





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**

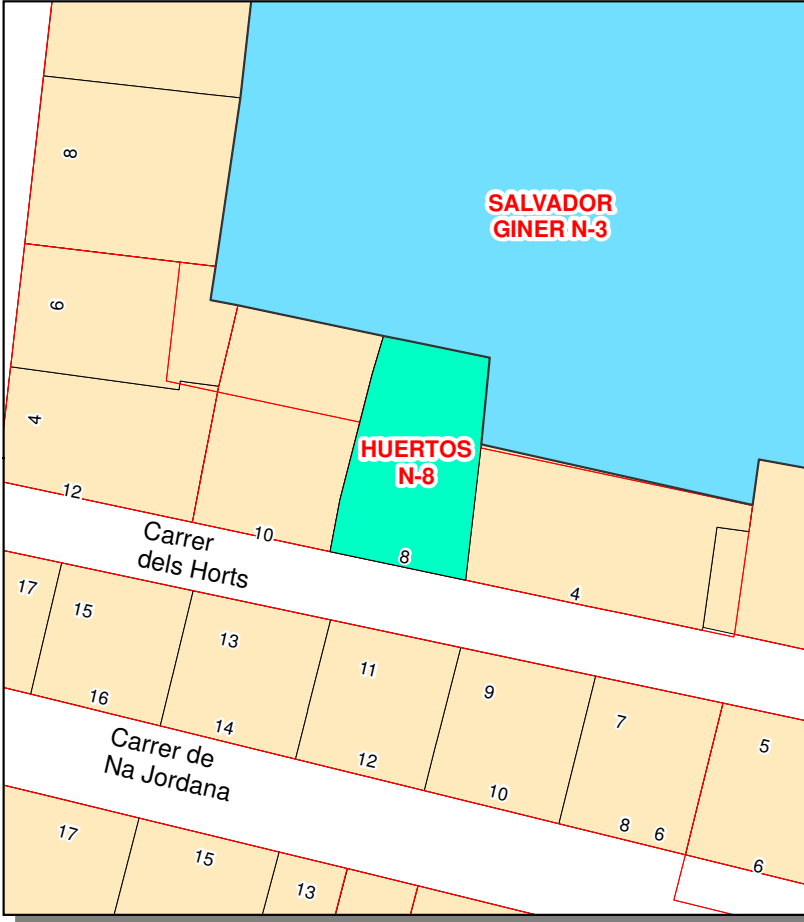


**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala:1/500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



**SALVADOR GINER N-3**

**HUERTOS N-8**

Carrer dels Horts

Carrer de Na Jordana

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

<b>DATOS DEL RMSER</b>	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	13

<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	CARMEN
C	HUERTOS	Nº 8

<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 5435313YJ2753E	Sup. 166,44 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------	----------------------------

<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN</b>	Sup. Orden 166,44 m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------------------------------

<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 10</b>							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
3	63	140	432				

<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	Nº Expediente 3502 / 2003 / 305		
Orden individualizada	Res:U-5612	Fecha : 19/09/2002	Fecha DOGV:
Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-5748 Fecha : 29/07/2004		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	Res: Fecha :		
Observaciones:	PAA GESTIÓN DIRECTA AUMSA (ACUERDO JGL DE 17/11/2006) EXP. RMSER ARCHIVADO		

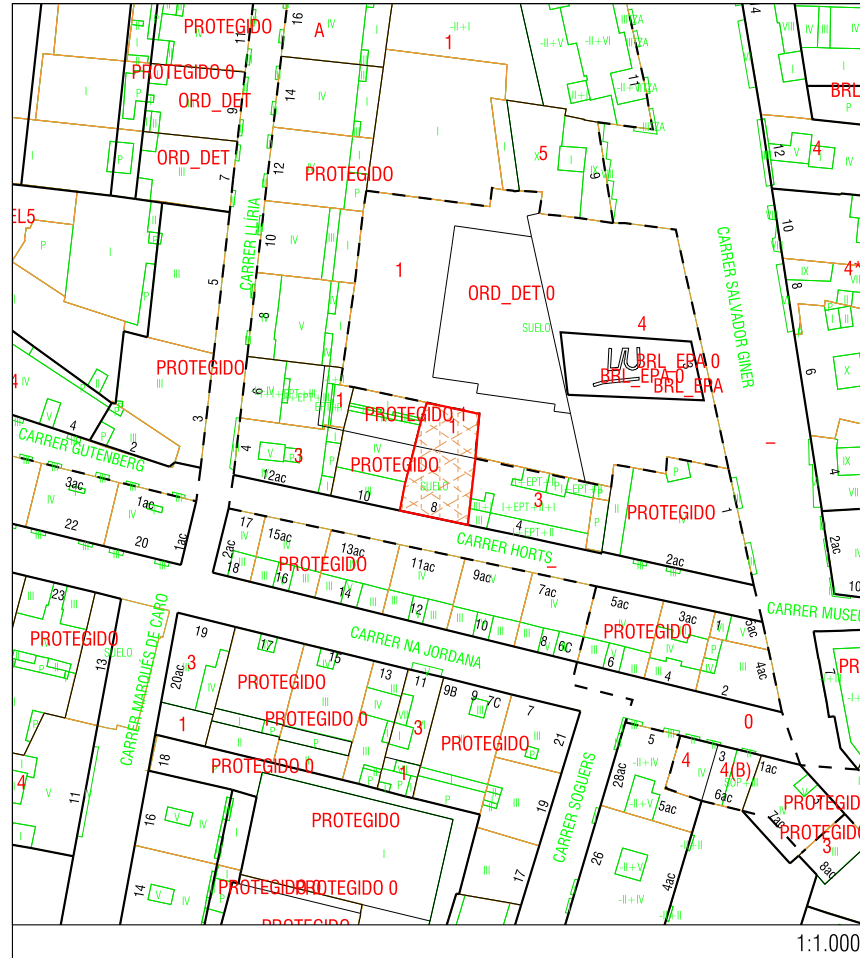
Fecha: 08/03/2022  
Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5435313	YJ2753E	C/ HORTS	8

## PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
166.42	1	1	166.42	28

## INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Uid. ejecución / Área reparto  
 NO

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	689695636254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15080562305038643061
REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

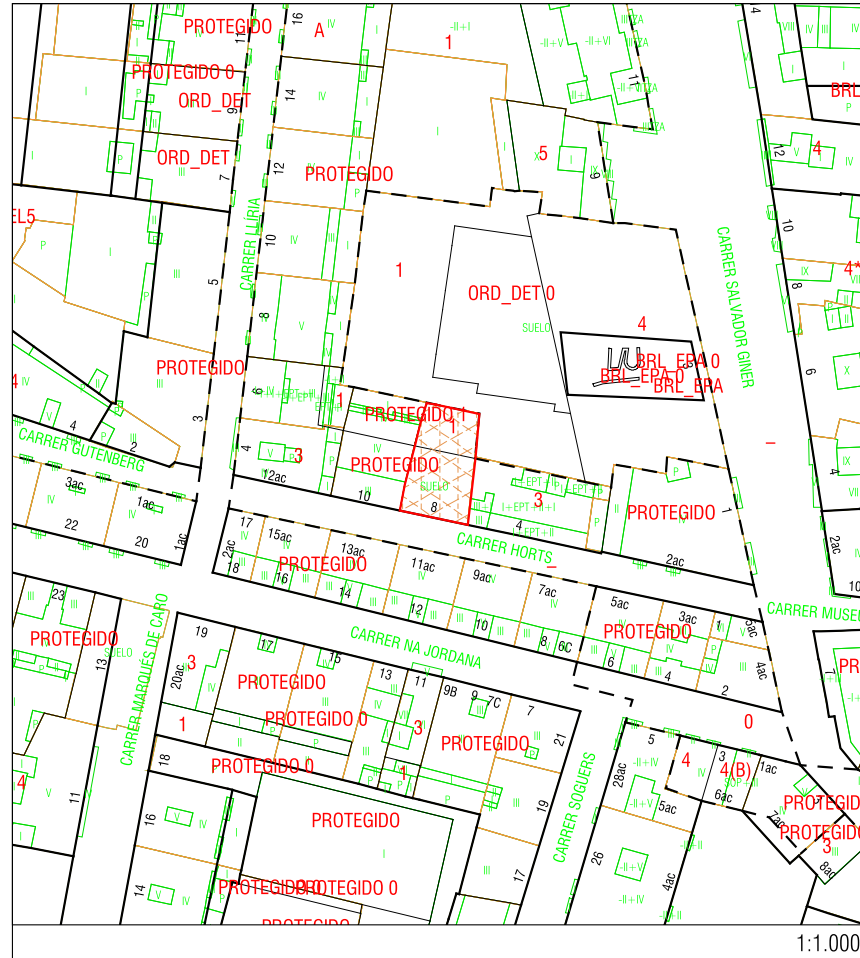
INFORME: copia para la ADMINISTRACION



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5435313	YJ2753E	C/ HORTS	8

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
166.42	1	1	166.42	28

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima  
 Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
 Aticos Desvanes Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	689695656254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.