



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA DE SERVICIS SOCIALS

ESTUDIO DEL BARRIO DE MARXALENES

JUNIO, 2018



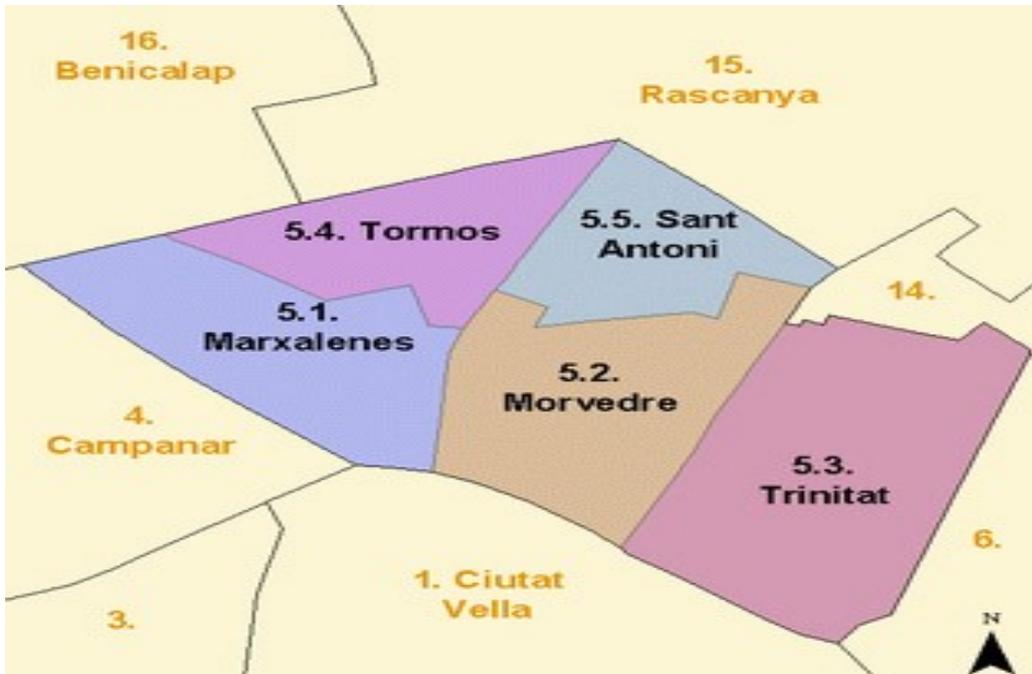
Secció d'Estudis, Planificació i Formació

Con la colaboración de Fco. Javier García Ruiz alumno en
prácticas del Grado de Sociología, Universitat de València

ÍNDICE

1.-ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE MARXALENES.....	2
2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS	6
3.- EL BARRIO HOY EN DÍA	11
4.- DATOS SOCIO ECONÓMICOS	16
5.- RENTA Y VULNERABILIDAD	26
6.- RECURSOS PÚBLICOS PRIVADOS	31
6.1.- Educación	31
6.2.- Sanidad	31
6.3- Recursos sociales	32
6.4 - Transporte público	34
7.- INFORMACIÓN DEL CMSS SALVADOR ALLENDE.....	35
8.- OTRAS APORTACIONES	44
8.1.- Entrevistas al Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores CMAPM Marxalenes.....	44
8.1.1.- Entrevista al Presidente del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores	44
8.1.2.- Entrevista grupal a mujeres del Centro Municipal de Actividades de Personas Mayores	45
8.2.- Entrevistas a Asociaciones Vecinales.....	46
8.2.1.- Entrevista Asociación de Vecinos Saïdia.....	46
8.2.2.- Entrevista Asociación de Vecinos de Marxalenes	47
8.3.- Proyecto <i>En Marxa</i> -Bombas Gens	50
8.4.- Marxalenes en la prensa.....	51
9.- CONCLUSIONES.....	53
10.- BIBLIOGRAFÍA Y OTRAS FUENTES	56
10.1.- Bibliografía	56
10.2.- Webgrafía	57
10.3.- Otras fuentes.....	57

Imagen 2: Barrios del Distrito La Saïdia



Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de València

de 2017 una densidad de población de 270,6 habitantes por hectárea; cifra muy superior a los 57,6 hab/ha que presenta la ciudad de València en su conjunto (sin incluir el estanque de la Albufera ni el Puerto).

2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS¹

El nombre de Marxalenes responde a diferentes acepciones dependiendo de la etimología que se le otorga. La principal y la más extendida es su procedencia del árabe “marchilena” o “marchiliena” cuya traducción responde a “tierras pantanosas” (marjal en valenciano) por la proximidad al río Turia y su anegación estacional a lo largo del año (Madoz, 1982).

Ya en el siglo XIV, el *Camí de Morvedre* atravesaba el espacio donde se asentaría la actual Marxalenes. Este camino era el acceso principal que tenía València por el norte y conectaba esta zona con el centro de la ciudad y con el conjunto de sus espacios aledaños.

Dada su caracterización de zona de huerta periférica, su funcionalidad estaba condicionada por la dinámica que seguía la propia ciudad de València. Prácticamente hasta principios del siglo XIX no se puede hablar de un uso del suelo que no sea el agrario, aparte del anteriormente citado. Este sector norte quedaba relativamente alejado de la ciudad, constituyendo terrenos de huerta, regados por las acequias de Tormos, Mestalla y Rascanya (Mangue, 2001). Los asentamientos se encontraban dispersos, sobre todo en alquerías y barracas, con pequeños enclaves concentrados, correspondientes a los núcleos de Benimaclet, Marxalenes, Benicalap y Campanar (Aguilar y García Ortells, 2003).

El paisaje que ofrecía el norte del Turia estaba salpicado de alquerías pero albergaba también otros elementos, como residencias regias, hospitales, conventos y ermitas. El más renombrado era el Palau del Real, en la partida de la Rambla, residencia de los reyes en sus viajes a la ciudad. De los conventos cabe citar el monasterio de monjas de la Saïdia junto al barrio de Marxalenes (Dauksis y Taberner, 2002).

Con la transición de la sociedad tradicional a la primera modernidad, irán apareciendo nuevos elementos en su fisonomía. Se trata, fundamentalmente, de establecimientos industriales que surgen en las vías adyacentes al Pla de la Saïdia, que sin embargo, no llegan a constituir un entramado continuo.

¹ Este capítulo está basado parcialmente en el anterior estudio realizado en 2008 así como en otras fuentes bibliográficas de referencia.

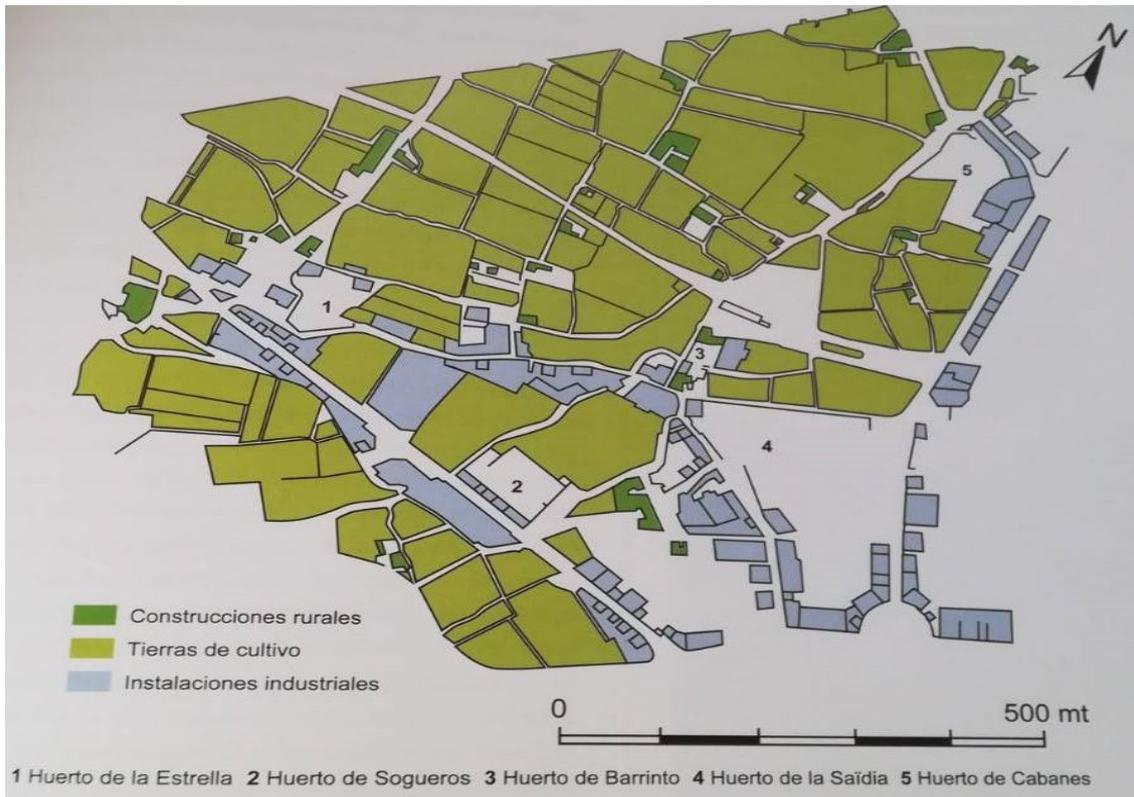
Con el paso del tiempo y la aparición de acequias y desagües que desecaron los terrenos, se inició la construcción de viviendas que junto a la cercanía del Camino Viejo de Burjassot y Lliria fueron definiendo el actual barrio de Marxalenes (Dauksis y Taberner, 2002). Como el conjunto de barrios de la zona de València situada al norte del antiguo cauce del Turia, Marxalenes nació como un núcleo periférico que a partir de la primera mitad del siglo XIX se convirtió en un enclave con entidad propia.

De esta manera, el inicio de la urbanización programada del sector extramuros al norte de la ciudad, arranca a mediados del XIX (1847), durante la alcaldía del Marqués de Campo, dentro de un programa de mejoras en infraestructura y ordenación urbana del Ayuntamiento de València. En esta línea cabe destacar el plan de urbanización del Pla de la Saidia, desde el barrio de Marxalenes hasta el *Camí de Morvedre*. El Pla daba salida a la antigua carretera de Barcelona o Avenida de la Constitución. Fue concebido en principio como arteria de relación y bulvar, en condiciones similares a las del Pla del Remei (Solaz, 2014). No obstante, acabaría compaginando el uso residencial con el industrial y de servicios comerciales.

A principios de siglo XX, el Plan de Ensanche de 1907 del arquitecto Francisco Mora afecta a la zona norte de la ciudad. La planificación llega así al caserío de Tendetes y a los barrios de Marxalenes, Morvedre, Trinitat, Orriols, etc. El límite del ensanche era el *camí de Transits*, vía que con trazado hexagonal y una longitud de 12 km, delimitaba todo el espacio urbano o el proyecto de urbanización inmediata en València (Aguilar y García Ortells, 2003). El plan contemplaba la ordenación de los espacios estructurados por las siete avenidas en que actualmente se divide el antiguo *Camí de Trànsits*.

Durante los treinta primeros años del Siglo XX, se puede decir que el barrio de Marxalenes no perdió paisaje rural y de huerta, aunque quedó rodeado de industria, salvo la parte Noroeste, tal y como muestra la imagen 4. Esto le acarreó una serie de consecuencias en la guerra civil, pues por el tipo de industria, (metales y bombas) (Mangue, 2001), y por ser la ciudad de València capital de la República durante un tiempo de la guerra, ocasionó que el barrio fuese un objetivo potencial de los bombardeos del bando nacional (Aracil y Villaroya, 2010).

Imagen 4: Distribución espacial de Marxalenes según uso del suelo: rural, cultivo o industrial



Fuente: Facsímil en Mangue (2001)

A partir de la posguerra el conocido como camino de la “muntanyana” y el “paseo del ferrocarril”, representaron la unión entre la ciudad y la huerta inmediata, y su funcionalidad descansaba en servir de canalizador del tráfico diario de la gente de la huerta hacia la capital, tanto para la comercialización de la producción agraria como también para la satisfacción de las necesidades de abastecimiento (Aguilar y García Ortells, 2003).

Estas dos travesías constituyeron el punto de partida de nuevas fases en la ocupación del suelo periférico que se prolongarían durante varios años. La década de los sesenta marca realmente el inicio de la ocupación ininterrumpida de estos espacios, que pasarán a acoger un importante volumen de población inmigrada proveniente del éxodo rural. Al mismo tiempo, las avenidas de Primado Reig, Dr. Pesset Alexandre y Campanar (Cinturón de Trànsits), junto a muchas de las calles adyacentes, se convierten en vías congestionadas, ruidosas y peligrosas, con alto índice de localización industrial

(Dauksis y Taberner, 2002). A su vez, las vías del “trenet”, además de su continua peligrosidad, suponen un elemento más de obturación para la fluidez de estos sectores.

En la actual fisonomía urbana de València, el Cinturón de Trànsits ha dirigido la ocupación del suelo, ha generado nuevos barrios y funciona como elemento de accesibilidad, pero también de ruptura entre sectores morfológica y funcionalmente diferentes. En el caso de Marxalenes, el cinturón limita el norte del barrio y responde, como elemento, de ensanche a un modelo de planificación característico de este tipo de crecimiento. Con todo, cabe señalar que los núcleos de Campanar, Tendetes, Marxalenes y los barrios de extramuros (Morvedre) junto con una serie de edificios y obras civiles quedaron enquistados en las nuevas líneas de ordenación urbana y obligaron a alteraciones en el trazado (Boira i Maiques, 2008).

Estas áreas participan de muchos rasgos en común. Son barrios que se caracterizan por ser receptores netos de inmigración independientemente de los cambios que han ido transformando el perfil migratorio de las personas recién llegadas. Por otra parte, a nivel socio-económico son espacios de predominio de clases populares (a las que habría que añadir una destacada población flotante de estudiantes) con un alto índice de feminización del envejecimiento. Incidiremos en estas cuestiones y otras cuestiones un poco más adelante al entrar en el análisis de los datos socio-económicos.

Foto 1: Evolución tren de vía estrecha con destino a Seminario-Moncada 1970



Fuente: Archivo Biblioteca Valenciana Nicolau Primitiu

Foto 2: Evolución tren de vía estrecha con destino a Seminario-Moncada 2012



Fuente: Autoría Ángel M. (2012). Blog La València desaparecida

3.- EL BARRIO HOY EN DÍA

Dentro del distrito de La Saïdia existen diferencias entre sus barrios, tanto en lo que se refiere a su configuración, como a su demografía. Así el barrio de Marxalenes junto con el de Morvedre, constituyen los de mayor población, ofreciendo una trama altamente densificada.

A la hora de entender la dinámica actual del planteamiento urbano del barrio, debemos remitir al Plan General de Ordenación de 1946. El proyecto alcanzó el barrio pero sin que ello supusiera la puesta en marcha de una política de ordenación urbana real que resolviese la problemáticas propias del desarrollo del espacio (Selva Royo, 2017).

Los barrios periféricos al norte del antiguo cauce del Túria, entre ellos Marxalenes, suponen una trama urbana compleja que se alterna con espacios industriales diseminados a lo largo del espacio. En este entramado la vivienda convive con la industria, el almacén, la vía de tráfico, etc. La función industrial que ejercen es importante. Unas veces, por medio de instalaciones aisladas, entremezcladas con los bloques de viviendas; otras, por la aglomeración lineal de talleres o pequeñas instalaciones fabriles bordeando determinadas calles. Si a esto se añade el que este sector está atravesado por vías congestionadas por un tráfico pesado (Avenida de Burjassot, Avenida de la Constitució), el resultado es un espacio complejo y caótico (Peñín, 2004).

Marxalenes se ha caracterizado durante las últimas décadas por graves déficits de equipamiento, aunque lo cierto es que durante la última década esa situación se ha ido revirtiendo paulatinamente. Sin embargo, su condición de barrio periférico hace que muchos de sus habitantes integren diariamente flujos centrípetos para satisfacer necesidades de tipo laboral (Selva Royo, 2017). A esta situación se unen los problemas de accesibilidad a un transporte público que suple en ocasiones la carencia de vehículo privado.

En los últimos años el barrio ha experimentado cambios a diferentes niveles. Por una parte, el vial de la Calle Reus ha mejorado notablemente el acceso al barrio pero, a su vez, ha evidenciado las diferencias a nivel urbanístico entre los dos lados del vial. La parte que queda al sur hasta el rio es fruto de una mayor previsión urbanística y la parte norte presenta cierta complejidad al ser fruto de una urbanización anterior (Boira i Maiques, 2008).

Foto 3.- La huerta de Marxalenes 1980



Fuente: Autoría Ángel M. (2012). Blog La València desaparecida

Foto 4.- Evolución de la huerta en Marxalenes 2012



Fuente: Autoría Ángel M. (2012). Blog La València desaparecida

Por otro lado, siguiendo con los cambios ocurridos en el barrio, destaca la creación del Parque de Marxalenes, inaugurado en dos fases entre 1998-2001 y 2007-2009. El parque está ubicado entre las calles de San Pancraccio, Luis Crumiere, Reus-Ruaya y La Estrella. Esta nueva dotación se emplaza en una extensión de 80.000 metros cuadrados, situándose en un espacio ocupado anteriormente por una zona de huerta semi integrada en la trama urbana y salpicada por antiguas alquerías y barracas en desuso.

Al diseñar el parque se ha querido aprovechar la presencia de la edificación, intentando integrarla, darle un sentido y reutilizarla. Los edificios que aquí se encuentran son la Alquería de Barrinto, del siglo XIV, que es hoy la biblioteca Joanot Martorell; la Alquería Félix, también del siglo XIV, que alberga el Aula de la Naturaleza; la Alquería Foraster que se ha convertido en local de mantenimiento del parque; y las antiguas cocheras, una de las primeras construcciones del ferrocarril, de finales del siglo XIX, que contienen el Museu del Trenet, además de ser parte del centro de mayores, CMPAM Marxalenes (cafetería y salón de actos). A estas rehabilitaciones se sumaron

en los siguientes años, la alquería de Boro Baus, que albergará un Centro Municipal de Juventud, la Casa Lluna, que se convertirá en Centro de Actividades para Personas Mayores y la antigua Fábrica de Aceite y Almacén de Los Alfonsos, con un destino futuro todavía no definido. El Parque cuenta además con instalaciones deportivas para la práctica del fútbol, tenis o baloncesto, una piscina y una zona de juegos infantiles.

Además de estas zonas, se ha rehabilitado el edificio de la antigua fábrica de bombas en la Avenida Burjassot, Bombas Gens. Esta fábrica estuvo activa desde 1930 a 1991, pero tras su cierre, se convirtió en un foco de suciedad, pues cayó en el abandono y se generaron asentamientos carentes de condiciones en los patios de la antigua fábrica. Esto conllevó que se degradase hasta el nivel de generarse dos incendios en 2014. Esta fábrica tiene, no solo, un gran valor arquitectónico, sino también un componente identitario al convertirse a través de las décadas en un espacio de referencia laboral para gran parte del barrio. Por estos motivos, desde la Asociación de Vecinos de Marxalenes se venía reclamando su rehabilitación y puesta en valor. Finalmente, el recinto fue comprado por la Fundació per Amor a l'Art, convirtiendo a la fábrica en una galería de arte. Durante la restauración se descubrió una bodega del Siglo XV y un refugio antibombas de la Guerra Civil.

Fotografía 5 y 6. Bodega del Siglo XV y refugio anti bombardeos en Bombas Gens



Fuente: Extraído de www.bombasgens.com

En la actualidad el espacio rehabilitado Bombas Gens, de acceso gratuito, actúa como uno de los ejes dinamizadores de Marxalenes. Con el objetivo de vincular el espacio con el resto del barrio y con la dinámica vecinal se ha creado un proyecto de participación ciudadana, *En Marxa*, que recoge la memoria colectiva tanto de los espacios del barrio como de sus habitantes².

² Para más información; <http://www.bombasgens.com/es/actividades/en-marxa-itinerarios-y-exposicion/>

4.- DATOS SOCIO-ECONÓMICOS

En este apartado se ofrece una selección de datos extraídos del Padrón Municipal de Habitantes sobre la población del barrio de Marxalenes y sus principales características socio-económicas.

TABLA 1. Evolución de la Población en Marxalenes 1981-2017

	Marxalenes		Ciudad	
	Habitantes	Variación %	Habitantes	Variación %
1981	12.135	.	744.748	.
1986	11.454	-5,6	729.419	-2,1
1991	12.323	7,6	752.909	3,2
1996	11.782	-4,4	746.683	-0,8
2001	11.382	-3,4	738.441	-1,1
2002	11.480	-2,6	764.010	2,3
2003	11.651	1,5	782.846	2,5
2004	11.614	-0,3	790.754	1
2005	11.503	-1	797.291	0,8
2006	11.648	1,3	807.396	1,3
2007	11.423	-1,9	800.666	-0,8
2008	11.493	0,6	810.064	1,2
2009	11.444	-0,4	815.440	0,7
2010	11.312	-1,12	810.444	-0,6
2011	11.013	-2,6	800.469	-1,2
2012	10.996	-0,2	799.188	-0,2
2013	10.776	-2	794.228	-0,6
2014	10.538	-2,2	787.301	-0,9
2015	10.497	-0,4	787.266	0
2016	10.520	0,2	791.632	0,6
2017	10.552	0,3	792.086	0,1
Variación 81/2017	-13%		6,4%	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València.

En cuanto a la evolución de la población (1981-2017) el barrio de Marxalenes experimenta una tendencia contraria a la del conjunto de València. Mientras que la ciudad en su conjunto crece un 6,4%, el barrio se caracteriza por un decrecimiento del 13%. En Marxalenes este fenómeno inverso a la tendencia de la ciudad de València se

ha producido progresivamente aunque se ha acentuado en la última década, dándose tan sólo dos casos de crecimiento, casi residuales, en 2016 (0,2 %) y en 2017 (0,3 %).

En cuanto a las excepciones, se observa como en 1991, la población crece un 7,6 % con respecto a 1986. Otras de las excepciones son los años 2003 y 2006, con un crecimiento anual del 1,5 % y 1,3 % respectivamente, tras perder en los años inmediatamente anteriores un 2,6 % y un 5 %, respectivamente.

En cuanto a la ciudad de València, ésta experimenta un crecimiento absoluto dentro del periodo del 6,3 % (1981-2017), aunque cabe resaltar que este crecimiento comienza a ralentizarse a partir de 2007, momento en que se inicia el periodo de la crisis económica.

TABLA 2. Población por sexo y edad Marxalenes 2017

2017	Marxalenes						Ciudad	
	Hombres	% por grupos de edad de hombres barrio	Mujeres	% por grupos de edad de mujeres barrio	Total	% por grupos de edad total barrio	Total	% por grupos de edad total ciudad
0 – 15 años	644	13,4 %	631	11 %	1.275	12,1 %	116.379	14,7 %
16 – 64 años	3.076	64,1 %	3458	60,1 %	6.534	61,9 %	514.048	64,9 %
65 y más	1077	22 %	1.666	29 %	2.743	26 %	161.659	20,4 %
Total	4.797	100 %	5.755	100 %	10.552	100 %	792.086	100 %
%por Sexo	45.5 %		54,5 %					

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2017.

Atendiendo a la población por sexo y edad por rangos de edad, se puede señalar que el porcentaje de personas (totales) entre 0 y 15 años es un 2,61% inferior en el barrio que los datos que ofrece el conjunto de la ciudad. A su vez, el rango entre 16 y 64 años es también un 3,7% inferior en Marxalenes. Por su parte, el rango de edad de personas mayores de 65 años es un 5,59 mayor en el barrio que en la ciudad, aunque tanto el barrio como la ciudad superan el 20% con respecto al total.

La población de Marxalenes presenta una población más envejecida que la del conjunto de la ciudad. Este hecho se explica a través del fenómeno conocido como la “segunda transición demográfica”. Este fenómeno sirve para interpretar también la tendencia general en el conjunto de València. Se trata, en líneas generales, de un contexto de control de la natalidad y aumento de la esperanza de vida.

Respecto a la distribución por sexo, la población masculina del barrio representa un 45,4 %, frente a un 54,5 % de mujeres; una diferencia significativa de 9,7 %. En cuanto a los rangos de edad, no se encuentran grandes diferencias en los dos primeros rangos (0-15/16-64), mientras que en el de 65 o más años las mujeres suponen un 11,5% más, debido a su mayor esperanza de vida y por consiguiente la feminización del envejecimiento.

TABLA 3. Población según procedencia 2017

	Marxalenes		Ciudad	
	Nº de personas	%	Nº de personas	%
València	5.087	48,2 %	434.319	54,8 %
Resto de l'Horta	263	2,5 %	21.488	2,7 %
Resto de la Comunidad	951	9 %	60.816	7,7 %
Resto del Estado	2.040	19,3 %	141.636	17,9 %
Extranjero	2.211	20,9 %	133.827	16,9 %
	10.552	100 %	792.086	100 %

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

Esta tabla refleja la procedencia, a partir de los valores comparados, de la población de Marxalenes y del conjunto de València. En el caso de Marxalenes, la población procedente de la misma ciudad es un 6,6 % inferior respecto al total de València. Esto se debe a que porcentualmente Marxalenes recibe mayor población del resto de la comunidad, del resto del Estado y del extranjero que el conjunto de Valencia. La explicación a este hecho se encuentra en el hecho de que, en primer lugar, el barrio fue un foco de recepción de inmigración en el éxodo rural hacia las ciudades de la segunda

mitad del siglo pasado. La ciudad de València atraía este movimiento como foco de incipiente industrialización y terciarización de su economía. Esto generó cuantiosos movimientos migratorios del campo a la ciudad, principalmente del resto de la comunidad hacia València y también de las comunidades autónomas limítrofes. Uno de los enclaves de rápido asentamiento de población fue el cinturón de Trànsits, en el cual se encuentra el barrio de Marxalenes.

Respecto a la población extranjera Marxalenes con un 20,9 % recibe un 4,2 % más que la media del conjunto de València. La relativamente importante proporción de población extranjera tanto en el barrio como en el conjunto de València se explica debido a los flujos migratorios de las últimas décadas, principalmente desde los años 90 del siglo pasado hasta 2008, momento en el que la tendencia se ve ralentizada debido a la desaceleración económica. Junto al resto de barrios periféricos de la ciudad, Marxalenes se ha convertido en foco de recepción de inmigración extranjera. Esto se debe, en parte, a la mayor facilidad de acceso relativo a la vivienda y a los servicios de todo tipo respecto a otros barrios y también a la llegada de inmigración con características culturales similares que acaban residiendo en las mismas zonas debido al efecto llamada entre compatriotas.

TABLA 4. Población nacida en el resto del Estado, por comunidades principales 2017

Comunidades / Comunitats	Marxalenes		València	
Total	2.040	%	141,64	%
Castilla - La Mancha	881	43,2 %	47,59	33,6 %
Andalucía	320	15,7 %	24,89	17,6 %
Madrid (Comunidad de)	134	6,6 %	12,90	9,1 %
Aragón	223	10,9 %	11,90	8,4 %
Castilla y León	143	7 %	10,34	7,3 %
Cataluña	88	4,3 %	8,48	6 %
Resto	249	12,2 %	25,540	18 %
No consta	2	-	-	-

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2017.

Esta tabla muestra cómo se distribuye por comunidades autónomas el 19,33% de la población nacida en el resto del Estado. En este sentido, el barrio de Marxalenes sigue una pauta muy similar a la ciudad de València, siendo en ambos casos Castilla - La Mancha la comunidad de origen mayoritaria, siendo incluso, en el caso de Marxalenes, casi diez puntos porcentuales superior a la del conjunto de la ciudad.

En segundo lugar, la comunidad autónoma más frecuente en personas del resto del estado, es la de Andalucía y la tercera la de Aragón. La misma pauta se produce en el barrio y en la ciudad.

TABLA 5. Población extranjera según sexo y nacionalidad 2017

Procedencia	Marxalenes						Ciudad	
	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%	Total	%
Unión Europea (27)	195	26,17%	232	29,1 %	427	27,7 %	31.401	33,2 %
Resto de Europa	66	8,86%	90	11,3 %	156	10,1 %	5.988	6,3 %
África	119	15,97%	69	8,7 %	188	12,2 %	12.251	12,9 %
América del Norte	5	0,67%	11	1,4 %	16	1 %	1.348	1,4 %
América Central	26	3,49%	61	7,7 %	87	5,6 %	4.362	4,6 %
América del Sur	222	29,80%	254	31,8 %	476	30,9 %	23.064	24,4 %
Asia, Oceanía y otros	112	15,03%	81	10,2 %	193	12,5 %	16.161	17,1 %
Total	745	100 %	798	100 %	1.543	100 %	94.575	100 %

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En esta tabla se puede observar la distribución de la población inmigrante en Marxalenes y en València según su lugar de procedencia. La población de nacionalidad extranjera, en Marxalenes es de 1.543 personas, un 14,6 % de su población total del barrio, mientras que en la ciudad de València, con 94.575 extranjeros, representan un 11,9 % del total de la población de la ciudad. Es decir, el barrio de Marxalenes se sitúa por encima de la media de la ciudad en lo que se refiere a población extranjera.

Es necesario hacer una observación a este respecto relacionada con el número de personas nacidas en países extranjeros y la población de nacionalidad extranjera que aparecen en la tabla 3 (2.211) y en la 5 (1.543). La diferencia entre ambas se encuentra en las personas extranjeras nacionalizadas españolas y que aun teniendo la consideración administrativa de españolas a todos los efectos, sus características

culturales, de idioma o de tradición pueden seguir siendo profundamente distintas de las nacionales.

En el caso de la ciudad la procedencia predominante se encuentra en los países comunitarios de la Unión Europea (27), representando el 33,2 % de la población extranjera. Sin embargo, en Marxalenes la procedencia que se repite con mayor asiduidad es la que responde a América del Sur con un 30,9 %, seguida muy de cerca por las personas procedentes de los países comunitarios de la Unión Europea (27) con un 27,7 %.

Respecto al resto de orígenes, Marxalenes presenta un porcentaje significativamente más elevado en aquella población procedente de la Europa no comunitaria, con un 10,1 %, frente al 6,3 % de la ciudad de València.

Como último dato en el que se diferencian el barrio y la ciudad, la presencia de población extranjera de Asia y Oceanía, es mucho más elevada en la ciudad con un 17,1 %, mientras que en Marxalenes este perfil responde a un casi 5 % menos, con un 12,5 %.

TABLA 6. Comparación población extranjera entre 2007 y 2017

		Marxalenes		València	
2017	Población total 2017	10.552	14,6 %	792.086	12 %
	Población extranjera 2017	1.543		94.575	
2007	Población Total 2007	11.423	16 %	800.666	12 %
	Población extranjera 2007	1.864		97.081	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2007 y 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València. Elaboración propia.

En la tabla número 6 se observa cómo el porcentaje de población extranjera en Marxalenes se ha visto reducida en el periodo 2007-2017, pasando del 16 % al 14,6 %, mientras que para el conjunto de la ciudad la proporción de población extranjera se ha mantenido.

Si se observan los valores absolutos Marxalenes reduce su población extranjera en 300 personas, quedando con un total de 1.543. En el caso de la ciudad la proporción no se modifica pero la variación del valor absoluto es de casi 3000 personas.

TABLA 7. Hojas padronales según el número de personas

	Marxalenes	%	València	%
1 persona	1.447	32,3 %	106.446	32,6 %
2 personas	1.329	29,7 %	88.371	27 %
3 personas	857	19,1 %	62.357	19,1 %
4 personas	545	12,2 %	47.916	14,7 %
5 personas	190	4,2 %	13.650	4,2 %
6 personas	69	1,5 %	4.510	1,4 %
7 y más personas	42	0,9 %	3.730	1,1 %
Total	4.479	100 %	326.980	100 %

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València.
Elaboración propia.

Las hojas familiares se corresponden con el número de familias, y las personas que conforman cada una de éstas, corresponden a las empadronadas en el mismo domicilio. En Marxalenes existen 4.479 hojas, mientras que en la ciudad de València, se cuenta con 326.980 hojas padronales.

Tanto en el barrio objeto de estudio como en la ciudad, la tendencia es similar. En ambos casos, la disminución del número de hojas familiares es inversamente proporcional al crecimiento del número de personas que conforman las hojas. Dicho de otra manera, en ambos casos encontramos mayoritariamente hojas familiares constituidas por entre 1 y 2 personas. Así, Marxalenes acumula el 61,98 % de su población en hojas de 1 a 2 personas.

La explicación a este fenómeno es multifactorial. Por un lado, el proceso de individualización que tiende a reducir los miembros de la familia nuclear (por ejemplo, parejas sin descendencia, matrimonios mayores con sus descendientes emancipados/as; así como, familias monomarentales o monoparentales, etc.) y a aumentar el número de personas que viven solas (viviendas unipersonales). Por otro lado, la feminización del

envejecimiento, en este caso representado mayoritariamente por mujeres mayores que viven solas. Lo expuesto refleja la adopción de la tendencia europea en la ciudad de València, y por tanto en el barrio de Marxalenes; la reducción del tamaño medio de los hogares.

Especialmente preocupante es la proporción de hogares unipersonales, más de un tercio tanto en el barrio como en la ciudad. Estos hogares, muchos de ellos ocupados por personas mayores solas, sobre todo mujeres, deben ser un motivo de preocupación por el riesgo de aislamiento y soledad que pueden llegar a presentar.

TABLA 8. Número de hojas padronales y personas

	Marxalenes	Ciudad
Total hojas	4.482	327.312
Total personas	10.552	792.086
Hojas familiares	4.479	326.980
Personas en hojas familiares	10.539	787.504
Media de personas en hojas familiares	2,35	2,41
Hojas de colectivos	3	332
Personas en hojas de colectivos	13	4.582
Media de personas en hojas de colectivos	4,33	13,80

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València.

El barrio de Marxalenes con un total de 4.482 hojas familiares, presenta una media de 2,35 personas por hogar. Este dato, como se ha señalado anteriormente responde a diferentes perfiles de familias: población mayor con hijos/as independizados/as, familias monomarentales/parentales, parejas sin hijos/as, etc. En el caso de la ciudad de València con 327.312 hojas familiares, tiene una media de personas por hojas muy similar, de 2,41. Observamos además que en Marxalenes existen solo tres hojas padronales colectivas: estas responden a domicilios de varias personas no unidas por parentesco y con condición de colectividad, es decir, residencias, pisos tutelados, etc.

TABLA 9. Principales datos demográficos Marxalenes 2017

	Marxalenes	València
Tasa bruta de natalidad³	6,1%	8,0%
Tasa bruta de mortalidad⁴	8,3%	8,7%
Tasa general de fecundidad⁵	27,2%	35,1%
Relación de masculinidad⁶	83,4%	91,2%
Edad media	46,7%	44,0%
Índice de envejecimiento⁷	215,1%	138,9%
Índice demográfico de dependencia⁸	61,5%	54,1%
Porcentaje población extranjera	14,6%	11,9%

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes 2017. Oficina d'Estadística, Ajuntament de València

Lo primero que diferencia al barrio de la ciudad, son los niveles inferiores tanto de natalidad, como de fecundidad. En el caso de Marxalenes con un 6,1 % en la tasa de natalidad, se halla una ligera diferencia con respecto que ofrece la ciudad. Si se le añade la aun mayor diferencia en la tasa de fecundidad, de un 7,9 %, se explica en gran medida el mayor porcentaje de envejecimiento en Marxalenes.

Otra diferencia sustancial es que València se sitúa 7,4 puntos porcentuales por encima de Marxalenes en cuanto a índice de dependencia. Este hecho se debe al envejecimiento poblacional, fruto de la tercera transición demográfica en la que existe un crecimiento población prácticamente nulo. En el caso del barrio objeto de estudio, ya se ha expuesto el mayor nivel de envejecimiento que el de la media de la ciudad, lo cual implica una mayor población dependiente.

Siguiendo en la línea del mayor nivel de envejecimiento del barrio de Marxalenes, la edad media en el barrio se sitúa ligeramente por encima de la media de València.

Por último, el último dato que aporta la tabla 9 es que la población extranjera en Marxalenes es ligeramente superior a la del conjunto de la ciudad.

³ Número de nacimientos de una población por cada mil habitantes en un año.

⁴ Número de defunciones de una población por cada mil habitantes en un año.

⁵ Número de nacimientos vivos por cada grupo de 1.000 mujeres entre las edades de 15 a 49 durante un año determinado

⁶ Razón de hombres por mujeres de una población expresada en tanto por ciento.

⁷ Proporción del número de personas de más de 65 años con respecto a la población total

⁸ Proporción de personas dependientes (personas menores de 16 años o mayores de 64) sobre la población en edad de trabajar (entre 16 y 64 años).

TABLA 10. Población activa de 16 y más años en viviendas principales según sexo y actividad del establecimiento

	Total	Agricultura, ganadería y pesca	Industria	Construcción	Servicios
Hombres	2585	75	405	405	1600
Mujeres	2645	15	130	85	2275
Total	5230	90	535	495	3875

Fuente: Censo población y vivienda ciudad de València (2011)

La tabla muestra tanto la tendencia a la terciarización de la economía de Marxalenes como la división sexual del trabajo que se produce según sectores. En líneas generales se observa la masculinización del sector secundaria así como la alta tasa de ocupación femenina en el sector servicios (terciario).

5.- RENTA Y VULNERABILIDAD

Tras la realización del análisis sociodemográfico, se presentan una serie de datos socio-económicos, basados principalmente en datos de renta y vulnerabilidad. Las cifras reseñadas responden a la estimación del PIB, del nivel de renta y de las Áreas Vulnerables en València⁹, así como a los datos aportados por el censo de población de la ciudad de València (2011).

TABLA 11. Estimación del PIB per cápita para los distritos de la ciudad de València

	PIB per cápita estimado	Diferencia respecto a la ciudad
València	22.153 €	
La Saïdia	22.977 €	3,7 %
Pobles de l'Oest	15.841 €	-28,4 %
L'Eixample	25.609 €	15,6 %

Fuente: Oficina Estadística. Ajuntament de València. Estimació del PIB per càpita per a la ciutat de València i els seus districtes (2014)

⁹ La referencia corresponde al estudio “Informe sobre Áreas Vulnerables en la ciudad de València. Riesgo de desprotección de menores. 2016. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales (CMSS)” (2016).

Como un acercamiento al nivel de renta, esta tabla visualiza la distribución del PIB per cápita de la ciudad y del distrito del cual forma parte Marxalenes (La Saïdia), comparándolo con el distrito que tiene un PIB per cápita más elevado (L'Eixample) y el que lo tiene más bajo (Pobles de l'Oest).

No es posible aportar estos datos a nivel de barrio ya que sólo están disponibles a nivel de distrito. Por ello es necesario ser cautos con los resultados ya que un barrio puede elevar la media y ocultar realidades distintas de otro.

La media de la ciudad de València de PIB per cápita es de 22.153 €, mientras que la media de La Saïdia es de 22.977 €, lo que supone un 3,7 % más que la ciudad. Por su parte, L'Eixample se sitúa como el distrito con mayor renta per cápita estando 11'88 puntos porcentuales por encima de La Saïdia con respecto a la media de la ciudad (L'Eixample está 15,60 puntos por encima de la media de València y 11,88% por encima de Saïdia cogiendo los datos de València en su conjunto como referencia). Por otra parte, vemos que las diferencias de PIB per cápita son bastante acusadas, ya que el dato de Pobles de l'Oest arroja una diferencia de 28,4 puntos por debajo si tomamos a València en su conjunto como referencia.

Estos datos sitúan al distrito de la Saïdia en una posición muy similar a la del conjunto de la ciudad; en cambio, el distrito está muy por encima del distrito con el PIB más bajo, pero también muy lejos del más alto. Cabe resaltar que este análisis no representa la realidad económica de Marxalenes, ya que son datos de distrito, solo lo enmarca en su contexto espacial y socioeconómico.

A continuación, se acude al estudio sobre Áreas Vulnerables realizado por la Sección de Estudios, Planificación y Formación de Servicios Sociales del Ayuntamiento de València con el objetivo de adquirir información más delimitada, en este caso por barrios. Con este estudio el Ayuntamiento pretende: *“la identificación territorial de la Vulnerabilidad, nos va a permitir fijar el foco sobre determinadas áreas de la ciudad que, potencialmente, requerirían un especial seguimiento, debido a su singularidad y diferencia negativa respecto al resto de la ciudad; aquellas áreas donde los indicadores socio-económicos, demográficos, los servicios públicos y los equipamientos, todos o alguno de ellos, están en situación más extrema”* (2016: 3).

En el estudio la vulnerabilidad es medida a través de una serie de indicadores de tipo demográfico, socioeconómico y de equipamiento dando como resultado un índice sintético que nos habla de las situaciones particulares de cada barrio; definiéndose estas situaciones a través de la conceptualización y definición de *áreas vulnerables*, *áreas potencialmente vulnerables* y con una medición del *factor económico* (bajo).

TABLA 12. Población vulnerable distrito de La Saïdia

	Población 2017	Población en áreas vulnerables	Población en áreas potencialmente vulnerables	Población con factor económico bajo	Total población afectada	% Población / barrio
Marxalenes	10.552	1.993	845	3.665	6.503	61,6 %
Morvedre	10.256	0	821	1.001	1.822	17,8 %
Trinitat	7.876	0	2.852	0	2.852	36,2 %
Tormos	8.489	1.333	0	0	1.333	15,7 %
Sant Antoni	9.718	0	0	0	0	0

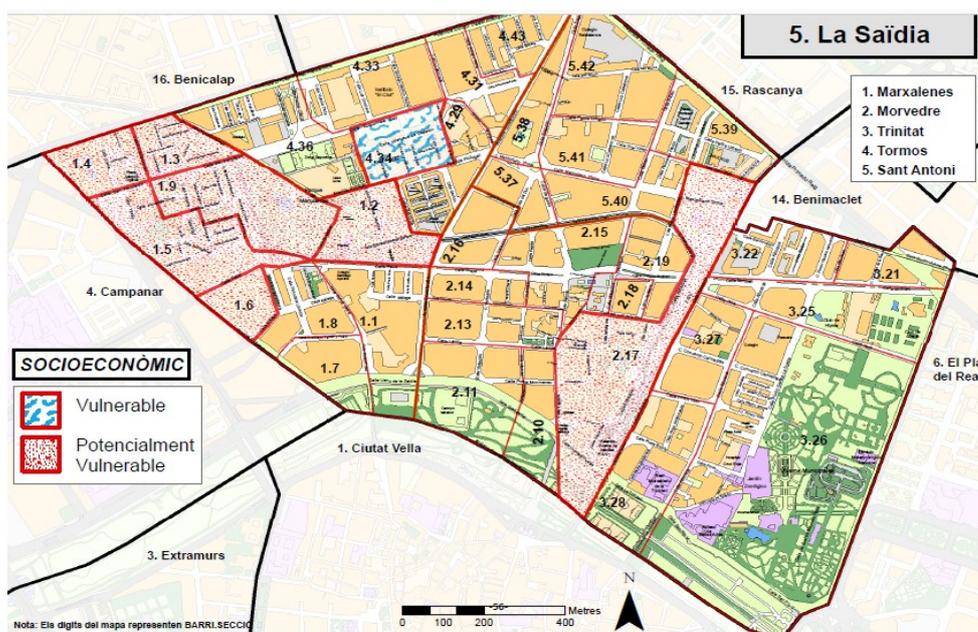
Fuente. “Informe sobre Áreas Vulnerables en la ciudad de València. Riesgo de desprotección de menores. 2016. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales (CMSS)” (2016).

Como se puede apreciar en la tabla, Marxalenes es el barrio peor situado respecto al resto de barrios pertenecientes a La Saïdia. El total de población afectada es el mayor con 6.503 persona, lo que representa un 61,6 % de su población. La población que se sitúa en áreas vulnerables es un 18,9 %, un 3,1 % por encima de Tormos, que es el barrio inmediatamente anterior, en referencia al indicador de Población en áreas vulnerables.

Es decir, si se tiene en cuenta este análisis por barrio y se compara con el análisis derivado del de PIB per cápita por distrito (Tabla 11) Marxalenes a pesar de ubicarse en un distrito que sigue muy de cerca la tendencia media de la ciudad de València en cuanto a nivel de renta, incluso la supera en un 3 %, se encuentra en una situación de alta vulnerabilidad. Esto viene a confirmar que la media de un distrito puede estar ocultando datos extremos de algún barrio.

Como añadido, desde el mismo estudio de áreas vulnerables, cabe resaltar gráficamente, como se distribuye la población vulnerable o en riesgo de vulnerabilidad en el barrio:

Imagen 5. Áreas vulnerables o potencialmente vulnerables Marxalenes



Fuente: “Informe sobre Áreas Vulnerables en la ciudad de València. Riesgo de desprotección de menores. 2016. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales (CMSS)” (2016).

Este mapa muestra cómo la vulnerabilidad socioeconómica, en el barrio de Marxalenes, no se concentra en zonas aisladas si no que se distribuye de forma amplia a lo largo de su territorio, exceptuando las secciones 1.1, 1.7 y 1.8. El global de la imagen, muestra como Marxalenes es el barrio más vulnerable del distrito, salvedad de dos zonas; la sección 4.34 de Tormos y la sección 2.17 de Morvedre.

En relación al Censo de Vivienda Precaria¹⁰, elaborado desde el Servicio de Bienestar Social, Sección Inserción Social y Laboral, en el barrio se identifican ocho viviendas precarias todas ellas vacías y en diferentes zonas. Ciertamente es que no se encuentran aglomeradas, a pesar de ello se halla un núcleo de viviendas precarias en la calle Reus, cercanas al parque de Marxalenes.

¹⁰ Se entiende por vivienda precaria aquella que no reúne condiciones de habitabilidad. En general, se trata de viviendas declaradas en ruina, en derribo, abandonadas, pero también las chabolas, las tiendas de campaña, las cuevas, etc.

Por otra parte, la Oficina Estadística del Ayuntamiento realizaba también una aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001, el cual se dejó de elaborar, por el cambio de metodología censal. A partir de este estudio, se genera un índice sintético de diferentes variables, de los distritos y los barrios de València, estas variables son:

- Proporción de población mayor de 24 años con estudios universitarios (MITSUP).
- Proporción de población mayor de 17 años con estudios únicamente de nivel primario (PRIMAR).
- Proporción de población activa en situación de paro (ATURAT).
- Proporción de turismos por cien habitantes (TURHAB).
- Proporción de turismos con más de 16 C.V. fiscales (TURI16).

TABLA 13. Evolución del Indicador en el periodo 1981-2001

	1981	1991	2001
La Saïdia	-0,8 Medio	-0,7 Medio	-1,6 Medio
Marxalenes	-1,1 Medio	-1,5 Medio	-2,3 Medio-bajo
Morvedre	-0,9 Medio	-0,8 Medio	-0,9 Medio
Trinitat	0,8 Medio	0,7 Medio	-0,8 Medio
Tormos	-3,1 Medio-bajo	-2,8 Medio-bajo	-3,3 Medio-bajo
San Antoni	0,7 Medio	0,7 Medio	0,5 Medio

Fuente: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de València. Otras publicaciones. Aproximación a un indicador de nivel de renta 1981-1991-2001.

En la tabla 13 se muestra cómo Marxalenes, durante las dos primeras décadas, ocupaba una posición similar a la del resto de barrios de la Saïdia. Pero del mismo modo, empeora de década en década, hasta que para 2001 cae en la posición “medio bajo” al igual que lo hace el barrio de Tormos.

Estos datos manifiestan cómo, al fijarse únicamente en el dato medio del distrito, quedaría oculta la posición de Marxalenes, pues el distrito se mantiene en las tres décadas en una posición media, mientras que Marxalenes empeora.

6.- RECURSOS PÚBLICOS PRIVADOS

6.1.- Educación

COLEGIO CONCERTADO HERMANAS MANTELLATE

Domicilio: C/ Marxalenes, 80

C. Postal: 46009. València Teléfono: 96-3494425

COLEGIO PÚBLICO DOCTOR OLORIZ

Domicilio: C/ Doctor Olóriz, 28

C. Postal: 46009. València Teléfono: 96-3475333

COLEGIO CONCERTADO SANTIAGO APOSTOL

Domicilio: C/ Doctor Olóriz, 36

C. Postal: 46009. València Teléfono: 96-3473715

CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL GARABATOS

Educación Infantil 1er ciclo (0-3 años)

Domicilio: C/DOCTOR OLORIZ, 32

C. Postal: 46009. València Teléfono: 96-3488253

CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL ESKIPY

Educación Infantil 1er ciclo (0-3 años)

Domicilio: Av Portugal, 64

C. Postal: 46009. València Teléfono: 96-3462297

6.2.- Sanidad

(Todos los recursos sanitarios se encuentran fuera del ámbito geográfico del barrio de Marxalenes)

CENTRO DE SALUD MARCO MERENCIANO

C/ Doctor Marco Merenciano, 26

46025. València Telf. 963482525

CENTRO DE SALUD ECONOMISTA GAY
C/ Economista Gay, 46
46009. València Telf. 963487078

CENTRO DE ESPECIALIDADES VALÈNCIA ALBORAYA
C/ Alboraya, 21
46010. València

HOSPITAL LA FE
Avenida de Fernando Abril Martorell, 106,
46026
València
Telf. 961 24 40 00

6.3- Recursos sociales

RESIDENCIA JUVENIL ROSALÍA RENDU

Joaquín Dualde, 13 13-14

46009 València Teléfono: 963499720
email: rosaliarendu@telefonica.net

Web: <http://socialhcp.es/>

Servicios/Actividades:

- Educativas, culturales y recreativas.
- De convivencia, cooperación y autoayuda.
- Protección a menores en riesgo social.

ASOCIACIÓN DE JUGADORES ANÓNIMOS DE ESPAÑA - JA

NA Constanza Miquel, 10 bj.

46009 València Teléfono: 963489434

Web: <http://www.jugadoresanonimosdeespañaja.com>

Servicios/Actividades:

- Apoyo a personas con problemas de juego compulsivo.
- Grupos de autoayuda.

CENTRO OCUPACIONAL LUZ VERDE

Doctor Oloriz, 31 Bajo

46009 València

Teléfono: 963493647 Fax: 963493647

email: coluzverde@telefonica.net

Servicios/Actividades:

- Integración laboral-social
- Autonomía personal y social
- Actividades laborales (montaje de materiales diversos)
- Habilidades laborales, talleres pedagógicos
- Actividades de ocio y tiempo libre

ALCE. ASOCIACIÓN DE EPILEPSIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

Periodista LLorente, 3 Bj.

46009 València Teléfono: 600315079

Email: comunicacion@alcepilepsia.org

Web: <http://www.alcepilepsia.org>

Servicios/Actividades:

- Apoyo psicológico
- Grupos de ayuda
- Actividades de ocio y tiempo libre
- Talleres para niños y niñas Asesoría social y laboral
- Cursos de formación en epilepsia para colectivos. Formación del voluntariado.
- Observaciones:
 - También prestan atención en el SAIP del Hospital La Fe de València. Av. Fernando Abril Martorell 106 (Bulevar Sur) los miércoles de 9; 30 a 12; 30 horas.

Fuera de los límites del barrio:

CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES SALVADOR ALLENDE

San Juan de la Peña, 3 - 2º

46019 València Teléfono: 96.208.46.50 Fax: 96.353.99.65

Email: cmssalvadorallende@valencia.es

Web: <http://www.valencia.es/bienestarsocial>

6.4 - Transporte público:

- Parada 2160 – Avda. Burjassot – Marxalenes : 28 C.Art.Faller, 94 Campanar
- Parada 331 – Avda. Burjassot – C/ Reus: 28 C.Art.Faller , 94 Campanar Autobus
- Parada 330 – Avda. Burjassot – C/Málaga: 28 C.Art.Faller , 94 Campanar
- Parada 344 - Pla de la Saïdia – Avda.Burjassot: 28 C.Art.Faller, 95 Tres Creus, 94 Campanar, 79 Est. Autobusos
- Parada 350 - Pla de la Saïdia - Pont Sant Josep: 94 Av. França, 80 B. Ibañez
- Parada 351 - Pla de la Saïdia (riu): 94 Av. França, 80 B. Ibañez
- Parada 1814 - Reus (par) - Poeta Fdez. Heredia: 98 Est. Cabanyal
- Parada1809 - Reus (impar) - Poeta Fdez. Heredia: 98 Av. Cid
- Parada 1813 - Reus - Alqueria de la Estrella: 98 Est. Cabanyal
- Parada 1810 - Reus - Periodista Llorente: 98 Av. Cid

7.- INFORMACIÓN DEL CMSS SALVADOR ALLENDE

En este apartado se va a realizar un estudio comparativo de la situación del barrio de Marxalenes respecto a los diferentes barrios que forman parte del ratio de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales de Salvador Allende.

TABLA 14. Expedientes según barrio y CMSS

		Expedientes			
		2008		2017	
Salvador Allende	Otros/no consta	46	1,9	7	0,3
	Marxalenes	276	13,0	283	11,3
	Morvedre	195	9,1	231	9,2
	Tormos	170	7,9	217	8,6
	Sant Antoni	151	7	166	6,6
	Orriols	653	30,4	713	28,4
	Torrefiel	616	28,7	804	32,0
	Benifaraig	6	0,3	18	0,7
	Poble nou	12	0,6	17	0,7
	Carpesa	9	0,4	10	0,4
	Cases de Bàrcena	5	0,2	14	0,6
	Massarrojos	9	0,4	17	0,7
	Borbotó		0	15	0,6
	Zona temporal	2	0,1	2	0,1
	Total CMSS	2.150	100	2.514	100,0

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Salvador Allende, 2008 y 2017.

Como puede verse en la Tabla 14, en el año 2017 se trabajó con 2514 expedientes o familias, de los cuales la mayor parte, 1.517 corresponden a Torrefiel y a Orriols, es decir solo el distrito de Rascanya ocupa más del 60 % de la actividad del CMSS de Salvador Allende. En segundo lugar, el distrito de La Saïdia ocupa el 35,7 % de la actividad del centro, y más concreto, el barrio que estudiamos, con 283 expedientes, responde al 11,3 % de los expedientes. Y en último lugar, por su escasa densidad demográfica, se encuentra el distrito de Pobles del Nord con 41 familias atendidas.

Marxalenes es el barrio de la Saïdia del que más familias se atiende, lo cual concuerda con su alto índice de vulnerabilidad, tal y como se ha comentado en el apartado anterior.

Cabe resaltar que la tendencia de los barrios, de 2008 a 2017, se ha mantenido. No se han dado cambios reseñables en ninguno de los barrios, a excepción de que la proporción de familias atendidas ha bajado ligeramente en el barrio de Orriols y ha aumentado considerablemente en el de Torrefiel. En el de Marxalenes también ha disminuido algo la proporción, aunque las familias atendidas en números absolutos han aumentado de 276 en 2008 a 283 en 2017.

La siguiente tabla muestra datos sobre las atenciones que se realizan en el CMSS de Salvador Allende en el total de su zona de actuación según género y la edad de la persona usuaria.

TABLA 15. Usuarios/as. Pirámide

2017	No consta		Hombre		Mujer		Total	
		%		%		%		%
0-15	0	0,0	182	20,7	161	9,4	343	13,2
16-17	0	0,0	6	0,7	6	0,4	12	0,5
18-64	3	37,5	371	42,1	882	51,7	1256	48,4
65-79	0	0,0	91	10,3	181	10,6	272	10,5
80 y más	0	0,0	207	23,5	432	25,3	639	24,6
No consta	5	62,5	24	2,7	45	2,6	74	2,9
Total	8	100,0	881	100,0	1707	100,0	2596	100,0
	0,3		34,9		65,9%		100%	

Fuente: memorias del Servicio de Información, CMSS Salvador Allende, 2008 y 2017

En el año 2017 se atendió a un total de 2.596 personas, de las cuales 1.707 fueron mujeres, lo que se traduce en un 65,9 % de los expedientes. El grupo más numeroso responde al de mujeres entre 18 – 64 años, 882 usuarias, seguido del grupo de mujeres de más 80 años con 432 expedientes. Este dato muestra la vulnerabilidad de las mujeres en las zonas atendidas por el CMSS de Salvador Allende

Poniendo atención en el total de las personas usuarias, sin desagregación por género, el grupo mayoritario es del personas entre 18 - 64 años con 1.256 expedientes o en otros términos un 48,4 %. El segundo grupo con mayor número de expedientes es el de mayores de 80 años correspondiendo a una población envejecida.

Retomando las diferencias de género, en el rango de edad de 0-15 años se atiende a más hombres (20,7 %) que a mujeres (9,4 %). Sucede lo contrario en los demás rangos, salvo en el de 16-17 años que la diferencia es mínima. Que haya más hombres atendidos de 0 a los 18 años y más mujeres en los grupos de edad adulta, encuentra respuesta en

que nacen más hombres que mujeres, lo cual implica que en el primer grupo se acumulen más hombres. A partir de los 65 y en relación a la mayor esperanza de vida de las mujeres estas son las usuarias mayoritarias. Finalmente que en el rango de 18 -64 años el porcentaje mayor sea el de mujeres que el de hombres, se debe a que quien realiza los trámites en relación a Servicios Sociales son generalmente las mujeres, pues se entiende esta actividad como una función vinculada a la idea de “cuidados” desempeñada tradicionalmente por ellas.

TABLA 16.- Intervenciones según sector de referencia de la intervención

	Intervenciones	
	Número	%
Familia	1.027	50,1
Personas mayores	450	22,0
Infancia	249	12,1
Personas con discapacidades	205	10,0
Mujer	35	1,7
Otros grupos en situación de necesidad	35	1,7
Emigrantes	23	1,1
Inmigrantes	8	0,4
Juventud	5	0,2
Personas refugiadas y asiladas	4	0,2
Personas enfermas psiquiátricas	4	0,2
Personas reclusas y ex-reclusas	2	0,1
Personas marginadas sin hogar y transeúntes	2	0,1
Minorías étnicas	1	0,0
Total	2.050	100

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Salvador Allende, 2008 y 2017

Esta tabla muestra como en 2017 la mitad de las intervenciones, con un total de 1027, se realizaron en el ámbito de la familia. Lo cual es un dato recurrente en otros CMSS. Le sigue con 450 intervenciones y un 22 % del total de intervenciones el ámbito de las personas mayores. En lo que concierne al barrio de Marxalenes, es un barrio con una estructura poblacional envejecida, bastante por encima que la media de la ciudad; además el segundo grupo de edad sobre el que más intervienen es el de 80 años y más.

En otro nivel con un 12 % de intervenciones se encuentra infancia y con un 10 % Personas con discapacidades. El resto de intervenciones alcanzan un máximo del 1,7% de las mismas. Pero si se suman alcanzan únicamente el 6,6 % de intervenciones en las áreas de: emigrantes, inmigrantes, juventud, refugio o asilo, personas enfermas psiquiátricas no institucionalizadas, reclusas y/o ex reclusas, marginadas sin hogar y minorías étnicas.

En 2008 el sector de la Familia también era sobre el cual se realizaban mayores intervenciones. Además de estas similitudes la estructura es la misma, cambian ciertos puntos porcentuales pero no de una forma significativa, pues la distribución es la misma que en 2017.

TABLA 17. Intervenciones según tipo de Valoración

		Intervenciones	%
Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos	Información sobre las prestaciones de los servicios sociales	1015	48,8
	Información sobre otros recursos de protección social	299	14,4
	Información sobre recursos de participación social	2	0,1
Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal y familiar	Desajustes convivenciales	37	1,8
	Abandono del hogar	1	0,0
	Malos tratos	20	1,0
	Limitación de autonomía personal	62	3,0
	Soledad/aislamiento	16	1
Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social	Dificultad para la inserción laboral	46	2,2
	Dificultad para la inserción escolar	0	0
	Dificultad para la inserción social	15	0,7
Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia	Carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas	563	27,1
	Necesidad provocadas por emergencias sociales	2	0,1
Total		2.078	100

Fuente: Memorias del Servicio de Información, CMSS Salvador Allende 2017.

En el CMSS de Salvador Allende las intervenciones más numerosas, según el tipo de valoración de los y las profesionales, se dan en el grupo de “situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos”. Por lo que gran parte de la actividad se centra en las categorías de; la “información sobre los

recursos de prestaciones de servicios sociales”, de la “información sobre otros recursos de protección social” y de la “información sobre recursos de participación social”. Esta última es marginal, pues sólo se han dado dos consultas de este tipo mientras que prestaciones de los servicios sociales y otros recursos de protección social acumulan el 63, 2 % con 1314 intervenciones. Como segundo grupo reseñable apuntamos el que responde a “intervenciones por situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia” con 563 intervenciones que responden al 27,1 del total.

Se podría explicar que el porcentaje de intervenciones en estos dos grupos se debe a la coyuntura económica, de necesidades sociales y económicas en los distritos que atiende el centro de Salvador Allende.

Al igual que en la tabla anterior, en referencia a la comparación con el año 2008, los porcentajes varían muy poco, de forma no significativa, y la estructura y la distribución de las intervenciones se mantienen igual.

TABLA 18. Selección de recursos aplicados con más frecuencia

		Número	%
102012	Información general e inespecífica, otras	323	15,6
504011	Ayuda económica de comedor (beca de comedor)	271	13,1
202021	Teleasistencia (unidad móvil)	179	8,7
502012	Renta garantizada de ciudadanía	146	7,1
103094	Tramitación informe social dependencia	143	6,9
503011	Ayuda gastos necesidades básicas: manutención	119	5,8
503018	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: agua	98	4,7
503014	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: alquiler	88	4,3

503016	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: luz	82	4,0
101044	Información ayudas económicas municipales (p.a.e.s.)	63	3,1
103096	Tramitación informe social a otras instancias (tramitación propuesta pía)	61	3,0
101011	Información prestaciones de ayuda a domicilio	57	2,8
5030114	Ayuda gastos extraordinarios: prótesis (dental y auditiva)	53	2,6
5030113	Ayuda gastos extraordinarios: gafas	53	2,6
504016	Menjar a casa	40	1,9
101072	Información solicitud dependencia	37	1,8
503019	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gastos comunidad	30	1,5
503013	Ayuda gastos necesidades básicas: alimentación infantil	30	1,5
201012	Atención doméstica: realización tareas de limpieza	25	1,2
404010	Actuaciones para la normalización laboral	25	1,2
404016	Actuaciones normalización laboral, otras (empresas de inserción)	23	1,1
5030111	Ayuda gastos extraordinarios: entrada en vivienda	20	1,0
204031	Tratamiento psicosocial	16	0,8
202023	Teleasistencia con teléfono móvil (móvil para víctimas de violencia de género)	16	0,8
102011	Recepción parte otros sistemas (policía, sanidad, educación...)	15	0,7

5030116	Ayuda gastos extraordinarios: equipamiento del hogar (lavadora, nevera, calentador...)	13	0,6
105012	Derivación servicio del menor municipal (programa del menor)	11	0,5
101070	Solicitud de información sobre la dependencia	9	0,4
101012	Información prestaciones de ayudas técnicas	9	0,4
105096	Derivación banco de alimentos	9	0,4

Fuente: Memorias del servicio de Información, CMSS Salvador Allende 2017

Los recursos más utilizados son aquellos, que al igual que se ha comentado en la tabla anterior, están relacionados con la información; se han dado 323 casos (15,6 %). A este recurso le sigue las ayudas económicas de comedor, con 271 intervenciones (13,1 %), lo cual se relaciona con que la familia sea el ámbito de actuación sobre el que más se actúa.

La tele asistencia con unidad móvil (8,7 %), la Renta Garantizada de Ciudadanía (7,1 %), la tramitación del informe social de Dependencia (6,9 %) y la Ayuda para gastos de necesidades básicas: manutención (5,8%) son las actuaciones que siguen a las más numerosas. El resto se basan en ayudas sobre gastos.

Por tanto, se correlaciona de forma directa con las intervenciones según tipo de valoración de los profesionales. Pero cabe resaltar que la distribución de estos recursos ha cambiado de forma significativa, mientras que en 2008 la teleasistencia era el principal recurso consumido con un 35,7 % del total, seguido del 13,1 % referente a las residencias para personas mayores. Esto se ha modificado por la aplicación de recursos referentes a cubrir necesidades que las familias o las personas no pueden realizar a partir de sus propios medios.

7.1.- Entrevista CMSS Salvador Allende

Recogemos a continuación las principales conclusiones de la entrevista mantenida con la directora del centro.

De los barrios que ocupan en mayor medida la actividad del Centro Municipal de Servicios Sociales de Salvador Allende, la actividad se focaliza en los barrios que presentan el dato de vulnerabilidad más elevada, como son Orriols y Torrefiel. En cuanto a los barrios del distrito de La Saïdia, no presentan datos de vulnerabilidad alarmantes. Se reconoce que en este último grupo sí que le prestan mayor atención al barrio de Marxalenes, históricamente el más precario de su distrito, pues en este se encuentran pequeños focos o zonas en los que se identifica vulnerabilidad.

Respecto a la diferencia que se puede dar entre barrios, el mayor número de familias atendidas, tal y como se ha expuesto anteriormente corresponde al barrio de Orriols, barrio donde se ubica el CMSS de Salvador Allende. Todos los barrios tienen muchas diferencias con Orriols, que se encuentra con unos niveles de emergencia y exclusión social muy elevados.

El distrito de la Saïdia va a ser equipado con su propio Centro de Servicios Sociales. Se destaca que el perfil población envejecido de Marxalenes y los barrios de su distrito acceden al centro a partir de la mediación de los Centros de Salud. El motivo de este hecho es la distancia que deben de recorrer las personas de esos barrios para acceder al centro de Servicios Sociales.

Por otra parte, se apunta a que el principal problema es el de las economías familiares muy precarias; la mayor parte de la población que se atiende de la zona de Marxalenes, mayoritariamente acceden al servicio de información con el fin de solicitar ayudas económicas.

La evolución del barrio de Marxalenes ha sido positiva en los últimos años ya que se ha reducido la atención a familias que a partir del Plan de Vivienda ha sido realojada consiguiendo que se abandonasen ocupaciones sin condiciones para la habitabilidad, pues este barrio tenía como problemática el asentamiento de familias en zonas muy

degradadas. Actualmente se están dando ocupaciones ilegales tanto en Marxalenes como en el resto de barrios de la zona de actuación del CMSS.

8.- OTRAS APORTACIONES

8.1.- Entrevistas al Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores CMAPM Marxalenes

A continuación se presentan las dos entrevistas que se han realizado al presidente y a un grupo de mujeres asociadas:

8.1.1.- Entrevista al Presidente del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores

Nos reunimos con el presidente del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores que además de ejercer su actividad profesional representa un perfil de vecino característico del barrio. Un vecino que emigró con su familia en 1957 desde Castilla - la Mancha con el fin de encontrar un mejor trabajo del que tenía en su localidad de nacimiento. Se mantuvo una conversación informal acerca de diferentes aspectos del barrio de Marxalenes, asistiendo también la secretaria del Centro.

Lo primero que reconoce el presidente del CMAPM es el cambio superlativo que ha experimentado el barrio en los últimos 40-50 años, lo que antes era todo huerta ahora está edificado. El cambio lo explica a partir de los diferentes planes de vivienda del Estado. Se cambia la huerta por lo urbano y las viviendas.

Respecto a las viviendas considera que ahora están deterioradas por el paso del tiempo y porque la superficie edificable se explotó en esos años, lo cual no permite que se realicen nuevas construcciones que pueda atraer a gente más joven al barrio. Reconoce, al igual que también lo hicieron en la AAVV de Marxalenes que el parque de vivienda de este barrio no satisface las necesidades de familias jóvenes que buscan viviendas asequibles.

Reconoce que el equipamiento del barrio es muy bueno, tanto para mayores como para otros perfiles. En lo que más le concierne como presidente del CMAPM expone cómo en el comedor para mayores, el recinto de la “Estació del Trenet”, tienen el problema de

no poder comer en los días de lluvia porque hay goteras y no se puede ni cocinar ni comer en condiciones. Al igual que reclaman el arreglo de esta deficiencia en la infraestructura, pregunta por la situación del edificio de la “Aceitera” que expone: “llevamos quince años esperando que lo habiliten como centro de mayores y pasan los años y no tenemos noticias de lo que van a hacer con el edificio.”

En materia de Servicios Sociales el presidente informa que están satisfechos porque cuentan con ellos como centro para colaborar en la detección de posibles casos que requieran de intervención. Por otro lado, considera muy acertada la decisión de ubicar un nuevo Centro Municipal de Servicios Sociales en el barrio, el futuro CMSS La Saïdia, ya que el CMSS de Salvador Allende, que ahora les corresponde, les queda muy lejos.

8.1.2.- Entrevista grupal a mujeres del Centro Municipal de Actividades de Personas Mayores

Tras realizar la anterior entrevista, se realiza otra a un grupo de mujeres socias de este centro y vecinas del barrio, de la cual se extraen las siguientes conclusiones:

Exponen cómo el barrio ha evolucionado negativamente en la convivencia, que las calles se han convertido en lugares de paso, y no espacios para la convivencia. Otro de los cambios que resaltan es que se ha convertido en un barrio en el que la población es muy envejecida y en el que vive mucha población extranjera.

Resaltan cómo el rol de las personas de etnia gitana en la convivencia del barrio se ha modificado, se han separado del resto del barrio, y exponen, que la vida de las mujeres gitanas adquiere carácter de precariedad ya no en lo material, sino en lo social, pues no tienen capacidad de decisión en las actividades que realizan día a día. Esta reflexión fue acompañada de diversos ejemplos que relataban las entrevistadas.

En cuanto al equipamiento del barrio lo consideran adecuado, pues cuentan con varios centros culturales y lúdicos: dos Universidades Populares, Centros de Personas Mayores, muchas zonas ajardinadas, etc.

En cuanto a posibles propuestas exponen que mejorarían la situación de los solares vacíos, y las casas en ruinas (no se identificaron las calles). En materia de Servicios

Sociales reclaman mayor proximidad y un aumento de la información de todos aquellos servicios que se preste. Del mismo modo, critican que se hayan informatizado todos los procesos desde pedir citas, hasta realizar ciertas gestiones. Esta crítica deviene de la avanzada edad de la población y sus dificultades de adaptación a la era tecnológica, y por lo tanto incapacidad de manejo de las herramientas necesarias para realizar ciertos trámites administrativos.

8.2.- Entrevistas a las Asociaciones Vecinales

8.2.1.- Entrevista Asociación de Vecinos Saïdia

Hablamos con la presidenta de la AAVV de Saïdia. Esta AAVV responde a un perfil muy similar a la mayoría, creada en los años de dictadura y legalizada en 1978. En la actualidad cuenta con menos de 150 asociados y asociadas, con escasez de personas jóvenes y la mayoría son mujeres. Esta es una de las principales dificultades para llevar a cabo objetivos. La afiliación disminuye y las personas asociadas por edad ya no son activas. Cuenta, por ejemplo, cómo se plantearon cortar el tráfico en una calle en Tormos a modo de propuesta, pero les fue imposible porque solo eran tres voluntarias.

La presidenta comenta que el barrio ha evolucionado desde su llegada, cuando no había aceras, junto al hecho de que las acequias que estaban abiertas generaban muchas inundaciones cada vez que llovía. Considera la creación de las Comunidades Autónomas como el germen urbanizador de la ciudad, que junto a las construcciones correspondientes a los Planes de Vivienda desarrollaron y equiparon el barrio. Se edificaba de forma estratégica en función de las plantas productivas de carácter industrial que había en el barrio, como Bombas Gens, Bombas Ideal, la fábrica de pieles, etc. Estas han ido desapareciendo, cambiando el modelo productivo del barrio primero, de la industria a los servicios, pero explica que ahora los pequeños comercios son casi inexistentes.

Otro de los cambios que se aprecia es el envejecimiento de la población; explica como la gente joven se ha ido del barrio, a otros que satisfacen mejor las demandas de este grupo de edad, achacándolo a la falta de equipamiento en vivienda.

La AAVV demanda la canalización del tráfico mediante una medianera de la calle Dr. Oloriz con la Avenida Pesset Aleixandre y el arreglo de los descampados que hay habilitados como aparcamientos, pues expone cómo se crean barrizales tras las lluvias.

Una propuesta en la que ponen mucho acento desde esta asociación y llevan insistiendo durante muchos años es la integración de las mujeres de etnia gitana, a las cuales caracteriza con un estilo de vida muy precario.

“Es muy duro escuchar a una gitana decir "vaya vida de mierda, del mercado a casa y de casa al culto y de ahí a casa, ni un cine, ni un restaurante..." No se cómo se podrían abrir más a la sociedad...”.

En materia de Servicios Sociales, la AAVV mantiene una relación de apoyo con el CMSS Salvador Allende, en materia de detección de posibles casos de personas mayores en situación de necesidad. La presidenta lo considera necesario ya que todavía no se ha ubicado el nuevo centro en el barrio (se refiere al futuro CMSS La Saïdia). Explica cómo la lejanía hace que muchas personas no puedan ser atendidas porque desconocen este recurso o les queda muy lejos. Sin embargo, las asociaciones y el resto de recursos y equipamientos colectivos palían de forma relativa esta situación.

A continuación, se le pregunta acerca del conjunto de los equipamientos del barrio, así como de las dotaciones. La presidenta considera que el barrio está bien y ha mejorado, tienen recursos lúdicos, deportivos y en el parque pueden disfrutar de la vista de animales como ardillas y patos. Manifiesta la necesidad de más recursos para la biblioteca, para que no cierre en verano y tenga capacidad de renovar libros. En cuanto al equipamiento de salud, esperan que no se traslade el ambulatorio a la antigua Fe, pues el desplazamiento hasta Campanar es mucho más costoso. Por otro lado, expone que el mobiliario urbano se podría modificar, “los bancos quedan demasiado bajo para los abuelos, y no los usan, se sientan en los muros del jardín”.

8.2.2.- Entrevista Asociación de Vecinos de Marxalenes

Hablamos con el presidente y el tesorero de la AAVV de Marxalenes la cual se creó en 1972 durante los años de franquismo, consiguiendo su legalización en 1978. Afirman

que la voluntad de asociarse surgió como respuesta a la falta de procesos democráticos, tal y como afirma el tesorero; “Nacimos como acto de rebeldía contra la dictadura y la falta de democracia”. La actividad principal de la asociación se basaba en los reclamos de equipamiento y saneamiento de las zonas degradadas del barrio.

Explican cómo en los primeros años de asociación, a pesar de la represión y la fuerte presencia de violencia policial, uno de los puntos álgidos de la asociación se dio cuando se pretendía externalizar el coste de las acometidas de aguas en equipamientos de desagües y alcantarillado a partir del pago, a modo de derrama, del vecindario. Finalmente con la asociación masiva de vecinos y vecinas se logró que esto fuese costado por fondos públicos.

En la actualidad, esta Asociación de Vecinos ha experimentado un descenso en la asociación, cuentan aproximadamente con 200 asociados y asociadas, número que aumenta o desciende en función de los problemas que surgen, consideran que no hay concienciación para mantener una estabilidad y un compromiso vecinal.

“Ahora tenemos trabajo porque ha habido problemas puntuales, y vienen y se asocian, solucionan los problemas y luego ya se olvidan.”

Destacan la problemática actual del barrio en lo referente a la movilidad, tapones urbanísticos, dificultad de acceso, escaso aparcamiento y similares:

“...han cercenado varias líneas de autobuses, más concretamente la 8, en cuanto a los puentes están haciéndolos peatonales, por lo tanto el acceso a la ciudad se hace bastante más complicado; bastante más, no quiero decir que sea imposible, pero no, no dan facilidades, [...] pasado han inaugurado este tramo de calle que vemos aquí la rotonda Constanza Miquel, que está muy bien. Pero nosotros tenemos un enfrentamiento porque lo consideramos totalmente insuficiente, nos han seguido dejando barrizales a los lados de la calle del asfalto y recortando plazas de aparcamiento.”

En cuanto al equipamiento sanitario se reconoce que no es necesario que haya uno en los límites estrictos del barrio, pues en Tormos se ubica el centro de salud al que acude la población de Marxalenes. Consideran que no hay una distancia excesiva, para llegar al ambulatorio. Pero tras el traslado de La Fe, el antiguo hospital que ha quedado sin actividad se plantea como un posible centro de salud para el vecindario, el cual si quedaría más alejado. Esto es considerado un problema por el aumento de la distancia de desplazamiento:

“Tenemos el problema de la Fe vieja, tenemos un ambulatorio en Tormos. Pero claro no podemos exigir uno en cada barrio. Nosotros estamos presionando para a ver si el ambulatorio no se lo llevan a la vieja Fe. Podemos y debemos presionar.”

Respecto a los Servicios Sociales del barrio, tema que apareció tras comentar el uso de las alquerías, desde la asociación se considera que son inexistentes y que la gente no llega a ellos por la lejanía, sobre todo la población mayor. En todo momento el presidente no conoce si el vecindario acude o no al CMSS de Salvador Allende, pero que al contrario sí que sabe que acuden a otras organizaciones como Caritas y a la red de solidaridad popular. En cambio, si se considera necesario, la implementación de un Centro de Servicios Sociales en el barrio o sus alrededores.

“... afortunadamente van a venir, como parece, a desdoblar un centro para descargar el de Salvador Allende [...] lo que necesitamos es el centro, donde vaya nos da igual [...] hay gente muy necesitada ha habido 3 desahucios que sepamos; eso es que hay problema”

Desde la experiencia de la Asociación consideran que Servicios Sociales podría actuar de una forma más activa en materia de vivienda:

“Estamos solicitando una reunión con Ferrocarriles, que en este mismo edificio tiene doce viviendas vacías; aquí Servicios Sociales podría entrar a arreglar limpiar, porque llevan 20 años vacíos, adecuar e impulsar vivienda social”

Por último, señalar que la AAVV es muy activa, está totalmente informada de todas las actividades que se realizan en el barrio, con el fin de controlar los procesos de cambio y

participar en ellos en función de las demandas de los vecinos y las vecinas. La AAVV mantiene contacto permanente con las concejalías y sus equipos técnicos, pretende formar parte de los procesos en los que se les permite intervenir. Ciertamente es que reconocen que se pueden realizar mejoras, como los canales de comunicación, pues la participación se promociona a partir de las nuevas tecnologías, lo cual consideran como un problema para el barrio y su población envejecida ya que son un canal que no dominan:

“La gente es muy mayor y claro no sabe usar un ordenador, y aunque lo supiesen... no les llega la pensión para comprarse uno y coger y pagar internet y luego ponerse a aprender todo lo que requiere... El Ayuntamiento ha promovido la participación electrónica”

8.3.- Proyecto *En Marxa*-Bombas Gens

Como complemento a las anteriores entrevistas, se lleva a cabo una con una representante de La Dula, responsable del Proyecto *En Marxa*-Bombas Gens. La Dula es una empresa dedicada a los estudios sociológicos y al desarrollo y dinamización de proyectos de participación ciudadana. Cabe resaltar que esta no es integrante de Bombas Gens, sino que ha sido contratada por la Fundación Per amor a l'Art para desarrollar el proyecto *En Marxa*.

Hacemos referencia a este proyecto de participación ya que parece interesante para el barrio y con proyección de futuro para la población autóctona.

Se expuso durante la entrevista cómo la pretensión de la Fundación Bombas Gens, como entidad que promociona un proyecto cultural, no es desvincularse del barrio, sino hacer a éste participe del museo y generar un espacio de encuentro para el vecindario.

Para llevar a cabo este objetivo se contrató a La Dula a fin de que dinamizase a un grupo de vecinos y vecinas del barrio para hacer un trabajo de memoria del barrio y poner en valor sus espacios simbólicos de amplio espectro tradicional, culminando en una exposición en una de las salas del museo.

Se pretende realizar más proyectos que vinculen a la población de Marxalenes como partícipes del museo. Una de las propuestas de Bombas Gens, que conocía la persona

entrevistada, fue la de abrir un espacio para estudiantes de Institutos de Secundaria para utilizar después del horario escolar como comedor y lugar donde llevar a cabo talleres de diferentes actividades organizadas por el museo.

Por último, la representante La Dula reconoce el peligro de que la existencia en el barrio de un proyecto cultural de este tipo pueda contribuir, entre otros efectos que pueden ser muy positivos, a una revalorización de las viviendas con posibles efectos no deseados. Expone que debido a que el barrio se encuentra muy cercano a la zona comercial y turística de la ciudad, éste puede ser objeto de especulación por los agentes del suelo y vivienda como fuerzas gentrificadoras, lo cual puede aumentar el precio de la vivienda y desplazar a la población de Marxalenes, cambiando la cultura y la sociabilidad del barrio.

8.4.- Marxalenes en la prensa

Los artículos recogidos, a continuación, son una muestra de las temáticas por las que Marxalenes aparece en la prensa en los dos últimos años. Estos motivos se pueden agrupar en cuestiones de patrimonio, protestas del vecindario en materia urbanística y o de movilidad, y sucesos aislados.

26/5/2018 www.lasprovincias.es

«El derribo de la imprenta de la Avenida Burjassot no va a eliminar el tapón urbanístico

Marxalenes celebran el derribo de un edificio que llevaba más de una década abandonado, pero subrayan que el tapón urbanístico no desaparece con la imprenta.

“Va a quedar exactamente igual de cara al tránsito rodado; detrás tenemos un edificio grande que nos va a hacer el mismo tapón”, señaló Paco Llamas, presidente vecinal.

4/5/2018 www.levante-emv.com

La reforma de la plaza Joaquín Dualde no gusta a los vecinos

La Asociación de Vecinos de Marxalenes (La Saïdia) ha mostrado su «indignación» por las obras de remodelación del jardín de la plaza Joaquín Dualde, en el que aseguran los trabajos que está realizando la empresa constructora «está robando el espacio» que había disponible. Los vecinos reconocen que dieron su visto bueno al proyecto que en

su día le presentó la concejalía de Parques y Jardines, pero el desarrollo de los trabajos les ha hecho cambiar de opinión.

1/5/2018 www.levante-emv.com

Ruta para poner en valor el patrimonio de Marxalenes

El convenio – entre Concejalía de Patrimonio y Acción cultural - recoge la voluntad de trabajar conjuntamente para conectar los elementos patrimoniales del edificio Bombas Gens con los del barrio de Marxalenes, y especificará la manera de darlos a conocer a través de actividades, visitas guiadas, etc. De esta forma, se pretende establecer una ruta que recorra la bodega medieval de Bombas Gens y espacios como la alquería de Barrinto y la alquería de Félix con el objetivo de explicar la complementariedad de estos elementos patrimoniales y su puesta en valor.

25/1/2018 www.lasprovincias.es

Una furgoneta choca contra el tranvía en Marxalenes

Un accidente entre una furgoneta y el tranvía en la calle San Pancraccio de València se ha saldado con dos personas heridas leves. En estos momentos agentes del grupo de Atestados de la Policía Local de València se encuentran en el lugar para investigar las causas del siniestro.

17/4/2017 www.lasprovincias.es

Los vecinos de Marxalenes piden que se arregle el parque de la plaza Joaquín

Dualde

En pleno corazón del barrio de Marxalenes se encuentra la plaza Joaquín Dualde. Y en ella, un parque que pocos vecinos usan. Y es que el mal estado en que se encuentra no invita a quedarse. Así lo denuncian desde la Asociación de Vecinos de Marxalenes.

La coordinadora de Esquerra Unida en la ciudad de València, Rosa Albert, denunció la pasada semana el estado en que se encuentra el parque de Joaquín Dualde. “En la actualidad se encuentra absolutamente infrautilizado y, lo que es peor, se ha convertido en un espacio peligroso”, indicó en un comunicado.

9.- CONCLUSIONES

El barrio de Marxalenes situado al norte del cauce del río Turia, pasa a formar parte de la ciudad con el proyecto de ampliación de la misma mediante el Cinturón de Trànscits. Este barrio se ha caracterizado tradicionalmente por su paisaje de huerta, que durante la primera mitad del siglo XX se fue combinando con la aparición de plantas de producción industrial.

Su población, 10.552 habitantes, es heterogénea ya que, con el impulso industrial y el consiguiente auge urbanístico, nueva población llegó emigrada de otras zonas de España, en los pasados años 60-70. Este fenómeno se encuadra en la época del *desarrollismo* que se produjo en todo el territorio nacional y que produjo grandes movimientos de población del campo a la ciudad.

En la actualidad, la población mantiene su carácter heterogéneo; a las personas de origen nacional que emigraron en su momento, se les ha sumado, a partir de los años 2000, numerosos grupos de inmigrantes económicos de otros países, atraídos por los precios asequibles de la vivienda. En este momento la tasa de personas extranjeras en el barrio es del 20 % de la población una proporción sustancialmente superior a la media de la ciudad (12,3%).

Una característica importante de Marxalenes es el claro envejecimiento de su población junto a un índice de envejecimiento del 215,1 %, mucho mayor que el de la ciudad 138,9 %. Esto es resultado de una falta de renovación de la población del barrio, y de las dificultades que existen para que familias más jóvenes vayan a vivir en él.

En cuanto al equipamiento del barrio, según las entrevistas efectuadas a diferentes asociaciones, parece suficiente. Es muy valorada la aportación del Parque de Marxalenes y otras actuaciones que se han producido en el barrio, por ejemplo la rehabilitación de la antigua fábrica de Bombas Gens, que producen revitalización y un efecto llamada a visitas que sin esos recursos no se producirían. Sin embargo, no deja de suscitar algunos temores acerca del riesgo de *gentrificación* que puede acabar produciéndose en este territorio. Algunos proyectos como el promovido desde la Fundación Per amor a l'Art, en Bombas Gens (*En Marxa*, a cargo de La Dula), tratan de

paliar estos posibles efectos mediante un acercamiento a la población autóctona del barrio y una invitación a la participación en actividades comunitarias.

En otro orden de cosas, las reivindicaciones de las entidades se centran en reivindicar una dotación pública de recursos educativos, ya que la existente es prácticamente concertada y privada. Esta necesidad se percibe desde los niveles infantiles.

Lo mismo ocurre con los centros sanitarios, ya que ninguno de esos recursos (centros de salud, centro de especialidades u hospital) se encuentra localizado en el propio barrio. La posible utilización del antiguo Hospital La Fe como Centro de Salud es ampliamente rechazada dado que el actual, aunque está situado en el aledaño barrio de Tormos, queda, en general, más cerca y mejor comunicado.

En el ámbito de la vivienda, la apreciación de las entidades del barrio es que existe un importante deterioro en muchas de las edificaciones; esto requeriría de costosas restauraciones que la mayoría de las familias, de medio o bajo nivel económico, no podría afrontar por sí mismas.

En cuanto al tejido comercial, tras la desindustrialización del barrio que tuvo lugar durante las dos últimas décadas del siglo XX, Marxalenes pasó a adoptar un modelo productivo basado en los servicios, pequeños comercios, espacios de hostelería, etc. Este tejido está menguando paulatinamente por la instalación de grandes superficies tanto dentro del barrio como en el resto de la ciudad.

Desde las asociaciones vecinales consideran que el barrio requiere de intervenciones en materia urbanística y de movilidad. Estas reivindicaciones tienen la pretensión de mejorar los problemas percibidos como los bloqueos del tráfico en el acceso y salida del barrio, los amplios problemas de aparcamiento, los solares abandonados usados para aparcar, etc. Desde las mismas entidades, se reconoce que se han activado muchas mejoras desde el Ayuntamiento en los últimos tres años, pero se reclama un mayor nivel de participación en el diseño de las políticas aplicadas en el barrio; exigen construir y mejorar el barrio de forma conjunta y mejorar la comunicación público - privada.

Con respecto a la actuación desde los Servicios Sociales, debemos destacar la posición que ocupa Marxalenes, en referencia a los diferentes barrios de su distrito. El 60 % de su población se encuentra en una situación potencial de vulnerabilidad socioeconómica,

con la característica que este rasgo es general al conjunto del barrio, es decir, no se encuentra localizada en una zona determinada. Por otra parte, dentro del distrito de La Saïdia es el barrio con más población atendida por el CMSS de Salvador Allende. El nuevo Centro Municipal de Servicios Sociales que se abrirá próximamente en el cercano barrio de Tormos, sin duda mejorará la atención que su población precisa.

10.- BIBLIOGRAFÍA Y OTRAS FUENTES

10.1.- Bibliografía

- Aguilar, I. y García, V. (2003). *Espai ferroviari a Marxalenes. El trenet a València*. Ajuntament de València. Valencia.
- Boira i Maiques, J.V. (2008). “La Imagen de la ciudad en la planificación y la política urbana”. En *Iztapalapa: Revista de Ciencias Sociales y Humanidades N° 65-64*. Págs. 233-255.
- Comissió Municipal per a la redistribució territorial y administrativa (1981), “Els nous districtes de la ciutat de València”.
- Dauksis, S. y Taberner, F. (Coord). (2002). Historia de la ciudad II. Territorio, sociedad y patrimonio. Una visión arquitectónica de la historia de la ciudad de Valencia. UPV. Valencia
- Delegación de Descentralización (1985), “Junta Municipal dels Trànsits”.
- Diagnóstico interno para el Plan de Servicios Sociales, primer semestre de 2003.
- EDIS, (2004), “Recursos y necesidades sociales en la ciudad de València. Análisis aplicado a la distribución territorial de los Centros Municipales de Servicios Sociales”. Ayuntamiento de València.
- Madoz, Pascual (1982). «Valencia». Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de Ultramar de Alicante, Castellón y Valencia (edición facsímil de la de 1845-50) II. Valencia: Institució Alfons el Magnànim. ISBN 84-500-5413-3.
- Mangue Alférez, I. 2001, “Marxalenes: de alquería islámica a barrio de la ciudad de Valencia”. Ayuntamiento de València.
- Mangue, I. (2001). *Marxalenes, de alquería islámica a barrio de la ciudad de Valencia*. Ajuntament de València. Valencia.
- Memoria del servicio de Información años 2006 y 2007. Concejalía de Bienestar Social e Integración.
- Oficina de Estadística (2007), “Distrito 5. La Saïdia. Barrio1. Marxalenes”.
- Peñín Ibáñez, A. (2004). Valencia a comienzos del siglo XXI: urbanismo y ficción. En *Historia de la Ciudad. III: Arquitectura y transformación urbana de la ciudad de Valencia*. Págs. 281-294.

- Selva Royo, J.R. (2010). “Pensar la ciudad: las aportaciones de Fernando M. García Ordóñez al urbanismo de Valencia”. En *Historia de la ciudad. VI: Proyecto y complejidad*. Págs. 291-309.
- Selva Royo, J.R. (2017). “Génesis documental del Plan General de Valencia y su cintura (1939-1946)”. En *ACE: architecture, city and environment* N° 35. Págs. 123-155.
- Solaz Albert, R (2014). *El parque de Marxalenes: paisaje de naturaleza, historia y vidas*. Ajuntament de València. Valencia.
- Torres Pérez, F. 2006, “Las dinámicas de la convivencia en un barrio muticultural: el caso de Russafa (València)”. Papeles del CEIC, volumen 2006/2, papel 23, pag. 31.

10.2.- Webgrafia

Página Web de la AA.VV. de Marxalenes: <http://www.marxalenes.org/>

Página Web del diario LEVANTE (www.levante-emv.com)

Página Web del diario LAS PROVINCIAS (www.lasprovincias.es)

Página Web de La València Desaparecida <http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/>

Página Web de Bombas Gens Galeria d'Art <http://www.bombasgens.com/es/>

10.3.- Otras fuentes

Entrevista Cristina Rodríguez, Directora CMSS Salvador Allende

Entrevista a Julio Perez Presidente del CMAPM de Marxalenes

Entrevista a mujeres del CMAPM de Marxalenes

Entrevista a Carmen Acebo Presidenta de la AAVV Zaïdia

Entrevista a Franciasco Llamas Presidente de la AAVV de Marxalenes

Informe sobre áreas vulnerables en la ciudad de València. Riesgo de desprotección de menores. 2016. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales (CMSS)” (2016).