 10	
TITULAR/ES:	PAU AVENIDA DE FRANCIA S.A. ○ D.N.I./N.I.F.: A-46727004. ○ Domicilio: c/ Moratín 17-2º ○ Población: Valencia ○ Provincia: Valencia ○ Notas: C.Postal: 46002
TITULO:	Compra a ACTIVIDADES URBANÍSTICAS S.A. en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Alborch Domínguez el 15 de octubre de 1.997 al número 2.682 de su protocolo.


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIO URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

474 ut

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 10

DESCRIPCIÓN:	Solar sito en Valencia, Camino Hondo del Grao número cuarenta y seis de policía urbana; destinado íntegramente a viales; con superficie, de doscientos sesenta y tres metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. Lindante. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino Hondo del Grao o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución Unica del Area de S.U.N.P. número 3 Avenida de Francia o Este: Miguel Hernández. o Oeste: Vicente Chuliá 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	263,47 m ²		292,12 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 14	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La finca descrita es resultado de la agrupación de otras dos fincas, sin que consten los datos de la inscripción registral de la finca agrupada. Por referencia se citan los datos registrales correspondientes a los restos de las matrices que fueron objeto de agrupación:

- A) Registro de la Propiedad de Valencia nº 14, tomo 2262, Libro 85, folio 195, finca 6.595.
- B) Registro de la Propiedad de Valencia nº 14, tomo 2271, Libro 94, folio 77, finca 7.363.



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 11	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. ○ D.N.I./N.I.F: A-96843164 ○ Domicilio: c/ Martinez Cubells nº 7-5ª ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Compra a BUSIN S.A. en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 13 de Septiembre de 1.999.

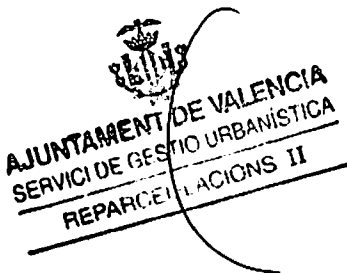

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIO URBANISTICA
REPARCEL·LACIONS II

475 Jto

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 11					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de suelo urbanizable de cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados de superficie. Situada en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Tiene forma irregular. Es el resto después de la segregación que indica la nota al margen de la inscripción 2ª y cierta expropiación que no ha tenido acceso al Registro. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Avenida de Gaspar Aguilar. ○ Sur: Solar de D. Jose Ferrer y camino. ○ Este: Parte expropiada para el Bulevar Sur. ○ Oeste: Casa de diversos propietarios cuyos nombres se ignoran. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5485,00 m²		5.368,24 m²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 7	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2528	977	161	35676-N	



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. - 12	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F: A-96843164 ○ Domicilio: c/ Martinez Cubells nº 7-5ª ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Compra a BUSIN S.A. en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 13 de Septiembre de 1.999.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

476 uto.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

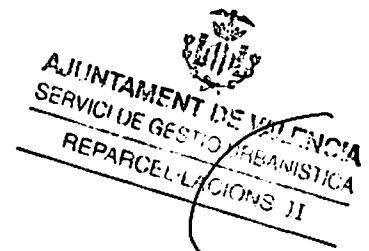
FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 12

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno situada en el término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que después de expropiada parte de su superficie para formar el Bulevar Sur, queda en la actualidad conformada por dos parcelas separadas, una de ellas radicante en la demarcación de este Registro que se describe de la siguiente forma: Parcela de dos mil sesenta y nueve metros, setenta decímetros cuadrados de superficie, que tiene forma triangular, y que después de la segregación operada en virtud del Proyecto que ha dado lugar a la finca aportada 24/141, ocupa una superficie de CIENTO OCHENTA METROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Vértices del ángulo que forman los lindes Este y Oeste. ○ Sur: Avenida de Gaspar Aguilar. ○ Este: Nave industrial. ○ Oeste: Limite del Bulevar Sur en la parte expropiada de esta misma finca. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	180,80 m ²			182,00 m ²	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2155	108	151	8873	



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U.
DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : S.E. – 13-14	
TITULAR/ES:	<p>COLESA EDIFICACIONES Y OBRAS LEVANTIVAS S.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F: B-46128781 ○ Domicilio: Paseo de las Germanías nº 1 ○ Población: GANDIA C. Postal: 46700 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. Compra a la mercantil AUSTELL S.A. en escritura autorizada en Gandía ante su Notario D. Jose Vicente Roig Dalmau el 26 de Octubre de 2001.</p>



477 vto.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
REPARCEL·LACIONS II

FINCA APORTADA NUMERO: S.E. - 13-14

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:				
	<p>URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales y suelo dotacional situada en Valencia, Partido de Santo Tomás, Partida de la Cruz del Grao, configurada en dos ámbitos discontinuos, que cuenta con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. El ámbito situado al Norte (identificado como S.E. 14) tiene una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, y sus lindes son:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte y Oeste: Suelo dotacional situado en la antigua calle Casas Carbonell o Sur y Este: Resto de Finca Matriz. <p>El ámbito situado al Sur (identificado como S.E. 13) tiene una superficie de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS, y sus lindes son:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca segregada y vendida a VALENCIA URBANA S.A. y viales de la Calle Pere II el Ceremoniós. o Sur: Finca segregada y vendida a EDIVAMA S.A. destinada a viales de la calle Municipi de La Roda. o Este: Con dotacional segregado de esta misma finca matriz y cedido al Ayuntamiento por Aceites Costa Blanca y otras fincas de distintos propietarios. o Oeste: Calle Vicente Beltrán Grimalt a cuya obtención esta destinada parte de esta finca. 				
DESCRIPCIÓN:	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:				
	<p>URBANA.- Solar sito en la Ciudad de Valencia, Partido de Santo Tomás, Partida de la Cruz del Grao, Calle Islas Canarias nº 100, con una extensión superficial de TRES MIL NOVECIENTOS SIETE METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, formado por dos parcelas discontinuas según catastro: la de tres mil ciento once metros con veintitrés decímetros cuadrados con referencia catastral 8216131YJ2781E0001AZ, que linda Norte, calle Pedro II el Ceremonioso, al Oeste, calle Vicente Beltrán Grimalt; al Sur, con finca de EDIVAMA S.A.; y al Este, con el dotacional cedido al Ayuntamiento por Aceites Costa Blanca y otras fincas de distintos propietarios; y la de ochocientos sesenta y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados con referencia catastral 8218101YJ2781G0001HH; linda Norte, calle Islas Canarias; Oeste, con fincas de la calle Casas Carbonell; al Este, con viales y zona verde cedidas al Ayuntamiento por Aceites Costa Blanca S.A.; y al Sur, con viales cedidos por Aceites Costa Blanca S.A. al Ayuntamiento de Valencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Nº14 al Tomo 2556, Libro 379 de Valencia, Folio 140, Finca nº 27.459</p> <p>Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad la parcela con referencia catastral 8216131YJ2781E0001AZ ocupa una superficie de mil ochocientos setenta y seis metros con veintitrés decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el linde Sur que linda ahora con la parcela segregada; Y la parcela con referencia catastral 8218101YJ2781G0001HH ocupa una superficie de seiscientos dieciséis metros con ochenta y un decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste, que linda ahora con la parcela segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1.483,00 m ²		1.483,00 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCAS APORTADAS

Camino y Acequias

FINCA APORTADA NUMERO: C 1	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1○ Población: Valencia C. Postal: 46002○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO: C 1

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público que integra parte del camino viejo de Torrente (tramo Norte) sita en término de Valencia, comprensiva de MIL SEISCIENTOS DOS METROS Y DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de MIL SETECIENTOS CUATRO METROS Y VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la unidad de ejecución. ○ Sur: Límite de la unidad de ejecución. ○ Este: Fincas Aportadas 35-36/118, 116/118, AC. M1, 33-33A/118 y Finca Aportada T.D.5 del Proyecto ○ Oeste: Cesiones 1,2 y3 del Proyecto, y Fincas Aportadas T.D.A.13, camino 2, T.D.A.9 Y T.D.A.8. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			1704,22.		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 2	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1○ Población: Valencia C.Postal: 46002○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Bien de dominio y uso público.

FINCA APORTADA NUMERO : C 2

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino, conocido como Camino de la Alquería de Olmos, sita en término de Valencia, comprensiva de CIENTO SETENTA METROS Y TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de CIENTO SIETE METROS Y VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada T.D.A.13 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada T.D.A.9 del Proyecto.. ○ Este: Camino 1 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			107,21		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 3

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 3

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino sita en término de Valencia, comprensiva MIL NOVENTA Y TRES METROS Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de MIL NOVENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS..				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 32/118, 77/118, 120/118, 81/118, 30 A/118, 30B/118 Y 30D/118 del Proyecto. ○ Sur: 29, 73A, 73B, 73C, 76, Y 118 del polígono 118, AC M1 y limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Fincas aportadas AC M1, 73 A/118, 72A/118, y 81/118 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas 32/118, 31A/118, 31B/118, 31C/118, 30A y B/118, 30C/118, Limite de la Unidad de Ejecución, 73 C/118, 73 A/118, 72 A/118. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			1093,48		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 4	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Bien de dominio y uso público.

FINCA APORTADA NUMERO : C 4

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino, conocido como camino de la Alquería de Pastor sita en término de Valencia, comprensiva de DIECISIETE METROS Y DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de CATORCE METROS Y CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de la Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada T.D.A-7 del Proyecto. ○ Este: Limite de la Unidad de la Ejecución. ○ Oeste: Limite de la Unidad de la Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			14,45		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 5

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 5

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino Viejo de Torrente (Tramo Dos) sita en término de Valencia, comprensiva de OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada TD.A7 ○ Sur: Fincas Aportadas 25 A/118 , 24 B/118 y 26 F/118 del Proyecto. ○ Este: Límite de la unidad de ejecución ○ Oeste: Límite de la unidad de ejecución 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			834,40		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA NUMERO : C 6	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Bien de dominio y uso público.

FINCA APORTADA NUMERO : C 6

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de Mandingorra y Del Corralón, sita en término de Valencia, comprensiva de QUINIENTOS OCHENTA METROS Y SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de QUINIENTOS OCHENTA Y UN METROS Y CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 41/141, AC F2 y finca calificada de titularidad dudosa T.D 6 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada Y/141, AC M10, AC F1, finca calificada de titularidad dudosa T.D 4 del Proyecto y limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Acequia F1 del Proyecto y Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Oeste: Finca Aportada Y/141, 41/141 y Limite de la unidad de ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			581,44		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 7	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Bien de dominio y uso público.

FINCA APORTADA NUMERO : C 7

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de la Granja, sita en término de Valencia, comprensiva de SETECIENTOS VEINTICINCO METROS Y ONCE DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, pero según reciente medición practicada, comprende una superficie de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y finca aportada TD 16. ○ Sur: Finca aportada TD 16 y 60/141. ○ Este: Fincas Aportadas 20 y 20A/142, 21/142, y 1/141. ○ Oeste: Fincas Aportadas 105/118, 14 A/118, 15, 15A, 15B, 15C y 15 D/118, 13/118, TD 20, 61, 61A y 61 B/141 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			882,04		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 8	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Bien de dominio y uso público.

FINCA APORTADA NUMERO : C 8

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de La Granja, sita en término de Valencia, comprensiva de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS Y CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, pero según reciente medición practicada, comprende una superficie de VEINTIUN METROS Y VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS, <ul style="list-style-type: none"> • Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. • Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Oeste: Finca Aportada 102 A/118 . 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			21,21		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 9	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> o <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 o <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 o <u>Provincia:</u> Valencia o <u>Notas:</u>
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 9

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino , sita en término de Valencia, comprensiva de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS Y TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas 84 B y C/118, 64/118, TD. A6, 64J/118, 64I/118, 64E/118, Finca fuera de la unidad, 18B y D/118 y T.D. 18 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 67/118, TD. A-6.1, 66 A/118, 65/118, 119/118, 107 A/118, 107 B/118, 19A/118, 106 A/118, T.D. 17, T.D. 16, 59/141 y 59 A/141 del Proyecto. ○ Este: Fincas Aportadas 83 A/118, 84 B/118, 84c/118 y limite de la unidad de ejecución. ○ Oeste: Fincas Aportadas T.D. 16, 69/118, AC M4, 69 B y D/118, 70/118, 71 y 71A/118. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			1575,39		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 10	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 10

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino, sita en término de Valencia, comprensiva de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de QUINIENTOS OCHENTA METROS Y TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 5B/116, 5-9A/116, 5-9/116, 5 C/116, Acequia AC M9 del Proyecto, Finca Aportada 10/116, 12-13B/116 y 5-9/116 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 5B/116, 144 B/116, 144/116, 144 C/116, 12-13/116 y 12-13 B/116 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada M2 del Proyecto. ○ Oeste: Límite de la unidad de ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			580,34		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 11	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 11

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de Los Frailes, sita en término de Valencia, comprensiva de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS Y TREINTA DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS Y VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la unidad de ejecución ○ Sur: Limite de la unidad de ejecución ○ Este: Finca Aportada 60 A /116, y Acequia M4A del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas 93/116, 94 A/116,94-97/116, 98/116 y 99 A/116 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			378,28		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 12	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 12

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de Los Frailes, sita en término de Valencia, comprensiva de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS Y DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 62B/116, 14/116 y M1 del proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 15 y 16/116y M1 del proyecto. ○ Este: Finca Aportada M1 y 14/116 del proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 15/116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			185,53		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : C 13	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 13

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de Los Frailes, sita en término de Valencia, comprensiva de TREINTA METROS Y VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de TREINTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas aportadas M1 y 17A/116 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas M1 y 19A/116 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada M1 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			35,89		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO C-14	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ Población: Valencia C.Postal: 46002 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : C 14

DESCRIPCIÓN:	Parcela de dominio y uso público destinada a camino que integra parte del trazado del Camino de Mandingorra, sita en término de Valencia, comprensiva de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS Y OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, según informe facilitado por el Servicio de Patrimonio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, si bien según reciente medición practicada, ocupa una superficie de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 27/141, AC.F7, 24 A/141 y Limite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Limite de la unidad de ejecución o Este: Finca Aportada 24B/141 y límite de la Unidad de ejecución. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución y finca aportada 24A/141 del proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			2647,76		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 1

TITULAR/ES:	<p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA.○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> c/ Concordia, 3 bajo izq.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u>
TITULO:	<p>La Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara afirma ser propietaria de la Acequia Madre y del Brazal de las Monjas que discurre por la parte oriental del sector.</p> <p>La Mercantil Vallehermoso División Promoción S.A.U. compra a Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. los derechos de superficie y vuelo de la Acequia de Favara sobre la porción de Acequia Madre y del Brazal de las Monjas, que discurre por la parte oriental del sector, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 1					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS Y TRECE DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino 6 del Proyecto. o Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. o Este: Finca Aportada TD.4 o Oeste: Finca Aportada 47/116 y Camino 6 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				626,13	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2

TITULAR/ES:	<p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233o <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajoo <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004o <u>Provincia:</u> VALENCIAo <u>Notas:</u> COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA.o <u>D.N.I./N.I.F.:</u>o <u>Domicilio:</u> c/ Concordia, 3 bajo izq.o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003o <u>Provincia:</u> VALENCIAo <u>Notas</u>
TITULO:	<p>La Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara afirma ser propietaria de la Acequia Madre y del Brazal de las Monjas que discurre por la parte oriental del sector.</p> <p>La Mercantil Vallehermoso División Promoción S.A.U. compra a Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. los derechos de superficie y vuelo de la Acequia de Favara sobre la porción de Acequia Madre y del Brazal de las Monjas, que discurre por la parte oriental del sector, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de MIL CINCO METROS Y CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 45A/141 del Proyecto. ○ Sur: Camino 6 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada TD-6 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas 106/141, 42/141, 107/141, 41B/141, 41A/141 y 41/141 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			1.005,40		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC. F2.1	
TITULAR/ES:	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Concesión numero 2974/86 de la acequia de Favara a favor del Excmo. Ayuntamiento de Valencia por Acuerdo de la Junta Directiva de fecha 3 de Julio de 1986, según expediente 99/86 de Propiedades Inmobiliarias. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.1

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOSCIENTOS CINCO METROS Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Acequia identificada como Finca Aportada AC-F2.2 del proyecto. o Sur: Limite de la Unidad de Ejecución.. o Este: Finca calificada como de titularidad dudosa en el Proyecto, T.D.A5 o Oeste: Finca Aportada 114/141, del proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			205,07		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.2	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> c/ Joaquín Ballester, 39 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46071 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos :</p> <p>Excmo. Ayuntamiento de Valencia.- Por tratarse en parte de una calle abierta al uso público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local(artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades locales).</p> <p>Ministerio de Fomento. Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.2

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Acequia identificada como Finca Aportada AC-F3 del proyecto. o Sur: Acequia identificada como Finca Aportada AC-F2.1 del proyecto o Este: Finca Aportada 117 A/141 Y finca calificada como de titularidad dudosa, TD.A5. o Oeste: Fincas Aportadas,54-122-52A/141, 114/141 del proyecto y acequia calificada en el Proyecto como AC.M5.1. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			960,00		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.3	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Concesión 6/88, a favor del Ayuntamiento por acuerdo de la Junta Directiva de fecha 19 de Enero de mil novecientos ochenta y ocho según Expediente 115/87 de Propiedades Inmobiliarias. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.3

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS Y CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 84/141 y Finca calificada como de titularidad dudosa, TD.A5. o Sur: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 83/141 o Este: Finca Aportada 92/141 del proyecto, y finca calificada como de titularidad dudosa, TD. A4. o Oeste: Fincas Aportadas 82 /141 y 83/141, y finca calificada como de titularidad dudosa en el Proyecto TD.A5 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			148,51		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.4	
TITULAR/ES:	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Concesión 6/88, a favor del Ayuntamiento por acuerdo de la Junta Directiva de fecha 19 de Enero de mil novecientos ochenta y ocho según Expediente 155/87 de Propiedades Inmobiliarias. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 2.4					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CUARENTA METROS Y OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 92/141. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 79/141 ○ Este: Fincas Aportadas 76 y 77/141. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución y finca aportada 79/141. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			40,80		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 3

TITULAR/ES:	<p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA.○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> c/ Concordia, 3 bajo izq.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u>
TITULO:	<p>La Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara afirma ser propietaria de la Acequia Madre y del Brazal de las Monjas que discurre por la parte oriental del sector.</p> <p>La Mercantil Vallehermoso División Promoción S.A.U. compra a Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. los derechos de superficie y vuelo de la Acequia de Favara sobre la porción de Acequia Madre y del Brazal de las Monjas, que discurre por la parte oriental del sector, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 3					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS Y SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca Aportada AC.F2.2. o Este: Limite de la unidad de ejecución y Fincas Aportadas 89/141, 116/141 y 117/141 del Proyecto o Oeste: Finca Aportada 54-122-52/141 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			1.451,73		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 5

TITULAR/ES:	<p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233o <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajoo <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004o <u>Provincia:</u> VALENCIAo <u>Notas:</u> COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA.o <u>D.N.I./N.I.F.:</u>o <u>Domicilio:</u> c/ Concordia, 3 bajo izq.o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003o <u>Provincia:</u> VALENCIAo <u>Notas</u>
TITULO:	<p>La Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara afirma ser propietaria de la Acequia Madre y del Brazal de las Monjas que discurre por la parte oriental del sector.</p> <p>La Mercantil Vallehermoso División Promoción S.A.U. compra a Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. los derechos de superficie y vuelo de la Acequia de Favara sobre la porción de Acequia Madre y del Brazal de las Monjas, que discurre por la parte oriental del sector, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 5

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOS MIL NOVENTA Y SIETE METROS Y SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca Aportada T.D. 19. o Este: Fincas Aportadas 100/118, 101/118, 102/118, 105/118, 14/11/, 13/118, 15D/118, 15B/118, 15A/118 , 15/118 y 15 E/118 del Proyecto. o Oeste: Fincas Aportadas 55-56-57-117-58-A-B-C-D-E/118, 59/118, 59A/118, 59B/118, 60/118, 61/118, 62/118, 63/118, 16/118, y T.D. 19 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			2097,70		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 6	
TITULAR/ES:	<p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA.○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> c/ Concordia, 3 bajo izq.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u>
TITULO:	<p>La Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara afirma ser propietaria de la Acequia Madre y del Brazal de las Monjas que discurre por la parte oriental del sector.</p> <p>La Mercantil Vallehermoso División Promoción S.A.U. compra a Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. los derechos de superficie y vuelo de la Acequia de Favara sobre la porción de Acequia Madre y del Brazal de las Monjas, que discurre por la parte oriental del sector, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 6

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 72/141 y AC F10. o Sur: Acequia AC.F.7.1 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas 119-19/141, 119-19A/141, 119-19B/141, 118/141, 21/141 del Proyecto. o Oeste: Fincas Aportadas 73-90/141, 74-123 A/141, y 75/141 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			230,00		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 7

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1.○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Concesión 6/88, a favor del Ayuntamiento por acuerdo de la Junta Directiva de fecha 19 de Enero de mil novecientos ochenta y ocho según Expediente 155/87 de Propiedades Inmobiliarias. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 7

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de NOVENTA Y SIETE METROS Y DOCE DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Acequia identificada como Finca Aportada AC-F7.1. o Sur: Camino 14 del proyecto. o Este: Finca Aportada 24 A/141. o Oeste: Finca Aportada 27/141 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			97,12		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 7.1	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA. EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> c/ Joaquín Ballester, 39 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46071 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos :</p> <p>Excmo. Ayuntamiento de Valencia.-Por tratarse en parte de una calle abierta al uso publico, es aparentemente un bien de dominio y uso publico local (artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades locales).</p> <p>Ministerio de Fomento. Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC F7.1

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Acequia identificada como Finca Aportada AC-F6. ○ Sur: Finca Aportada AC.F7 del proyecto Y FINCA Aportada 21/141. ○ Este: Finca Aportada 23 A /141, 24 A/141 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada 75 A/141,76/141,77/141,78/141, 102/141, 27/141 del Proyecto y finca calificada como Titularidad dudosa en el Proyecto T.D.A2 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			489,53		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 10

TITULAR/ES:	<p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">o <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233o <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajoo <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004o <u>Provincia:</u> VALENCIAo <u>Notas:</u> <p>COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA.</p> <ul style="list-style-type: none">o <u>D.N.I./N.I.F.:</u>o <u>Domicilio:</u> c/ Concordia, 3 bajo izq.o <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46003o <u>Provincia:</u> VALENCIAo <u>Notas</u>
TITULO:	<p>La Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara afirma ser propietaria de la Acequia Madre y del Brazal de las Monjas que discurre por la parte oriental del sector.</p> <p>La Mercantil Vallehermoso División Promoción S.A.U. compra a Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. los derechos de superficie y vuelo de la Acequia de Favara sobre la porción de Acequia Madre y del Brazal de las Monjas, que discurre por la parte oriental del sector, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.F 10				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de ejecución. ○ Sur: Fincas Aportadas 89/141, 99/141y 72/141 del proyecto. ○ Este: Finca aportada 72/141. ○ Oeste: Finca aportada AC F3 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			284,00	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.			
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

No identificada registralmente.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M. 1

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I. /N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Asi resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el dia veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M. 1

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS Y CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada camino 1 del Proyecto. ○ Sur: Camino 3 del Proyecto y finca aportada 72A/118 ○ Este: Fincas Aportadas: 116/118, 34/118, 34B/118, 34C/118, 114/118, 114 A/118, 80/118, 79/118, AC M2, 76/118, 77/118, 78/118 Y 82/118 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas 33-33 A/118, 32/118, Camino 3, 75/118, 75A/118 y 73A/118 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			556,48		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M1.A

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M1.A					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CUARENTA Y UN METROS Y OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 641/118 y finca calificada como de titularidad dudosa en el Proyecto T.D.-A 6. ○ Sur: Finca Aportada 65/118 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada Camino 9 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada calificada como de titularidad dudosa en el Proyecto T.D.-A 6. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			41,87		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.2

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavía Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.2

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS Y NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 79/118 y 55-56-57-117-58 A-B-C-D-E/118 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 78/118, 120/118, 81/118, 55-56-57-117-58 A-B-C-D-E/118 del Proyecto. ○ Este: Limite de la unidad de Ejecución. ○ Oeste: Finca Aportada AC.M1 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			595,94		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.3

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D.Jose Luis Pavía Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.3

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS Y CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada, AC.M.2 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 59 C-D-E-F-G /118 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 55-56-57-117-58A-B-C-D-E/118, 59/118, 59A/118 y 59 C-D-E-F-G /118 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada 81/118 y 118/118 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			144,44		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.4

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">o D.N.I./N.I.F.: A-96843164o Domicilio: Martínez Cubells 7-3^ao Población: VALENCIAo Provincia: VALENCIAo Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D.Jose Luis Pavía Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.4

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS Y CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 26/118, 26A-1/118, 26D/118, 69C/118 y 69 D/118 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 26A/118, 26E/118, 69A/118, 69/118 del Proyecto. ○ Este: Camino 3 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución y finca aportada 69C/118. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			253,55		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.4A

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.4A					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS Y CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 60A/116. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Fincas Aportadas 95/116, 96/116 y 63/116 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada Camino 11 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			279,56		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M4B

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M4B					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de TRESCIENTOS TRES METROS Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas aportadas 110/141, 109A/141, 48/141, 108/141 y 46/141. ○ Sur: Fincas Aportadas 45/141 y 45A/141 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada AC.M4B-1. ○ Oeste: Finca Aportada M1.A del Proyecto Finca. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			303,05		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M4B.1

TITULAR/ES:	EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Concesión numero 1254/86 de la Acequia de Mis lata a favor del Excmo. Ayuntamiento, por acuerdo de la Junta Directiva de fecha 19 de Septiembre de 1986 según Expediente 230/86 de Propiedades Inmobiliarias. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 24 de Noviembre de 2004.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M4B.1					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de SIETE METROS Y CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 46/141 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 45A/141 del Proyecto. o Este: Limite de la Unidad de Ejecucion. o Oeste: Finca Aportada AC.M4 B del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			7,49		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M5

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M5

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS Y SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 51/141, 51A/141 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas AC.M4B, 49/141, 49A/141, 50/141, 112/141, 113A/141, y parte de la 114/141 del Proyecto. ○ Este: Fincas Aportadas 111/141, 49B/141 49/141 y AC.M5.1 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada M1. del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			476,78		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M5.1	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA.</p> <p>EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento 1. ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: c/ Joaquín Ballester, 39 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46071 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164 ○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos :</p> <p>Excmo.Ayuntamiento de Valencia.-Por tratarse en parte de una calle abierta al uso público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local(artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades locales).</p> <p>Ministerio de Fomento. Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p>Desarrollo Urbano de Patraix.- Por título de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavía Sanz.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M5.1					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 51B/141, 54-122-52 A/141 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 114/141 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada AC.F2.2 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada AC.M5 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			96,00		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M6

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M6					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIENTO VEINTIOCHO METROS Y NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 108/141 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 46/141 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 108A/141 ○ Oeste: Finca Aportada AC.M4B del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			128,94		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M6.1	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Concesión numero 1254/86 de la acequia de Mislata a favor del Excmo. Ayuntamiento de Valencia, por acuerdo de la junta directiva de fecha 19 de Septiembre de 1986 según expediente 230/86 de propiedades inmobiliarias. Así resulta del informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M6.1				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de SESENTA Y CUATRO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 108A/141 y 110/141 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 46/141 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 47/141. ○ Oeste: Fincas Aportadas 109B/141, 109C/141, 108A/141 y AC M6 del proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			64,40	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.			
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A ○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164 ○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS Y OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS , sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 108/118, AC.M8, 21/118, 20/118 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 163/116, 162/116, 161/116, 5-9/116 y AC.M9 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 11/116 del Proyecto y AC.M7C. ○ Oeste: Finca Aportada TD.A12 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			437,87		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7.A

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D.José Luis Pavía Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7.A					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CINCUENTA Y UN METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 20/118 Y 19D/118 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 11C/116 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada TDA.11 del Proyecto. ○ Oeste: Finca aportada AC M7C 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			51,70		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7.B

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7.B					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOSCIENTOS VEINTE METROS Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 71/141, 120/141, 121/141, 68/141, 11-57/141, Y 100/141 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 56/141 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 100/141 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada TD.14 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			220,08		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia -	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7.C

TITULAR/ES:	RAFAEL OLMOS TARIN ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Convento San Francisco, 8 ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: INMOBILIARIA URBIS, S.A. ○ D.N.I./N.I.F.: A-28/040020 ○ Domicilio: Colon 60 ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	RAFAEL OLMOS, adquirió un tercera parte de los derechos de la concesión numero 1462 de la acequia de Mislata, Bras del Blanco, por acuerdo de la Junta de la Comunidad de Regantes de la referida acequia, adoptado en su sesión de 27 de Mayo de 1999. INMOBILIARIA URBIS S.A, adquiere dos terceras partes de los Derechos de la concesión numero 1462 de la Acequia de Mis lata, Bras del Blanco, por compra en escritura otorgada en Valencia el 12 de Enero de 2005, ante el Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M7.C					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIENTO CUARENTA Y UN METROS Y CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 20/118 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 11/116, 11 A/116 Y 11 B/116 del Proyecto. o Este: Finca Aportada AC.M7.A del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada AC.M7. del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			141,14		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.8

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.8				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CINCUENTA Y OCHO METROS Y CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 21/118 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas AC.M7 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 21/118 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 108/118 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			58,57	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.			
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.9

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.9

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de SETENTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas AC.M7 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas Camino.10 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas 10/116 y 11/116 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 5-9/116 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			76,58		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.10

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M.10				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIEN METROS y SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada camino 6 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada camino 6 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada Y/141 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada TD.3 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			100,74	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.			
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : ACM.10A

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : ACM.10A

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CINCUENTA METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada M1.A del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 107/141 del Proyecto. o Este: Fincas Aportadas 106/141, 42/141 y 107/141 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada TD.2 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			50,99		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M11

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p style="text-align: right;">C. Postal: 46002</p>
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M11

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIENTO CATORCE METROS Y OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 44/141 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 43/141 del Proyecto. o Este: Finca Aportada AC.M12 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada M1.A del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			114,83		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M12

TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA C. Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Por titulo de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M12				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 45/141 Y 45 A/141 del Proyecto ○ Sur: Finca Aportada 44/141, AC.M11 Y 43/141 del Proyecto ○ Este: Finca Aportada 106/141 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada M1.A del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			243,73	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.			
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M13

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA.</p> <p>EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1. ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> c/ Joaquín Ballester, 39 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46071 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164 ○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos :</p> <p>Excmo.Ayuntamiento de Valencia.-Por tratarse en parte de una calle abierta al uso público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local(artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades locales).</p> <p>Ministerio de Fomento. Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p>Desarrollo Urbano de Patraix.- Por título de Compraventa. Así resulta de copia de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de Noviembre del año dos mil uno, ante el Notario de dicha capital, D. José Luis Pavía Sanz.</p>

FINCA APORTADA NUMERO : AC.M13

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo comprensiva de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 53-55B/141 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 53 A/141, 51B/141, y 54-122-52 A/141 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 54-122-52 A/141 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada 53 Bis/141 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			189,00		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia -		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

No identificada registralmente.-

FINCAS APORTADAS

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Fincas de Titularidad Dudosa (TDA y TD)

**y
Cesiones**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : M-1

TITULAR/ES:	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Partida de Xirivelleta, s/n ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Real Decreto 1496/1986 de 13 de Junio sobre traspaso a la Comunidad Valenciana de los servicios ferroviarios explotados por Ferrocarriles de Vía Estrecha. Ley de la Generalitat Valenciana 4/1986 de 10 de Noviembre de creación del Ente Público Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: M-1				
DESCRIPCIÓN:	<p>Franja de terreno en la Calle Campos Crespo de Valencia por la que discurre en superficie la línea del Ferrocarril de la Generalitat Valenciana Valencia-Villanueva de Castellón, con una superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada M-2 de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Fincas Aportadas 51/141, acequia AC.M-5 y AC. M4B y Finca Aportada M1-A de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana ○ Oeste: Fincas Aportadas 14, 16, 17, 17A, 19 A, 23, 23B, y 24 del Polígono 116 y Camino 12, 13 del Proyecto 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		4.354,35		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : M-1 A

TITULAR/ES:	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Partida de Xirivelleta, s/n ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Real Decreto 1496/1986 de 13 de Junio sobre traspaso a la Comunidad Valenciana de los servicios ferroviarios explotados por Ferrocarriles de Vía Estrecha Ley de la Generalitat Valenciana 4/1986 de 10 de Noviembre de creación del Ente Público Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: M-1 A				
DESCRIPCIÓN:	Franja de terreno en la Calle Campos Crespo de Valencia correspondiente al antiguo trazado de la línea férrea del Ferrocarril de la Generalitat Valenciana Valencia-Villanueva de Castellón, con una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M-4B. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Fincas Aportadas 45, 44, y 43/141, tramos de la Acequia de Mislata AC. M-12 y AC. M-11. ○ Oeste: Acequia AC M1. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		2451,06		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : M-2

TITULAR/ES:	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Partida de Xirivelleta, s/n ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Real Decreto 1496/1986 de 13 de Junio sobre traspaso a la Comunidad Valenciana de los servicios ferroviarios explotados por Ferrocarriles de Vía Estrecha Ley de la Generalitat Valenciana 4/1986 de 10 de Noviembre de creación del Ente Público Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: M-2					
DESCRIPCIÓN:	Franja de terreno en la Calle Campos Crespo de Valencia por la que discurre la línea del Ferrocarril de la Generalitat Valenciana Valencia-Villanueva de Castellón en subsuelo, con una superficie de CINCO MIL TREINTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 20A/142, TD20, TD 19, 16A/118, TD18, Camino 9, TD17, 19/118, 19B/118, TD13, TD12, TD11, TD10, TD9, TD8, Camino 10, 12-13B/116, 14/116, 13B/116. o Sur: Fincas Aportadas 1/141, Camino 7, 61/141, 60/141, TD16, Camino 9, TD15, 11-57A/141, 33A/141, 121A/141, 120A/141, 71A/141, TD14, 53 bis/141, 51C/141, 51A/141. o Este: Límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Finca Aportada M-1 de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			5036,45		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-2

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Se encuentra destinada a viales de la Ronda Sur de Valencia ya ejecutada. Por este motivo, al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales debe tener la consideración de bien de dominio y uso público local. No consta el título de expropiación por parte del Ministerio de Fomento.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-2				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Ronda Sur, en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 76 /141. ○ Sur: Finca Aportada 77/141. ○ Este: Tramo de la Acequia de Fabara identificado como Finca Aportada AC-F-7-1 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada TDA-3 del Proyecto.. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	671,00	671,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-3

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Se encuentra destinada a viales de la Ronda Sur de Valencia ya ejecutada. Por este motivo, al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales debe tener la consideración de bien de dominio y uso público local. No consta el título de expropiación por parte del Ministerio de Fomento.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-3				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Ronda Sur, en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de QUINIENTOS VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 73-90-88 A/141. ○ Sur: Fincas Aportadas 87/141, 91/141 y 92/141 del Proyecto. ○ Este: Fincas Aportadas 74-123 B/141, 75A/141 y 91/141 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas TDA-5, 87/141, 91/141 y TDA-4. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		524,37		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-4

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Se encuentra destinada a viales de la Ronda Sur de Valencia ya ejecutada. Por este motivo, al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales debe tener la consideración de bien de dominio y uso público local. No consta el título de expropiación por parte del Ministerio de Fomento.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-4				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Ronda Sur en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 84/141, 91/141 y TDA-3 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 92/141. ○ Este: Fincas Aportadas TDA-3 y 91/141. ○ Oeste: Acequia AC.F.2.3, sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara, y Fincas Aportadas 84/141 y 85/141. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		174,90		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-5	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Se encuentra destinada a viales de la Ronda Sur de Valencia ya ejecutada. Por este motivo, al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales debe tener la consideración de bien de dominio y uso público local. No consta el título de expropiación por parte del Ministerio de Fomento.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-5				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Ronda Sur, en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON VEINTITRES DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 117A/141. ○ Sur: Limite de la unidad de ejecución. ○ Este: Fincas Aportadas 73-90-88A/141, TDA-3, 87/141, 85/141, 84/141 y acequia AC.F-2.3. ○ Oeste: Fincas Aportadas AC.F-2.1. y AC.F-2.2 sobre las que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Fabara. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		444,23		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-6

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aún cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe del Servicio de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-6				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, destinada a viales de las calles Canónigo Tárrega y Fray Junípero Serra, con una superficie de DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 63/118. ○ Sur: Fincas Aportadas AC.M-1 A, 64K/118, Camino 9 y 18C/118. ○ Este: Fincas Aportadas 64 G/118, 64 F/118, 64A/118 H, 64J/141 y 64I/118. ○ Oeste: Fincas Aportadas 64/118, 64A/118, 64B/118, 64C/118, 64D/118, 64E/118 y edificio fuera de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		2.919,89		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-6.1

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aún cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe del Servicio de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-6.1				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, destinada a viales de las calles Canónigo Tárrega y Fray Junípero Serra, con una superficie de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Camino 9 y 66A/118. ○ Sur: Fincas Aportadas 66/118 y 65/118. ○ Este: Finca Aportada 65/118. ○ Oeste: Camino 9. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		166,08		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-7

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 3○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-7				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la calle Archiduque Carlos sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de TRES MIL CUARENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y camino C-4 del Proyecto. ○ Sur: Camino C-5 del Proyecto. ○ Este: Límite de la Unidad de Ejecución y Ces.5 del Proyecto. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		3044,72		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-8

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-8				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la calle Archiduque Carlos sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada identificada como TDA-9 del Proyecto. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Camino 1 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada TD-A14 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		207,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-9

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-9				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la calle Archiduque Carlos sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Camino 2 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada identificada como TDA-8 del Proyecto. ○ Este: Camino 1 del Proyecto ○ Oeste: Finca Aportada TDA 14 del Proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		414,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-11

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Se encuentra destinada a viales de la Ronda Sur de Valencia ya ejecutada. Por este motivo, al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, debe tener la consideración de un bien de dominio y uso público local. No consta el título de expropiación por parte del Consell Metropolitana de L´Horta. La parcela coincide con el antiguo trazado de una acequia.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-11

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de DOCE METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 23 A1/118 y 23 A2/118. o Sur: Finca Aportada 22A/118. o Este: Finca Aportada 121/118. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			12,58		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-12

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Se encuentra destinada a viales de la Ronda Sur de Valencia ya ejecutada. Por este motivo, al amparo del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, debe tener la consideración de un bien de dominio y uso público local. No consta el título de expropiación por parte del Consell Metropolitana de L´Horta. La parcela coincide con el antiguo trazado de una acequia.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-12				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS Y DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 108A/118. ○ Sur: Finca Aportada 2/116. ○ Este: Finca Aportada AC. M-7 sobre la que se ubican los cauces y cajeros por los que discurren aguas administradas por la Acequia de Mislata. ○ Oeste: Limite de la unidad de ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		97,17		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-13

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-13				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Archiduque Carlos sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CUATROCIENTOS TRECE METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada del Excmo. Ayuntamiento de Valencia identificada como Cesión 3. ○ Sur: Camino 2 del Proyecto. ○ Este: : Camino 1. ○ Oeste: Límite de la unidad de ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		413,97		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-13.1

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-13.1

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Archiduque Carlos sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y finca aportada del Excmo. Ayuntamiento de Valencia identificada como Cesión 1. o Sur: Fincas Aportadas del Excmo. Ayuntamiento de Valencia identificadas como Cesiones 1, 2 y 3. o Este: Camino 1 y Fincas Aportadas del Excmo. Ayuntamiento de Valencia identificadas como Cesiones 1 y 2. o Oeste: Límite de la unidad de ejecución, Cesión 1 y edificio fuera de la unidad de ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			176,94		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TDA-14

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TDA-14				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Archiduque Carlos sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino 2. o Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. o Este: Fincas Aportadas TDA 9 y TDA 8. o Oeste: Limite de la unidad de ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		62,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-1	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-1					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. o Sur: Finca aportada 119-19B/141. o Este: Fincas Aportadas 19B/141 y 19C/141. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:			
		841,93			
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-2	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-2					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de NOVENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada M 1 A. o Sur: Finca Aportada 41B/141. o Este: Tramo de la Acequia de Mislata identificado como AC.M-10A. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:			
		93,81			
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-3	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-3				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de DOSCIENTOS QUINCE METROS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino 6 del Proyecto. o Sur: Camino 6 del Proyecto. o Este: Tramo de la Acequia de Mislata identificado como AC.M-10. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		215,67		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-4	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-4					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Camino 6 del proyecto. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Limite de la Unidad de Ejecución ○ Oeste: Tramo de la Acequia de Fabara identificada como AC.F. 1. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:			
		356,32			
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-5	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	No consta. CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolitana de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-5				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Camino 1. ○ Sur: Finca Aportada 33-33A/118. ○ Este: Finca Aportada 33-33A/118. ○ Oeste: Finca Aportada 33-33A/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		675,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-6	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA <input type="radio"/> <u>D.N.I./N.I.F.:</u> <input type="radio"/> <u>Domicilio:</u> <input type="radio"/> <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u> <input type="radio"/> <u>Provincia:</u> <input type="radio"/> <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-6				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS Y SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tramo de la acequia de Fabara identificada como AC F-2. o Sur: Camino 6. o Este: Límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Tramo de la acequia de Fabara identificada como AC F-2. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		962,61		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-8

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-8				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CINCUENTA METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada TD 9 del proyecto. o Sur: Camino 10 del proyecto. o Este: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. o Oeste: Finca aportada 11/116 del proyecto. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		50,70		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-9

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-9				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CUARENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada TD 10. o Sur: Finca Aportada TD 8. o Este: Finca Aportada M-2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. o Oeste: Finca Aportada 11A/116. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		46,58		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-10

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-10				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de SESENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada TD11. o Sur: Finca Aportada TD9. o Este: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. o Oeste: Finca Aportada 11B/116. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		66,65		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-11

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-11				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada TD 12 del proyecto. ○ Sur: Finca Aportada TD 10 del proyecto. ○ Este: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. ○ Oeste: Fincas Aportadas 10A/116 y 11C/116 y ACM 7A. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		110,00		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-12

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-12				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada TD 13. o Sur: Finca Aportada TD 12. o Este: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. o Oeste: Finca Aportada 19D/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		136,59		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-13

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-13				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 19B/118. o Sur: Finca Aportada TD 12. o Este: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. o Oeste: Finca Aportada 19C/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		278,97		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-14

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-14				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de MIL NOVENTA Y OCHO METROS CON TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 71A/141. o Sur: Finca Aportada 53-55 A y 53 BIS del Polígono 141. o Este: Fincas Aportadas 53-55A/141 y 53 bis/141 del proyecto. o Oeste: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		1098,37		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-15

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-15				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. ○ Sur: Fincas Aportadas 58-58A/141. ○ Este: Finca Aportada identificada como TD 16. ○ Oeste: Finca Aportada 11-57A/141. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		143,65		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-16

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-16

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo y camino 9. o Sur: Fincas Aportadas 58B/141, 59A/141 y Camino 9. o Este: Camino 9 y Finca Aportada 60/141. o Oeste: Finca Aportada TD 15 y Camino 9. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			172,29		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-17

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-17

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante:			
	<ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino 9. o Sur: Finca Aportada 19/118. o Este: Finca Aportada TD 16. o Oeste: Fincas Aportadas 106/118 y 106A/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			122,54	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -
	Tomó	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-18

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-18				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de OCHENTA Y NUEVE METROS Y SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 17A/118. o Sur: Camino 9 y finca aportada TD 16. o Este: Finca Aportada TD 16 o Oeste: Finca Aportada 18D/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		89,77		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-19

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-19				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de CIENTO DOCE METROS CON TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada AC. F5. ○ Sur: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. ○ Este: Finca Aportada identificada como TD 20. ○ Oeste: Finca Aportada 16A/118. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		112,32		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : TD-20

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Titularidad dudosa. Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA: TD-20				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo sita en la Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, con una superficie de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 15 y 15 E del Polígono 118. ○ Sur: Finca Aportada M.2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. ○ Este: Camino 7 del proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada identificada como TD 19. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		366,59		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : CESION 1

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de 24 de Noviembre de 2004, expediente de Licencias 5871/81-Sur (expediente 2/85 de Propiedades Inmobiliarias)

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA : CESION 1				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a vía pública en término de Valencia, Calle Archiduque Carlos, con una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y TDA 13.1. ○ Sur: Edificio fuera de la Unidad de Ejecución, Camino 1 y Finca Aportada TDA 13.1. ○ Este: Camino 1 y Finca Aportada TDA 13.1. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada TDA 13.1. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		679,81		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : CESION 2

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de 24 de Noviembre de 2004, expediente de Licencias 4824/75

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA : CESION 2				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a vía pública en término de Valencia, Calle Archiduque Carlos, con una superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS o Norte: Finca Aportada TDA 13.1. y Cesión 1 o Sur: Cesión 3 y edificio fuera de la Unidad de Ejecución o Este: edificio fuera de la Unidad de Ejecución o Oeste: Finca Aportada TDA 13.1.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		459,52		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : CESION 3

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales efectuada por D. Antonio Pardo Olivas y otro en el expediente de obras particulares 249/75, que resulta del Informe de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de 24 de Noviembre de 2004.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA : CESION 3				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a vía pública en término de Valencia, Calle Archiduque Carlos, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTIDOS METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada TDA 13.1. y Cesión 2 o Sur: Finca Aportada TDA 13. o Este: Edificio fuera de la Unidad de Ejecución y en parte Camino 1. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		822,39		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA : CESION 5

TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 24 de Noviembre de 2004. (Expediente de Licencias 1302/95, expediente 731/99 viales de Propiedades Inmobiliarias)

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX
DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

FINCA APORTADA : CESION 5				
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a viales de la Avenida Tres Cruces en término de Valencia, Calle Archiduque Carlos, con una superficie de TRECE METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS o Norte: Límite de la Unidad de Ejecución o Sur: Finca Aportada TDA 7. o Este: Límite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Finca Aportada TDA 7.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		13,25		
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA - nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente