

Calviga, SLU

Informació pública del projecte de reparcel·lació forçosa i imposició de quotes d'urbanització relatiu a l'àmbit del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució B del PN-2 de Benifaraig (València). [2009/4251]

La mercantil Calviga, SLU, en qualitat d'urbanitzador, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de València de data 27 de juliol de 2007, i dins de les actuacions que ha de desenvolupar com a urbanitzador, ha formulat projecte de reparcel·lació forçosa i imposició de quotes d'urbanització relatiu a l'àmbit del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució B del PN-2 de Benifaraig, a l'empara del que disposen els articles 163.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

D'acord amb l'article 416 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (d'ara en avant ROGTU), modificat pel Decret 36/2007, de 13 d'abril, en relació amb l'article 177 de la LUV, se sotmetrà a informació pública el dit projecte de reparcel·lació forçosa per mitjà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, pel termini d'un mes, i es fa constar que el dit projecte de reparcel·lació forçosa quedarà exposat al públic a l'Ajuntament de València, amb domicili a València, avinguda d'Aragó, núm. 35-4a planta, Servei de Gestió Urbanística, Secció Reparcel·lacions II.

Durant l'indicat termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del present anunci, podrà consultar-se tota la documentació, en l'Ajuntament esmentat, a fi d'examinar-la i presentar-hi les al·legacions que s'entenguen oportunes, en horari d'atenció al públic de 09.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres, on es podrà obtenir còpia de la documentació o sol·licitar-ne l'exhibició i/o formular les al·legacions que s'estimen oportunes. Durant el període d'informació pública, la mercantil citada posa a disposició dels interessats un membre de l'equip redactor dels documents per a l'aclariment de dubtes, conceptes i altres qüestions relacionades amb estos, en el telèfon de la citada mercantil 963 378 415, referència Departament d'Urbanisme.

Així mateix, la documentació integrant del projecte de reparcel·lació estarà a disposició en la pàgina web de l'Ajuntament de València <www.valencia.es> (web urbanisme/en tramitació).

Atés el que s'ha indicat en el 174.7 de la LUV i 409 del ROGTU, durant l'exposició al públic del projecte de reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, els que resulten adjudicataris en condomini, podran efectuar-se requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte per indemnitzacions en metàl·lic. El requeriment haurà de cursar-se per mitjà d'acta notarial o qualsevol mitjà admés en dret i oferir, simultàniament i alternativament, el pagament o el cobrament de la indemnització en metàl·lic i es donarà un termini de 10 dies al requerit per a triar si preferix pagar o cobrar a un mateix preu unitari. El pagament o consignació de la indemnització haurà de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'aportació de la mencionada garantia haurà de produir-se en el termini de 15 dies des de la terminació dels 10 dies indicats anteriorment i serà condició d'eficàcia dels indicats requeriments. Si un propietari no atén un requeriment degudament formulat s'entendrà que preferix cobrar i la reparcel·lació s'aprovarà en conseqüència.

Així mateix, atés l'article 162.3 de la LUV, el propietari pot renunciar a l'adjudicació de finca resultant; esta renúncia haurà de formalitzar-se per mitjà d'escriptura pública o compareixença administrativa durant la informació pública de l'expedient de reparcel·lació.

Expressament es fa constar que el present anunci es dirigeix, als efectes del compliment de l'article 59.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a aquells titulars de drets desconeguts, així com a aquells amb direcció desconeguda o insuficient per a practicar la notificació.

València, 2 d'abril de 2009.- L'apoderat: Alberto Sánchez Sánchez.

Calviga, SLU

Información pública del proyecto de reparcelación forzosa e imposición de cuotas de urbanización relativo al ámbito del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución B del PN-2 de Benifaraig (Valencia). [2009/4251]

La mercantil Calviga, SLU, en calidad de urbanizador, mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de julio de 2007, y dentro de las actuaciones que debe desarrollar como urbanizador, ha formulado proyecto de reparcelación forzosa e imposición de cuotas de urbanización relativo al ámbito del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución B del PN-2 de Benifaraig, al amparo de lo previsto en los artículos 163.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana.

De acuerdo con el artículo 416 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en adelante ROGTU), modificado por Decreto 36/2007, de 13 de abril, en relación con el artículo 177 de la LUV, se someterá a información pública dicho proyecto de reparcelación forzosa mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, por el plazo de un mes, haciendo constar que, dicho proyecto de reparcelación forzosa quedará expuesto al público en el Ayuntamiento de Valencia, con domicilio en Valencia, avenida de Aragón, nº 35-4ª planta, Servicio de Gestión Urbanística, Sección Reparcelaciones II.

Durante el indicado plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del presente anuncio, podrá consultarse toda la documentación, en el Ayuntamiento referido, al objeto de examinarla y presentar las alegaciones que se entiendan oportunas, en horario de atención al público de 09.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes, donde se podrá obtener copia de la documentación o solicitar que se exhiba la misma y/o formular las alegaciones que se estimen oportunas. Durante el periodo de información pública, la mercantil citada pone a disposición de los interesados a un miembro del equipo redactor de los documentos para la aclaración de dudas, conceptos y otras cuestiones relacionadas con los mismos, en el teléfono de la citada mercantil 963 378 415, referencia Departamento de Urbanismo.

Así mismo, la documentación integrante del proyecto de reparcelación estará a disposición en la página web del Ayuntamiento de Valencia <www.valencia.es> (web urbanismo/en tramitación).

Atendiendo a lo indicado en el 174.7 de la LUV y 409 del ROGTU, durante la exposición al público del proyecto de reparcelación, a fin de evitar el proindiviso, quienes resulten adjudicatarios en condominio, podrán efectuarse requerimientos recíprocs para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto por indemnizaciones en metálico. El requerimiento deberá cursarse mediante acta notarial o cualquier medio admitido en derecho y ofrecer, simultánea y alternativamente, el pago o el cobro de la indemnización en metálico dando un plazo de 10 días al requerido para elegir si prefiere pagar o cobrar a un mismo precio unitario. El pago o consignación de la indemnización deberá ser objeto de garantía financiera con carácter previo a la aprobación del proyecto de reparcelación. La aportación de la mencionada garantía habrá de producirse en el plazo de 15 días desde la terminación de los 10 días referidos anteriormente y será condición de eficacia de los indicados requerimientos. Si un propietario no atiende a un requerimiento debidamente formulado se entenderá que prefiere cobrar y la reparcelación se aprobará en consecuencia.

Así mismo en atención del artículo 162.3 de la LUV, el propietario puede renunciar a la adjudicación de finca resultante; esta renuncia deberá formalizarse mediante escritura pública o comparecencia administrativa durante la información pública del expediente de reparcelación.

Expresamente se hace constar que el presente anuncio se dirige, a los efectos del cumplimiento del artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, a aquellos titulares de derechos desconocidos, así como a aquellos con dirección desconocida o insuficiente para practicar la notificación.

Valencia, 2 de abril de 2009.- El apoderado: Alberto Sánchez Sánchez.