
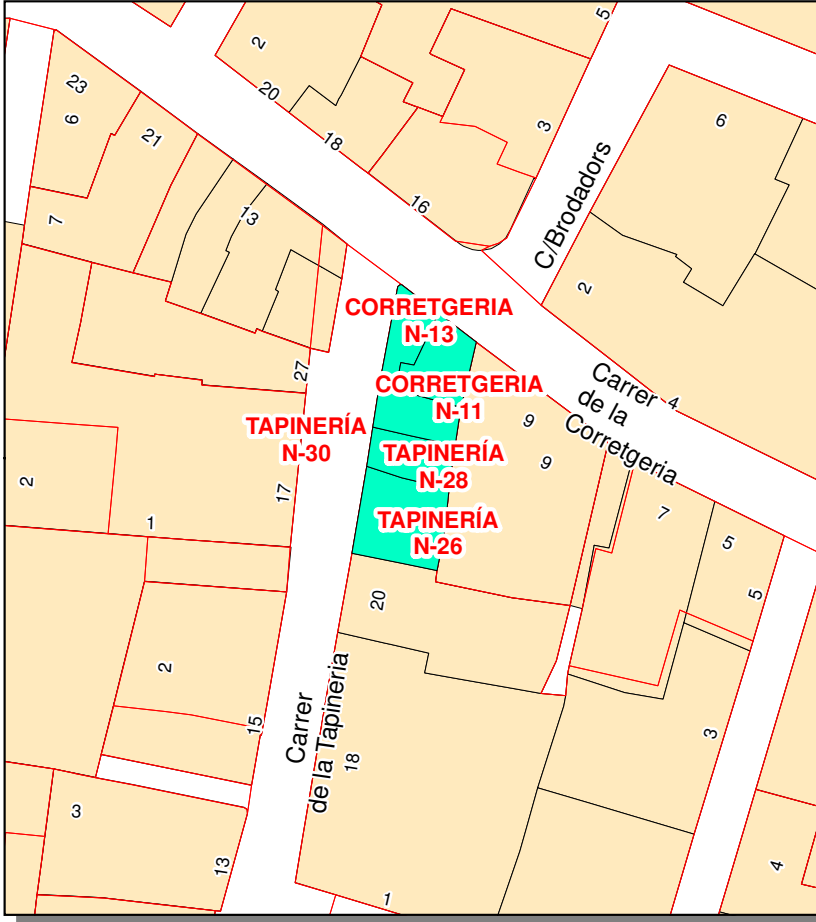
 REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR 		DATOS DEL RMSER		Libro	Tomo	Sección	Finca nº
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió		PRINCIPAL		I	SOLARES	8	
CENTRO HISTÓRICO		DATOS DE SITUACIÓN		Distrito		Barrio	
INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA		Emplazamiento		CIUTAT VELLA		MERCAT	
Escala:1/500		C		TAPINERÍA		Nº 28	
		DATOS CATASTRALES		Ref. 5829214YJ2752H		Sup. 21 m2	
		ORDEN DE EDIFICACIÓN		Sup. Orden		21 m2	
		DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8		Libro	Tomo	Folio	Finca
				72	2115	84	762
		DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente		3502 / 2003 / 237	
		Orden individualizada		Res:U-4027		Fecha : 08/06/2000 Fecha DOGV:	
		Resolución		DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO		Res: U-2951 Fecha : 07/05/2003	
		Archivo provisional por solicitud de licencia		Res:		Fecha :	
		Res:		Fecha :		Res: Fecha :	
		Otras resoluciones					
		Observaciones:		PAA (ACUERDO PLENO DE 24/04/2009) INCLUSIÓN CONJUNTA CON TAPINERIA, 26 (VOLUNTARIA) EXP. RMSER ARCHIVADO			
				Fecha: 08/03/2022			
				Página 1 de 1			

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

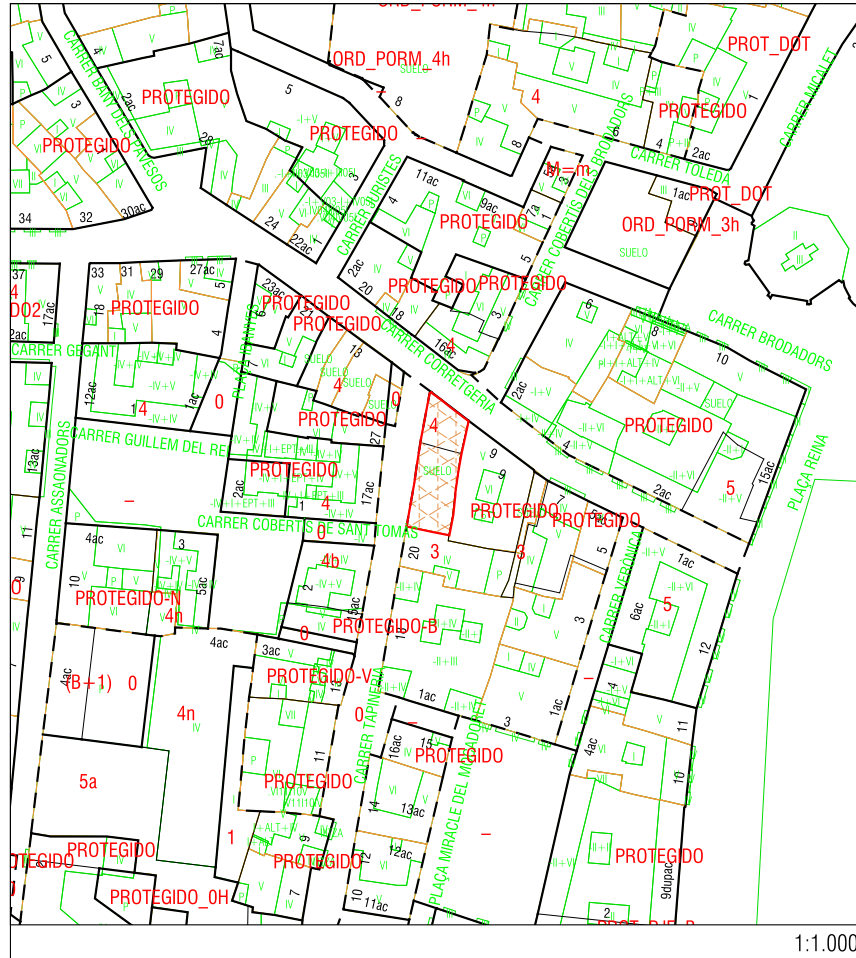
Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	Data	21/03/2022
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	Emissor cert	ACCV/CA-120
		Núm. sèrie cert	16978742894379550340
			6896953656254726733
			15090562305038643061
			8423408727567016351
			55744299719049404840
			370873284181338591



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
 Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

INFORME copia para el INTERESADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742504379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	6896956536254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	15080562305038643061
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591