



CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de clases de suelo
- Limite de Zona de Calificacion urbanistica
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grau-Cabanyal
 - CHP-3 Poblets
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casas de Poble"
 - UFA-2 En hilera
 - UFA-3 Asitada
- TER TERCARIO
 - TER-1 Feria Muestrario Internacional
 - TER-2a Paseo maritimo
 - TER-2b Tercario de media densidad
 - TER-3 Enclave terciario (1)
 - TER-4 Tercario de baja densidad
 - TER-5 Enclave Tercario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

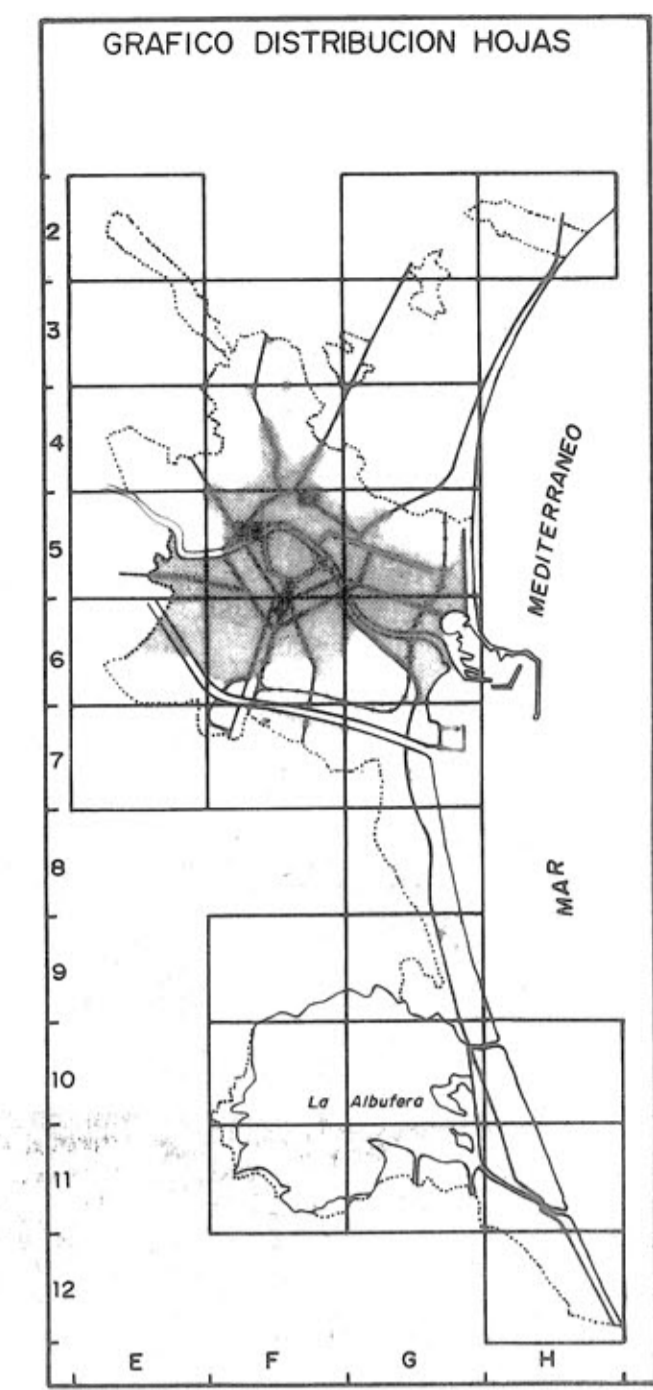
- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

--- Limite entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

--- Limite norte del Parque Natural de la Albufera



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte publico urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Historico
- EDUCATIVO CULTURAL (4)
 - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Anstalencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (2)
 - GIS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia electrica
 - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS-4 Servicios centrales de telecomunicacion
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral

NOTAS

- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
- Las dotaciones privadas se señalan mediante sombreado
- Ver tambien Plano A
- Tambien se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de la R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE O.P.U.T. EN 28-12-88 (BOE 14-1-89), CON LA INCORPORACION DE LAS RECTIFICACIONES DERIVADAS DE LA CORRECCION DE ERRORES MATERIALES Y DE LA TRANSCRIPCION DE LAS N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 Y 1-10-92, ASÍ COMO LAS DERIVADAS DE LA R.C. DE 8-5-89, 28-9-90 Y 4-4-91, A LAS QUE SE ALUDE EN LA DILIGENCIA GENERAL QUE CONSTA AL INICIO DE CADA UNO DE LOS MISMOS.

COMISION TERRITORIAL DE VALENCIA

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR SERIE HOJA
ALEJANDRO ESCOBANO - ARQUITECTO DIRECTOR B 3F

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA