




**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**

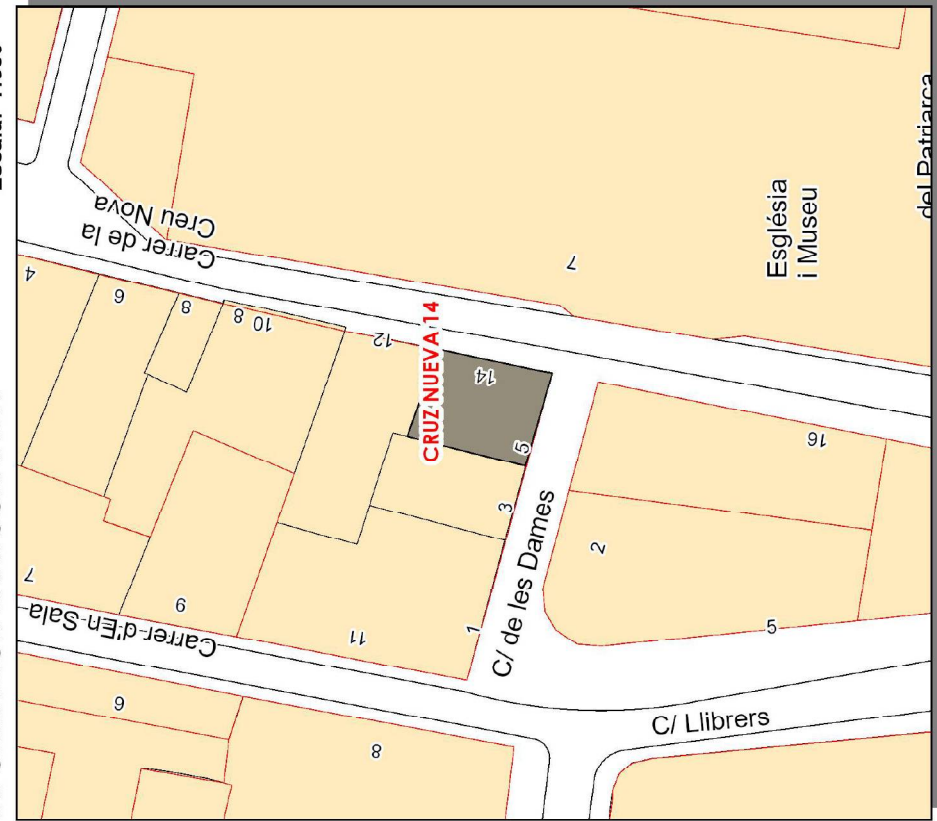


**RM SER**

**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
 Servei de Assessorament Urbanístic i Programació

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**  
 CENTRO HISTÓRICO  
 Escala: 1:500



**DATOS DEL RMSER**

Libro: PRINCIPAL | Tomo: I | Sección: EDIFICIOS | Finca nº: 39

**DATOS DE SITUACIÓN**

Emplazamiento: C | Distrito: CIUTAT VELLA | Barrio: LA XEREA | Nº: 14

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 6027908YJ2762E | Sup. 67 m<sup>2</sup>

**ORDEN DE EDIFICACIÓN**

Sup. Orden 67 m<sup>2</sup>

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro	Tomo	Folio	Finca
103	1298	224	6788
112	1336	83	7107
178	1709	52	9219
162	1629	147	8664

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada: Nº Expediente 03801 / 2007 / 246

Res:U-251 | Fecha: 13/02/2008 | Fecha DOGV:

Resolución: DEC.INCUMPREH. Y REG.REH.FORZ. | Res: SM-4851 | Fecha: 24/10/2018

Archivo provisional por solicitud de licencia | Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: | Fecha: | Res: | Fecha:

Otras resoluciones: DECLARACIÓN AMENAZA RUINA INMINENTE RES. SM-1180, DE 29/9/2015  
 DECLARACIÓN SITUACIÓN LEGAL DE RUINA RES. SM-2610, DE 25/05/2018. INCLUSIÓN EN RMSER, RES. GL-7145 DE 26/12/2022

Observaciones:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	05/10/2023	ACCVCA-120	23661640256298653539 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	10/10/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	10/10/2023	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



Id. document: kszn Vp1Z ubd9 Z2K8 Fb+U CJEG Ufl =  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6027908	YJ2762E	CREU NOVA	14

## PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superfície gènica (m²)	Número de parts	Superf. subparcelsa (m²)	Hojals Serie C
66.77	1	66.77	34

## INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.U. / C. Ecos. PE2020 - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020  
 Instrumento de Desarrollo

## CLASIFICACION:

B0E 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993  
 Clasificación del Suelo Sistema General

## ZONA ESTRUCTURAL:

SU - Suelo Urbano  
 Clasificación Urbanística (GHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica  
 Usos Globales Dominantes Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos/Aprobación cultura

## CALIFICACION PORMENORIZADA:

(RE-PR) Área uso residencial. Entorno BC (Precominancia residencial)  
 Usos Permitidos y Prohibidos Art 6.7, 6.8, 6.13 NNUU PEP CV  
 Usos Específicos

## CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²) Fcch. Min (m) Anillo Linder (g. secc). Ocupación  
 Informe Linder Art 5.7 NN. LU PGOU Ud. ejecución / Alineamiento

## CONDICIONES DE VOLUMEN:

Altura Planos (m) Altura Comisa (m) Alguna comisa tràmica  
 Entrepisos Semisótano Sótano Conf. Edificabilidad Neta (m²/m²) Pasajes  
 Alicos Desvanes

## CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: No será exigible reserva  
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	05/10/2023	ACCVCA-120	23661640256298653539 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	10/10/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	10/10/2023	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166