

CLASES DE SUELO

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUP-NT Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

--- Limite de clases de suelo
 --- Limite de Zona de Calificación urbanística
 --- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 CHP-1 Ciutat Vella
 CHP-2 Grau Cabanyal
 CHP-3 Pobla
 ENS ENSANCHE
 ENS-1 Ensanche
 ENS-2 Ensanche Protegido
 EDA EDIFICACION ABIERTA
 UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 UFA-1 "Casas de Poble"
 UFA-2 "En 1 llera"
 UFA-3 Altania
 TER TERCARIO
 TER-1 Feria Muestra/Intercambio
 TER-2a Pazo marítimo
 TER-2b Tercario de media densidad
 TER-3 Enclave terciario (1)
 TER-4 Tercario de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)

IND INDUSTRIAS Y ALMACENES

IND-1 Areas y enclaves industriales
 IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

PRB PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
 PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
 PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
 NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
 NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

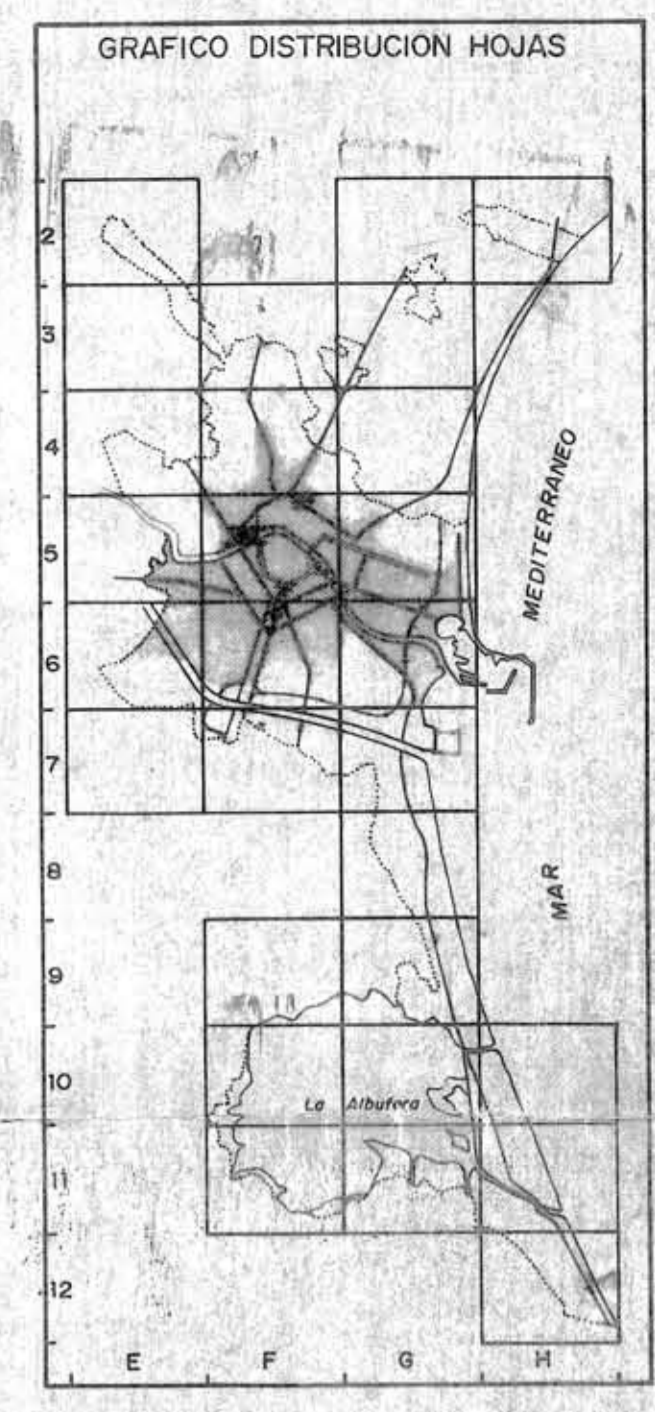
--- Limite entre sectores de SUP o entre areas de SUP-NT

En Suelo No Urbanizable:

PA PROTECCION AGRICOLA
 PA-1 Huerta
 PA-2 Secano
 PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
 PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
 --- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2)

RED VIARIA (3)
 GRV-1 Via Interurbana
 GRV-2 Via Metropolitana
 GRV-3 Via Interurbana
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte público urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano
 ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardin Histórico
 EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 GEC Universitario
 SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Area cultural
 GSP-3 Area de Actividades
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-5 Religioso
 SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
 INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS (5)
 GIS-1 Abastecimiento de agua
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 GIS-4 Servicios centrales de abastecimiento
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 GIS-8 Dominio publico hidráulico
 DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad
 AREA LITORAL
 GLT Area litoral



NOTAS

(1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(2) Las modificaciones generadas se señalan mediante asterisco (*).

(3) Ver también Plano A.

(4) También se gradan con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU.

AGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 18-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1.992

FOR EL EQUIPO REDACTOR SERIE HOJA
ALJANDRO ESPINANO-ARQUETTO DIRECTOR B 6F

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA