

ANEXO 2
FICHAS PARCELAS APORTADAS

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980309YJ2668B0001SI	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Rocio, 7	La parcela catastral comprende las fincas registrales nº 16.032 y 15.994.

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, MIGUEL	Principal, 24	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Principal, 62	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, FERNANDO	Gran vía Germanías, 20	VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, RAFAEL	Dissabte, 9-1º-1ª	ALDAIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, ALFREDO	Literato Gabriel Miró, 57	VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA	Entrada Casa Moreno, 23	PERELLONET-VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN	Jerónimo Muñoz, 34-11	VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR AFECCIÓN FISCAL	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	Palau, 14	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomos	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1695	262		163	16032	1ª	1/4	MARÍN OLAYA, MIGUEL
							1/4	MARÍN OLAYA, ALFREDO
							1/4	MARÍN OLAYA, FERNANDO
							1/16	PERALES MARÍN, RAFAEL
							1/16	PERALES MARÍN, ALFREDO
							1/16	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA
							1/16	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por HERENCIA, en escritura otorgada en Carcaixent el 08/06/2004, ante su notario Ramón Marín Casanova.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	522,00m ²	Actual:	536,76m ²	Afectada:	242,93m ²	Del Resto:	293,83m ²	AFECCIÓN:	PARCIAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------------	-----------	---------

s/título	actual
N Frente, con calle de su situación	N Frente, con calle de su situación
S Fondo, Ricardo Tarazona	S Parte de la finca afectada por la reparcelación
E -	E -
O Derecha, entrando, Benjamín Alacreu, Enrique Tarazona y otros	O Derecha, entrando, Benjamín Alacreu, Enrique Tarazona y otros
afectada	resto
N Resto de la finca afectada por la reparcelación	N Frente, con calle de su situación
S Fondo, Ricardo Tarazona	S Parte de la finca afectada por la reparcelación
E -	E -
O Derecha, entrando, Benjamín Alacreu, Enrique Tarazona y otros	O Derecha, entrando, Benjamín Alacreu, Enrique Tarazona y otros

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
242,93	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
242,93	EDIFICACIÓN ALMACÉN DE UNA PLANTA CON SÓTANO QUE SE MANTIENE POR SER COMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total: 304,64 u.v. **Derecho transferido:** 0,00 u.v. **Derecho neto:** 304,64 u.v.

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980309YJ2668B0001SI	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Rocio, 7	La parcela catastral comprende las fincas registrales nº 16.032 y 15.994.

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, MIGUEL	Principal, 24	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Principal, 62	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, FERNANDO	Gran vía Germanías, 20	VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, RAFAEL	Dissabte, 9-1º-1ª	ALDAIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, JOSÉ ALFREDO	Literato Gabriel Miró, 57	VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA	Entrada Casa Moreno, 23	PERELLONET-VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN	Jerónimo Muñoz, 34-11	VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR AFECCIÓN FISCAL	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	Palau, 14	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1695	262		74	15994	1ª	1/4	MARÍN OLAYA, MIGUEL
							1/4	MARÍN OLAYA, ALFREDO
							1/4	MARÍN OLAYA, FERNANDO
							1/16	PERALES MARÍN, RAFAEL
							1/16	PERALES MARÍN, JOSÉ ALFREDO
							1/16	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA
							1/16	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por HERENCIA, en escritura otorgada en Carcaixent el 08/06/2004, ante su notario Ramón Marín Casanova.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	531,00m ²	Actual:	540,74m ²	Afectada:	540,74m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	actual
N Calle del Rocio	N
S La compradora y callejón por donde tiene la entrada, hoy calle Arboleda, y Ricardo Tarazona	S
E Inmuebles de esta herencia, antes Francisco Salcedo y Carmen Soler	E
O Finca hermanos Marín, antes Benjamín Alacreu, Enrique Tarazona y otros	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
499,77	JARDÍN
40,97	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
40,97	COCHERA QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total: 678,10 u.v. **Derecho transferido:** 0,00 u.v. **Derecho neto:** 678,10 u.v.

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980310YJ2678A0001JE	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Rocío, 5	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, MIGUEL	Principal, 24	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Principal, 62	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, FERNANDO	Gran vía Germanías, 20	VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, RAFAEL	Dissabte, 9-1º-1ª	ALDAIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, JOSÉ ALFREDO	Literato Gabriel Miró, 57	VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA	Entrada Casa Moreno, 23	PERELLONET-VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN	Jerónimo Muñoz, 34-11	VALENCIA	6,25%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR AFECCIÓN FISCAL	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	Palau, 14	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomó	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1695	262		166	16034	1ª	1/4	MARÍN OLAYA, MIGUEL
							1/4	MARÍN OLAYA, ALFREDO
							1/4	MARÍN OLAYA, FERNANDO
							1/16	PERALES MARÍN, RAFAEL
							1/16	PERALES MARÍN, JOSÉ ALFREDO
							1/16	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA
							1/16	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por HERENCIA, en escritura otorgada en Carcaixent el 08/06/2004, ante su notario Ramón Marín Casanova.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	152,00m ²	Actual:	140,29m ²	Afectada:	140,29m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	actual
N Calle de su situación	N
S Terrenos de los hermanos Marín.	S
E Ramón Julián y la anteriormente formada	E
O Terrenos de los Marín Olaya	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
140,29	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
140,29	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total: 175,92 u.v. **Derecho transferido:** 0,00 u.v. **Derecho neto:** 175,92 u.v.

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980311YJ2678A0001EE	CASTELLAR ORTEGA, AMPARO	Principal, 58	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
USUFRUCTO	CASTELLAR ORTEGA, AMPARO	Principal, 58	CASTELLAR-VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO
NUDA PROPIEDAD	LLOP CASTELLAR, MARÍA TERESA	Principal, 58	CASTELLAR-VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR AFECCIÓN FISCAL	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	Palau, 14	VALENCIA		
TITULAR DE HIPOTECA	CAJA RURAL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA S. COOP. DE CRÉDITO	Paseo Alameda, 34	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomó	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA N°11	1598	165		178	11017	1ª	1/1	CASTELLAR ORTEGA, AMPARO LLOP CASTELLAR, MARÍA TERESA

Observaciones:

TÍTULOS

En fecha 13/12/1996.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

- Al margen de la Inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 04/09/2002, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; quedando liberada por cuatrocientos cincuenta y dos euros con veinticinco céntimos.
- HIPOTECA a favor de CAJA RURAL MEDITERRÁNEO en cuanto a la TOTALIDAD EN PLENO DOMINIO, por CUARENTA Y OCHO MIL EUROS DE PRINCIPAL; por 240,00 euros de intereses ordinarios; por 17.280,00 euros de intereses de demora; por 960,00 euros para otros gastos; y por 12.000,00 euros para costas. VENCIMIENTO: 02/10/2027. FORMALIZADA en escritura de fecha 02/10/2002 autorizada por el notario de Benetússer Tobias Calvo Escamilla. CONSTITUIDA en la Inscripción 3ª, con fecha 27/11/2002, AMPLIADA Y MODIFICADA por la 5ª.
- Al margen de la Inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 27/11/2002, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; quedando liberada por setecientos ochenta y cuatro euros con ochenta céntimos.
- Al margen de la Inscripción 4ª, aparece extendida nota de fecha 27/01/2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- Al margen de la Anotación letra A, aparece extendida nota de fecha 28/11/2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA de la Inscripción 3ª, en los siguientes términos: por CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; por 266,55 euros de intereses ordinarios; por 19.191,59 euros de intereses de demora; por 1.066,20 euros para otros gastos; y por 13.327,49 euros para costas. TIPO INTERÉS: 4,00000 por ciento. VENCIMIENTO: 25/02/2029. SE AMPLÍA EL CAPITAL EN 53.309,97 EUROS, SIENDO RESULTANTE LA CANTIDAD DE 101.309,97 EUROS. FORMALIZADA en escritura de fecha 22/02/2004 autorizada por el notario de Benetússer Tobias Calvo Escamilla. Inscripción 5ª de la finca 11.017 de fecha 03/05/2004.
- Al margen de la Inscripción 5ª, aparece extendida nota de fecha 03/05/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; quedando liberada por ochocientos setenta y un euros con sesenta y un céntimos.
- Al margen de la Anotación letra B, aparece extendida nota de fecha 04/05/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	182,20m ²	Actual:	252,68m ²	Afectada:	65,02m ²	Del Resto:	187,66m ²	AFECCIÓN:	PARCIAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	---------------------	------------	----------------------	-----------	---------

s/título	actual
N Izquierda, casa de Joaquín Arce Monrabal	N
S Derecha, saliendo, casa de Jorge Tatay, carretera en medio	S
E -	E
O Fondo, finca de Carmen Arce Gisbert	O
afectada	resto
N Izquierda, casa de Joaquín Arce Monrabal	N Izquierda, casa de Joaquín Arce Monrabal
S Derecha, saliendo, casa de Jorge Tatay, carretera en medio	S Derecha, saliendo, casa de Jorge Tatay, carretera en medio
E Resto de la finca afectada por la reparcelación	E -
O Fondo, finca de Carmen Arce Gisbert	O Parte de la finca afectada por la reparcelación

Observaciones:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
65,02	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
65,02	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS, QUE SE MANTIENE POR SER COMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	81,53 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	81,53 u.v.
-----------------------	------------	-----------------------------	-----------	----------------------	------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980312YJ2678A0001SE	JULIÁN GIMENO, RAMÓN	Principal, 60	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	JULIÁN LLOP, MARÍA SOLEDAD	Carretera Bales, 7-5	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	JULIÁN LLOP, MARÍA AMPARO	La Gloria, 26	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	JULIÁN LLOP, MARÍA VICENTA	Principal, 60	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	JULIÁN LLOP, MARÍA FRANCISCA	Principal, 60	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1534	101		150	6400	1ª	1/4	JULIÁN LLOP, MARÍA SOLEDAD
							1/4	JULIÁN LLOP, MARÍA AMPARO
							1/4	JULIÁN LLOP, MARÍA VICENTA
							1/4	JULIÁN LLOP, MARÍA FRANCISCA

Observaciones:

TÍTULOS

En fecha 08/05/1991.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	239,05m ²	Actual:	272,24m ²	Afectada:	92,08m ²	Del Resto:	180,16m ²	AFECCIÓN:	PARCIAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	---------------------	------------	----------------------	-----------	---------

s/título	actual
N Derecha, entrando, casa número 60, hoy 58, y corral de Francisco Salcedo	N
S Izquierda, casa número 64, hoy 62, de Alfredo Marín	S
E -	E
O Terrenos de Narcisa Vidal Jovani	O
afectada	resto
N Derecha, entrando, casa número 60, hoy 58, y corral de Francisco Salcedo	N Derecha, entrando, casa número 60, hoy 58, y corral de Francisco Salcedo
S Izquierda, casa número 64, hoy 62, de Alfredo Marín	S Izquierda, casa número 64, hoy 62, de Alfredo Marín
E Resto de la finca afectada por la reparcelación	E -
O Terrenos de Narcisa Vidal Jovani	O Parte de la finca afectada por la reparcelación

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
49,27	PATIO DE VIVIENDA
42,81	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
42,81	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS, QUE SE MANTIENE POR SER COMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	115,47 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	115,47 u.v.
----------------	-------------	----------------------	-----------	---------------	-------------

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980313YJ2678A0001ZE 6980314YJ2678A0001UE	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Principal, 62 Principal, 64	La finca registral comprende las dos parcelas catastrales descritas.

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Principal, 62	CASTELLAR-VALENCIA	25,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	Principal, 62	CASTELLAR-VALENCIA	37,50%	GANANCIAL
PLENO DOMINIO	CAMACHO SÁNCHEZ, LEONARDA	Principal, 62	CASTELLAR-VALENCIA	37,50%	GANANCIAL
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR AFECCIÓN FISCAL	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	Palau, 14	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomó	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA N°11	1693	260		186	15553	1ª	1/4 3/8 3/8	MARÍN OLAYA, ALFREDO MARÍN OLAYA, ALFREDO CAMACHO SÁNCHEZ, LEONARDA

Observaciones:

TÍTULOS

En fecha 09/09/2004.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 09/09/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	437,00m ²	Actual:	420,32m ²	Afectada:	269,24m ²	Del Resto:	151,08m ²	AFECCIÓN: PARCIAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------------	----------------------

s/título	afectada	actual	resto
N Derecha, entrando, casa de Ramón Julián y finca de los señores Marín Olaya	N Derecha, entrando, casa de Ramón Julián y finca de los señores Marín Olaya	N Derecha, entrando, casa de Ramón Julián y finca de los señores Marín Olaya	N Derecha, entrando, casa de Ramón Julián y finca de los señores Marín Olaya
S Izquierda, Carmen Soler y callejón denominado de la Arboleda	S Izquierda, Carmen Soler y callejón denominado de la Arboleda	S Izquierda, Carmen Soler y callejón denominado de la Arboleda	S Izquierda, Carmen Soler y callejón denominado de la Arboleda
E Frente, calle de su situación	E Resto de la finca afectada por la reparcelación	E Frente, calle de su situación	E Frente, calle de su situación
O Fondo, finca también de los mismos señores Marín Olaya	O Fondo, finca también de los mismos señores Marín Olaya	O Parte de la finca afectada por la reparcelación	O Parte de la finca afectada por la reparcelación

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
269,24	JARDÍN

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
	NO EXISTEN EDIFICACIONES

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	337,63 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	337,63 u.v.
----------------	-------------	----------------------	-----------	---------------	-------------

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980317YJ2678A0001AE	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.	Principal, 66	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.	Plaza Cristo del Refugio, 21	CASTELLAR-VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1613	180		189	11332	2ª	1/1	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.

Observaciones: La finca registral incluye cuarenta y cuatro metros de longitud de la adyacente calle Arboleda como propios.

TÍTULOS

Adquirida por título de Compra-venta, en escritura otorgada en fecha 9 de marzo de 1998, ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	302,10m ²	Actual:	285,51m ²	Afectada:	285,51m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	--------------------

s/título	actual
N Izquierda, casa de Carmen Soler Alabau	N
S Derecha, finca que el título comprende a continuación	S
E Frente, calle Mayor	E
O Fondo, el corral que forma parte integrante de la casa que el título contiene a continuación	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
157,18	VIAL
128,33	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
128,33	EDIFICACIÓN FUERA DE USO DESTINADA A VIVIENDA DE DOS PLANTAS QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	358,03 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	358,03 u.v.
-----------------------	-------------	-----------------------------	-----------	----------------------	-------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980318YJ2678A0001BE	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.	Principal, 68	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.	Plaza Cristo del Refugio, 21	CASTELLAR-VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1613	180		192	11334	2ª	1/1	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por título de Compra-venta, en escritura otorgada en fecha 9 de marzo de 1998, ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	648,00m ²	Actual:	568,41m ²	Afectada:	568,41m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	actual
N Izquierda, con la finca antes descrita	N
S Derecha, casa de la viuda de Vicente Mocholí	S
E Frente, calle Mayor	E
O Fondo, terrenos de la viuda de Enrique Tarazona	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
291,09	PATIO DE VIVIENDA
277,32	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
124,23	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE TRES PLANTAS QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN
153,09	EDIFICACIÓN FUERA DE USO DESTINADA A ALMACÉN DE DOS PLANTAS QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	712,79 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	712,79 u.v.
----------------	-------------	----------------------	-----------	---------------	-------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980315YJ2668B0001HI	ASENSI TARAZONA, AMPARO	Arboleda, 11	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	ASENSI TARAZONA, AMPARO	Gran vía Marqués del Turia, 20-19	VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO

Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomos	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1506	73		215	4631	1ª	1/1	ASENSI TARAZONA, AMPARO

Observaciones:

TÍTULOS

En fecha 08/11/1988.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	102,60m ²	Actual:	159,07m ²	Afectada:	159,07m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	--------------------

s/título	actual
N Tierras de Tomás Gisbert	N
S Tierras de Tomás Gisbert	S
E Finca del señor Tarazona y tierras de Joaquín Arce	E
O Tierras de Tomás Gisbert	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
67,54	PATIO DE VIVIENDA
28,18	VIAL
63,35	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
63,35	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE UNA PLANTA QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	199,48 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	199,48 u.v.
-----------------------	-------------	-----------------------------	-----------	----------------------	-------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980327YJ2668B0001TI	ASENSI TARAZONA, GENOVEVA	Alquería de Aznar, 14	La parcela catastral comprende las fincas registrales nº 4.629 y 4.627.

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN	Av. Tirso de Molina, 20-20	VALENCIA	33,33%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE	Carteros, 73-23	VALENCIA	33,33%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA	Gran vía Marqués del Turia, 20-8	VALENCIA	33,33%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR HIPOTECA	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Pintor Sorolla, 1	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomó	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1506	73		212	4629	3ª	1/3	DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN
							1/3	DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE
							1/3	DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por Herencia, en fecha 24/03/1995, según escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

1.- HIPOTECA a favor del BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA, en garantía de NOVECIENTOS UN EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; tres anualidades de intereses al cuatro enteros con cincuenta centésimas por ciento; por 135,23 euros para costas y gastos; por plazo de VEINTICINCO años a contar desde el 01/11/1955; en virtud de escritura otorgada en fecha 03/11/1955 ante el notario de Madrid Manuel A. Romero Vietez como sustituto de su compañero Lázaro Lázaro Junquera. Inscripción 2ª, en fecha 25/11/1955.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título: Actual: Afectada: Del Resto: AFECCIÓN: TOTAL

s/título	actual
N Patios de acceso y salida del local	N
S Patios de acceso y salida	S
E Resto de la finca de que se segregó el solar	E
O María Gisbert y solar de los declarantes	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
780,83	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
780,83	EDIFICACIÓN EN RUINA ANTIGUAMENTE DESTINADA A SALA DE PROYECCIONES QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total: 979,17 u.v. Derecho transferido: 0,00 u.v. Derecho neto: 979,17 u.v.

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980326YJ2668B0001LI	TAMARIT GIL, RAMON	Alquería de Aznar, 14D	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
USUFRUCTO	MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN	Alquería de Aznar, 14-Bajo Dcha.	CASTELLAR-VALENCIA	60,00%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN	Alquería de Aznar, 14-Bajo Dcha.	CASTELLAR-VALENCIA	40,00%	PRIVATIVO
NUDA PROPIEDAD	TAMARIT MARTÍNEZ, CARMEN	Camino Ribas, 20-25	CASTELLAR-VALENCIA	30,00%	PRIVATIVO
NUDA PROPIEDAD	TAMARIT MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL	Felipe Bauza, 6	DEIÀ	30,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		
TITULAR AFECCIÓN FISCAL	CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	Palau, 14	VALENCIA		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomó	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1684	251		197	15225	1ª	3/5	MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN
							2/5	MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN
							3/10	TAMARIT MARTÍNEZ, CARMEN
							3/10	TAMARIT MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL

Observaciones:

Según descripción del título: "Planta baja de la derecha y altos destinados a cambra: Parte de la casa en Valencia, partida de Castellar, calle Alquería de Aznar, número 14, de superficie construida ciento treinta cuatro metros cuadrados".
Se mantiene inscrita la presente Finca Registral como Finca número 15225, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número once, Tomo 1684, Libro 251, Folio 197; puesto que el Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar se limita a establecer, para la Finca Registral 15225, un coeficiente de participación en los beneficios y cargas de urbanización así como una nota de afección al pago de dichas cargas. Por tanto, no existe ninguna alteración entre la finca aportada y la adjudicada, salvo en lo relativo a la descripción de lindes y el ajuste de su cabida a la realidad existente.

TÍTULOS

Adquirida por HERENCIA, en escritura otorgada en Valencia el 17/06/2003, ante su notario Joaquín Borrell García.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 20/10/2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuatro mil cuatrocientos veintiocho euros con cuatro céntimos.

2.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 20/10/2003, según la cual queda afecta al Impuesto que proceda a la extinción del derecho de usufructo.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	134 m ²	Actual:	121,45m ²	Afectada:	121,45m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	--------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	actual
N Fondo, Ricardo Tarazona y Genoveva Tarazona	N
S Frente, camino de Castellar	S
E Izquierda, casa de José Alabau Mocholí	E
O Derecha, casa de Máximo Mocholí	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones: Las fincas aportadas nº 11 y nº 12, Fincas Registrales 4627 y 15225 provienen de la finca Registral 19.353, la cual tenía una superficie, según título, de 134 m² y según reciente medición, de 121,45 m² suelo. En función de la superficie construida de cada finca aportada, a cada una le corresponderá un porcentaje de dicho suelo que, en el caso de la finca aportada nº 11, Finca Registral 15.225, será del 71,40%, equivalente a 86,72 m².

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
121,45	EDIFICACIONES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
121,45	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS, QUE SE MANTIENE POR SER COMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total: 108,75 u.v. **Derecho transferido:** 0,00 u.v. **Derecho neto:** 108,75 u.v.

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980327YJ2668B0001TI	ASENSI TARAZONA, GENOVEVA	Alquería de Aznar, 14	La parcela catastral comprende las fincas registrales nº 4.629 y 4.627.

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN	Av. Tirso de Molina, 20-20	VALENCIA	33,33%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE	Carteros, 73-23	VALENCIA	33,33%	PRIVATIVO
PLENO DOMINIO	DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA	Gran vía Marqués del Turia, 20-8	VALENCIA	33,33%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1506	73		209	4627	3ª	1/3	DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN
							1/3	DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE
							1/3	DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA

Observaciones:

Según descripción del título: "Urbana. Local de la izquierda entrando, porción que mide tres metros y cincuenta y cinco centímetros de fachada por veinte metros de profundidad o sean setenta y un metros cuadrados de la casa en poblado de Castellar, Alquería de Aznar, 14; Es parte que se separa para formar folio independiente de la finca 19.353 al folio 97 del Tomo 379 de Ruzafa General."

Se mantiene inscrita la presente Finca Registral como Finca número 4627, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Número Once, Tomo 1506, Libro 73, Folio 209; puesto que el Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar se limita a establecer, para la Finca Registral 4.627, un coeficiente de participación en los beneficios y cargas de urbanización así como una nota de afección al pago de dichas cargas. Por tanto, no existe ninguna alteración entre la finca aportada y la adjudicada, salvo en lo relativo a la descripción de lindes y el ajuste de su cabida a la realidad existente.

TÍTULOS

Adquirida por Herencia, según escritura otorgada ante el notario de Valencia D. Antonio Beaus Code, el día 24/03/1995.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	134 m ²	Actual:	121,45 m ²	Afectada:	121,45m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	--------------------	---------	-----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	Actual
N Fondo, Ricardo Tarazona y Genoveva Tarazona	N
S Frente, camino de Castellar	S
E Izquierda, casa de José Alabau Mocholí	E
O Derecha, casa de Máximo Mocholí	O
afectada	Resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones: Las fincas aportadas nº 11 y nº 12, Fincas Registrales 4627 y 15225 provienen de la Finca Registral 19353, la cual tenía una superficie, según título, de 134 m² y según reciente medición, de 121,45 m² suelo. En función de la superficie construida de cada finca aportada, a cada una le corresponderá un porcentaje de dicho suelo que, en el caso de la finca aportada nº 12, Finca Registral 4627, será del 28,60%, equivalente a 34,73 m².

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
121,45	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
121,45	LOCAL QUE SE MANTIENE POR SER COMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total: 43,55 u.v. **Derecho transferido:** 0,00 u.v. **Derecho neto:** 43,55 u.v.

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980328YJ2668B0001FI	PONS GINÉS, TERESA	Alquería de Aznar, 16D	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	PONS GINÉS, TOMÁS	Alquería de Aznar, 16	CASTELLAR-VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1562	129		149	8524	1ª	1/1	PONS GINÉS, TOMÁS

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por Herencia, en fecha 07/07/1993.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	59,00m ²	Actual:	59,52m ²	Afectada:	59,52m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	---------------------	---------	---------------------	-----------	---------------------	------------	----------------	--------------------

s/título	actual
N Ricardo Giner	N
S Calle Alquería de Aznar	S
E Ramón Tamarit	E
O Casa de la misma procedencia	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
59,52	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
59,52	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	74,64 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	74,64 u.v.
----------------	------------	----------------------	-----------	---------------	------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980329YJ2668B0001MI	PONS BAIXAULI, SALVADOR	Alquería de Aznar, 16	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	PONS BAIXAULI, VICENTA	Alquería de Aznar, 16	CASTELLAR-VALENCIA	50,00%	GANANCIAL
PLENO DOMINIO	CASTRO CERESO, SALVADOR	Alquería de Aznar, 16	CASTELLAR-VALENCIA	50,00%	GANANCIAL
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomos	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1534	101		147	6398	1ª	1/2	PONS BAIXAULI, VICENTA
							1/2	CASTRO CERESO, SALVADOR

Observaciones:

TÍTULOS

Adquirida por título de compraventa , según escritura otorgada en fecha 27/12/1990, ante el Notario de Alfajar D. Eusebio García Doménech.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	68,00m ²	Actual:	70,61m ²	Afectada:	70,61m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	---------------------	---------	---------------------	-----------	---------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	actual
N Ricardo Giner	N
S Calle Alquería de Aznar	S
E Teresa Pons Ginés	E
O Máximo Ballester	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
68,32	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
68,32	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS QUE SE DERRIBA POR SER INCOMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	88,55 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	88,55 u.v.
----------------	------------	----------------------	-----------	---------------	------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Titular	Situación inmueble	Observaciones
6980330YJ2668B0001TI	FRESNADA DEL REY, BARBARA	Alquería de Aznar, 18	

TITULARES ACTUALES

Derecho Propiedad	Nombre	Domicilio	Localidad	%Pr.	Carácter
PLENO DOMINIO	FRESNADA DEL REY, ESTEBAN	Alquería de Aznar, 18	CASTELLAR-VALENCIA	100,00%	PRIVATIVO
Otros derechos	Nombre	Domicilio	Localidad		

DATOS REGISTRALES

Registro	Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscrip	Cuota	Titulares Registrales
VALENCIA Nº11	1604	171		58	10366	1ª	1/1	FRESNADA DEL REY, ESTEBAN

Observaciones:

Se mantiene inscrita la presente Finca Registral como Finca número 10366, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Número Once, Tomo 1604, Libro 171, Folio 58; puesto que el Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar se limita a establecer, para la Finca Registral 10.366, un coeficiente de participación en los beneficios y cargas de urbanización así como una nota de afección al pago de dichas cargas. Por tanto, no existe ninguna alteración entre la finca aportada y la adjudicada, salvo en lo relativo a la descripción de los lindes y el ajuste de su cabida a la realidad existente.

TÍTULOS

Adquirida por Herencia, en escritura otorgada en fecha 03/06/1997 ante el Notario de Valencia D. José Antonio Leonarte Berga.

CARGAS

Compatibles con la ordenación urbanística

No constan.

Incompatibles con la ordenación urbanística

No constan.

SUPERFICIES Y LINDES

S/título:	139,00m ²	Actual:	136,60m ²	Afectada:	136,60m ²	Del Resto:	m ²	AFECCIÓN: TOTAL
-----------	----------------------	---------	----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------	-----------------

s/título	actual
N Herederos de Ricardo Tarazona	N
S Calle Alquería de Aznar	S
E Viuda de Jaime Tamarit	E
O Fernando Ballester	O
afectada	resto
N	N
S	S
E	E
O	O

Observaciones:

USOS DEL SUELO

Superficie	Uso
136,60	EDIFICACIONES

USOS DE LOS VUELOS

Superficie m2	Uso
136,60	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS. SE MANTIENE POR SER COMPATIBLE CON LA ACTUACIÓN.

AFECCIONES

Las afecciones figuran en la ficha individualizada de valoración de las indemnizaciones.

ACTIVIDADES

No constan.

DERECHOS RESULTANTES

Derecho total:	171,30 u.v.	Derecho transferido:	0,00 u.v.	Derecho neto:	171,30 u.v.
----------------	-------------	----------------------	-----------	---------------	-------------

ADJUDICACIÓN

El derecho neto anterior se adjudica del modo indicado en la tabla: Relación de adjudicaciones (aportadas-adjudicadas).

OBSERVACIONES GENERALES