



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
04/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591



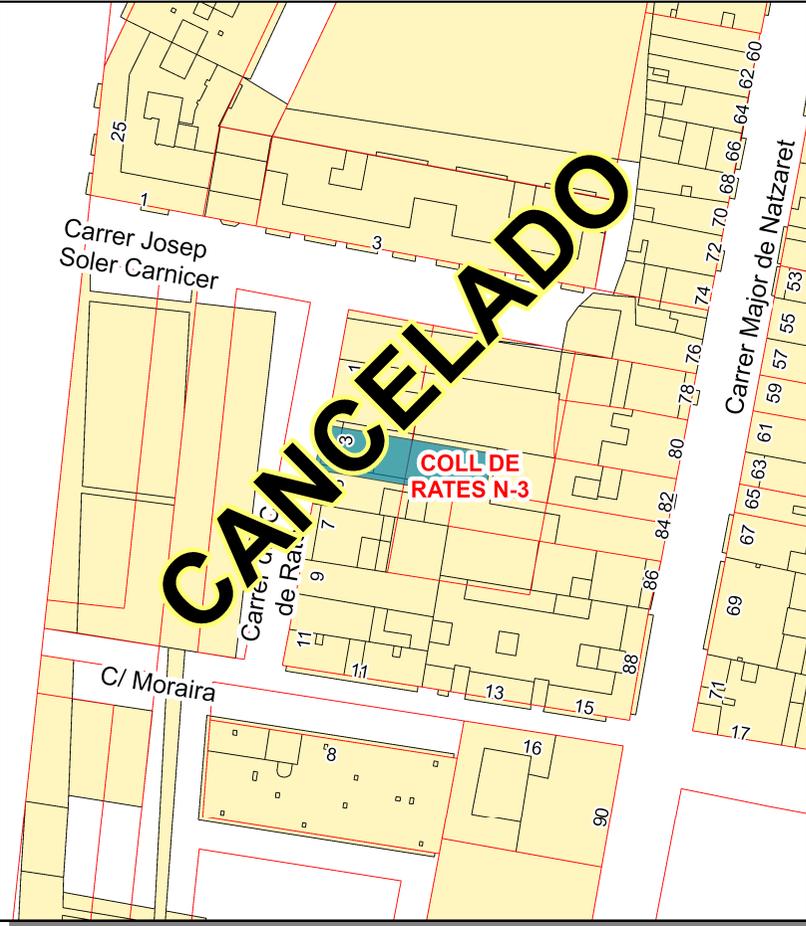
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA** Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	28

**DATOS DE SITUACIÓN**

Districto	Barrio
POBLATS MARITIMS	NATZARET
Emplazamiento	Nº
C COLL DE RATES	3

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 9404445YJ2790C	Sup.	185,89 m2
---------------------	------	-----------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden	185,89 m2
------------	-----------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
927	1886	186	67727				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2007 / 40

Res:U-1230	Fecha : 06/06/2008	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:	Fecha : U-9	Res: 08/01/2009	Fecha :
------	-------------	-----------------	---------

Otras resoluciones

Res. U-448 de 26/02/2009 de concesión de licencia

Observaciones:



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9404445	YJ2790C	C. COLL DE RATES	3

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
185.89	1	1	185.89	49

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Área de Calificación Urbanística	
(CHP-3Q) Conjunto Histórico Protegido Nazaret	-----	
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.6 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.9 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.10 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	10.00	3.50 ≤ H ≤ 4	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	-----
NO	NO	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
NO	SI	-----	-----	-----

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.10 Norm. Urb.):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

### OBSERVACIONES: