


**REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR**

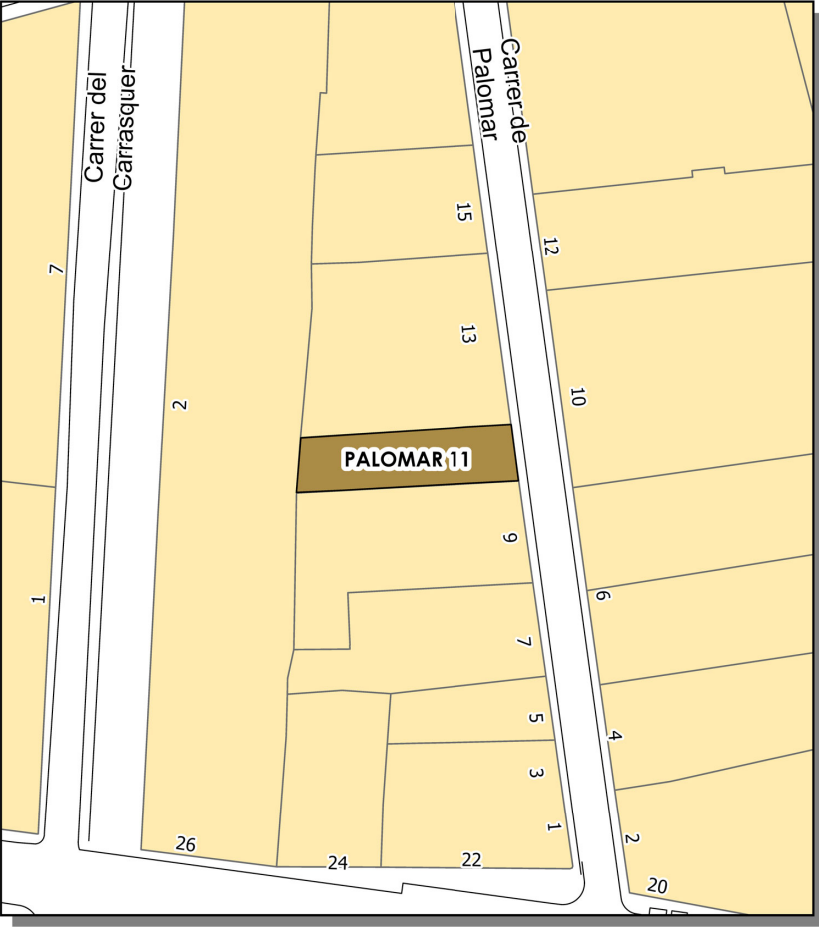


AGUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTORIO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	41

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio	
CIUTAT VELLA	VELLUTERS	
Emplazamiento	CALLE	Nº
CIUTAT VELLA	PALOMAR	11

DATOS CATASTRALES

Ref. 5230906	Sup.	72 m2
--------------	------	-------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUAL

Sup. Orden	72 m2
------------	-------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
300	2269	38	884				
231	1915	120	10666				
223	1860	34	10465				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03502 / 2022 / 31

Res: GL-220	Fecha: 16/01/2023	Fecha DOGV: 06/03/2023
-------------	-------------------	------------------------

Resolución

Res:	Fecha:
------	--------

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res:	Fecha:
------	--------

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:	Fecha:
------	--------

Otras resoluciones

U-1073 DE 9/2/2007 DE AMENAZA RUINA INMINENTE

Observaciones:

Fecha: 21/04/2023
Página de

Antefirma	
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	Nom
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
	SANDRA GOMEZ LOPEZ
	Data
	08/05/2023
	10/05/2023
	10/05/2023
	Emisor cert
	ACCV/CA-120
	ACCV/CA-120
	ACCV/CA-120
	Núm. sèrie cert
	2366164026298863339
	684961108230255397
	15090562305038643061
	8423408727567016351
	11800963107568233194
	907277815034211794

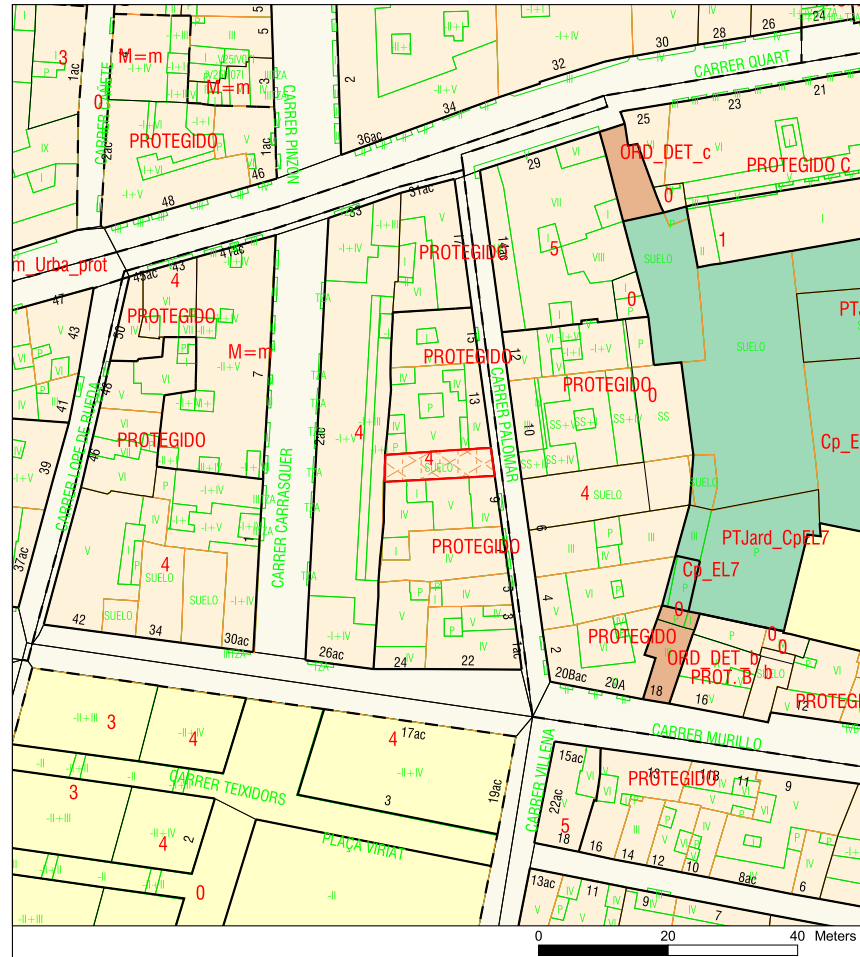
Signat electrònicament per:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5230906	YJ2753A	C/ PALOMAR	11

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
71.52	1	1	71.52	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Específico Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
 NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Signat electrònicament per:
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	Nom
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
REGIDORIA/DELEGAT/DIA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
	SANDRA GOMEZ LOPEZ
	Data
	08/05/2023
	10/05/2023
	10/05/2023
	Emissor cert
	ACC/CA-120
	ACC/CA-120
	ACC/CA-120
	Núm. sèrie cert
	23661640286298653339
	684961108230255397
	15090562305038643061
	8423408727567016351
	11800963107568233194
	907277815034211794