





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



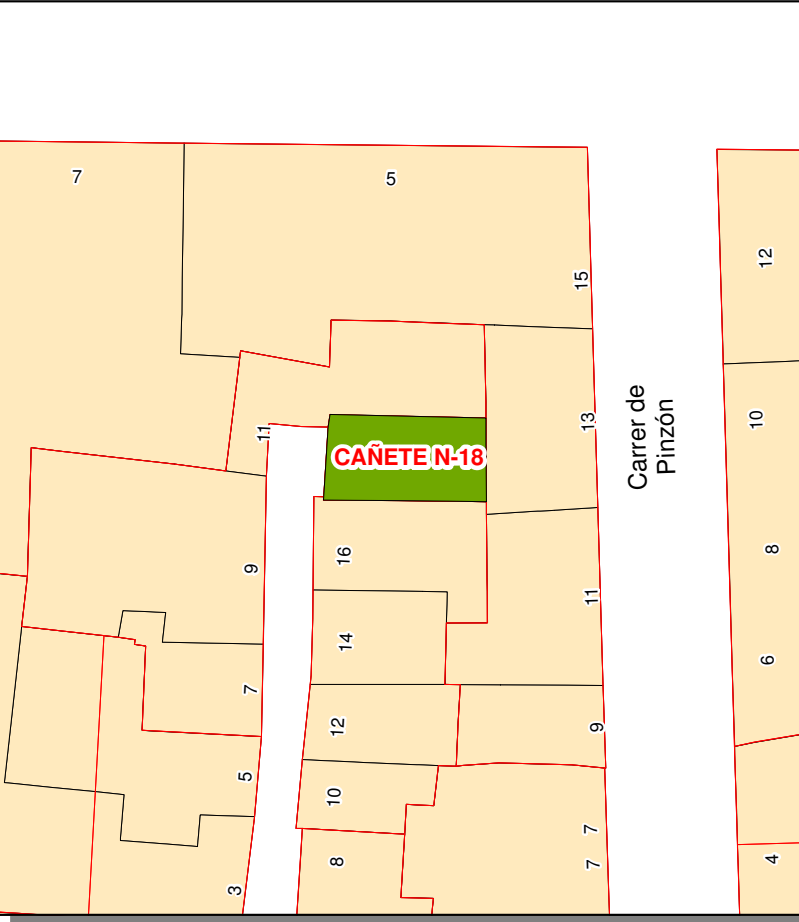
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala:1/500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	32

**DATOS DE SITUACIÓN**

Districto	Barrio
CIUTAT VELLA	CARMEN
Emplazamiento	Nº
C CAÑETE	18

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5231118YJ2753A	Sup.	80 m2
---------------------	------	-------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN**

Sup. Orden	80 m2
------------	-------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
257	2040	78	11.643				
257	2040	77	11.642				
257	2040	72	11641				
280	2144	205	11640				
257	2040	64	11639				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 3502 / 2020 / 18

Res:GL-1985 Fecha : 19/04/2021 Fecha DOGV: 03/05/2021

**Resolución**

DEC. INCUMP. DEBER EDIFICAR Y R.E.F.Res: GL-3914 Fecha : 12/07/2021

**Archivo provisional por solicitud de licencia** Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

**Otras resoluciones**

AMENAZA RUINA INMINENTE U-833 DE 20/11/2012

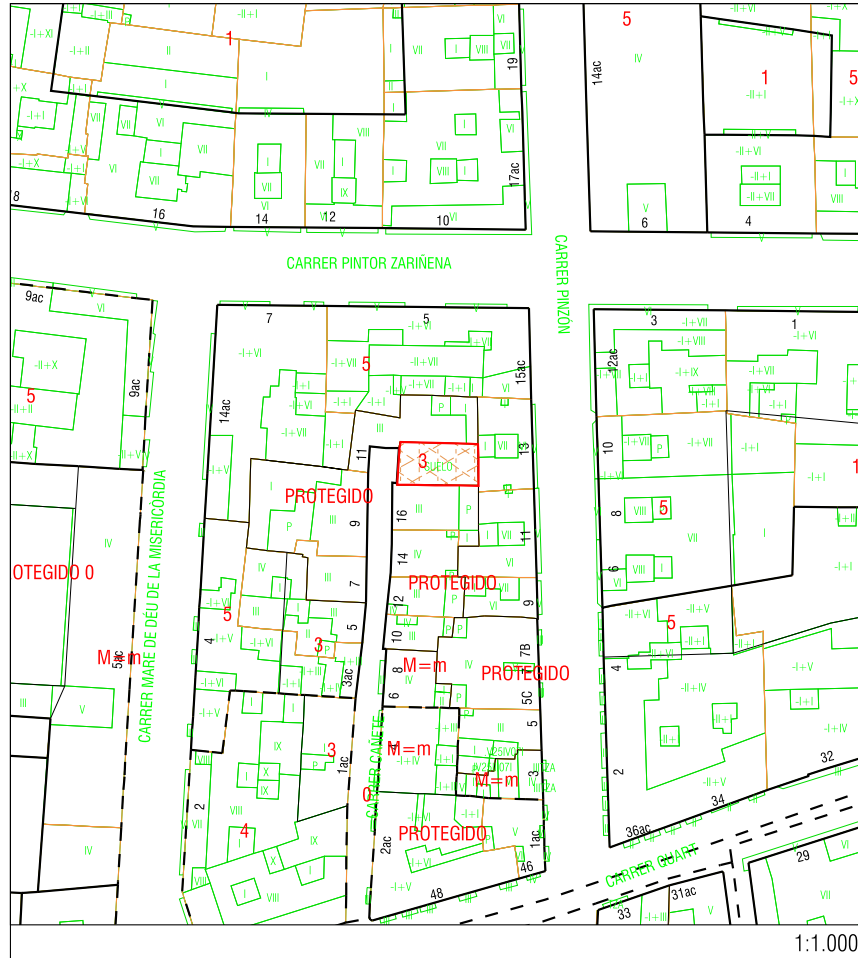
**Observaciones:**



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5231118	YJ2753A	C/ CAÑETE	18

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.34	1	1	80.34	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: 3  
 Altura Cornisa (m):  
 Altura Planta Baja (m):  
 Altura cornisa máxima:  
 Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
 Aticos Desvanes Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	689695656254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	15090562305038643061
REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				3708732841813386991

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

