





Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



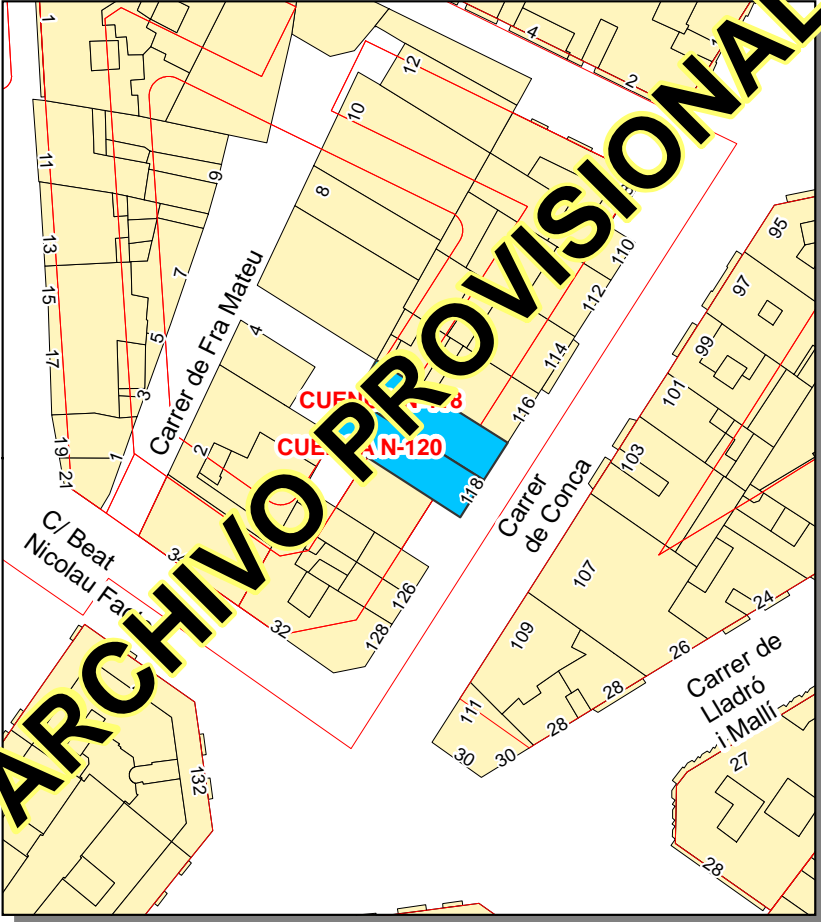
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	25

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
PATRAIX	PATRAIX
Emplazamiento	Nº
C CUENCA	120

DATOS CATASTRALES

Ref. 4514229YJ2741D	Sup. 155,53 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 317,85 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 2

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
437	1991	163	42836				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 217

Res:U-6092	Fecha : 02/10/2007	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: U-1216	Fecha : 29/05/2009
-------------	--------------------

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:	Fecha :
------	---------

Otras resoluciones

Res. U-2355 de 29/10/2008 de prórroga orden de edificación
Res. U-104 de 13/01/2005 declaración situación ruina edificio

Observaciones:

Actualmente Cuenca 118 y 120 única REF Catastral

Fecha: 12/11/2021
Página 1 de 1

ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
155.53	4	1	80.04	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:		Instrumento de Desarrollo
P.G.O.U. / C. Errores	BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:	Sistema General
Clasificación del Suelo	(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:	Área de Calificación Urbanística
Calificación Urbanística	(CHP-3NC) Conjunto Histórico Protegido Poblats Patraix
Ordenanza	ORDENANZA C
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 5.14 Ord. PEPRI.
Elementos Protegidos	-----

USOS:	Usos Permitidos y Prohibidos
Uso Específico	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 5.15, N. U.):				ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. seka)	Ocupación
90	8	8 X 10	80	-----
				Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 5.16):				UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Consulta Específica
4	14.30	Max. 3.50 ≤ H ≤ 4.80	-----	-----
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	Art. 5.15 Apto. 2
SI	SI	SI	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
NO	NO	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 5.16 Apto. 9):
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Profundidad edificable y ocupación, ver Art. 5.15.2 Ord. PEPRI

Fecha Emisión:	Página
21 abril 2008	1/4

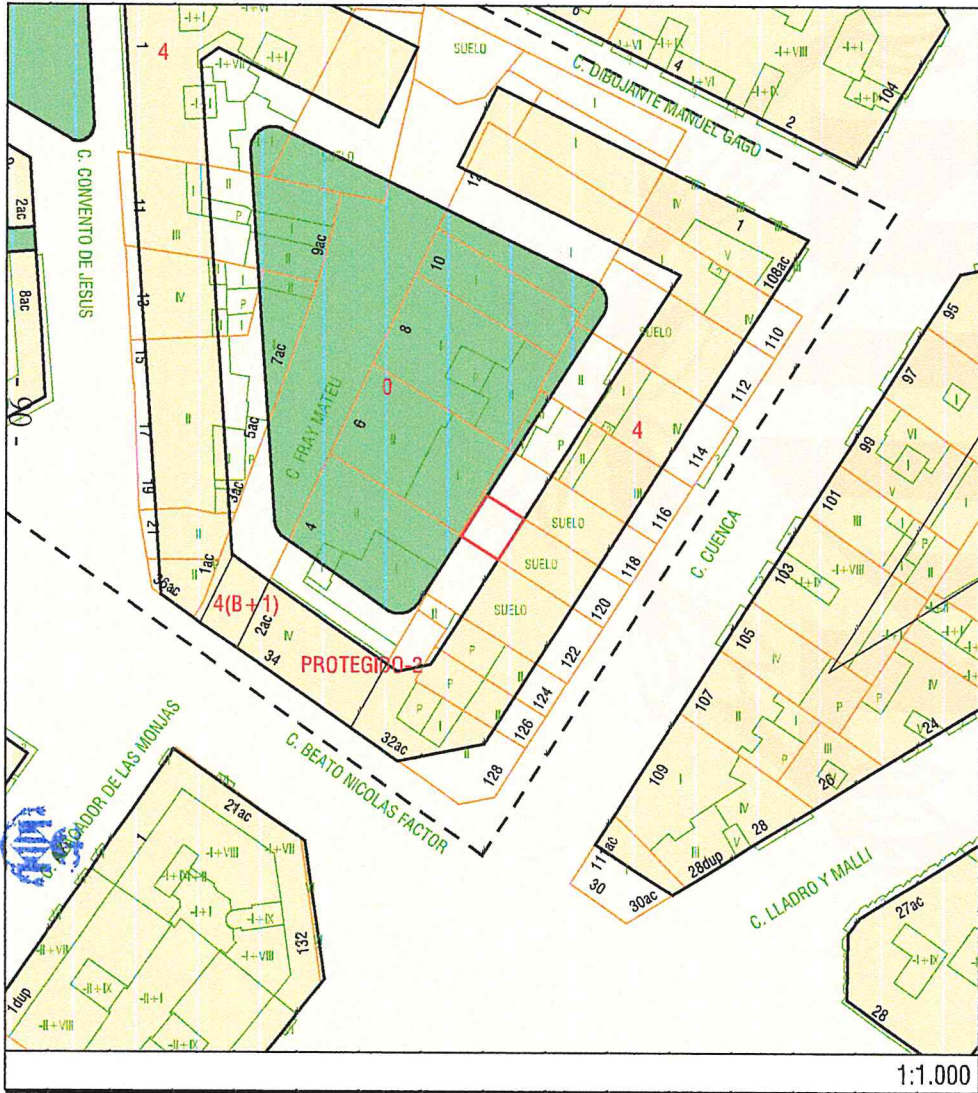
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
155.53	4	2	39.24	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errotas	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m³)	
-----	-----	-----	-----	
Altos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

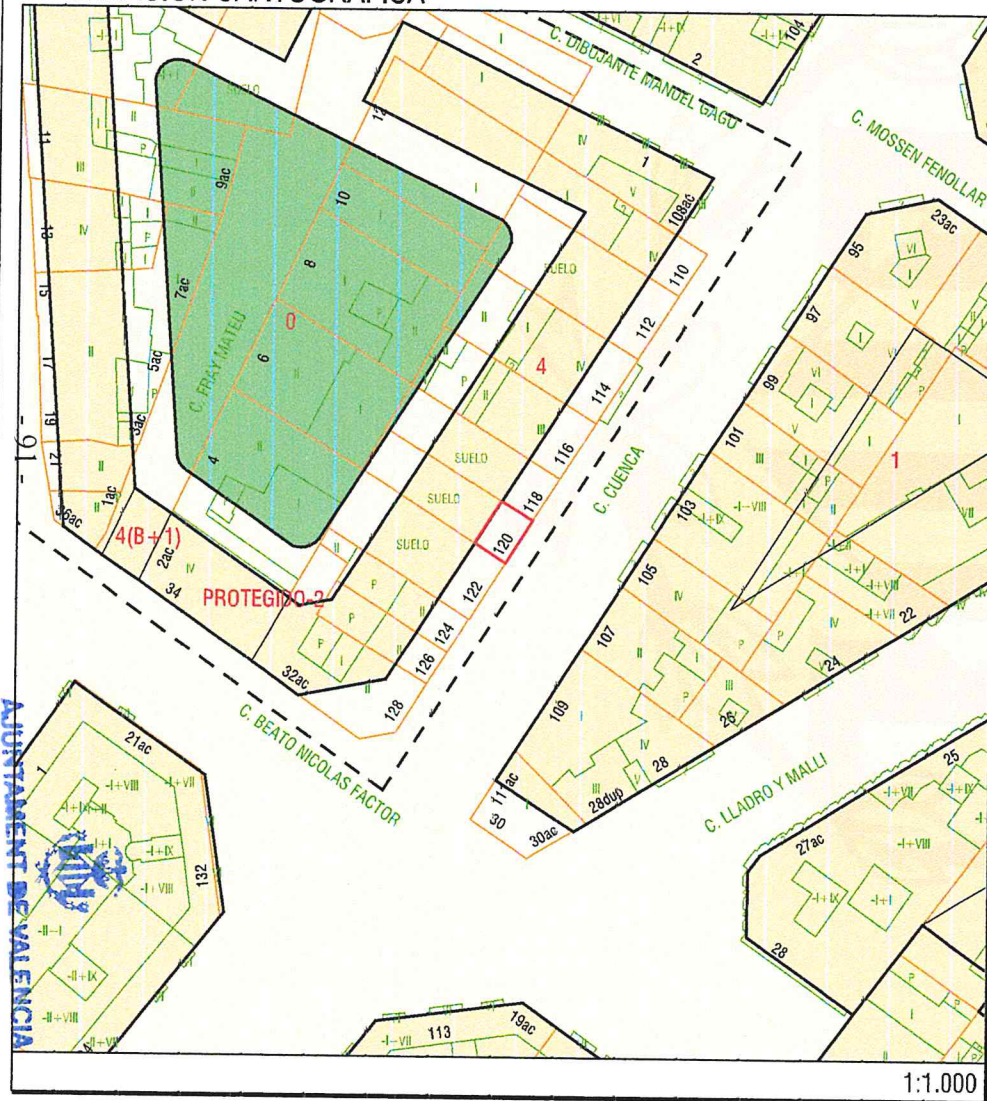
OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
155.53	4	3	33.79	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Erosas	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Reángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/vm²s)	-----
-----	-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

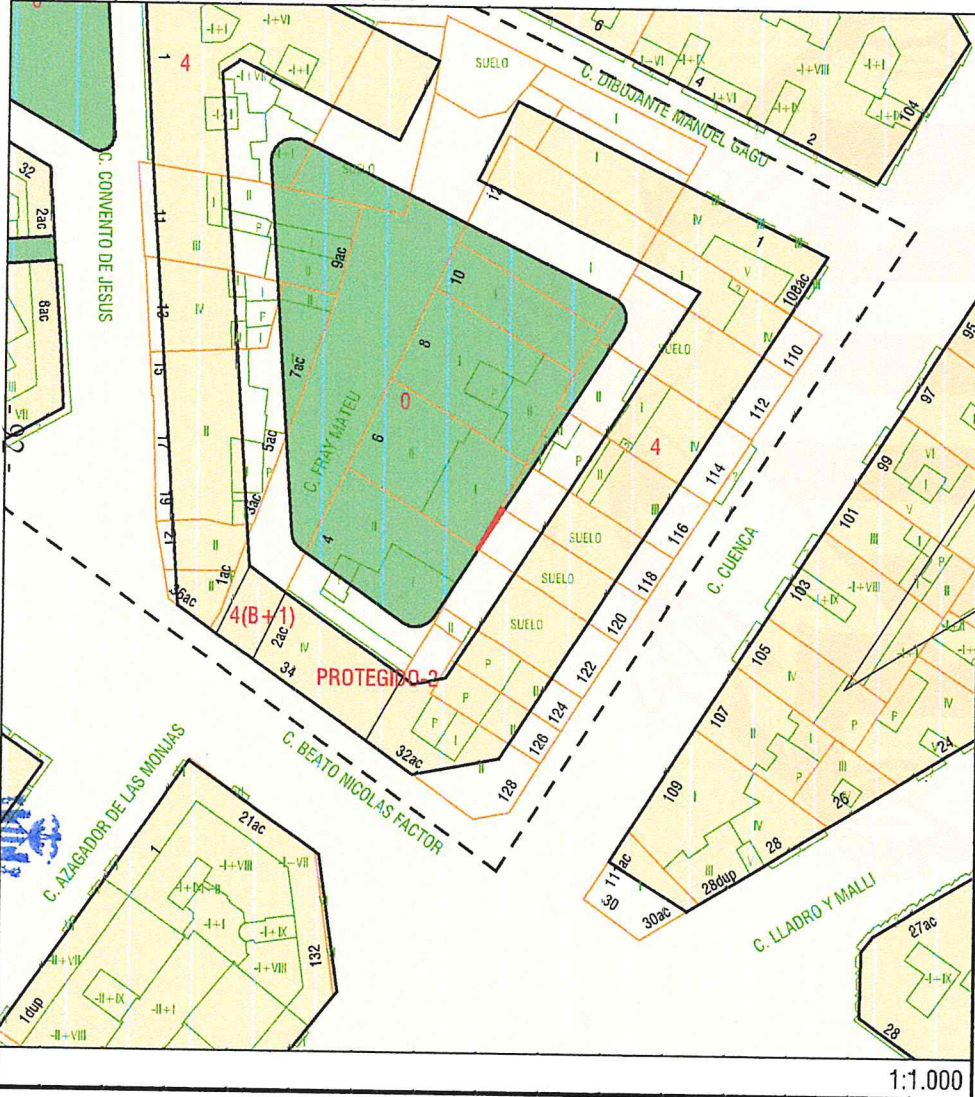
Condiciones Especificas Ver Art. 6.71



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514210	YJ2741D	C. CUENCA	120

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
155,53	4	4	2,47	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errotes	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RH267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Área de Calificación Urbanística	
(CHP-3NC) Conjunto Histórico Protegido Poblatrs Patraix	ORDENANZA C	
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 5.14 Ord. PEPRI.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL) Sistema Local de Espacios Libres	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
-----	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Art 17.2 Ord. PP reserva 60% tratamiento ajardinado, si se supera el % por sótano se dispondrá una capa de tierra 1 metro

AJUNTAMENT DE VALENCIA

Folio nº 92