





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340 6896953656254726733
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	150905623050398643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



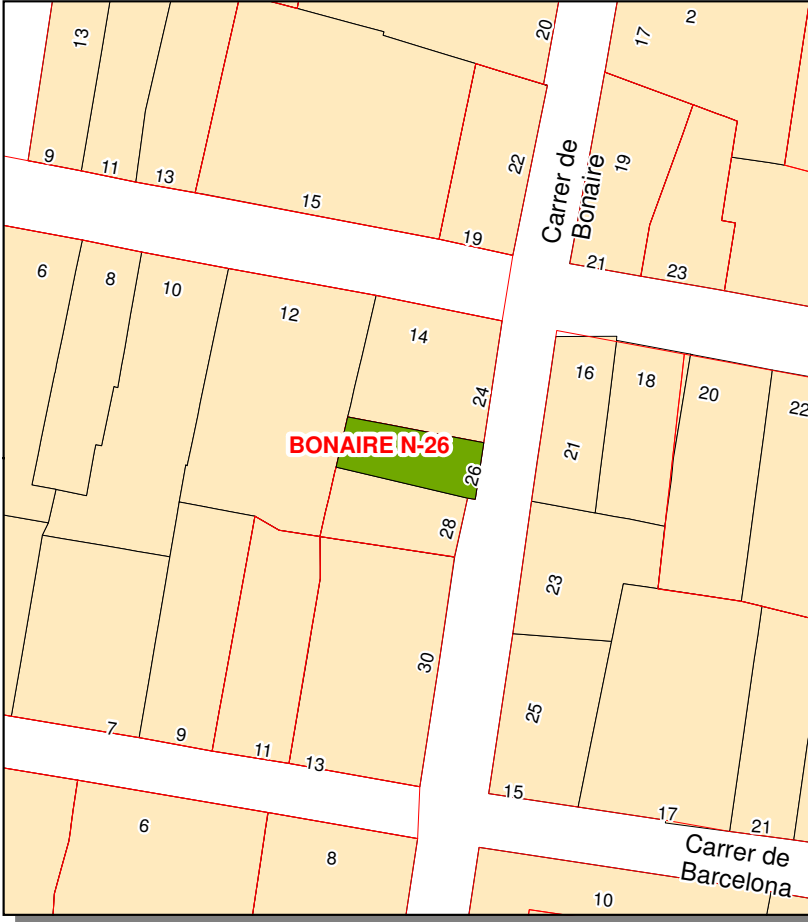
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/500



BONAIRE N-26

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	21

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	UNIVERSITAT SANT FRANCESC
C	BONAIRE	Nº 26

DATOS CATASTRALES	Ref. 6126907YJ2762E	Sup.	45,69 m2
--------------------------	---------------------	------	----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden	45,69 m2
-----------------------------	------------	----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3			
Libro	Tomo	Folio	Finca
140	1505	100	7840
140	1505	103	7841
8	117	140	807
136	1474	19	7720

DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	3502 / 2017 / 43	
Orden individualizada	Res:SM-3228	Fecha : 27/06/2018	Fecha DOGV:
Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: SM-1056 Fecha : 26/02/2019		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	DECLARACION DE RUINA U-2160 DE 29/03/2006 ORDEN DE EJECUCIÓN INCUMPLIDA U-1382 DE 21/02/2007		
Observaciones:			

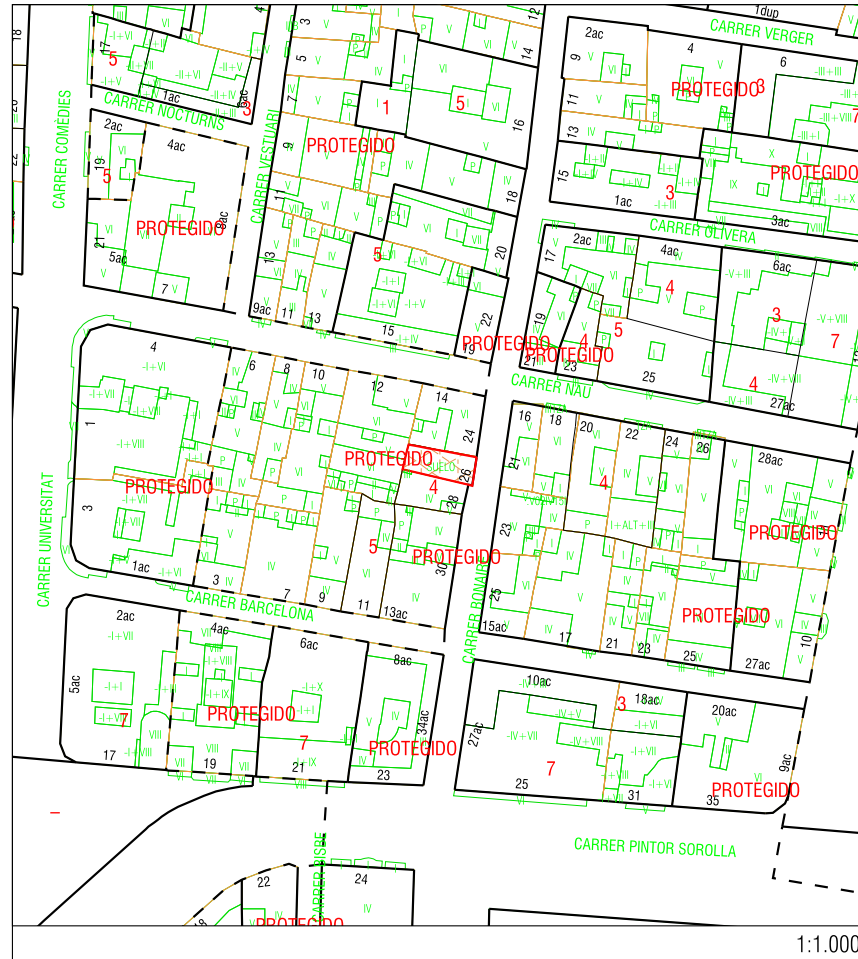
Fecha: 07/03/2022
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6126907	YJ2762E	C/ BONAIRE	26

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
45.70	1	1	45.70	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Ud. ejecución / Área reparto
 NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert			
Antefirma	MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742894379550340	Antefirma	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	15090562305038643061
REGIDORIA DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	55744299719049404840						370873284181338591

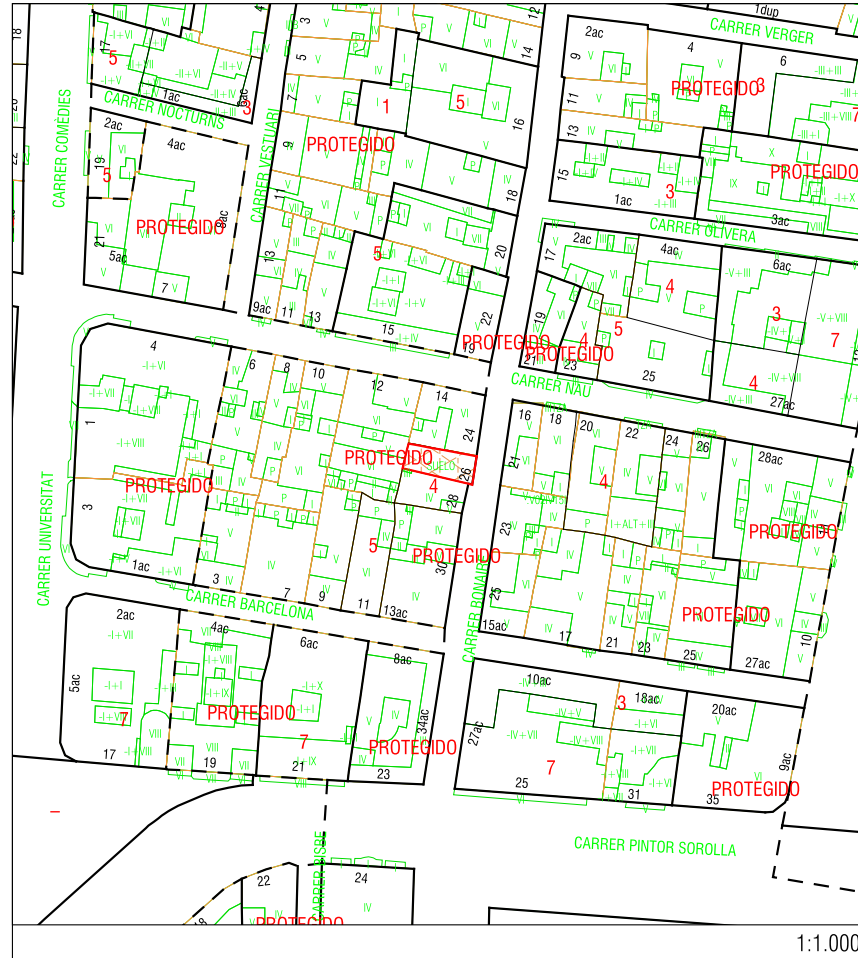
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6126907	YJ2762E	C/ BONAIRE	26

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
45.70	1	1	45.70	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica
 Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edif.
 Informe Líneas
 Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima:
 Entrepantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):
 Aticos: Desvanes: Pasajes:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953658254726733
GESTIO I PLANEJAMENT				15090562305038643061
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I				8423408727567016351
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840
GESTIO URBANA				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

INFORME copia para el INTERESADO