



Signat electrònicament per:

Antefirma	SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	Data	03/11/2021
		Emissor cert	ACCV/CA-120
		Núm. sèrie cert	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

RMSE

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	29

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CAMINS AL GRAO	PENYA-ROJA
Emplazamiento	Nº
C ESCULTOR BOLINCHES COMPANY	25

DATOS CATASTRALES

Ref. 8611208YJ2781B	Sup. 865,82 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 865,82 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
467	2644	90	33641				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 167

Res:U-5930	Fecha : 18/09/2007	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: SM-736	Fecha : 13/02/2019	Res:	Fecha :
-------------	--------------------	------	---------

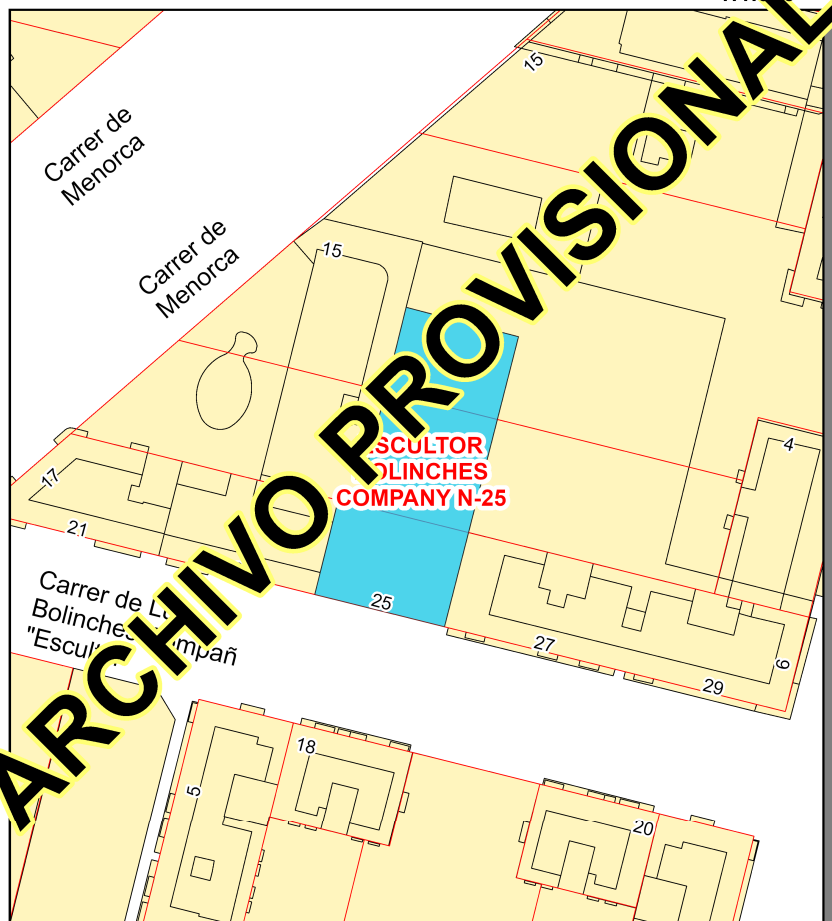
Otras resoluciones

Res. U-1890 de 03/09/2008 de prórroga orden de edificación
Res. U-235 de 27/05/2008 desestimación recurso reposición orden edificación.
Res. U-81 de 02/02/2012 de archivo por situación socioeconómica

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



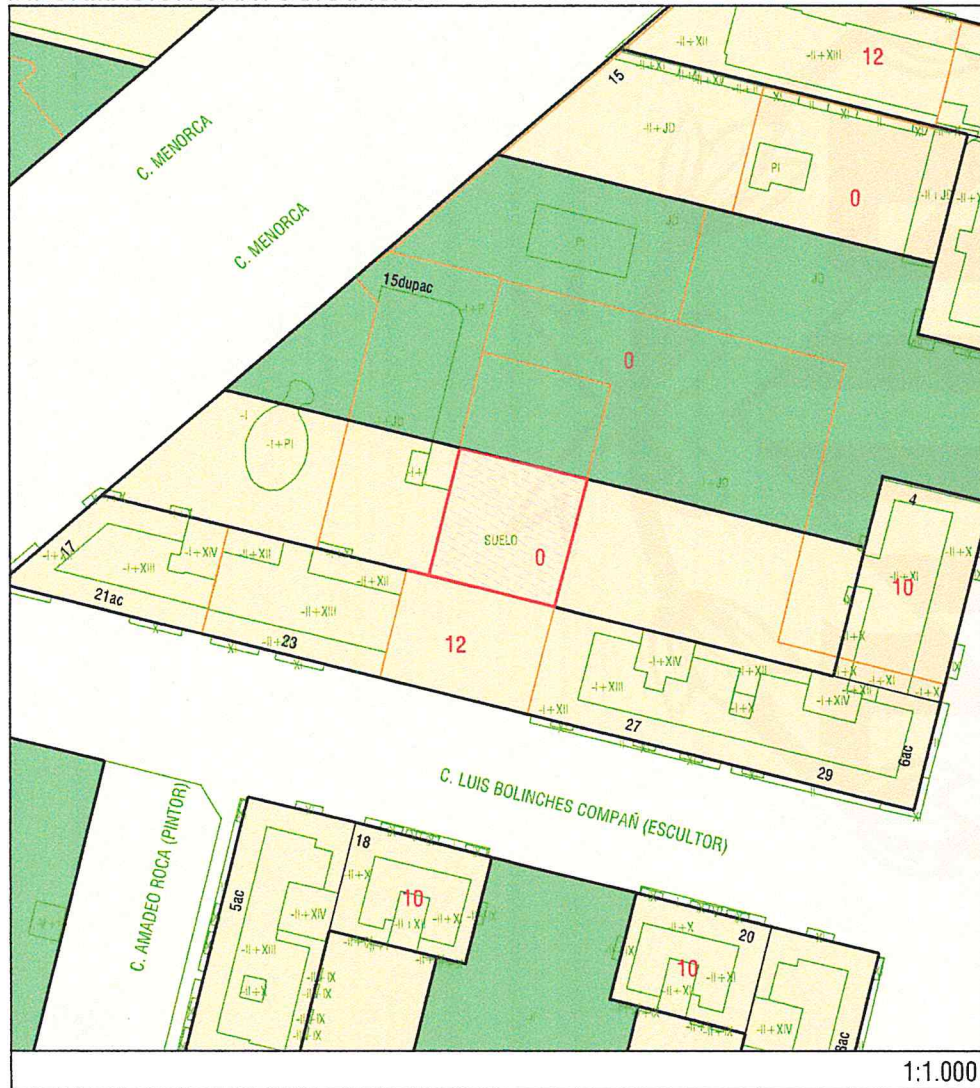


AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8611208	YJ2781B		59 B

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
865.82	3	1	319.06	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
 Instrumento de Desarrollo: (PP1214) - Av. Francia (NPR-3) RC 4/4/91. BOP 3/7/91 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: (SUNP) Suelo Urbanizable No Programado
 Sistema General: -----

CALIFICACIÓN:
 Calificación Urbanística: (RED-P) Residencial Dominante Privado
 Uso Global o Dominante: (Rpf.) Residencial plurifamiliar
 Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP
 Elementos Protegidos: -----

USOS:
 Uso Específico: -----
 Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.7 Mod. P.P.):
 Sup. Min (m²): 225 | Fach. Min (m): 0 | Rectángulo Inscrito (m): ----- | Ángulo Lindes (g. sexa): 90 | Ocupación: -----
 ALINEACIONES Y PROF. EDIF.: Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.8 Ord. PP):
 Número Plantas: 0 | Altura Cornisa (m): 4.8 - Art. 6.8.7.a | Altura Planta Baja (m): ----- | Altura cornisa máxima: Hc = 4.8 + 2.9 * Np - 1
 Entreplantas: SI | Semisótano: SI | Sótano: SI | Coef. Edificabilidad Nela (m²/m²s): -----
 Alícos: SI | Desvanes: NO - Art. 6.8.4b | Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.8.8. Ord. PP):
APARCAMIENTOS: Art. 5.126 a 5.132 Ord. P.P.
OBSERVACIONES:
 Para Bloques recayentes a La Alameda la sup. Min. de parcela 600m2
 La Ordenación puede remodelarse con un Est. Det. Ver delimitación Ambitos E.D.
 Ordenanzas PP Av. Francia AP 11/04/91, BOP 01/06/91, Normas 03/07/91 y
 Modi. PP Av. Francia AP 28/04/95, BOP y Normas 31/05/95



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

Folio nº 107

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8611208	YJ2781B		59 B

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
865.82	3	2	309.64	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PP1214) - Av.Francia (NPR-3) RC 4/4/91. BOP 3/7/91 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SUN) Suelo Urbanizable No Programado	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RED)Residencial Dominante	(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.7 Mod. P.P.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
225	0	-----	90	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.8 Ord. PP):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
12	36.70	4.8 - Art. 6.8.7.a	Hc = 4.8 + 2.9 * Np - 1	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
SI	NO-Art. 6.8.4b	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.8.8. Ord. PP):

APARCAMIENTOS:	Art. 5.126 a 5.132 Ord. P.P.
----------------	------------------------------

OBSERVACIONES:

Para Bloques recayentes a La Alameda la sup. Min. de parcela 600m2
La Ordenacion puede remodelarse con un Est. Det. Ver delimitacion Ambitos E.D.
Ordenanzas PP Av. Francia AP 11/04/91, BOP 01/06/91, Normas 03/07/91 y
Modi. PP Av. Francia AP 28/04/95, BOP y Normas 31/05/95



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8611208	YJ2781B		59 B

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
865.82	3	3	237.12	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Erros	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PP1214) - Av. Francia (NPR-3) RC 4/4/91. BOP 3/7/91 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SUNP) Suelo Urbanizable No Programado	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RED)Residencial Dominante	Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP	-----
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.2 y 6.6 Ord. PP	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL)Sistema Local de Espacios Libres	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Art 17.2 Ord. PP reserva 60%tratamiento ajardinado, si se supera el % por sótano se dispondrá una capa de tierra 1metro

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA