



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA DE COMERÇ  
SERVICI DE COMERÇ I ABASTIMENT

### **E. 02901/2020/1367**

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT MUNICIPAL DE ROJAS CLEMENTE QUE SE CELEBRARÀ EL PRÒXIM DIA 20 DE JULIOL DE 2020.

#### 1) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA

L'admissió de sol·licituds per a accedir a la subhasta de les cambres frigorífiques vacants tindrà lloc el mateix dia de la subhasta, entre les 9'00 i les 9'45 hores, iniciant-se l'acte de la subhasta a les 10'00 del matí a la Sala de Juntes del mercat Central de València.

#### 2) CAMBRES FRIGORÍFIQUES A SUBHASTAR.

En el mercat existeixen 18 cambres frigorífiques de les quals la número 6 està destinada a residus carnis i no es procedirà a la seua subhasta. Quant a la resta la seua finalitat és la següent:

Cambres 1 i 2 destinades a la conservació de productes congelats.

Cambres 3, 4, 5, 7, 8, 9 i 10 destinades a la conservació de qualsevol mena d'aliment.

Cambres 11, 12, 13 i 14 per a la conservació de productes de peix. Les cambres 11 i 12 sense obrador i les cambres 13 i 14 amb obrador.

Cambres 15, 16, 17 i 18 destinades a la conservació de carns, ocells i embotits. Les quatre cambres tenen obrador.

#### 3) UTILITZACIÓ DE LES CAMBRES AMB OBRADOR.



L'obrador es podrà destinar a la preparació en cru, cort, fraccionament, selecció, neteja o envasament dels productes, en les condicions establides per la normativa tècnic-sanitària que corresponga, quedant expressament prohibit el seu ús com a llocs de cocció, forns, freiduries, emmagatzematges d'enderrocs, maquinària, materials, eines o combustibles de qualsevol tipus.

Per tant, en el cas que s'efectue un ús prohibit de les cambres es procedirà a iniciar expedient per a extingir la titularitat del dret sobre les cambres.

#### 4) REQUISITS PER A PODER OBTINDRE LA TITULARITAT DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES.

Podran optar a participar en la subhasta les persones o entitats que resulten titulars de concessions administratives sobre parades en el mercat de Rojas Clemente i es dediquen a la venda d'articles comestibles, sense que en cap cas puguin optar a participar en la subhasta els qui no reunisquen aqueixa condició.

#### 5) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les cambres frigorífiques.

- Els qui no ostenten la titularitat de la concessió administrativa de parades d'alimentació en el mercat de Rojas Clemente.

- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.

- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament.

#### 6) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA



Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar, en el mateix dia de la subhasta, la següent documentació:

a) Si es tracta de persones físiques, el Document Nacional d'Identitat o, en el seu cas, NIE. Les persones estrangeres han de tindre la pertinent autorització per a treballar per compte propi, que haurà d'acreditar en el moment d'inscriure's en la subhasta.

b) En el cas de persones jurídiques, original i fotocòpia de l'escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu gerent o representant legal que prenga part en la subhasta. També, el DNI o NIE d'aquest representant legal.

c) En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu, NIF així com el DNI o NIE dels seus representants o comuns.

d) Certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Alternativament, podran optar per comparèixer en les oficines d'aquest servei de Comerç i Abastiment fins al 16 de juliol de 2020, amb la finalitat d'autoritzar l'Ajuntament de València a consultar l'existència o no de deutes.

Per tant, l'incompliment dels requisits comportarà la immediata exclusió de la subhasta.

f) A més, les persones licitadores hauran de constituir depòsit previ de CINQUANTA EUROS (50,00 €) per cada cambra a la qual desitgen optar. Per a l'abonament d'aquest depòsit, les persones interessades podran personar-se en les oficines d'aquest Servei de Comerç i Abastiment fins al 16 de juliol de 2020, amb la finalitat que se'ls facilite una carta de pagament per al seu ingrés en l'entitat bancària corresponent, o alternativament, podran abonar-lo en efectiu el dia de la subhasta.

Sobre aquest tema s'informa les persones que desitgen comparèixer en les oficines d'aquest Servei de Comerç i Abastiment que haurà de realitzar-se mitjançant cita prèvia, per a això hauran de telefonar a la centraleta municipal perquè se'ls derive a l'extensió 4731.

7) CONDICIONS POSTERIORS A L'ADJUDICACIÓ



Les persones que resulten adjudicatàries d'una cambra, se subjectaran, quant als seus drets i obligacions, al que es disposa en la vigent Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018, que va entrar en vigor el dia 8 de juny de 2018.

#### 8) TIPUS DE LICITACIÓ.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 4 de l'Ordenança Fiscal Relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats, el preu inicial de la subhasta serà el que es fixe en el plec de condicions o en defecte d'això la quantitat equivalent a tres bimestres de la quota que tinga assignada la parada en la tarifa per utilització del mateix segons la seua categoria. En l'actualitat, la citada ordenança no contempla expressament les cambres frigorífiques, per la qual cosa procedeix fixar com a preu de licitació el previst per als magatzems, inclosos en la categoria 10.

#### 9) DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la cambra frigorífica durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'aquestes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establits en la normativa en aqueix moment vigent per a ser titular del dret de concessió d'un parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar aquesta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud en tot cas amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

No obstant això, la caducitat de les cambres frigorífiques va lligada a la dels llocs, quedant extingida la titularitat en el moment en què caduque la titularitat dels llocs o en el seu cas se li extingisca per qualsevol motiu la titularitat del dret de concessió sobre la totalitat de llocs que s'ostente en el mercat.

#### 10) DRET DE TRASPÀS DE LES CAMBRES.

Les cambres poden ser traspassades lliurement a una persona que siga concessionària de parades destinades a la venda d'aliments en el mateix mercat i sempre que l'epígraf que tinga siga adequat a la finalitat de la cambra, una vegada transcorregut



un any des de la data de subhasta, mantenint la data inicial de caducitat (20 de juliol de 2040), però sempre lligada en tot cas a la caducitat de les parades de la persona adquirent, per la qual cosa si la concessió administrativa de les parades la titularitat de les quals ostente la persona adquirent caduca amb anterioritat, la data de caducitat de la cambra serà la de les parades i no la del 20 de juliol de 2040.

11)     NORMATIVA APLICABLE

-        Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.

-        Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.

-        Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.

-        Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-        Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats.