





Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
03/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
03/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
03/11/2021	ACCV/CA-120	55744299719049404840
		370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



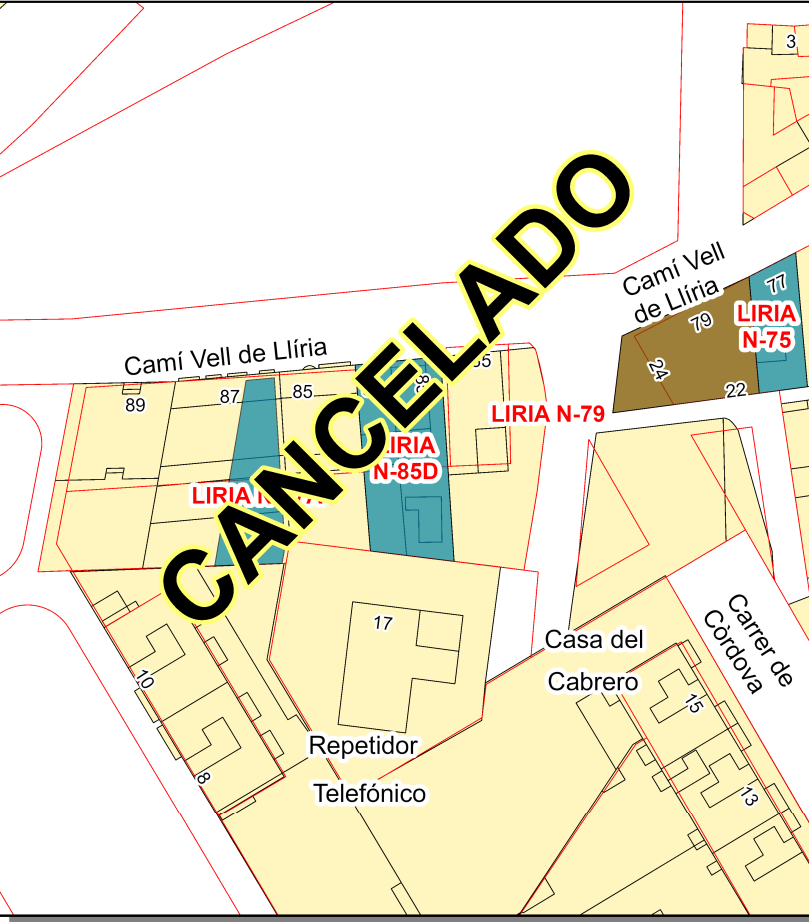
RM

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanistic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000

CANCELADO



DATOS DEL RMSER				
Libro	Tomo	Sección	Finca nº	
PRINCIPAL	II	SOLARES	3	

DATOS DE SITUACIÓN		Distrito	Barrio	
Emplazamiento	POBLATS OEST	BENIFERRI		
C.V.	LIRIA	Nº	85D	

DATOS CATASTRALES	Ref. 3152706YJ2735A	Sup.	717,50 m2	
--------------------------	---------------------	------	-----------	--

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden	717,50 m2		
---	------------	-----------	--	--

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 5											
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca				
373	628	146	16282								

DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente 03A01 / 2005 / 212			
Orden individualizada	Res:U-4006		Fecha : 29/05/2006	Fecha DOGV:	
Resolución	Res:		Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: U-0044	Fecha : 17/01/2008	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res: U-86	Fecha : 02/02/2012
Otras resoluciones	Res. U-132 de 29/01/2010 concesion licencia edificación. Res. I-635 de 30/11/2011 concesión lic. ocupación				
Observaciones:					

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

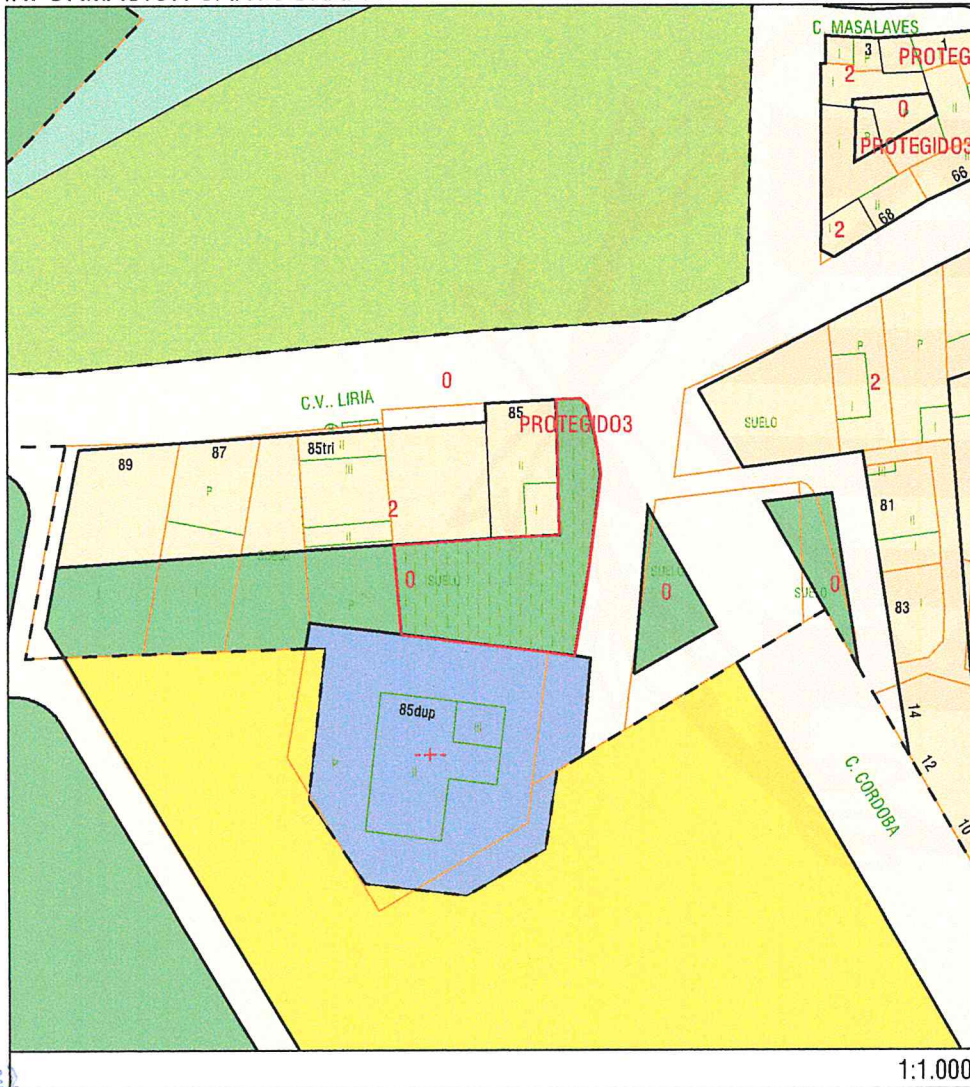
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152706	YJ2735A	C.V.. LIRIA	85 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
717.50	3	1	464.55	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P)Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m ²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Comisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura comisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Cof. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

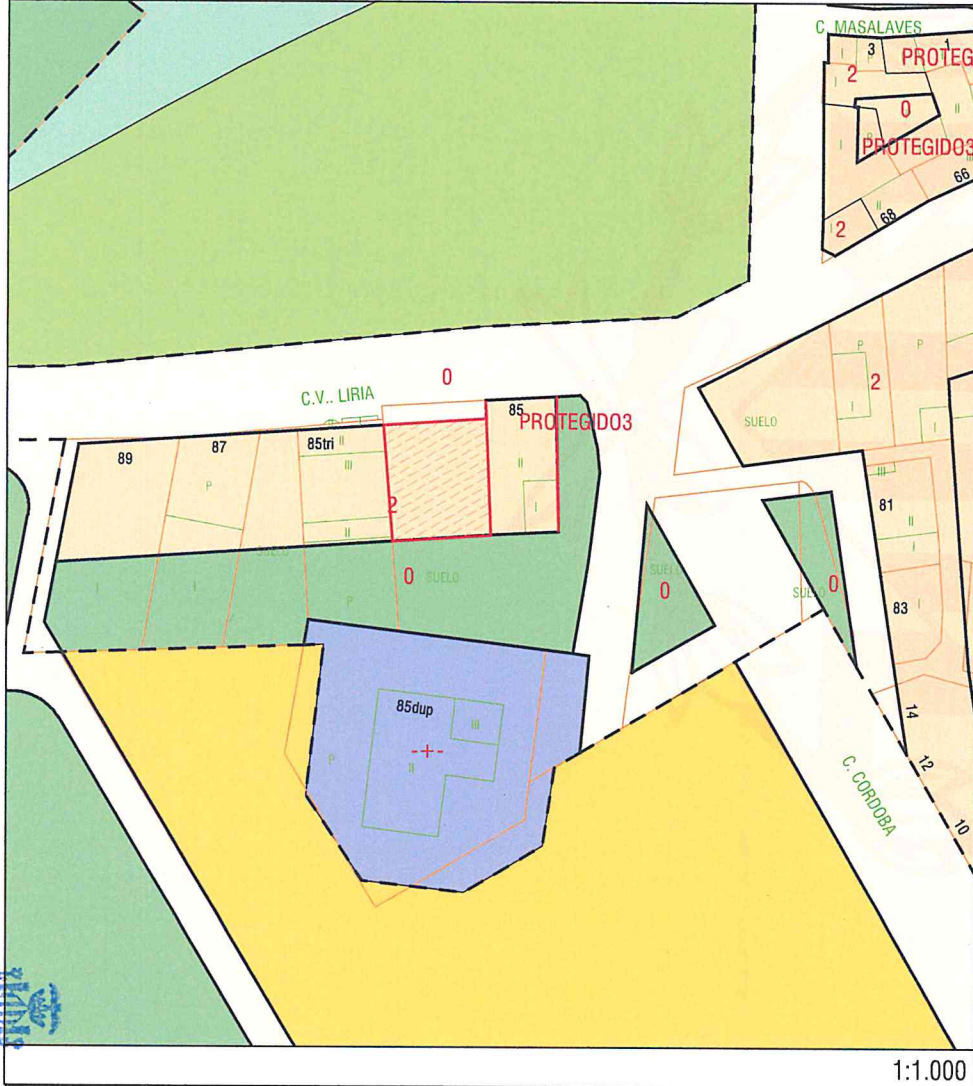
OBSERVACIONES:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152706	YJ2735A	C.V.. LIRIA	85 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
717.50	3	2	216.97	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RplRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m ²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
2	7.00	-----	-----	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

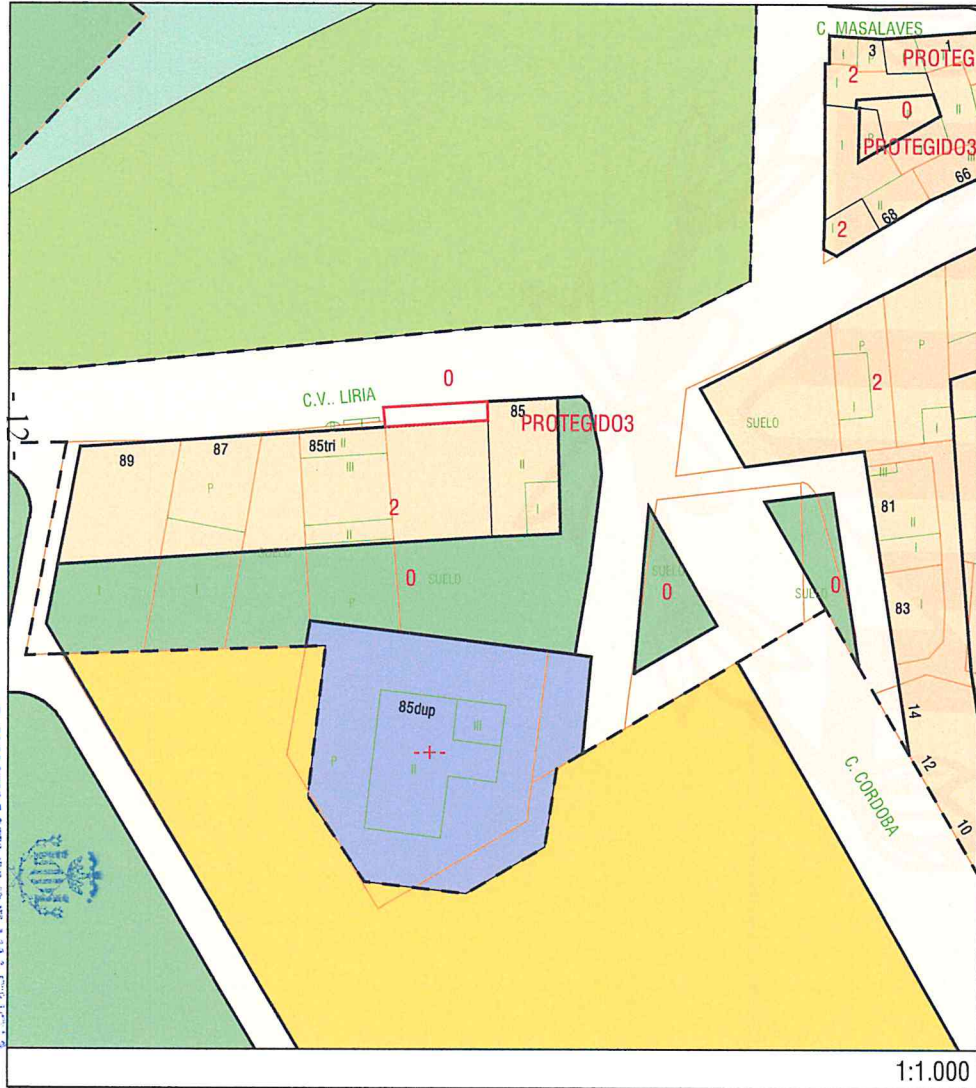
APARCAMIENTOS:	-----
OBSERVACIONES:	



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152706	YJ2735A	C.V.. LIRIA	85 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
717.50	3	3	35.99	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(R11447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Reclángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Planas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisóltano	Sóltano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES: