





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



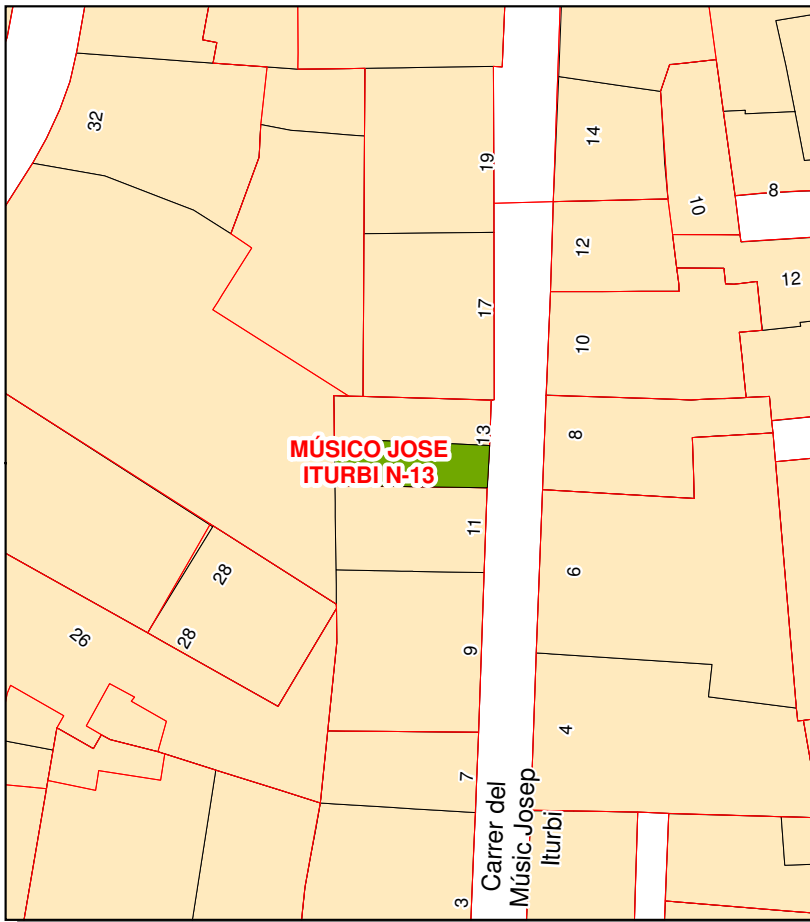
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



MÚSICO JOSE ITURBI N-13

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	3

DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio
CIUTAT VELLA	SEU-XEREA
Emplazamiento	Nº
C MÚSICO JOSE ITURBI	13

DATOS CATASTRALES

Ref. 6230907YJ2763A	Sup.	40,86 m2
---------------------	------	----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden	40,86 m2
------------	----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
52	1045	15	3037				
174	1689	10					

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 3502 / 2003 / 270

Res:U-7001 Fecha : 15/11/2000 Fecha DOGV:

Resolución

DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-6101 Fecha : 18/10/2002

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

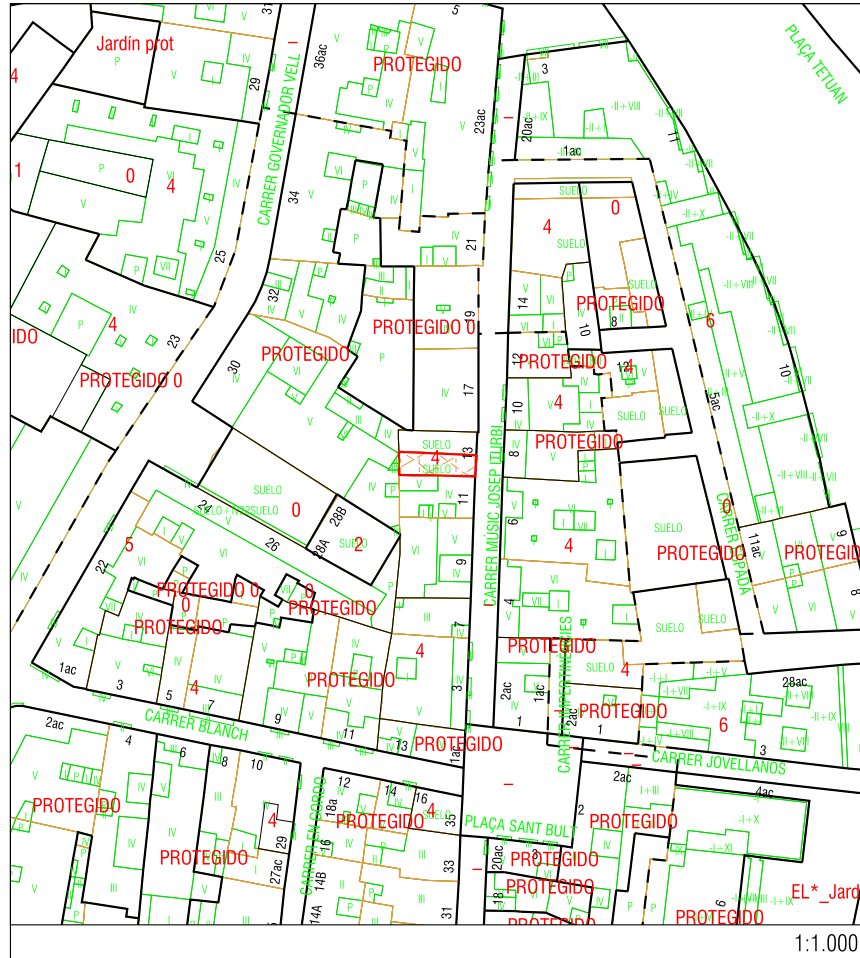
INCLUSIÓN FORZOSA
EXP. RMSER ARCHIVADO



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6230907	YJ2763A	C/ MÚSIC JOSEP ITURBI	13

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
40.86	1	1	40.86	34

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica
Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Ud. ejecución / Área reparto: NO

Entrepantallas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):
Aticos: Desvanes: Pasajes:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	
		23/03/2022	21/03/2022
		ACC/CA-120	ACC/CA-120
		557442997/9049404840 370873284181338591	16978742504379550340 689695656254726733 15080562305038643061 8423408727567016351

