





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340 6896953656254726733
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



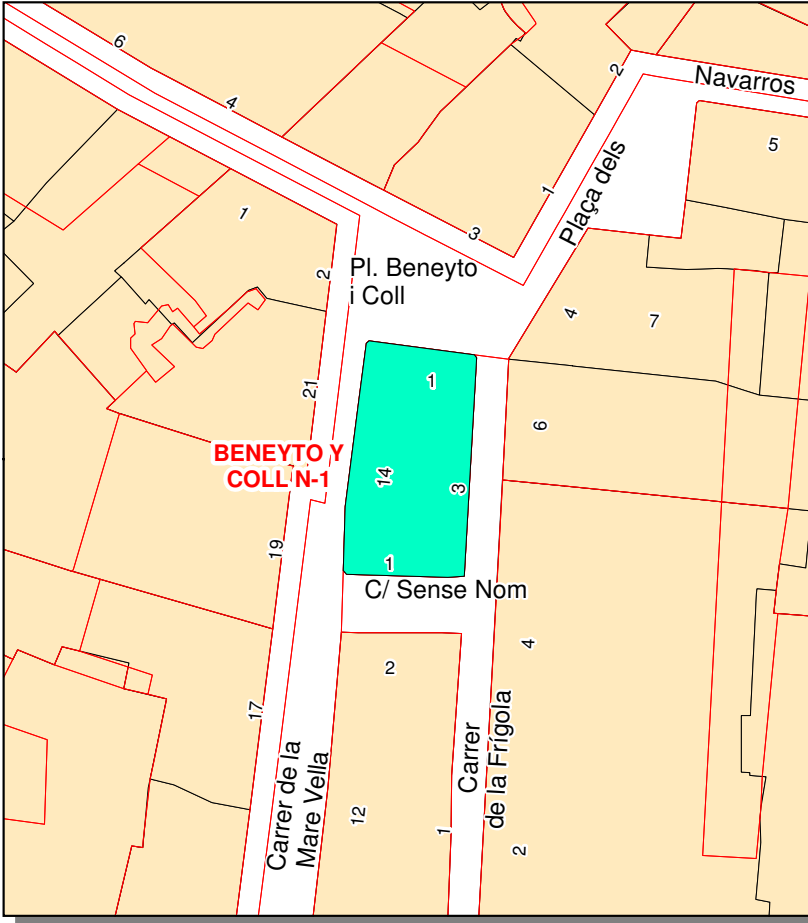
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	EDIFICIOS	28

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	CARMEN
PL	BENEYTO Y COLL	Nº 1

DATOS CATASTRALES	Ref. 5632401YJ2753D	Sup. 157,69 m2
--------------------------	---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden 157,69 m2
-----------------------------	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 10							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
115	3191	28	774				

DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente 3502 / 2015 / 13
Orden individualizada	Res: Fecha : Fecha DOGV:
Resolución	DEC. INCUMP. DEBER CONSERVACIÓN Res: SM-705 Fecha : 22/02/2016
Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha :	Res: Fecha :
Otras resoluciones	IMPOSICIÓN 1ª MULTA COERCITIVA U-656 DE 11/09/2014 DECLARACIÓN DE RUINA U-407 04/03/2008 DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO UG-91 DE 22/05/2015
Observaciones:	LICENCIA DE INTERVENCIÓN CONCEDIDA EXP. RMSER ARCHIVADO

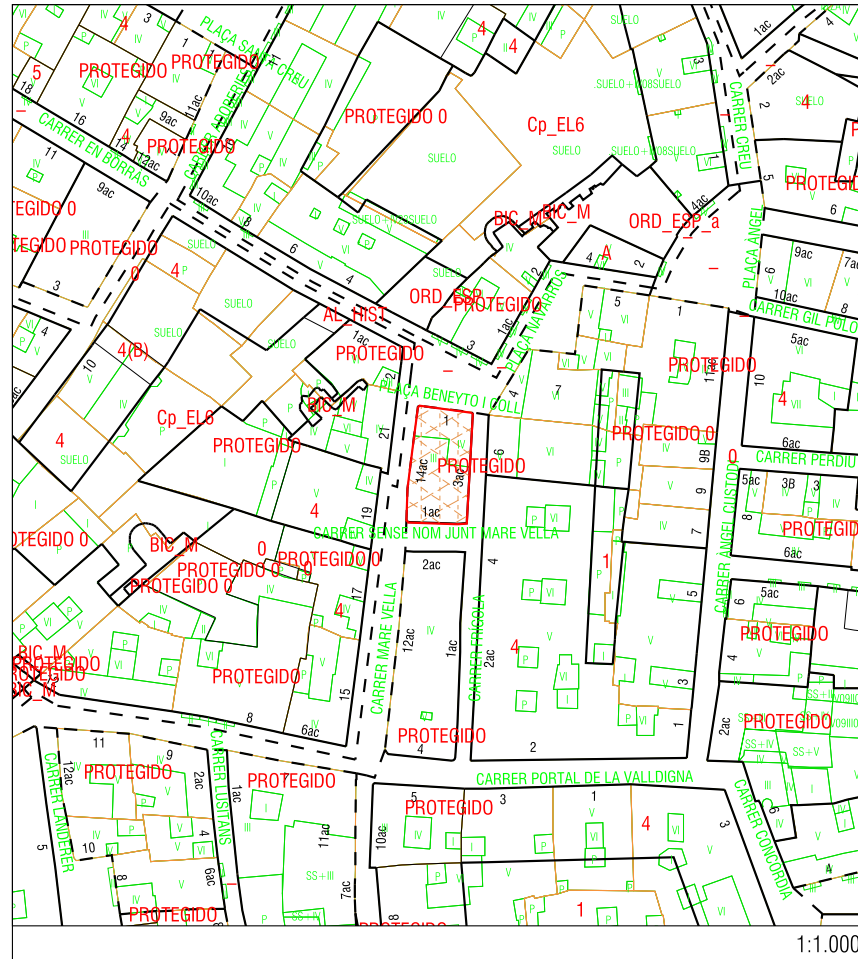
Fecha: 07/03/2022
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5632401	YJ2753D	PL BENEYTO I COLL	1

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
160.99	1	1	160.99	28

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):
 Entrepantas: Semisótano: Sótano: Pasajes:
 Aticos: Desvanes:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signal electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	169787428504379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896956356254726733
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I				15090562305038643061
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	8423408727567016351
				55744299719049404840
				3708732841813386591

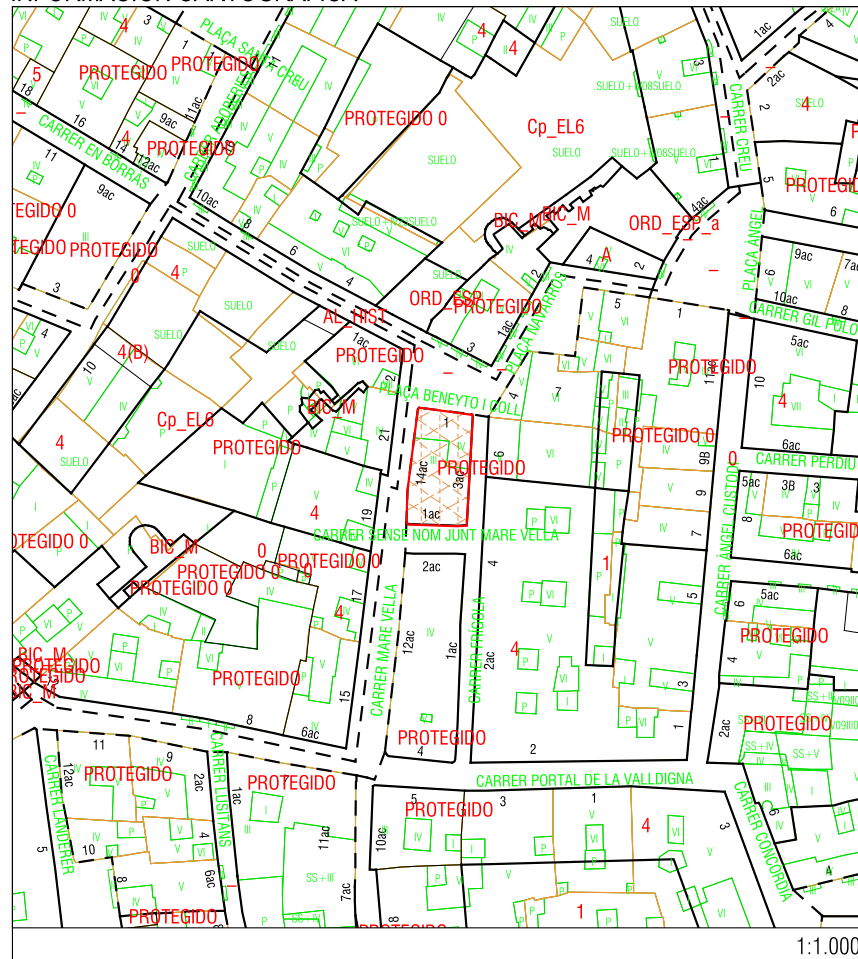
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5632401	YJ2753D	PL BENEYTO I COLL	1

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
160.99	1	1	160.99	28

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
 PROTEGIDO NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

INFORME: copia para el INTERESADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signal electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	169787428304379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896956356254726733
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	150905623050398643061
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				3708732841813386591