



|   |                          |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
| Signat electrònicament per:                                   |                          |                      |
| Antefirma   | Nom                      |                      |
| SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I                     | MANUEL LATORRE HERNANDEZ |                      |
| REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | SANDRA GOMEZ LOPEZ       |                      |
| Data  | Emissor cert             | Núm. sèrie cert      |
| 03/11/2021  | ACCV/CA-120              | 15090562305038643061 |
| 03/11/2021  | ACCV/CA-120              | 8423408727567016351  |
| 03/11/2021  | ACCV/CA-120              | 55744299719049404840 |
| 03/11/2021  | ACCV/CA-120              | 370873284181338591   |



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FORA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA** Escala: 1:1.000



**REVOCADO**

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

|                        |           |      |         |          |
|------------------------|-----------|------|---------|----------|
| <b>DATOS DEL RMSER</b> | Libro     | Tomo | Sección | Finca nº |
|                        | PRINCIPAL | II   | SOLARES | 20       |

|                           |                  |                     |
|---------------------------|------------------|---------------------|
| <b>DATOS DE SITUACIÓN</b> | Distrito         | Barrio              |
| Emplazamiento             | POBLATS MARITIMS | CABANYAL-CANYAMERAL |
| C                         | ANGELES          | Nº 57               |

|                          |                     |                |
|--------------------------|---------------------|----------------|
| <b>DATOS CATASTRALES</b> | Ref. 9625309YJ2792F | Sup. 103,85 m2 |
|--------------------------|---------------------|----------------|

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA</b> | Sup. Orden 129,64 m2 |
|--------------------------------------|----------------------|

|  |      |       |       |       |      |       |       |
|--|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| <b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3</b> |      |       |       |       |      |       |       |
| Libro  | Tomo | Folio | Finca | Libro | Tomo | Folio | Finca |
| 377  | 1833 | 187   | 1130  |       |      |       |       |
| 396  | 1832 | 130   | 19108 |       |      |       |       |

|   |   |                    |   |
|---|---|--------------------|---|
| <b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>                  |   | Nº Expediente      | 03A01 / 2007 / 10                             |
| Orden individualizada                         | Res:U-5064  | Fecha : 14/06/2007 | Fecha DOGV:                                   |
| Resolución                                    | Res: Fecha :  |                    |   |
| Archivo provisional por solicitud de licencia | Res: U-61   | Fecha : 16/01/2009 | Archivo definitivo por cumplimiento del deber |
| Otras resoluciones                            | Res. SM-4398 de 21/09/2018 Revocación orden y cancelacion anotación |                    |   |
| Observaciones:                                |   |                    |   |



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

Folio nº 70

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

|                |            |            |        |
|----------------|------------|------------|--------|
| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle      | Número |
| 9625309        | YJ2792F    | C. ANGELES | 57     |

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

|                         |                  |            |                         |                 |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
| 103.85                  | 1                | 1          | 103.85                  | 37              |

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| P.G.O.U. / C. Errores            | Instrumento de Desarrollo  |
| BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 | (PE1513) - PEPRÍ Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU. |

### CLASIFICACIÓN:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Clasificación del Suelo | Sistema General |
| (SU) Suelo Urbano       | -----           |

### CALIFICACIÓN:

|  |
|--|
| Calificación Urbanística                               |
| (CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar |

|                                    |                              |                      |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Uso Global o Dominante             | Usos Permitidos y Prohibidos | Elementos Protegidos |
| (RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar | Art. 2.3 Ord. PE             | -----                |

### USOS:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Uso Específico | Usos Permitidos y Prohibidos |
| -----          | -----                        |

### CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

|               |               |                         |                         |           |                            |
|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------|
| Sup. Mín (m²) | Fach. Mín (m) | Rectángulo Inscrito (m) | Ángulo Líndes (g. sexa) | Ocupación | ALINEACIONES Y PROF. EDIF. |
| 40            | 4             | 4 x 8                   | 80                      | en plano  | Informe Líneas             |

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

|                |                    |                        |                                     |                              |
|----------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Número Plantas | Altura Cornisa (m) | Altura Planta Baja (m) | Altura cornisa máxima               | UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO |
| 3              | 3,00 ≤ H ≤ 3,50    | 3,00 ≤ H ≤ 3,50        | Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1           | Consulta Específica          |
| Entreplantas   | Semisótano         | Sótano                 | Coeff. Edificabilidad Neta (m²/m²s) |                              |
| NO             | NO                 | SI                     | -----                               |                              |
| Áticos         | Desvanes           | Pasajes                |                                     |                              |
| NO             | SI                 | -----                  |                                     |                              |

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

### OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.  
Ver Catálogo. Se permitirá el ensrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np  
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

|               |        |
|---------------|--------|
| Fecha Emisión | Página |
| 31 enero 2008 | 1/1    |