



Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Emissor cert
04/11/2021	ACCV/CA-120
	Núm. sèrie cert
	15090562305038643061
	8423408727567016351
	55744299719049404840
	370873284181338591



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programari

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA** Escala: 1:1.000



**Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada**

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	32

**DATOS DE SITUACIÓN**

Districto	Barrio
EXTRAMURS	ARRANCAPINS
Emplazamiento	Nº
C JESUS	51

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5118429YJ2751G	Sup. 146,00 m2
---------------------	----------------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA**

Sup. Orden 1.504,00 m2
------------------------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
129	2729	176	6623				
843	2394	67	50722				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 26

Res:U-1150 Fecha : 22/05/2009 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-37 de 18/01/2011 Revocación orden edificación y cancelación anotación marginal.  
Res. 1239-G de 23 de julio de 2009 desestimacion rec. Reposición.

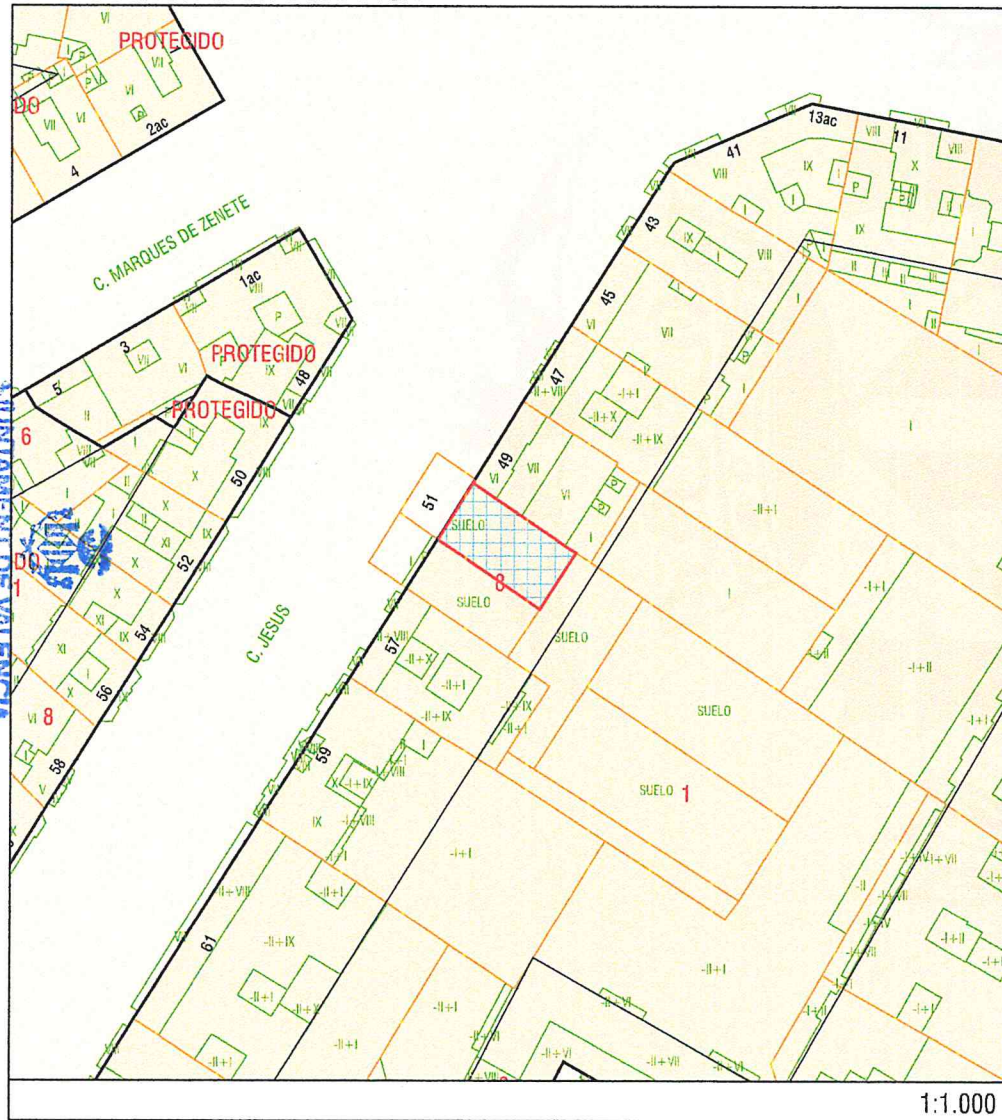
Observaciones:



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118429	YJ2751G	C. JESUS	51

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
202.61	2	1	145.89	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo Sistema General  
(SU) Suelo Urbano

**CALIFICACIÓN:**  
Calificación Urbanística  
(ENS-1) Ensanche

**USOS:**  
Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos  
(Rpt.) Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

**CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):**  
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif.  
100 8 8 x 10 80 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):**  
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto Consulta Específica  
8 25.10 3.70 ≤ H ≤ 4.80

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):**  
Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
SI SI SI

**APARCAMIENTOS:** 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

**OBSERVACIONES:**  
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

Fecha Emisión

7 enero 2010

Página

1/2

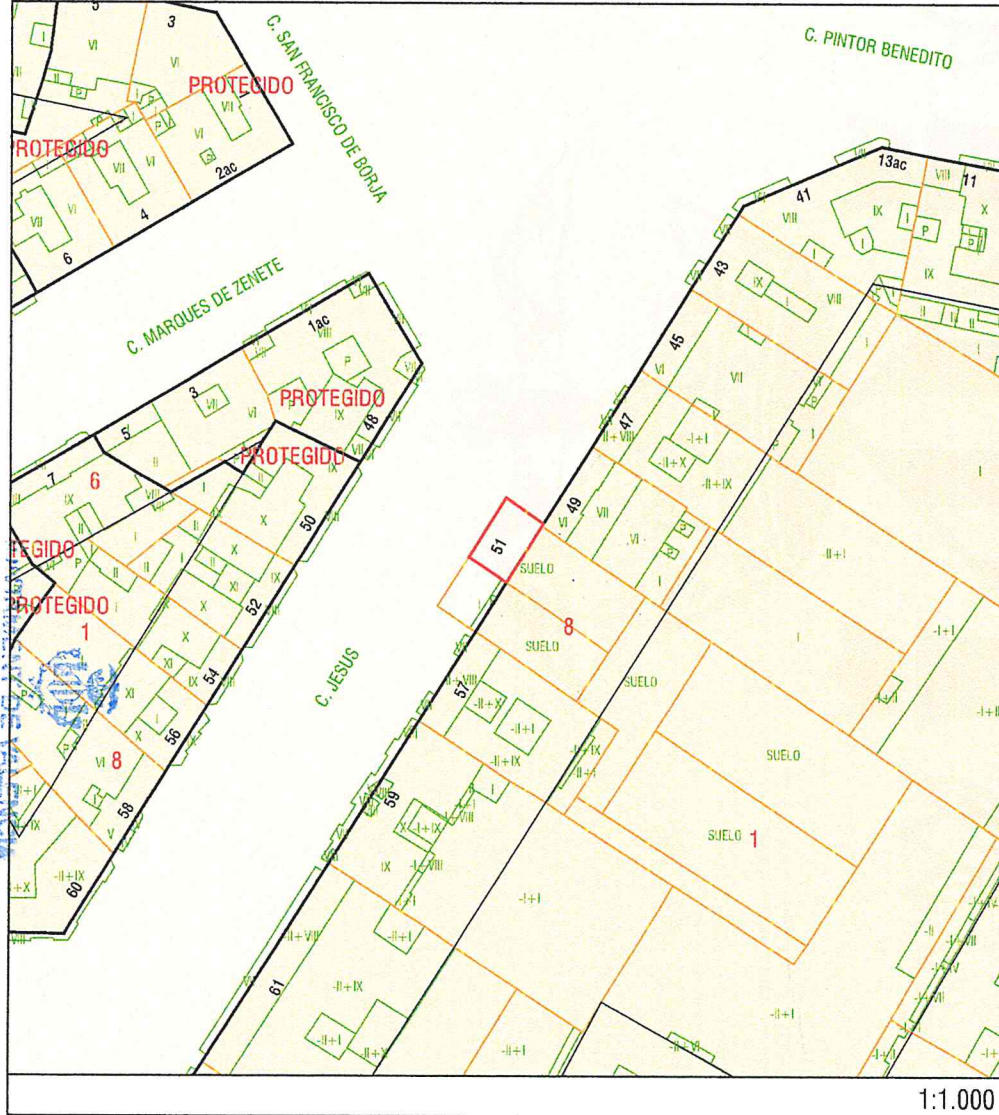




# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Urbanisme, Vivenda i Qualitat Urbana

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5118429	YJ2751G	C. JESUS	51

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
202.61	2	2	56.72	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo: Sistema General  
(SU) Suelo Urbano

**CALIFICACIÓN:**  
Calificación Urbanística  
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

**USO GLOBAL o Dominante:** (Dcm) Comunicaciones  
**USOS PERMITIDOS y PROHIBIDOS:** Art. 6.69 Norm. Urb.

**USOS:**  
Uso Específico: \_\_\_\_\_ Usos Permitidos y Prohibidos: \_\_\_\_\_

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Mín (m²): 0 Fach. Mín (m): 0 Replanteo Inscrito (m): 0 Ángulo Líndes (g. sexa): 0 Ocupación: \_\_\_\_\_ Agregación Obligatoria: Art. 5.7 NN.UU PGOU  
Alineaciones y prof. edif. Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
Número Plantas: \_\_\_\_\_ Altura Cornisa (m): \_\_\_\_\_ Altura Planta Baja (m): \_\_\_\_\_ Altura cornisa máxima: \_\_\_\_\_  
Entrepantas: \_\_\_\_\_ Semisótano: \_\_\_\_\_ Sótano: \_\_\_\_\_ Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): \_\_\_\_\_  
Áticos: \_\_\_\_\_ Desvanes: \_\_\_\_\_ Pasajes: \_\_\_\_\_

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
APARCAMIENTOS: \_\_\_\_\_  
OBSERVACIONES:  
Condiciones Específicas Ver Art. 6.71

- 118 -

Folio nº 118