

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

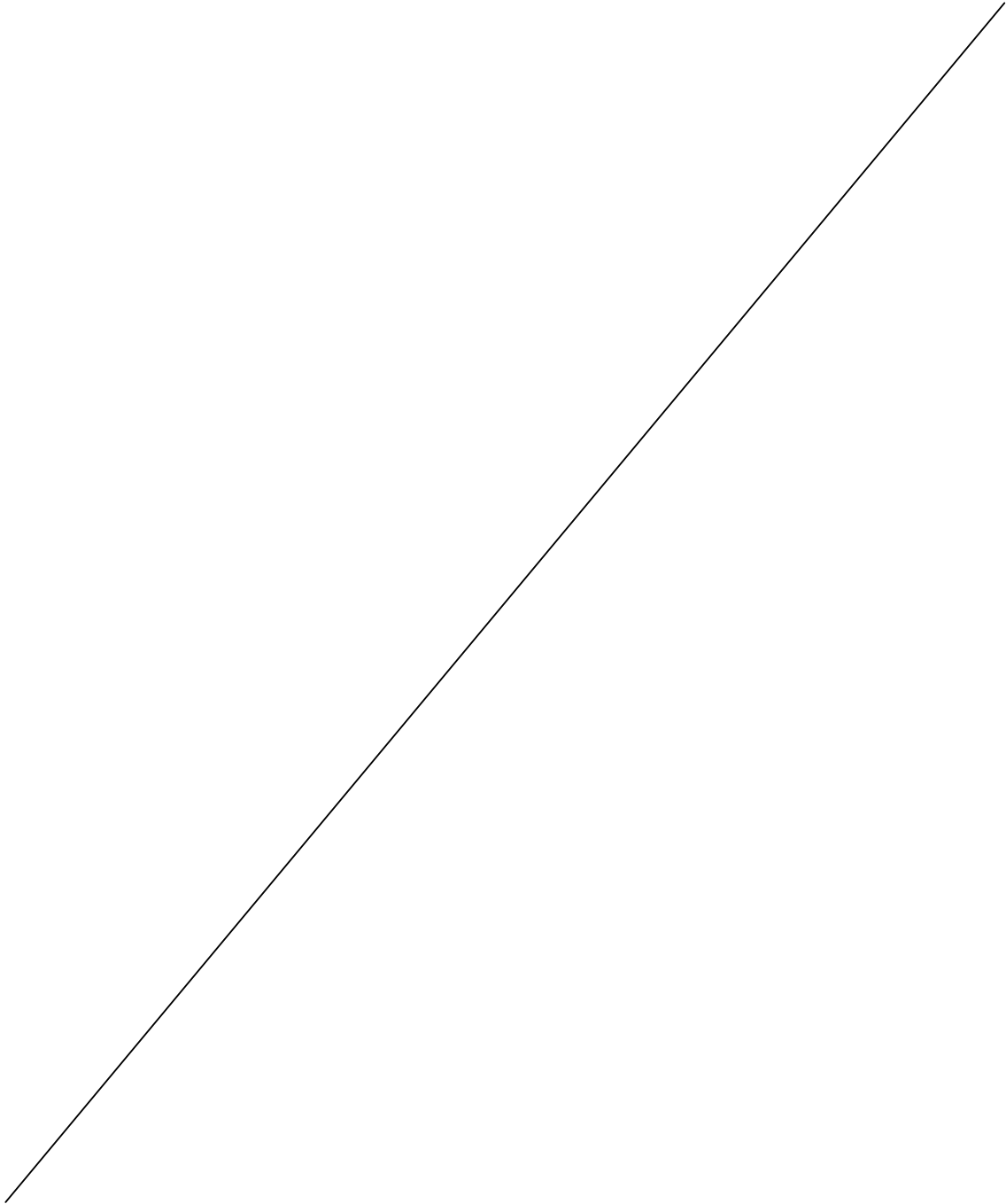
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

**FINCAS
RESULTANTES
DE
TITULARIDAD
PRIVADA**

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 1 | | FINCA 1-1 (PLANO 2-B) | |
|--|---|---|---|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de MIL CUATROCIENTOS METROS CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y vial finca resultante 13• Sur: Vial finca resultante 13• Este: Vial finca resultante 13 y finca resultante 1-2• Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 5.374,43 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 27.632,54 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 23.658,25 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 3.974,29 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 27.632,54 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil EXPOCASA, S.A. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 29,8654%. Esta finca esta gravada con la afeción real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.541.603,99 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 1-1

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|---|---|---|
| De EXPOCASA, S.A. | | | |
| 3 | 31,3116% | 621,66 | 2,2498% |
| 8 | 100,0000% | 805,64 | 2,9155% |
| 9 | 100,0000% | 4.449,67 | 16,1030% |
| 10 | 100,0000% | 9.202,76 | 33,3041% |
| 20 | 100,0000% | 1.614,87 | 5,8441% |
| 22 | 100,0000% | 2.260,45 | 8,1804% |
| 31 | 100,0000% | 2.055,37 | 7,4382% |
| 46 | 100,0000% | 1.341,81 | 4,8559% |
| 47d | 100,0000% | 126,69 | 0,4585% |
| 58 | 100,0000% | 1.906,03 | 6,8978% |
| 60 | 100,0000% | 628,98 | 2,2762% |
| 61 | 100,0000% | 758,17 | 2,7437% |
| 62 | 100,0000% | 43,74 | 0,1583% |
| 63 | 100,0000% | 50,58 | 0,1830% |
| 65 | 100,0000% | 200,70 | 0,7263% |
| A2a | 50,0000% | 40,99 | 0,1484% |
| A2b | 50,0000% | 657,93 | 2,3810% |
| A2c | 50,0000% | 12,14 | 0,0439% |
| A3a | 69,7979% | 288,27 | 1,0432% |
| De EXPOCASA, S.A. por retribución en especie al agente urbanizador | | | |
| 33 | 20,6285% | 166,73 | 0,6034% |
| 40 | 17,3000% | 56,07 | 0,2029% |
| Exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización económica sustitutiva de adjudicación | | | |
| 68 | 100,0000% | 44,34 | 0,1605% |
| E-1 | 100,0000% | 91,51 | 0,3312% |
| E-2 | 100,0000% | 57,14 | 0,2068% |
| E-3 | 100,0000% | 26,49 | 0,0959% |
| E-4 | 100,0000% | 24,43 | 0,0884% |
| E-5 | 100,0000% | 37,23 | 0,1347% |
| E-6 | 100,0000% | 35,78 | 0,1295% |
| E-7 | 100,0000% | 26,37 | 0,0954% |
| TOTALES | | 27.632,54 | 100,0000% |

FINCAS RESULTANTES

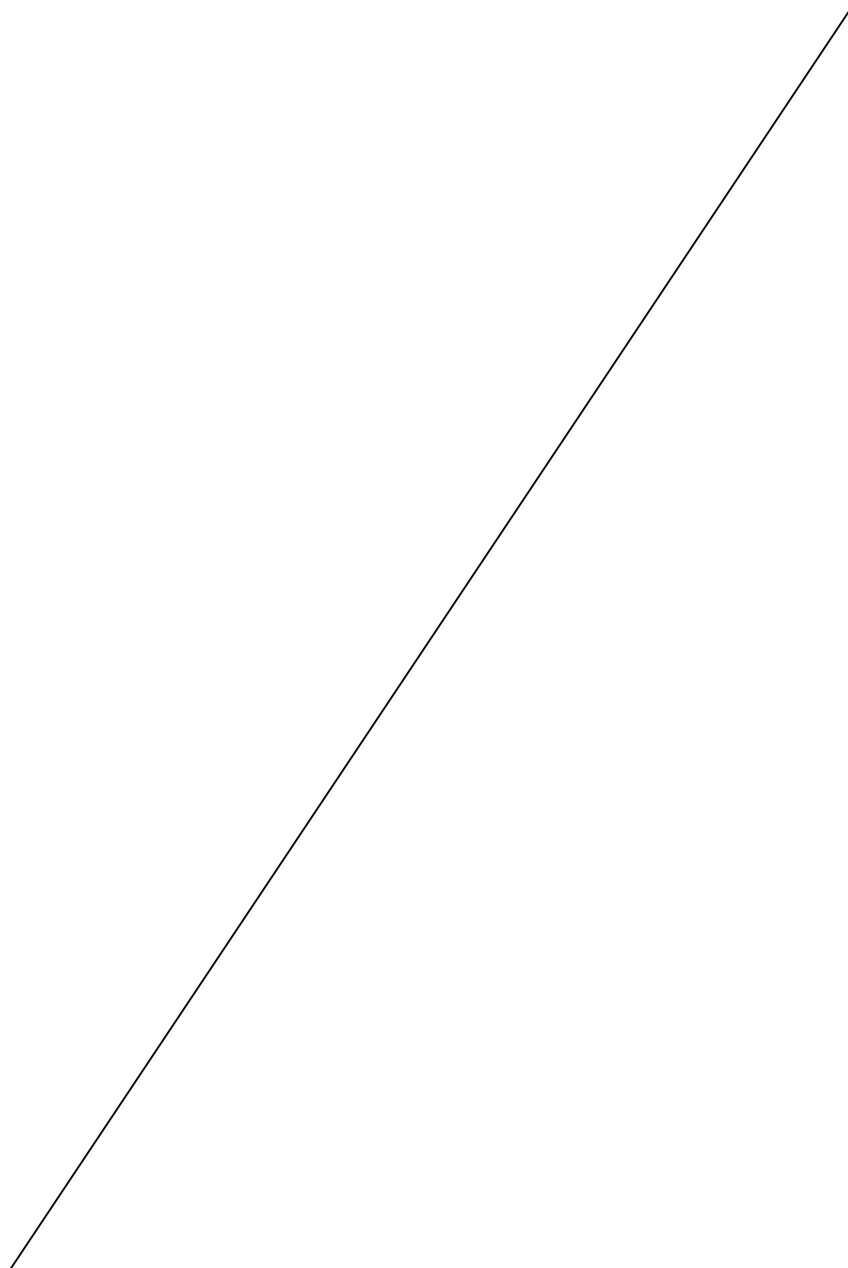
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 1 | | FINCA 1-2 (PLANO 2-B) | |
|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| DESCRIPCION: | Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de TREINTA Y OCHO METROS DOS DECÍMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia. | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Finca resultante 1-1• Sur: Finca resultante 1-1• Este: Vial Finca resultante 13• Oeste: Finca resultante 1-1 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | | EDIFICABILIDAD TOTAL | |
| 38,02 m ² | | m ² | |
| VALOR | | | |
| USO: | Centro de Transformación (CT) | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil EXPOCASA, S.A. con carácter fiduciario, para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 2 | | FINCA 2-1 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS UN METROS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: finca resultante 5, vial finca resultante 13 en medio• Este: Vial finca resultante 13 y finca resultante 2-2• Oeste: Vial finca resultante 13. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | |
| 2.301,44 | | 4.602,88 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 4.602,88 | | |
| USO: | Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• La mercantil EXPOCASA, S.A. en cuanto a 96,1471%• La mercantil CUÑAT PAREDES, S.A. en cuanto a 3,8529% | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,9748%. La participación indivisa adjudicada a la mercantil EXPOCASA, S.A. esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 537.288,87 Euros La participación indivisa adjudicada a la mercantil CUÑAT PAREDES, S.A.. esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 23.573,87 Euros | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 2-1

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|---|---|---|
| De EXPOCASA, S.A. | | | |
| 3 | 68,6884% | 1.363,77 | 29,6286% |
| 11 | 100,0000% | 395,08 | 8,5833% |
| 13 | 100,0000% | 371,81 | 8,0777% |
| 15-a | 100,0000% | 77,23 | 1,6779% |
| 15-b | 100,0000% | 93,80 | 2,0378% |
| 16C | 100,0000% | 18,19 | 0,3952% |
| 17 | 100,0000% | 228,71 | 4,9688% |
| 18 | 75,0000% | 1.094,60 | 23,7808% |
| A3a | 30,2021% | 124,73 | 2,7099% |
| De EXPOCASA, S.A. por retribución en especie al agente urbanizador | | | |
| 16-a | 100,0000% | 20,21 | 0,4392% |
| 16-b | 77,8437% | 15,74 | 0,3419% |
| Exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización económica sustitutoria de adjudicación | | | |
| 4 | 36,9943% | 107,66 | 2,3390% |
| 5 | 100,0000% | 234,27 | 5,0896% |
| 6-7 | 100,0000% | 102,29 | 2,2222% |
| 21 | 54,4713% | 173,50 | 3,7693% |
| 51 | 100,0000% | 3,95 | 0,0859% |
| | | Subtotal cuota adjudicada | 96,1471% |
| De CUÑAT PAREDES, S.A. | | | |
| 66 | 100,0000% | 177,34 | 3,8529% |
| | | Subtotal cuota adjudicada | 3,8529% |
| TOTALES | | 4.602,88 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 2 | | FINCA 2-2 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de MIL CIENTO DIECIOCHO METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: Finca resultante 2.1• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: Finca resultante 2.1. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | |
| 1.118,57 | | 2.237,14 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 2.237,14 | | |
| USO: | Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil ARCALIDE, S.L. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,4179%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 239.094,90.- Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 2-2

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--------------------------------|--|--|--|
| De la mercantil ARCALIDE, S.L. | | | |
| 18 | 25,0000% | 364,86 | 16,3095% |
| 64 | 50,0000% | 1.872,28 | 83,6905% |
| TOTALES | | 2.237,14 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-1 (PLANO 2-B) | | |
|---|--|----------------------------------|---|---------------|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: finca resultante 3-3• Sur: Vial finca resultante 13• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. | | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | 609,94 | | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | 609,94 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 609,94 | | | |
| USO: | Terciario. | | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil GESTINTORCAS, S.L. | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6592%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 81.078,49 Euros. | | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-1

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|------------------------------------|--|--|--|
| De la mercantil GESTINTORCAS, S.L. | | | |
| 37 | 23,2163% | 609,94 | 100,0000% |
| TOTALES | | 609,94 | 100,0000% |

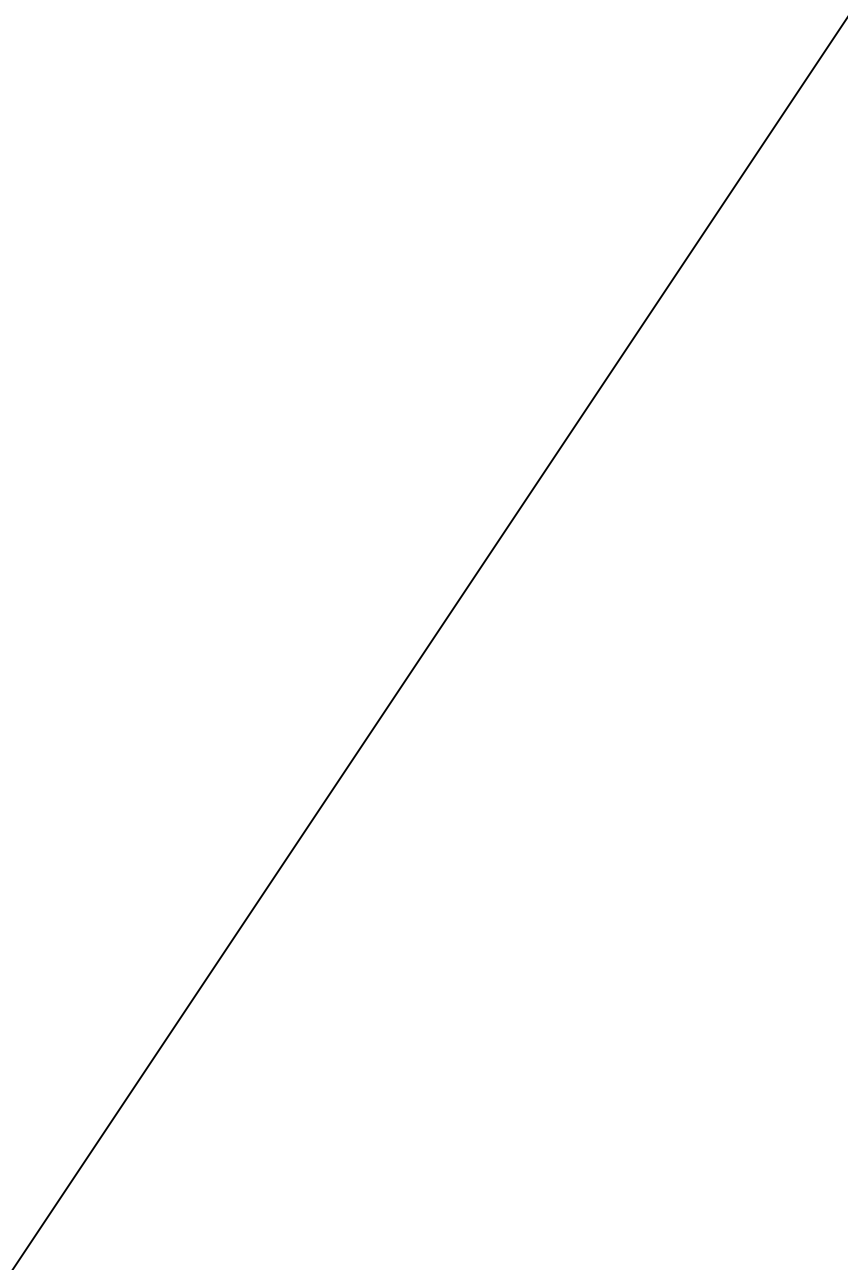
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-2 (PLANO 2-B) | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|--|
| DESCRIPCION: | Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia. | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Finca resultante 3-3• Sur: Finca resultante 3-3• Este: Vial Finca resultante 13• Oeste: Finca resultante 3-3 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | | EDIFICABILIDAD TOTAL | |
| 38,00 m ² | | m ² | |
| VALOR | | | |
| USO: | Centro de Transformación (CT) | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario a la mercantil EXPOCASA, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-3 (PLANO 2-B) | |
|---|--|----------------------------------|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de QUINIENTOS TRES METROS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: fincas resultantes 3-4 y 3-5• Sur: vial finca resultante 13, finca resultante 3-1 y límite de la unidad de ejecución• Este: vial finca resultante 13, fincas resultantes 3-13 y 3-2• Oeste: Límite de la unidad de ejecución. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | | |
| 503,77 | 503,77 | | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 503,77 | | |
| USO: | Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• MARÍA AMPARO ROIG BELENGUER, JOSEFA BELENGUER GIL Y PILAR BELENGUER GIL en cuanto a 3/12 avas partes indivisas cada una de ellas en pleno dominio con carácter privativo.• VICENTE JUAN, TERESA-CONCEPCIÓN Y JOSÉ ANTONIO MUÑOZ BELENGUER en cuanto a 1/12 ava parte indivisa cada uno de ellos en pleno dominio con carácter privativo | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,5445%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 66.965,46 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-3

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| De MARÍA AMPARO ROIG BELENGUER, JOSEFA BELENGUER GIL, PILAR BELENGUER GIL, VICENTE JUAN MUÑOZ BELENGUER, TERESA-CONCEPCIÓN MUÑOZ BELENGUER Y JOSÉ ANTONIO MUÑOZ BELENGUER | | | |
| 19 | 7,6457% | 503,77 | 100,0000% |
| TOTALES | | 503,77 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-4 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: finca resultante 3-5• Sur: finca resultante 3-3• Este: finca resultante 3-5• Oeste: Límite de la unidad de ejecución. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) |
| 1.746,42 | 6.085,19 | 5.137,22 | 947,97 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 6.085,19 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• MARÍA AMPARO ROIG BELENGUER, JOSEFA BELENGUER GIL Y PILAR BELENGUER GIL en cuanto a 3/12 avas partes indivisas cada una de ellas en pleno dominio con carácter privativo.• VICENTE JUAN, TERESA-CONCEPCIÓN Y JOSÉ ANTONIO MUÑOZ BELENGUER en cuanto a 1/12 ava parte indivisa cada uno de ellos en pleno dominio con carácter privativo | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Es predio dominante de la finca resultante 3.5, en relación con la servidumbre de luces y vistas que grava la finca resultante 3.5. Dicha servidumbre se extiende en una línea de 7 metros de la fachada oriental del edificio que se levante en la finca resultante 3.4, medidos desde el encuentro entre la fachada oriental de la finca resultante 3.4 y la fachada meridional de la finca resultante 3.5 Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 6,5769%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la | | |

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| cuenta de liquidación provisional, por importe de 808.895,36 Euros. |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-4

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| De MARÍA AMPARO ROIG BELENGUER, JOSEFA BELENGUER GIL, PILAR BELENGUER GIL, VICENTE JUAN MUÑOZ BELENGUER, TERESA-CONCEPCIÓN MUÑOZ BELENGUER Y JOSÉ ANTONIO MUÑOZ BELENGUER | | | |
| 19 | 92,3543% | 6.085,19 | 100,0000% |
| TOTALES | | 6.085,19 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-5 (PLANO 2-B) | | |
|---|--|---|--|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: fincas resultantes 3-3 y 3-4.• Este: fincas resultantes 3-7, 3-11 y 3-13• Oeste: Límite de la unidad de ejecución y finca resultante 3-4. | | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 1.232,35 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 5.162,41 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL(m²t) 4.485,37 | | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 677,04 |
| | | VIVIENDA DE PROTECCIÓN (m²t) 4.367,19 | VIVIENDA LIBRE (m²t) 118,18 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 1.722,45 | | | |
| USO: | Residencial sometido en parte a algún régimen de Protección Pública y terciario. | | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil EXPOCASA, S.A. | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Está gravada con una servidumbre de luces y vistas a favor de la finca resultante 3.4, en una línea de siete metros medidos sobre el linde occidental de la parcela, en la parte no ocupable por edificación en altura. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,8616%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.287.856,40 Euros. | | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-5

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| Exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización económica sustitutiva de adjudicación | | | |
| 1 | 100,0000% | 225,00 | 13,0627% |
| 2 | 100,0000% | 23,28 | 1,3520% |
| 4 | 63,0057% | 183,36 | 10,6455% |
| 32-b | 27,9838% | 21,50 | 1,2481% |
| 50 | 100,0000% | 19,68 | 1,1423% |
| 54 | 100,0000% | 148,68 | 8,6316% |
| 55 | 100,0000% | 33,06 | 1,9196% |
| 57 | 99,8995% | 460,70 | 26,7465% |
| 67 | 100,0000% | 239,49 | 13,9040% |
| A4 | 100,0000% | 367,70 | 21,3477% |
| TOTALES | | 1.722,45 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-6 (PLANO 2-B) | |
|---|--|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de CIENTO DIECISEIS METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: finca resultante 3-11.• Este: finca resultante 3-8• Oeste: finca resultante 3-7. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA DE PROTECCIÓN) (m²t) | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) |
| 380,52 | 1.668,00 | 1.404,00 | 264,00 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 562,09 | | |
| USO: | Residencial sometido a algún régimen de Protección Pública y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• La mercantil EXPOCASA, S.A., en cuanto a 25,7991% en pleno dominio.• D^a MARIA LUISA FERRANDO CUSI, en cuanto a 74,2009% en pleno dominio con carácter privativo. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6075%. La participación indivisa adjudicada a la mercantil EXPOCASA, S.A. esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 108.426,08 Euros La participación indivisa adjudicada a D ^a MARIA LUISA FERRANDO CUSI esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 55.441,61 Euros | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-6

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| De D ^a MARIA LUISA FERRANDO CUSI | | | |
| E-8 | 100,0000% | 417,08 | 74,2009% |
| De la mercantil EXPOCASA, S.A. por exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización económica sustitutoria de adjudicación | | | |
| 21 | 45,5287% | 145,01 | 25,7991% |
| TOTALES | | 562,09 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-7 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante QUINIENTOS VEINTIDOS METROS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: fincas resultantes 3-5 y 3-11.• Este: finca resultante 3-6• Oeste: finca resultante 3-5. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) |
| 754,87 | 3.299,82 | 2.777,55 | 522,27 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 3.299,82 | | |
| USO: | Residencial y Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en pleno dominio a la mercantil GESTINTORCAS, S.L. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,5665%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 417.721,93 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-7

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|------------------------------------|--|--|--|
| De la mercantil GESTINTORCAS, S.L. | | | |
| 14 | 100,0000% | 167,86 | 5,0873% |
| 27 | 100,0000% | 371,54 | 11,2593% |
| 28 | 100,0000% | 371,54 | 11,2593% |
| 37 | 76,7837% | 2.017,27 | 61,1326% |
| 52 | 100,0000% | 371,61 | 11,2615% |
| TOTALES | | 3.299,82 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-8 (PLANO 2-B) | | |
|---|--|--|---|---|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTIUN METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de SESENTA Y NUEVE METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none"> • Norte: Vial finca resultante 13 • Sur: fincas resultantes 3-11 y 3-10 • Este: Vial finca resultante 13 y finca resultante 3-10 • Oeste: finca resultante 3-6. | | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 621,60 | EDIFICABILIDAD TOTAL (m²) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL(m²) 3.690,51 | | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²) 552,35 |
| | 4.242,86 | VIVIENDA PROTECCIÓN (m²) 2.655,64 | VIVIENDA LIBRE (m²) 1.034,87 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 2.151,06 | | | |
| USO: | Residencial sometido en parte a algún régimen de Protección Pública y terciario. | | | |
| TITULAR: | <p>Se adjudica esta finca en proindiviso a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. en cuanto a 94,4437% • D. JOSE LLOPIS ANDRES, en cuanto a 3,8770% en pleno dominio con carácter privativo. • MARIA, AMPARO Y JOSEFA ROIG BROSETA, en cuanto a 1/9 parte indivisa cada una del pleno dominio del 1,6793% de esta finca, con carácter privativo. • BARBARA PASTOR ALMENAR en cuanto al usufructo vitalicio de 4/12 avas partes indivisas del 1,6793% de esta finca, • MARIA CONSUELO, SALVADOR, BARBARA Y AMPARO BROSETA PASTOR, en cuanto a la nuda propiedad de 1/12 avas partes indivisas cada una, del pleno dominio del 1,6793% de esta finca, con carácter privativo. • AMPARO Y JOSE BROSETA BALLESTER en cuanto a 1/6 parte indivisa cada uno del pleno dominio del 1,6793% de esta finca, con carácter privativo | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | <p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,3249%.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a la mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 270.050,77 Euros.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a D. JOSE LLOPIS ANDRES está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 11.085,71 Euros.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a MARIA, AMPARO Y JOSEFA ROIG BROSETA, BARBARA PASTOR ALMENAR, MARIA CONSUELO, SALVADOR, BARBARA Y AMPARO BROSETA PASTOR, AMPARO Y JOSE BROSETA BALLESTER está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 4.801,63 Euros.</p> | | | |

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-8

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|--|--|--|
| De JOSE LLOPIS ANDRES | | | |
| 35-B | 100,0000% | 83,40 | 3,8770% |
| De MARIA, AMPARO Y JOSEFA ROIG BROSETA, BARBARA PASTOR ALMENAR, MARIA CONSUELO, SALVADOR, BARBARA Y AMPARO BROSETA PASTOR, AMPARO Y JOSE BROSETA BALLESTER | | | |
| 48-B | 100,0000% | 36,12 | 1,6793% |
| De la mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. | | | |
| 48-A | 55,2912% | 423,75 | 19,6998% |
| 59 | 100,0000% | 284,69 | 13,2348% |
| A1a | 100,0000% | 228,18 | 10,6083% |
| A1b | 100,0000% | 232,93 | 10,8287% |
| A1c | 100,0000% | 138,09 | 6,4195% |
| A1d | 100,0000% | 41,43 | 1,9259% |
| A1e | 100,0000% | 75,01 | 3,4870% |
| A1f | 100,0000% | 181,64 | 8,4442% |
| A1g | 100,0000% | 204,38 | 9,5011% |
| A2a | 50,0000% | 40,99 | 1,9056% |
| A2b | 15,5712% | 168,31 | 7,8244% |
| A2c | 50,0000% | 12,14 | 0,5644% |
| | | Subtotal cuotas | 94,4437% |
| TOTALES | | 2.151,06 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-9 (PLANO 2-B) | |
|---|--|--|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: finca resultante 3-11• Sur: finca resultante 3-12• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: finca resultante 3-12. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 286,14 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 1807,90 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 1521,76 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 286,14 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 1.807,90 | | |
| USO: | Residencial y Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• D^a FRANCISCA BADIA LLOPIS, en cuanto a 17,7653% en pleno dominio con carácter privativo.• Los consortes D. VICENTE SORIANO CALVO Y D^a FRANCISCA BADIA LLOPIS en cuanto al pleno dominio del 41,1014% con carácter ganancial• D^a CARMEN BADIA LLOPIS en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas del 24,2308% con carácter privativo• D^a REMEDIOS Y D^a MARIA DEL CARMEN BELENGUER BADIA, en cuanto a 16,9025% en pleno dominio por mitades indivisas con carácter privativo. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | <p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Está gravada con una servidumbre de luces y vistas a favor de la finca resultante 3.12, en una línea de siete metros medidos sobre el linde meridional de la parcela, en la parte no ocupable por edificación en altura.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,9540%.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a D^a FRANCISCA BADIA LLOPIS está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 23.124,46 Euros.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a D. VICENTE SORIANO CALVO Y D^a FRANCISCA BADIA LLOPIS está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 98.775,46 Euros.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a D^a CARMEN BADIA LLOPIS está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 26.904,78 Euros.</p> <p>La participación indivisa adjudicada a D^a REMEDIOS Y D^a MARIA DEL CARMEN BELENGUER BADIA está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 40.620,39 Euros.</p> | | |

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-9

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| De FRANCISCA BADIA LLOPIS | | | |
| 24 | 100,0000% | 49,36 | 2,7304% |
| 38a | 100,0000% | 246,23 | 13,6198% |
| 38b | 100,0000% | 25,58 | 1,4151% |
| | | Subtotal cuota | 17,7653% |
| De VICENTE SORIANO CALVO Y FRANCISCA BADIA LLOPIS | | | |
| 29 | 100,0000% | 371,54 | 20,5507% |
| 30 | 100,0000% | 371,54 | 20,5507% |
| | | | 41,1014% |
| De CARMEN BADIA LLOPIS | | | |
| 26 | 100,0000% | 305,58 | 16,9025% |
| 39 | 100,0000% | 132,49 | 7,3283% |
| | | | 24,2308% |
| De REMEDIOS y MARIA DEL CARMEN BELENGUER BADIA | | | |
| 25 | 100,0000% | 305,58 | 16,9025% |
| TOTALES | | 1.807,90 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-10 (PLANO 2-B) | | |
|---|---|---|--|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: finca resultante 3-8.• Sur: finca resultante 3-11• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: finca resultante 3-8. | | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 264,00 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 1.668,00 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL(m²t) 1.404,00 | | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 264,00 |
| | | VIVIENDA DE PROTECCIÓN (m²t) 900,00 | VIVIENDA LIBRE (m²t) 504,00 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 959,09 | | | |
| USO: | Residencial sometido en parte a algún régimen de Protección Pública y terciario. | | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil COSTANATURE INVERSIONES 21, S.L. | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,0366%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 122.566,89 Euros. | | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-10

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|-------------------------------------|--|--|--|
| De COSTANATURE INVERSIONES 21, S.L. | | | |
| 53-A | 15,4133% | 959,09 | 100,0000% |
| TOTALES | | 959,09 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-11 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de MIL NOVENTA Y TRES METROS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante QUINIENTOS TREINTA Y SIETE METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS SESENTA Y DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: fincas resultantes 3-10, 3-8, 3-6 y 3-7• Sur: fincas resultantes 3-9, 3-12 y 3-13.• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: fincas resultantes 3-5 y 3-13 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 1.093,77 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 3.396,66 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 2.859,06 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 537,60 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 3.396,66 | | |
| USO: | Residencial y Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil COSTANATURE INVERSIONES 21, S.L. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,6711%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 434.074,71 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-11

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|-------------------------------------|--|--|--|
| De COSTANATURE INVERSIONES 21, S.L. | | | |
| 53-A | 54,5867% | 3.396,66, | 100,0000% |
| TOTALES | | 3.396,66 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-12 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante QUINIENTOS SETENTA Y OCHO METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de DOSCIENTOS METROS SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: fincas resultantes 3-9 y 3-11• Sur: Vial finca resultante 13.• Este: Vial finca resultante 13 y finca resultante 3-9• Oeste: finca resultante 3-13. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 778,18 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 5.051,25 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 4.473,13 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 578,12 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 5.051,25 | | |
| USO: | Residencial y Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil SOLACHE INMUEBLES, S.L. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | <p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Está gravada con una servidumbre de paso de personas y vehículos a favor de la finca resultante 3.13, que es predio dominante, desde el acceso al garaje-aparcamiento ubicado en la parte del vial resultante 13 apto para la circulación de vehículos. Es predio dominante de la finca resultante 3.9, en relación con la servidumbre de luces y vistas que grava la finca resultante 3.9. Dicha servidumbre se extiende en una línea de 7 metros de la fachada septentrional del edificio que se levante en la finca resultante 3.12, medidos desde el encuentro entre la fachada occidental de la finca resultante 3.9 y la fachada septentrional de la finca resultante 3.12.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,4594%.</p> <p>Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 666.685,39 Euros.</p> | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-12

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|------------------------------|--|--|--|
| De SOLACHE INMUEBLES, S.L. | | | |
| 53-A | 14,9332% | 929,22 | 18,3958% |
| 56-A | 27,0000 % | 4.122,03 | 81,6042% |
| TOTALES | | 5.051,25 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 3-13 (PLANO 2-B) | | |
|---|---|---|--|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTITRES METROS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante DOSCIENTOS METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: finca resultante, 3-10• Sur: Vial finca resultante 13.• Este: fincas resultantes 3-11 Y 3-12• Oeste: fincas resultantes 3-4 y 3-5 y Vial finca resultante 13. | | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 523,77 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 1.726,20 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL(m²t) 1.525,95 | | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 200,25 |
| | | VIVIENDA DE PROTECCIÓN (m²t) 1.001,25 | VIVIENDA LIBRE (m²t) 524,70 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 937,53 | | | |
| USO: | Residencial en parte sometido a algún Régimen de Protección Pública y Terciario. | | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil SOLACHE INMUEBLES, S.L. | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Es predio dominante de la finca resultante 3.12, en relación con la servidumbre de paso de personas y vehículos a través del predio sirviente desde el acceso al garaje-aparcamiento ubicado en la parte del vial resultante 13 apto para la circulación de vehículos. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,0133%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 119.811,50 Euros. | | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-13

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|------------------------------|--|--|--|
| De SOLACHE INMUEBLES, S.L. | | | |
| 53-A | 15,0667% | 937,53 | 100,0000% |
| TOTALES | | 937,53 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-1 (PLANO 2-B) | |
|---|--|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante CIENTO SETENTA Y DOS METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de NOVENTA Y UN METROS VEINTITRÉS DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la Unidad de ejecución y finca resultante 4-3• Sur: finca resultante 4-11 y vial finca resultante 13.• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: fincas resultantes 4-3 y 4-9. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | |
| 263,57 | | 172,34 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 172,34 | | |
| USO: | Terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca a los consortes D. ^a CARIDAD FERNÁNDEZ LEANDREZ Y D. JUAN JOSE GAONA MORENO, el pleno dominio con carácter ganancial. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,1863%. La presente finca no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por tener un saldo acreedor a su favor. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-1

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|--|--|--|
| De CARIDAD FERNÁNDEZ LEANDREZ Y JUAN JOSE GAONA MORENO | | | |
| 41 | 100,0000% | 171,88 | 99,7312% |
| Exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización económica sustitutoria de adjudicación | | | |
| 57 | 0,1005% | 0,46 | 0,2688% |
| TOTALES | | 172,34 | 100,0000% |

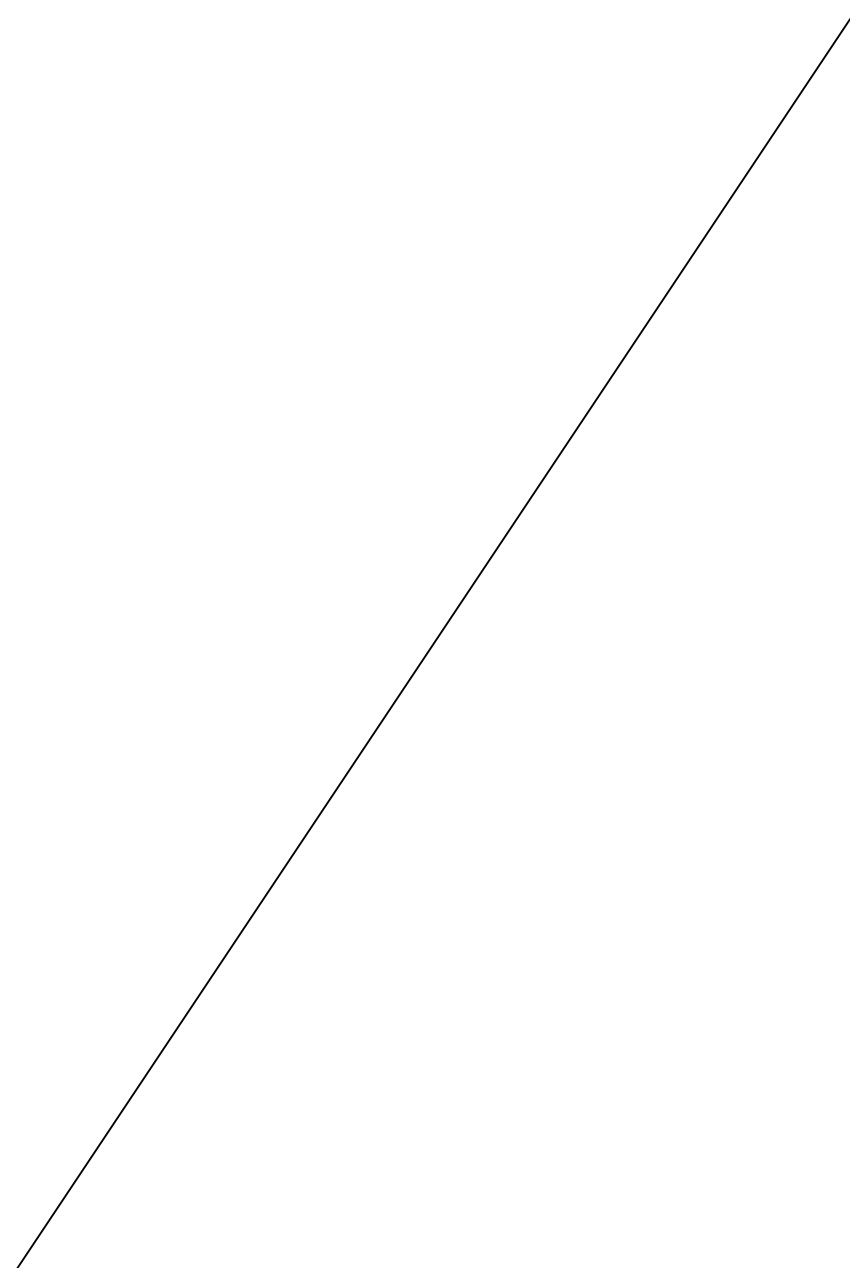
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-2 (PLANO 2-B) | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| DESCRIPCION: | Parcela con forma rectangular destinada a Centro de Transformación, con una superficie de TREINTA Y OCHO METROS TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia. | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial Finca resultante 13• Sur: Finca resultante 4-3• Este: Límite de la Unidad de Ejecución• Oeste: Finca resultante 4-3 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | | EDIFICABILIDAD TOTAL | |
| 38,03 m ² | | m ² | |
| VALOR | | | |
| USO: | Centro de Transformación (CT) | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca con carácter fiduciario a la mercantil EXPOCASA, S.A., para su posterior cesión a las compañías suministradoras de energía eléctrica. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-3 (PLANO 2-B) | |
|---|--|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante CUATROCIENTOS CATORCE METROS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: fincas resultantes 4-1 y 4-9.• Este: Límite de la Unidad de Ejecución y finca resultante 4-1• Oeste: finca resultante 4-4 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 1.386,52 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 2.585,99 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 2.171,00 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 414,99 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 2.585,99 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• D. JUAN ANTONIO ESCRIBA ORTIZ y D^a. PILAR ABRIL CAÑAS en cuanto a una <u>mitad indivisa</u> de 91,5231 % de esta finca, con carácter ganancial• D^a. CARMEN PERIS GUILLOT, en cuanto a una <u>mitad indivisa</u> de 91,5231 % de esta finca, con carácter privativo.• D. JOSE VICENTE, D^a MARIA LUISA, D^a MARIA PILAR Y D^a MIGUEL ANGEL CASTELLO PERIS, en cuanto a 8,4769% de esta finca, por cuartas partes indivisas con carácter privativo. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,7950%. Las cuotas indivisas adjudicadas a los consortes D. JUAN ANTONIO ESCRIBA ORTIZ y D ^a . PILAR ABRIL CAÑAS, D ^a . CARMEN PERIS GUILLOT, D. JOSE VICENTE, D ^a MARIA LUISA, D ^a MARIA PILAR Y D ^a MIGUEL ANGEL CASTELLO PERIS no están gravadas con la afectación real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por tener un saldo acreedor a su favor | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-3

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| De los consortes JUAN ANTONIO ESCRIBA ORTIZ y PILAR ABRIL CAÑAS y de CARMEN PERIS GUILLOT | | | |
| 23 | 100,0000% | 2.366,78 | 91,5231% |
| De JOSE VICENTE, MARIA LUISA, MARIA PILAR Y MIGUEL ANGEL CASTELLO PERIS | | | |
| 49a | 100,0000% | 175,37 | 6,7815% |
| 49b | 100,0000% | 43,84 | 1,6954% |
| | | Subtotal cuota | 8,4769% |
| TOTALES | | 2.585,99 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-4 (PLANO 2-B) | | |
|---|---|---|--|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de QUINIENTOS METROS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS TRECE DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: finca resultante 4-9• Este: finca resultante 4-3• Oeste: finca resultante 4-5 | | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 500,91 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 1.672,90 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL(m²t) 1.408,12 | | EDIFICABILIDAD TERCIARIO (m²t) 264,78 |
| | | VIVIENDA PROTECCIÓN (m²t) 1.135,44 | VIVIENDA LIBRE (m²t) 272,68 | |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 778,53 | | | |
| USO: | Residencial en parte sometido a algún Régimen de Protección Pública y Terciario. | | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a la mercantil URBANA PROZAM, S.L. | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,8414%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 103.488,93 Euros. | | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-4

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|-------------------------------------|--|--|--|
| De la mercantil URBANA PROZAM ,S.L. | | | |
| V-16 | 100,0000% | 778,53 | 100,0000% |
| TOTALES | | 778,53 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-5 (PLANO 2-B) | |
|--|--|--|---|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante TRESCIENTOS UN METROS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: finca resultante 4-9.• Este: finca resultante 4-4• Oeste: fincas resultantes 4-6 y 4-8. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 570,15 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 1.903,63 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA DE PROTECCIÓN) (m²t) 1.602,34 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 301,29 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 641,50 | | |
| USO: | Residencial sometido a algún Régimen de Protección Pública y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• D. José y D. Salvador Verdejo García de forma conjunta el usufructo vitalicio de esta finca.• D^a Dolores Tarazona Bono una mitad indivisa de esta finca en nuda propiedad• D. José Enrique, D^a M^a Angeles y D. Juan Carlos Verdejo San Valero, la restante mitad indivisa de esta finca en nuda propiedad, por terceras partes indivisas | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6933%. Esta finca no esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-5

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|--|--|--|
| D. JOSÉ Y D. SALVADOR VERDEJO GARCÍA D ^a DOLORES TARAZONA BONO, D. JOSÉ ENRIQUE, D ^a M ^a ANGELES Y D. JUAN CARLOS VERDEJO SAN VALERO. | | | |
| 33 | 79,3715% | 641,50 | 100,0000% |
| TOTALES | | 641,50 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-6 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de CIENTO DIECIOCHO METROS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none"> • Norte: Vial finca resultante 13 • Sur: finca resultante 4-8. • Este: finca resultante 4-5 • Oeste: fincas resultantes 4-7 y 4-8 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA DE PROTECCIÓN) (m²t) | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) |
| 440,25 | 2.030,77 | 1.709,35 | 321,42 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 684,34 | | |
| USO: | Residencial sometido a algún régimen de protección publica y terciario | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none"> • D. MANUEL, D. ENRIQUE Y D^a CARMEN CEBRIA BENLLOCH en cuanto a 92,5000% en pleno dominio por terceras partes indivisas con carácter privativo. • D. MANUEL CEBRIA BENLLOCH en cuanto a 7,5000% en pleno dominio con carácter privativo. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,7396%. Las cuotas indivisas adjudicadas a D. MANUEL, D. ENRIQUE Y D ^a CARMEN CEBRIA BENLLOCH no están gravadas con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por tener un saldo acreedor a su favor. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-6

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|--|--|--|
| De MANUEL, ENRIQUE Y CARMEN CEBRIA BENLLOCH | | | |
| 45 A | 100,0000% | 342,17 | 50,0000% |
| 45 B | 100,0000% | 102,65 | 15,0006% |
| 45 D | 100,0000% | 51,33 | 7,5000% |
| 45 E | 100,0000% | 136,86 | 19,9994% |
| | | Subtotal cuota | 92,5000% |
| De. MANUEL CEBRIA BENLLOCH | | | |
| 45-C | 100,0000% | 51,33 | 7,5000% |
| TOTALES | | 684,34 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-7 (PLANO 2-B) | |
|---|--|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Vial finca resultante 13• Sur: finca resultante 4-8.• Este: finca resultante 4-6• Oeste: Vial finca resultante 13. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 477,31 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 3.775,09 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 3.297,78 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 477,31 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 3.775,09 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca a la mercantil BALADRE GESTION DE INMUEBLES, S.L. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,0801%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 27.728,75 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-7

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|--|--|--|
| De la mercantil BALADRE GESTION DE INMUEBLES, S.L. | | | |
| 12 | 100,0000% | 326,45 | 8,6474% |
| 44 | 100,0000% | 3.448,64 | 91,3526% |
| TOTALES | | 3.775,09 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 3 | | FINCA 4-8 (PLANO 2-B) | |
|---|--|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma rectangular, con una superficie total de QUINIENTOS METROS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de CIENTO VEINTIDOS METROS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: fincas resultantes 4-6 y 4-7• Sur: finca resultante 4-9.• Este: fincas resultantes 4-6 y 4-5• Oeste: Vial finca resultante 13. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA DE PROTECCIÓN) (m²t) | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) |
| 500,56 | 2.390,04 | 2.011,76 | 378,28 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 805,41 | | |
| USO: | Residencial sometido a algún régimen de protección publica y terciario | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca en proindiviso a: <ul style="list-style-type: none">• Los consortes D^a ANGELES VECINA FERNÁNDEZ y D. BLAS RUIZ DELEGIDO, en cuanto a 33,2763% en pleno dominio con carácter ganancial.• D^a JUANA TORMO MIL en cuanto al usufructo vitalicio del 21,3397% con carácter privativo• y a D^a JUANA Y D. JOSÉ MANUEL CEBRIÁ TORMO en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas del 21,3397% con carácter privativo• D. ANTONIO, D. JERÓNIMO, D. JOSE, D^a MARIA PILAR, Y D. VICENTE MIRALLES BADIA, en cuanto a 45,3841% en pleno dominio por mitades indivisas con carácter privativo. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,8705%. Las cuotas indivisas adjudicadas a los consortes D ^a ANGELES VECINA FERNÁNDEZ y D. BLAS RUIZ DELEGIDO, a D ^a JUANA TORMO MIL, a D ^a JUANA Y D. JOSÉ MANUEL CEBRIÁ TORMO, y a D. ANTONIO, D. JERÓNIMO, D. JOSE, D ^a MARIA PILAR, Y D. VICENTE MIRALLES BADIA, no están gravadas con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por tener un saldo acreedor a su favor. | | |

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-8

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|---|---|---|---|
| De JUANA TORMO MIL y JUANA Y JOSÉ MANUEL CEBRIÁ TORMO | | | |
| 16 B | 22,1563% | 4,49 | 0,5561% |
| 16 D | 100,0000% | 18,19 | 2,2585% |
| 16 E | 100,0000% | 17,05 | 2,1166% |
| 16 F | 100,0000% | 20,25 | 2,5146% |
| 16 G | 100,0000% | 20,25 | 2,5146% |
| 16 H | 100,0000% | 17,05 | 2,1167% |
| 16 I | 100,0000% | 17,05 | 2,1167% |
| 16 J | 100,0000% | 20,25 | 2,5146% |
| 16 K | 100,0000% | 20,25 | 2,5146% |
| 16 L | 100,0000% | 17,05 | 2,1167% |
| | | Subtotal cuota | 21,3397% |
| De ANGELES VECINA FERNÁNDEZ y BLAS RUIZ DELEGIDO, | | | |
| 40 | 82,7000% | 268,01 | 33,2763% |
| De ANTONIO, JERÓNIMO, JOSE, MARIA PILAR, Y VICENTE MIRALLES BADIA | | | |
| 42-A | 100,0000% | 145,14 | 18,0203% |
| 42-B | 100,0000% | 61,21 | 7,6004% |
| 43-A | 100,0000% | 145,43 | 18,0569% |
| 43-B | 100,0000% | 13,74 | 1,7064% |
| | | Subtotal cuota | 45,3841% |
| TOTALES | | 805,41 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-9 (PLANO 2-B) | |
|--|--|---|---|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE METROS DIECISEIS DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante DOS MIL NOVENTA Y OCHO METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: fincas resultantes 4-8, 4-5, 4-3 y 4-4• Sur: vial finca resultante 13.• Este: fincas resultantes 4-10 Y 4-11• Oeste: Vial finca resultante 13 | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 3.919,16 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 16.998,24 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (vivienda libre) (m²t) 14.899,92 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 2.098,32 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 16.998,24 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca a la mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Es predio dominante de la finca resultante 4.10, en relación con la servidumbre de luces y vistas que grava la finca resultante 4.10. Dicha servidumbre se extiende en una línea de 5 metros y 61 centímetros de la fachada septentrional del edificio que se levante en la finca resultante 4.9, medidos desde el encuentro entre la fachada occidental de la finca resultante 4.10 y la fachada septentrional de la finca resultante 4.9 Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 16,2032%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.820.217,26 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-9

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|--|--|--|
| De la mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. | | | |
| 35-A | 100,0000% | 674,27 | 3,9667% |
| 36 | 100,0000% | 1.499,11 | 8,8192% |
| 47-A | 100,0000% | 355,67 | 2,0924% |
| 47-B | 100,0000% | 507,78 | 2,9873% |
| 47-C | 100,0000% | 112,11 | 0,6595% |
| 48-A | 44,7088% | 342,65 | 2,0158% |
| 56-A | 73,0000% | 11.144,75 | 65,5642% |
| 64 | 50,0000% | 1.872,28 | 11,0145% |
| A2b | 34,4288% | 489,62 | 2,8804% |
| TOTALES | | 16.998,24 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-10 (PLANO 2-B) | |
|---|--|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: finca resultante, 4-11• Sur: Vial finca resultante 13• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: finca resultante 4-9. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) 360,45 | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) 2.876,30 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) 2.515,85 | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) 360,45 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 2.876,30 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica esta finca a la mercantil ACHT, S.A. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Está gravada con una servidumbre de luces y vistas a favor de la finca resultante 4.9, en una línea de 5 metros y 61 centímetros medidos sobre el linde meridional de la parcela, en la parte no ocupable por edificación en altura. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,1087%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 66.351,48 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-10

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|------------------------------|--|--|--|
| De la mercantil ACHT, S.A. | | | |
| 34 | 100,0000% | 2.876,30 | 100,0000% |
| TOTALES | | 2.876,30 | 100,0000% |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| MANZANA 4 | | FINCA 4-11 (PLANO 2-B) | |
|---|---|---|--|
| DESCRIPCION: | Solar edificable con forma irregular, con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. El resto de la parcela, con una superficie de CIENTO OCHO METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado no edificable en altura o sobre rasante. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: vial finca resultante 13 y finca resultante 4-1• Sur: finca resultante 4-10.• Este: Vial finca resultante 13• Oeste: finca resultante 4-10. | | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²) | EDIFICABILIDAD TOTAL(m²t) | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (VIVIENDA LIBRE) (m²t) | EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m²t) |
| 372,65 | 1.646,48 | 1.381,89 | 264,59 |
| VALOR (Unidades de aprovechamiento) | 1.646,48 | | |
| USO: | Residencial y terciario. | | |
| TITULAR: | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a D. FRANCISCO JAVIER ESPINOSA GUERRERO, con carácter privativo. | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,7795%. Esta finca esta gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 14.487,97 Euros. | | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 4-11

| FINCAS DE PROCEDENCIA | Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Edificabilidad (UDAS) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado | Cuota de participación en la finca de resultado |
|--|--|--|--|
| De FRANCISCO JAVIER ESPINOSA GUERRERO | | | |
| 32A | 100,0000% | 1.591,16 | 96,6397% |
| Exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización económica sustitutoria de adjudicación | | | |
| 32B | 72,0162% | 55,33 | 3,3603% |
| TOTALES | | 1.646,48 | 100,0000% |

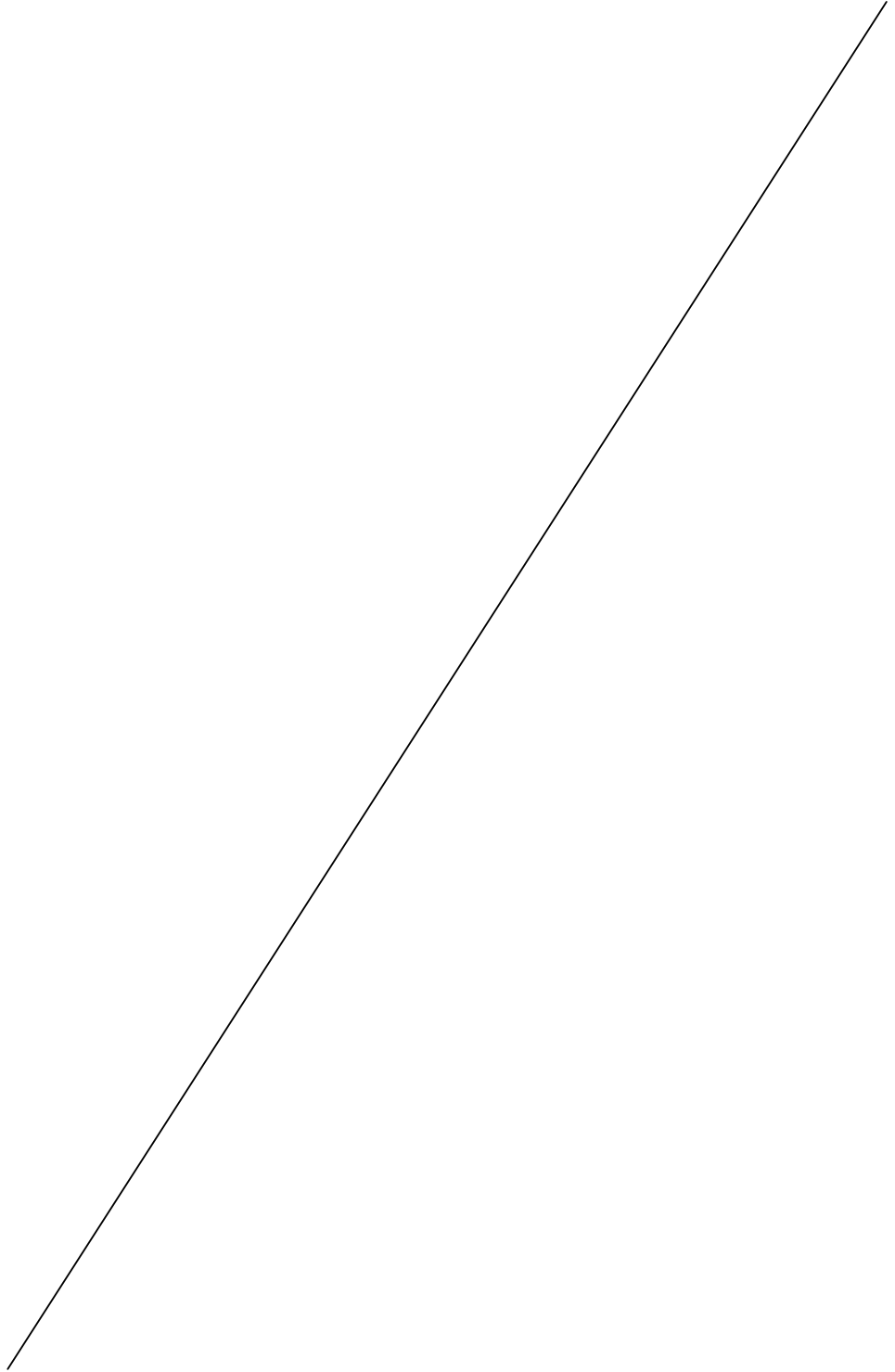
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

**FINCAS
RESULTANTES
DE
TITULARIDAD
PUBLICA**

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 5 |
|--|---|----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a jardín de la Red Secundaria denominada SJL de forma rectangular, con una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Sur: Finca resultante nº 13 destinada a viales• Este: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Oeste: Finca resultante nº 13 destinada a viales | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA 2.253,75 m² | | |
| USO: | Zona verde. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 6 |
|--|---|----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a jardín de la Red Primaria denominada P.J.L de forma rectangular, con una superficie de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Sur: Finca resultante nº 13 destinada a viales• Este: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Oeste: Finca resultante nº 13 destinada a viales | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA 1.978,17 m² | | |
| USO: | Zona verde. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 7 |
|--|--|----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a jardín de la Red Primaria denominada PJI de forma rectangular, con una superficie de TRES MIL VEINTIUN METROS OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Sur: Finca resultante nº 13 destinada a viales• Este: Finca resultante nº 8 destinada a zona verde.• Oeste: Finca resultante nº 13 destinada a viales | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA 3.021,83 m² | | |
| USO: | Zona verde. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 8 |
|---------------------------------------|--|----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a jardín de la Red Secundaria denominada SJL de forma cuadrada, con una superficie de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Sur: Finca resultante nº 13 destinada a viales• Este: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Oeste: Finca resultante nº 7 destinada a zona verde | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | | |
| 1.548,68 m² | | |
| USO: | Zona verde. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 9 |
|--|--|----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a equipamiento Escolar denominada EC de forma irregular, con una superficie de MIL CIENTO DIECISEIS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la unidad de ejecución.• Sur: Límite de la unidad de ejecución.• Este: Límite de la unidad de ejecución.• Oeste: Finca aportada nº 13 destinada a viales. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA 1.116,79 m² | | |
| USO: | Escolar. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 10 |
|---------------------------------------|---|-----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a equipamiento Escolar denominada EC de forma rectangular, con una superficie de DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la unidad de ejecución.• Sur: Límite de la unidad de ejecución.• Este: Finca aportada nº 12 destinada a viales.• Oeste: Límite de la unidad de ejecución. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | | |
| 10.628,99 m² | | |
| USO: | Escolar. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 11 |
|---------------------------------------|--|-----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública destinada a jardín de la Red Secundaria denominada SJL de forma irregular, con una superficie de QUINCE MIL CINCUENTA METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la Unidad de Ejecución.• Sur: Límite de la Unidad de Ejecución• Este: Finca resultante nº 13 destinada a viales.• Oeste: Finca resultante nº 12 destinada a viales | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | | |
| 15.050,87 m² | | |
| USO: | Zona verde. | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 12 |
|--|---|-----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública de forma irregular destinada a viales con una superficie de DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia. | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la Unidad de Ejecución• Sur: Límite de la Unidad de Ejecución.• Este: Finca Resultante nº 11 destinada a zona verde.• Oeste: Finca Resultante nº 10 destinada a uso escolar. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA 2.759,29 m² | | |
| USO: | Red Viaria | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

| FINCA RESULTANTE (PLANO 3B) | | 13 |
|---|--|-----------|
| DESCRIPCION: | Parcela dotacional pública de forma irregular destinada a viales con una superficie de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector del P.R.I. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" del P.G.O.U. de Valencia. | |
| LINDES: | <ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la Unidad de ejecución y manzanas de fincas resultantes de titularidad pública y privada.• Sur: Límite de la Unidad de ejecución y manzanas de fincas resultantes de titularidad pública y privada.• Este: Límite de la Unidad de ejecución y manzanas de fincas resultantes de titularidad pública y privada.• Oeste: Límite de la Unidad de ejecución y manzanas de fincas resultantes de titularidad pública y privada. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA 27.525,43 m² | | |
| USO: | Red Viaria | |
| TITULAR: | AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Está libre de cargas y gravámenes. | |

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE
MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCAS RESULTANTES