



Signat electrònicament per:

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	Antefirma	SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SECRETARIA_D'AREA I
SANDRA GOMEZ LOPEZ	Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
04/11/2021	Data	03/11/2021	03/11/2021
ACCVCA-120	Emissor cert	ACCVCA-120	ACCVCA-120
55744299719049404840 370873284181338591	Núm. sèrie cert	15090562305038643061 8423408727567016351	15090562305038643061 8423408727567016351



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

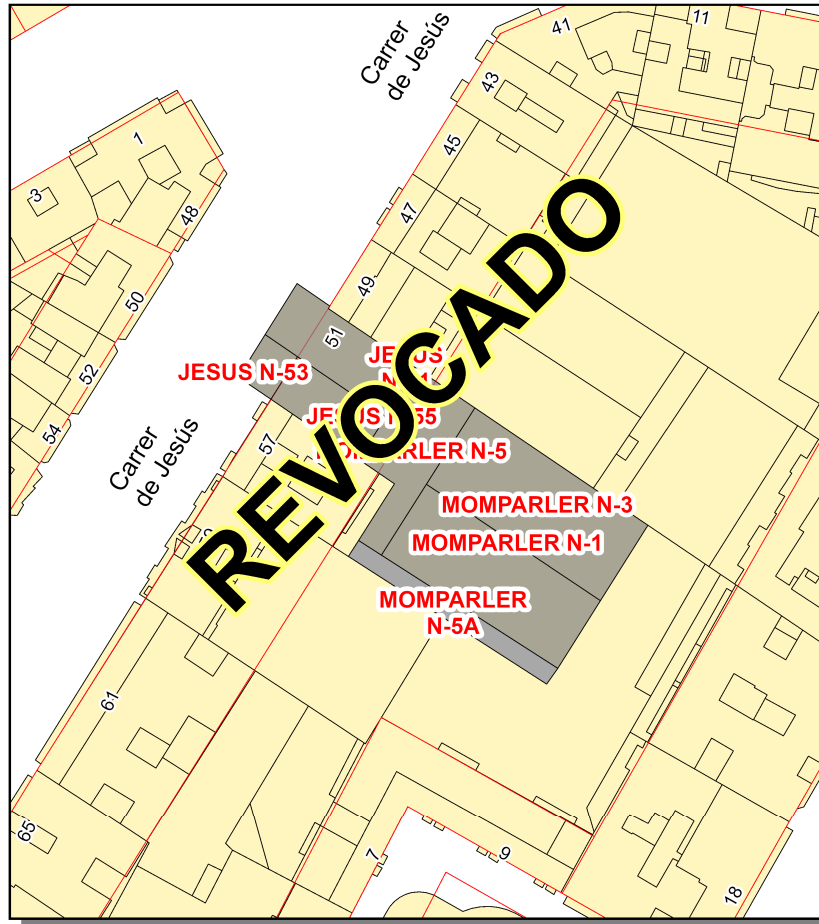
REGISTRO MUNICIPAL  
DE SOLARES Y  
EDIFICIOS A REHABILITAR



**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**

Escala: 1:1.000



**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS
Emplazamiento	Nº
C MOMPALER	5

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5118440YJ2751G	Sup. 223,00 m2
---------------------	----------------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA**

Sup. Orden 1.504,00 m2
------------------------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623				
843	2394	67	50722				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada	Nº Expediente	03A01 / 2007 / 26
Res:U-1150	Fecha : 22/05/2009	Fecha DOGV:
Resolución	Res:	Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :
Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones	Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal. Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimación rec. Reposición.	
Observaciones:		

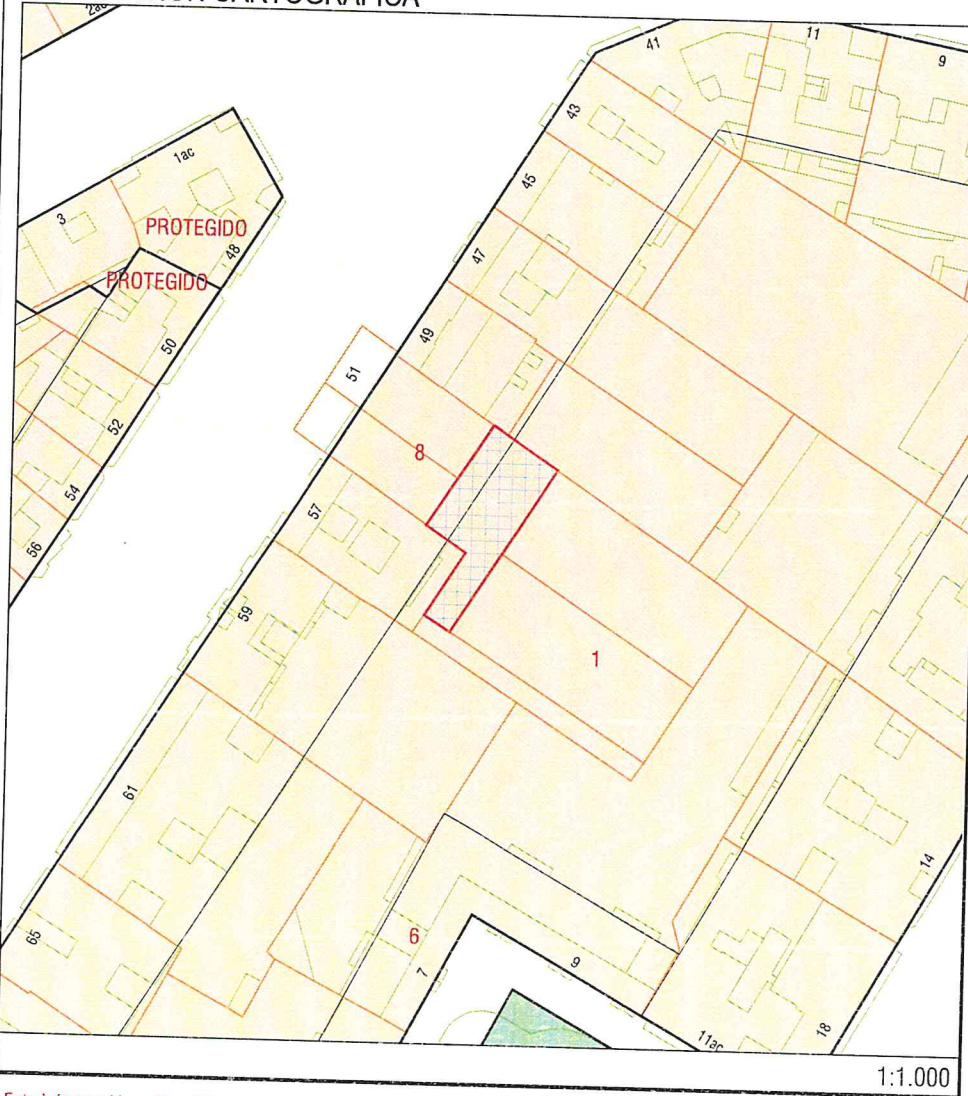
Fecha: 22/10/2021  
Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Urbanisme, Vivienda y Calidad Urbana

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118440	YJ2751G	C. MOMPALAR	5

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
223.06	1	1	223.06	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpl.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Reclángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Ud. ejecución / Área reparto
1	P.B. 25.10	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	Consulta Específica
8				
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²v/m²s)	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables	-----		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

### OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
---

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.