

**USO INDUSTRIAL Y DE ALMACENES**

Coef. de edificabilidad neta = 2,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 Número máximo de plantas = 3  
 Coeficiente de ocupación = 70%  
 Máxima altura de cornisa = 12 m  
 Superficie mínima de parcela = 500 m<sup>2</sup>  
 Linde frontal mínimo = 16 m

**USO INDUSTRIAL Y DE ALMACENES**

Coef. de edificabilidad neta = 2,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 Número máximo de plantas = 3  
 Coeficiente de ocupación = 70%  
 Máxima altura de cornisa = 12 m  
 Superficie mínima de parcela = 500 m<sup>2</sup>  
 Linde frontal mínimo = 16 m

**USO INDUSTRIAL Y DE ALMACENES**


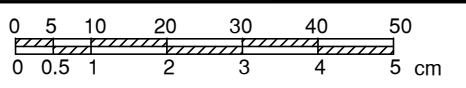
Coef. de edificabilidad neta = 2,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 Número máximo de plantas = 3  
 Coeficiente de ocupación = 70%  
 Máxima altura de cornisa = 12 m  
 Superficie mínima de parcela = 500 m<sup>2</sup>  
 Linde frontal mínimo = 16 m

**USO INDUSTRIAL Y DE ALMACENES**

Coef. de edificabilidad neta = 2,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 Número máximo de plantas = 3  
 Coeficiente de ocupación = 70%  
 Máxima altura de cornisa = 12 m  
 Superficie mínima de parcela = 500 m<sup>2</sup>  
 Linde frontal mínimo = 16 m

--- Ámbito del Plan de Reforma Interior

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN P.R.I.  
 SUBZONA IND-2 DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

PROMOTOR	 FICSA
PLANO	RÉGIMEN URBANÍSTICO PREVISTO EN EL PRI
ESCALA	1/1.000 
POR EL EQUIPO REDACTOR	JESUS NAVARRO MORCILLO, ARQUITECTO
SERIE	A
FECHA	Julio, 2019
NÚMERO	5.2