





Signat electrònicament per:	
Antefirma	SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
Data	03/11/2021
Emissor cert	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

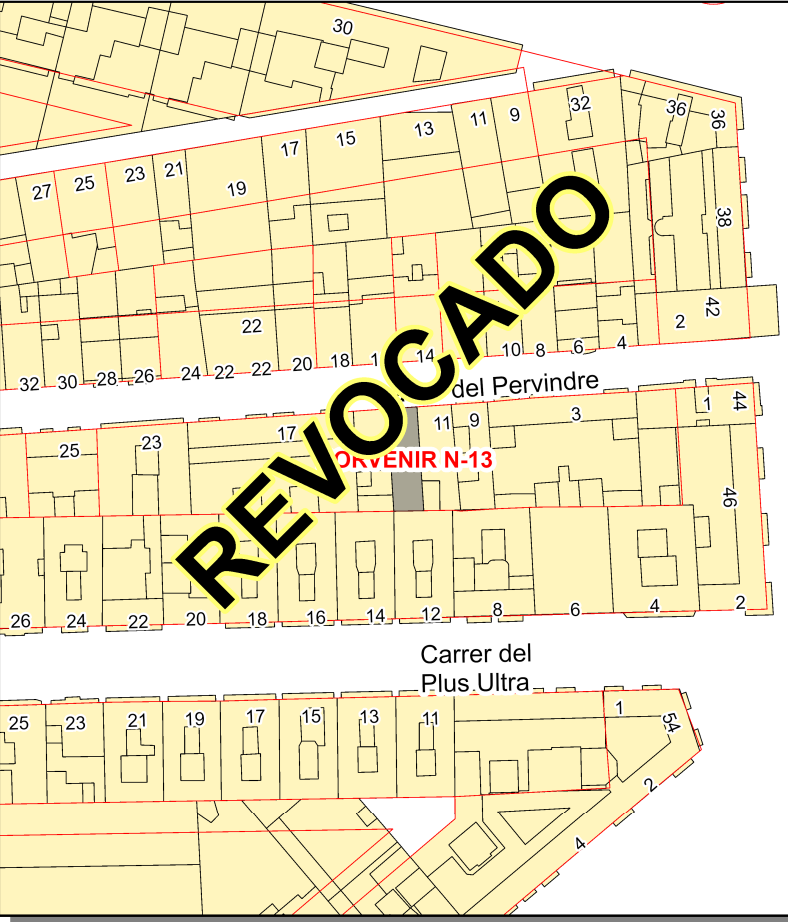


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	13

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
Emplazamiento	ENCORTS
C	Nº 13
PORVENIR	

DATOS CATASTRALES

Ref. 6108009YJ2760G	Sup.	73,14 m2
---------------------	------	----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	73,14 m2
------------	----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 4

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
935	1894	131	23157				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2006 / 11

Res:U-3272 Fecha : 26/04/2007 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U- 6599 de 30/09/2005 declaración ruina inminente
Res. SM-1069 de 27/02/2019 de revocación orden y cancelación inscripción

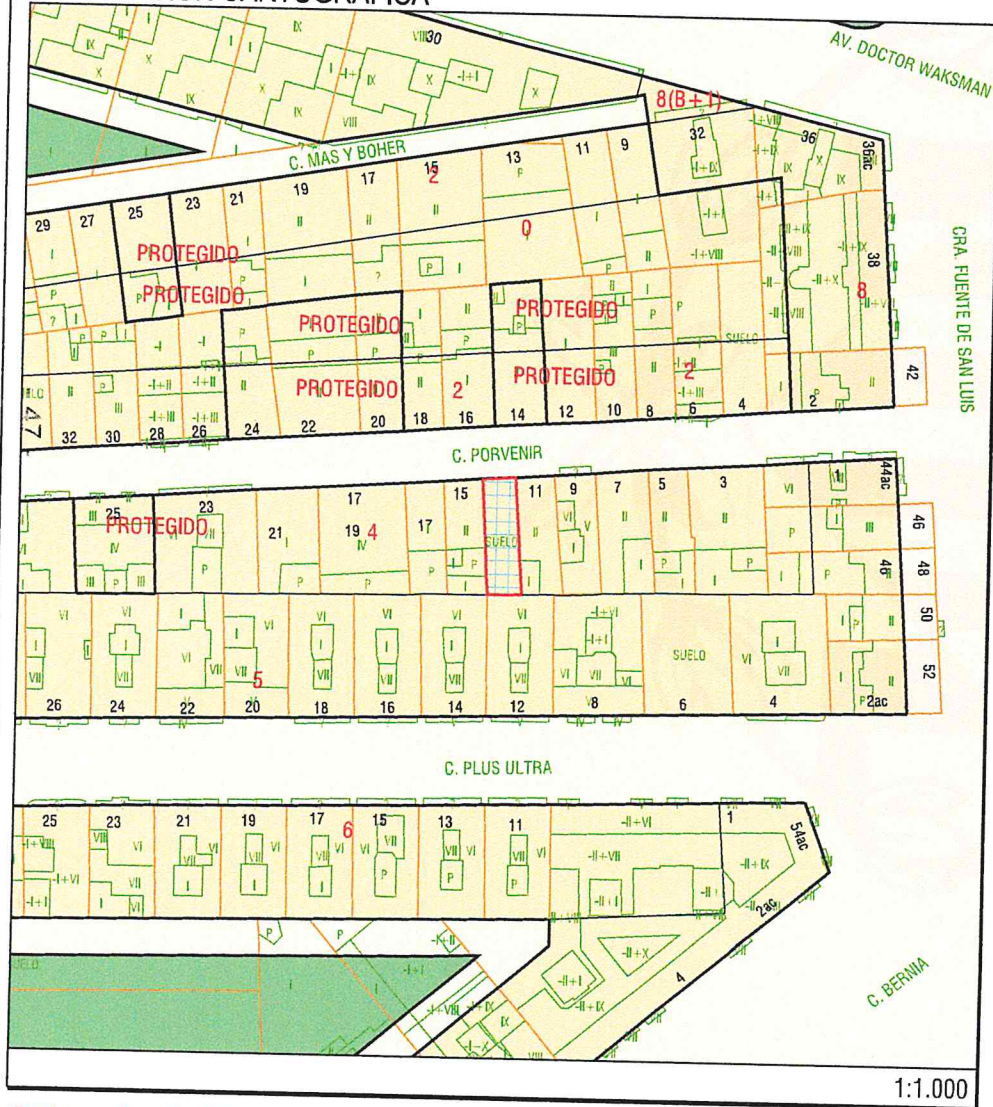
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6108009	YJ2760G	C. PORVENIR	13

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
73.14	1	1	73.14	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80		
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI	No piezas Habitables	
Áticos	Desvanes			
SI				

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a