



Signat electrònicament per:	
Antefirma	Antefirma
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
Nom	
MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	
03/11/2021	04/11/2021
Emissor cert	
ACCVCA-120	ACCVCA-120
Num. sèrie cert	
15090562305038643061	55744299719049404840
8423408727567016351	370873284181338591



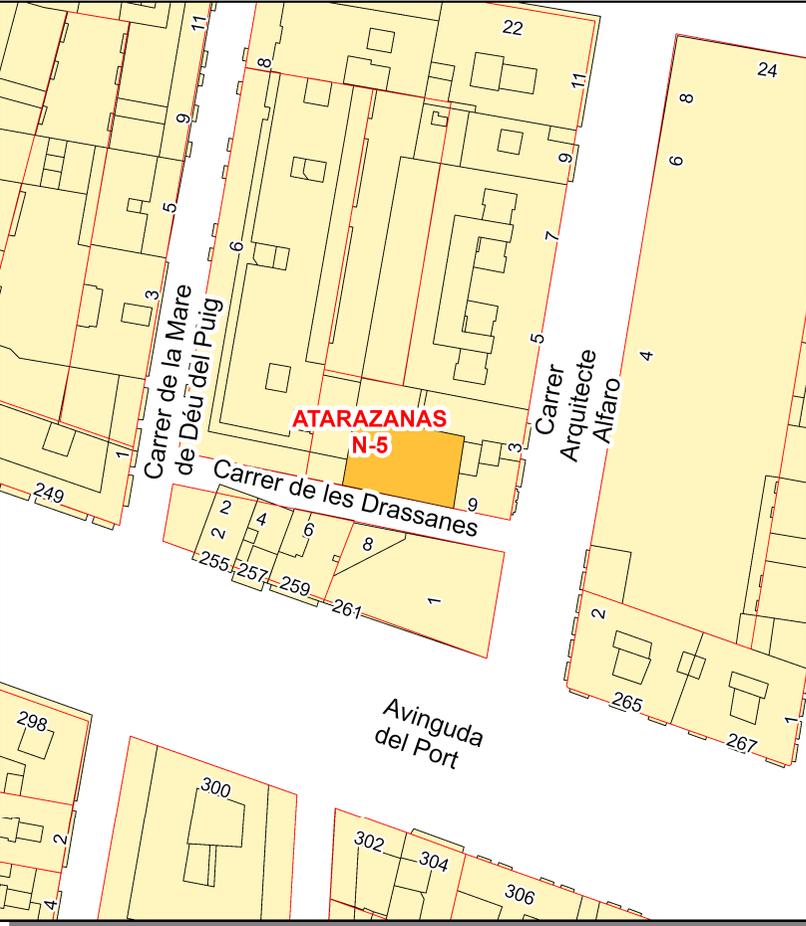
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:1.000

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



ATARAZANAS N-5

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	38

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS MARITIMS	EL GRAO
C	ATARAZANAS	Nº 5

DATOS CATASTRALES	Ref. 9216506YJ2791E	Sup. 193,00 m2
--------------------------	---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 193,00 m2
---	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
381	1845	74	14741				

DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	03A01 / 2021 / 5			
Orden individualizada	Res:	Fecha :	Fecha DOGV:		
Resolución	Res:	Fecha :			
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones					
Observaciones:					

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9216506	YJ2791E	C/ DE LES DRASSANES	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.05	1	1	193.05	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Enjorcs
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo: -----

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
Sistema General: -----

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística: (ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante: (Rpl.) Residencial plurifamiliar
Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.17 Norm. Urb.
Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: -----

USOS:
Uso Específico: -----
Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): 80 | Fach. Min (m): 6 | Rectángulo Inscrio (m): 6 x 10 | Ángulo Lindes (g. sex): 80 | Ocupación: ----- | Agregación Obligatoria: Art. 5.7 NN.UU PGOU | Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas: 5 | Altura Cornisa (m): 3.70 <= H <= 4.80 | Altura Planta Baja (m): ----- | Altura cornisa máxima: ----- | Ud. ejecución / Área reparto: NO

Entrepantas: SI | Semisótano: SI | Sótano: SI | Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----
Aticos: SI | Desván: No piezas Habitables | Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

Fecha Emisión

24 abril 2019

Página

1/1