



Signat electrònicament per:

Antefirma	SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	03/11/2021	04/11/2021
Emissor cert	ACCVCA-120	ACCVCA-120
Núm. sèrie cert	15090562305038643061 8423408727567016351	55744299719049404840 370873284181338591



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

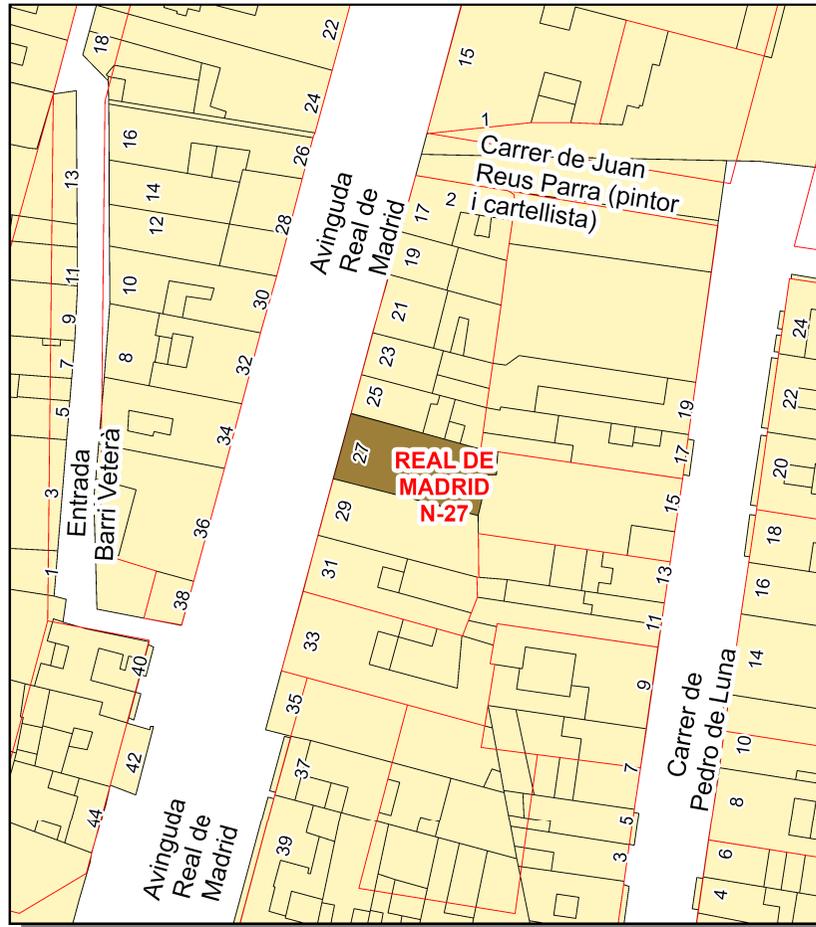
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	49

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio			
POBLATS DEL SUD	LA TORRE			
Emplazamiento	A.V.	REAL DE MADRID	Nº	27

DATOS CATASTRALES

Ref. 4784246YJ2648D	Sup.	236,68 m2
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	236,68 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
390	1931	218	5383				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente	03A01 / 2019 / 29			
Res: GL-3563	Fecha :	21/06/2021	Fecha DOGV:	12/08/2021	
Resolución	Res:	Fecha :			
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones					
Observaciones:					

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

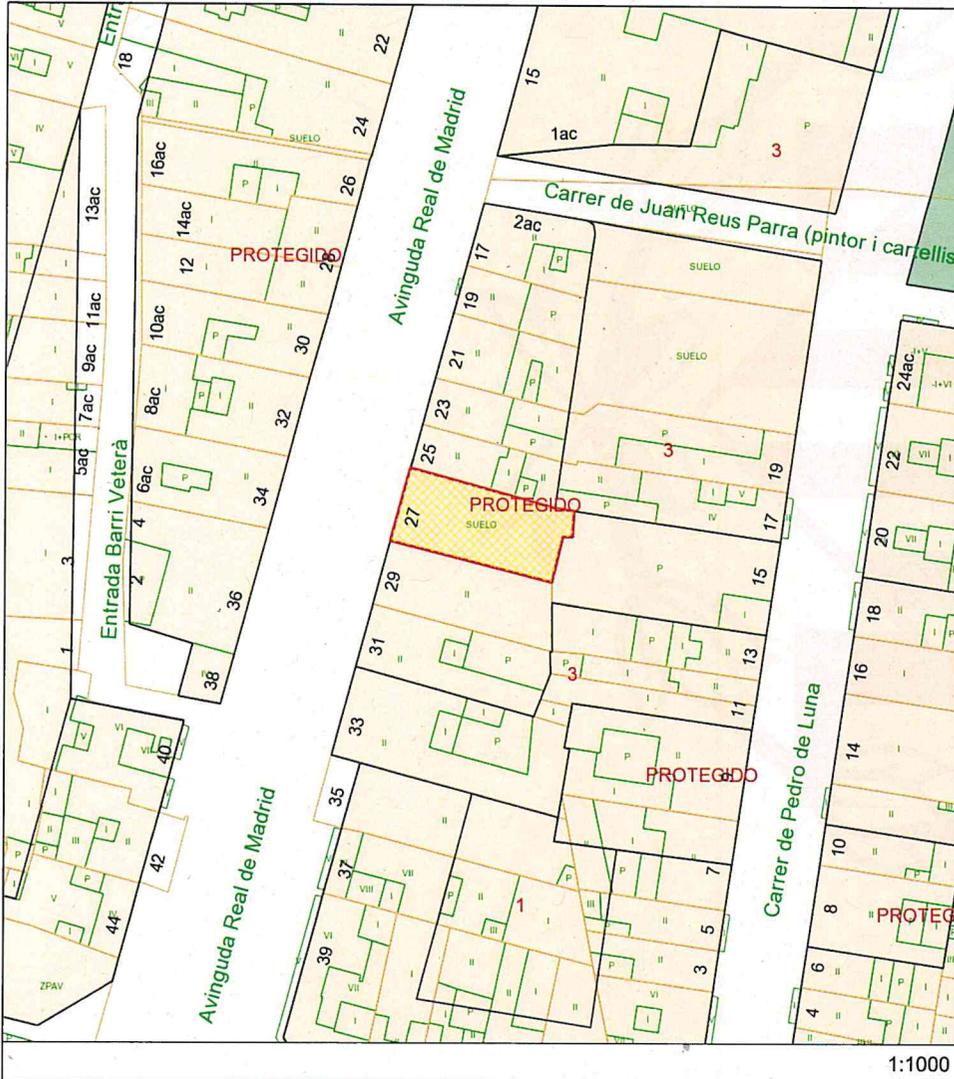
Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4784246	YJ2648D	REAL DE MADRID	27

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
236.83	1	1	236.83	54

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(CHP-3)Conjunto Historico Protegido Poblat

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.6 Norm. Urb.	De Uso Residencial

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.9 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
60.00	4.00	-----	60	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Ud. ejecución / Área reparto
PROTEGIDO#3	-----	-----	-----	NO
Entrepianas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	No será exigible reserva
----------------	--------------------------

OBSERVACIONES:

Consultar Capítulo quinto del título tercero de las Normas Urbanísticas. Se tendrá en cuenta lo establecido en el Art. 3.70.3 de las N.N.U.U del P.G.O.U..