

## **Agrupación de Interés Urbanístico Sector 10-Vara de Quart**

*Informació pública del projecte de reparcel·lació forçosa del sector 10 de sòl urbanitzable industrial denominat Vara de Quart a València. [2008/6285]*

Mitjançant el present edicte posem en el vostre coneixement que l'Agrupació d'Interés Urbanístico Sector 10-Vara de Quart, en compliment del que disposen els articles 169 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), i 416 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), ha presentat en l'Ajuntament de València el projecte de reparcel·lació forçosa del sector 10 de sòl urbanitzable industrial denominat Vara de Quart, a València, comprensiu dels documents següents:

- Memòria.
- Relació de propietaris i interessats.
- Descripció de les finques o parts de finques aportades a la reparcel·lació.
- Proposta d'adjudicació de les finques resultants.
- Taxació dels drets, edificacions, construccions o plantacions que hagen d'extingir-se o destruir-se per a l'execució del pla.
- Compte de liquidació provisional.
- Plans.

Prèviament a la publicació del present edicte s'ha remès la corresponent notificació als interessats, en compliment del que disposa l'article 416 del ROGTU.

Durant el termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació del present edicte en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, qualsevol persona que ho desitge podrà comparèixer en les dependències de l'Ajuntament de València, síties a l'avinguda d'Aragó, 35, pels matins de dilluns a divendres, de 09.00 a 14.00 hores, a fi de consultar la documentació o obtindre a costa seus còpia d'esta, així com plantejar suggeriments o al·legacions. La dita documentació també pot consultar-se en la pàgina web de l'Ajuntament de València, [www.valencia.es](http://www.valencia.es).

De conformitat amb el que disposa l'article 174.7 i 8 de la LUV, durant l'exposició al públic de la reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, els interessats podran efectuar-se requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic. El requeriment haurà de cursar-se per mitjà d'acta notarial i oferir, simultàniament i alternativament, el pagament o el cobrament de la indemnització en metàl·lic; es donarà un termini de 10 dies al requerit per a triar si preferix pagar o cobrar a un mateix preu unitari. El pagament o consignació de la indemnització haurà de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'aportació de la referida garantia és condició d'eficàcia dels indicats requeriments. Si un propietari no atén un requeriment degudament formalitzat s'entendrà que preferix cobrar i la reparcel·lació s'aprovarà en conseqüència.

De conformitat amb el que disposa l'article 172.3 de la LUV, els propietaris de terrenys inclosos en l'actuació que no hagen aportat la documentació amb anterioritat, hauran d'aportar durant el mateix termini, fotocòpia del títol de propietat i declarar les situacions jurídiques que conega i afecten les seues finques; s'avisarà que l'omissió, error o falsedat en estes declaracions no podrà afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació, però si s'aprecia dolo o negligència greu, podrà exigir-se la responsabilitat civil o penal que corresponga. L'urbanitzador podrà qualificar com a propietat desconeguda aquelles finques respecte de les quals el seu amo no aporte títol i la seua titularitat no resulte acreditada per altres mitjans, de conformitat amb el que disposa l'article 402.7 del ROGTU.

València, 14 d'abril de 2008.- El president de l'AIU Sector 10-Vara de Quart: Francisco Pellicer Gil.

## **Agrupación de Interés Urbanístico Sector 10-Vara de Quart**

*Información pública del proyecto de reparcelación forzosa del sector 10 de suelo urbanizable industrial denominado Vara de Quart en Valencia. [2008/6285]*

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que por la Agrupación de Interés Urbanístico Sector 10-Vara de Quart, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 169 y siguientes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), y 416 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), se ha presentado en el Ayuntamiento de Valencia el proyecto de reparcelación forzosa del sector 10 de suelo urbanizable industrial denominado Vara de Quart, en Valencia, comprensivo de los siguientes documentos:

- Memoria.
- Relación de propietarios e interesados.
- Descripción de las fincas o partes de fincas aportadas a la reparcelación.
- Propuesta de adjudicación de las fincas resultantes.
- Tasación de los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse para la ejecución del plan.
- Cuenta de liquidación provisional.
- Planos.

Previamente a la publicación del presente edicto se ha remitido la correspondiente notificación a los interesados, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 416 del ROGTU.

Dentro del plazo de un mes a partir del día siguiente a la publicación del presente edicto en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, cualquier persona que lo desee podrá comparecer en las dependencias del Ayuntamiento de Valencia, sitas en la avenida de Aragón, 35, por las mañanas de lunes a viernes, de 09.00 a 14.00 horas, a fin de consultar la documentación u obtener a su costa copia de la misma, así como plantear sugerencias o alegaciones. Dicha documentación también puede consultarse en la página web del Ayuntamiento de Valencia, [www.valencia.es](http://www.valencia.es).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 174.7 y 8 de la LUV, durante la exposición al público de la reparcelación, a fin de evitar el proindiviso, los interesados podrán efectuarse requerimientos recíprocs para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico. El requerimiento deberá cursarse mediante acta notarial y ofrecer, simultánea y alternativament, el pago o el cobro de la indemnización en metálico, dando un plazo de 10 días al requerido para elegir si prefiere pagar o cobrar a un mismo precio unitario. El pago o consignación de la indemnización deberá ser objeto de garantía financiera con carácter previo a la aprobación del proyecto de reparcelación. La aportación de la referida garantía es condición de eficacia de los indicados requerimientos. Si un propietario no atiende un requerimiento debidamente formalizado se entenderá que prefiere cobrar y la reparcelación se aprobará en consecuencia.

De conformidad con lo previsto en el artículo 172.3 de la LUV, los propietarios de terrenos incluidos en la actuación que no hubiesen aportado la documentación con anterioridad, deberán aportar dentro del mismo plazo, fotocopia del título de propiedad y declarar las situaciones jurídicas que conozca y afecten a sus fincas, advirtiéndole que la omisión, error o falsedad en estas declaraciones no podrá afectar al resultado objetivo de la reparcelación, pero si se apreciase dolo o negligencia grave, podrá exigirse la responsabilidad civil o penal que corresponda. El urbanizador podrá calificar como de propiedad desconocida aquellas fincas respecto de las que su dueño no aporte título y su titularidad no resulte acreditada por otros medios, de conformidad con lo previsto en el artículo 402.7 del ROGTU.

Valencia, 14 de abril de 2008.- El presidente de la AIU Sector 10-Vara de Quart: Francisco Pellicer Gil.