





Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



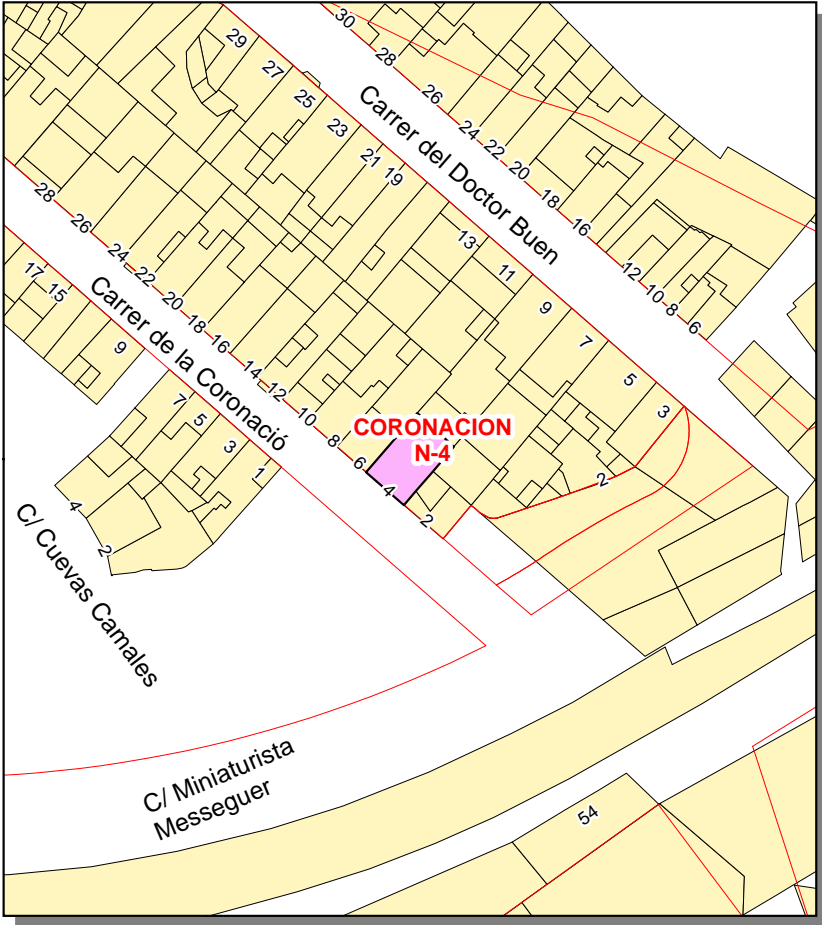
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/1.000

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	2

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS OEST	BENIMAMET
C	CORONACION	Nº 4

DATOS CATASTRALES	Ref. 2359424YJ2725G	Sup.	91,87 m2
--------------------------	---------------------	------	----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden	91,87 m2
---	------------	----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PATERNA Nº 1							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
24	517	212	2829				

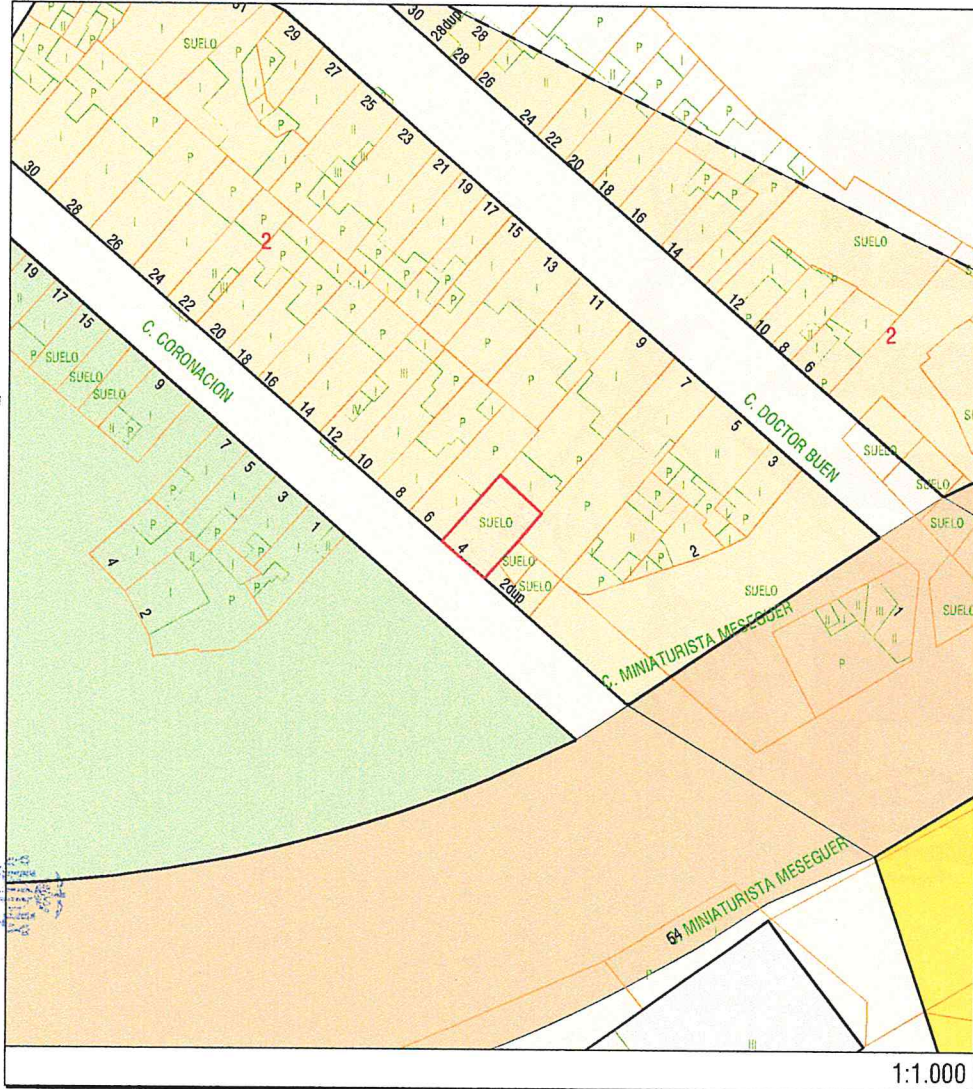
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	03A01 / 2005 / 14			
Orden individualizada	Res:U-1443	Fecha : 08/03/2005	Fecha DOGV:		
Resolución	Regimen edificación forzosa	Res: U-9240	Fecha : 13/12/2006		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones	Res. Alcaldía U-6570, de 25/09/2003 declaración ruina inminente edificio				
Observaciones:					



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
2359424	YJ2725G	C. CORONACION	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
91.87	1	1	91.87	15

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"	(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.29, 6.30 N.U.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
2	7	> 3.50		Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)	
NO	NO	SI		
Áticos	Desván	Pasajes		
NO	SI			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS: No sera exigible la reserva de aparcamientos

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p.

AJUNTAMENT DE VALENCIA

Folio nº

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
10 enero 2007	1/1