



ÒRGAN JUNTA DE GOVERN LOCAL		
DATA 10/03/2017	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 38

UNITAT 02001 - PATRIMONIO HISTORICO Y ARTÍSTICO	
EXPEDIENT E-02001-2016-001089-00	PROPOSTA NÚM. 2
ASSUMPTE SERVICI DE PATRIMONI HISTÒRIC I ARTÍSTIC. Proposa rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de 7 d'octubre de 2016, en el sentit d'incorporar un annex II al conveni de cessió de l'ermita del Puig.	

RESULTAT APROVAT	CODI 00002-O-00038
-------------------------	---------------------------

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 7 d'octubre de 2016, es va aprovar el conveni de cessió de l'ermita del Puig a l'Ajuntament del Puig.

Una vegada comunicat l'acord a l'Ajuntament del Puig, aquest va remetre al Servei de Patrimoni Històric i Artístic un informe de l'arquitecta municipal en el qual es descriu detalladament l'estat de l'ermita del Puig al novembre de 2016.

Analitzat l'informe es comprova que la major part de les deficiències no requereixen una intervenció immediata. No obstant açò, sí que es considera oportú no posposar la reparació de les humitats, que podrien derivar en un problema major, així com adoptar, si escau, mesures respecte a les palmeres que estan afectades pel morrut roig.

Ja està aprovat el text del conveni de cessió de l'ermita, en el qual s'atribueixen a l'Ajuntament del Puig les funcions de conservació i manteniment i a l'Ajuntament de València les obres que superen aquests conceptes. No obstant açò, ja que tant el problema d'humitats en la casa del guarda com el del morrut, són anteriors a la signatura del mateix, és procedent que aquestes reparacions s'assumisquen per l'Ajuntament de València.

El Servei de Patrimoni Històric i Artístic ha procedit a comunicar la necessitat de realitzar aquestes obres i de controlar la qüestió del morrut roig als Servicis Centrals Tècnics.

I d'altra banda, perquè la gestió d'aquestes reparacions no paralitze la formalització del conveni, es proposa la incorporació en el mateix del següent annex:

'ANNEX II

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCVA-120	2973501864952737008



Una vegada aprovat el text del conveni de cessió de l'ermita del Puig, l'Ajuntament del Puig ha realitzat un informe exhaustiu de les condicions en què es troba l'immoble i que s'incorpora a l'expedient administratiu 02001/2016/1089 del Servei de Patrimoni Històric i Artístic.

L'Ajuntament de València coincideix amb la descripció de l'estat de l'immoble formulada en aquest informe, i es compromet, en funció de les disponibilitats pressupostàries i la capacitat de gestió, a reparar les humitats de la casa dels guardes'.

Esta proposta d'addenda ha sigut remesa a l'Ajuntament del Puig, que mitjançant acord de la Junta de Govern Local va adoptar, el 16 de febrer de 2017, l'acord d'aprovar-la. Considerant que el conveni no ha sigut encara formalitzat no existeix cap inconvenient a rectificar el text incorporant aquesta addenda.

D'altra banda, una vegada notificat l'acord d'aprovació del text del conveni al Servei de Patrimoni Municipal, aquest ha indicat que no és correcte subordinar els efectes de la cessió a la seua inscripció en el Registre de la Propietat, doncs la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques solament exigeix aquesta cautela per a la cessió de béns i drets de caràcter patrimonial, mentre que l'Ermita del Puig és un bé de domini públic. Per tant, procedeix també rectificar el text, eliminant l'apartat 2 de la clàusula setena.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda:

Primer. Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de 7 d'octubre de 2016, incorporant en el text del 'Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de València i l'Ajuntament del Puig de Santa Maria per a la cessió temporal de l'ermita de Sant Jordi', un annex II, quedant el text del conveni amb el següent tenor literal:

'CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA I L'AJUNTAMENT DEL PUIG DE SANTA MARIA PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE L'ERMITA DE SANT JORDI

A València, de de 2017

REUNITS

D'una banda, la Sra. Gloria Tello Company, regidora delegada de l'Àrea de Patrimoni Cultural i Recursos Culturals, assistit pel secretari general de l'Administració municipal, el Sr. Francisco Javier Vila Biosca, en execució dels acords de la Junta de Govern Local amb data 7 d'octubre de 2016 i ----.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



D'una altra, el Sr. / la Sra. ----- (nom i càrrec), que actua en nom i representació de l'Ajuntament del Puig de Santa Maria, amb seu a, que intervén en nom i representació de l'Ajuntament, en virtut d.....

Els compareixents, segons intervenen, declaren que tenen la capacitat legal necessària per a la formalització d'este document, a l'efecte del qual,

EXPOSEN

Primer. L'Ajuntament de València és propietari d'una finca rústica, situada al terme municipal del Puig de Santa Maria (camí de la Pobla de Farnals, s/n [ev-318], 46540), de vint-i-quatre àrees i noranta-tres centiàrees, inscrita al seu favor en el Registre de la Propietat de Sagunt amb data 19 de juny de 1926.

Esta propietat, convenientment voltada, alberga a l'interior enjardinat la històrica ermita de Sant Jordi, una creu de terme procedent de l'antic portal de la Mar i un edifici de traça modernista construït en 1927 per a habitatge del guarda.

L'Ajuntament de València presenta en el document de l'annex I la descripció detallada de l'immoble i l'estat de conservació, dades registrals i qualificació jurídica.

Segon. Que l'Ajuntament del Puig de Santa Maria, en atenció a la importància cultural d'este enclavament, sol·licita amb data 29 de setembre de 2016, a l'Ajuntament de València la firma d'un conveni de col·laboració per a la cessió de l'ús temporal de l'ermita i finca circumdant amb la finalitat de posar-la al servei de la ciutadania i reactivar la vida social i cultural de la localitat.

Tercer. Que la cessió de l'ús de l'ermita a l'Ajuntament del Puig satisfà l'interès d'aquest Ajuntament, ja que l'organització d'activitats culturals i turístiques per l'Ajuntament del Puig contribueix a la divulgació del patrimoni cultural valencià, i la participació d'aquell en el seu manteniment i conservació contribueix a la preservació del patrimoni arquitectònic. D'altra banda, l'ermita de Sant Jordi és innecessària per al compliment de les finalitats d'aquest Ajuntament, considerant que els valencians poden accedir a l'ermita en les mateixes condicions, i també que en el present conveni, l'Ajuntament de València es reserva el dret a utilitzar-la en qualsevol moment.

En virtut d'això, les parts formalitzen este conveni sobre la base de les següents:

CLÀUSULES

Primera. L'Ajuntament de València, representat per Joan Ribó Canut, alcalde de València, cedix l'ús de la propietat indicada en l'antecedent primer a l'Ajuntament del Puig de Santa

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



María, que accepta esta cessió. Aquest conveni suposarà exclusivament la cessió temporal del dret d'ús de l'ermita de Sant Jordi i el seu entorn, sense que en cap cas supose la pèrdua del dret irrenunciable de la propietat que legítimament posseïx l'Ajuntament de València.

Segona. Amb caràcter general, el règim jurídic d'aquesta cessió d'ús és el previst en l'article 182 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, en el capítol V del títol primer del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que conté previsions tant de caràcter bàsic com d'aplicació general, i preceptes d'aplicació supletòria.

Tercera. L'Ajuntament del Puig destinarà l'ermita de Sant Jordi a finalitats culturals o turístiques, sempre que no desvirtuen la seua naturalesa i siguen compatibles amb els valors patrimonials del bé de rellevància local. L'Ajuntament del Puig facilitarà amb prou antelació a l'Ajuntament de València un avanç de les activitats ordinàries programades a l'ermita de Sant Jordi. La celebració de qualsevol altra activitat haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament de València, que podrà denegar la sol·licitud per raons d'interés públic.

L'Ajuntament del Puig haurà de remetre una vegada a l'any a l'Ajuntament de València la documentació que acredite la destinació del bé i detalle les activitats que s'hi realitzen.

Quarta. Si l'ermita de Sant Jordi no és destinada al fi o ús previst o deixen de ser-ho, s'incomplixen les càrregues o condicions imposades o s'arriba el terme fixat, es considerarà resolta la cessió i els béns revertiran a l'Ajuntament de València. En este supòsit anirà a compte del cessionari el detriment o la deterioració patida pels béns cedits, sense que siguen indemnitzables les despeses en què haja incorregut per a complir les càrregues o condicions imposades.

La finalització de la cessió per qualsevol causa s'acordarà per l'Ajuntament de València per mitjà d'una resolució que determinarà el que siga procedent sobre la reversió dels béns i drets i la indemnització per les deterioracions que hagen patit.

Cinquena. L'Ajuntament del Puig de Santa Maria no podrà arrendar, traspasar ni cedir a tercers, ni tan sols temporalment o a títol precari, la cessió d'ús total o parcial de l'ermita de Sant Jordi i el seu entorn, ja que este dret correspon en exclusiva a l'Ajuntament de València.

Sisena. L'Ajuntament de València es reserva el dret a utilitzar l'ermita de Sant Jordi en qualsevol moment, tot i que haurà de comunicar a l'Ajuntament del Puig la data en què pretén fer ús d'este dret almenys amb quinze dies d'antelació. La petició expressarà les raons d'interés públic que justifiquen l'ús de l'ermita, i l'Ajuntament del Puig haurà de permetre en tot cas, i amb caràcter preferent, este ús.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



Setena.

1. La cessió i la reversió, si és el cas, es faran constar en l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament.

2. També es comunicarà esta cessió a la conselleria competent en matèria de cultura, de conformitat amb l'article 18 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià.

Huitena. Aniran a càrrec de l'Ajuntament del Puig de Santa Maria les despeses que es deriven del manteniment ordinari de l'ermita de Sant Jordi i el seu entorn (edificis, jardineria, elements històrics i ornamentals, vigilància, tancament, etc).

L'Ajuntament del Puig de Santa Maria informarà puntualment a l'Ajuntament de València de qualsevol dany o menyscapte patit en algun dels béns patrimonials objecte d'esta cessió, i correspondrà a l'Ajuntament de València decidir sobre les actuacions necessàries que calga adoptar en cada cas. L'Ajuntament de València es reserva la capacitat d'inspecció, i en qualsevol moment podrà accedir al recinte de l'ermita del Puig per a avaluar, als efectes oportuns, el seu estat de conservació o les activitats que s'hi realitzen.

Novena. A l'entrada principal del recinte haurà de figurar la titularitat de l'Ajuntament de València. L'Ajuntament del Puig de Santa Maria podrà, no obstant això, esmentar la seua facultat de gestió i establir els horaris d'obertura que estime convenients per a la visita pública, amb comunicació prèvia dels horaris a l'Ajuntament de València. Així mateix, en totes les publicacions en què s'esmente l'ermita de Sant Jordi es farà constar la propietat de l'Ajuntament de València.

Desena. El present conveni suposa la cessió temporal d'ús de l'ermita de Sant Jordi per un període de cinc anys, període que podrà ser prorrogat anualment de forma successiva mitjançant acord de les parts, fins a un termini màxim de 75 anys.

El termini començarà a explicar-se des de la data de la signatura del conveni.

Qualsevol de les parts podrà resoldre este conveni, i esta decisió haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de sis mesos. En cas de resolució anticipada, es tindran en compte les disposicions de la clàusula octava respecte a les responsabilitats recíproques.

I en prova de conformitat amb tot allò que antecedit, les parts firmen este document en tres exemplars, al lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

PER L'AJUNTAMENT

PER L'AJUNTAMENT

DEL PUIG DE SANTA MARÍA

DE VALÈNCIA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



.....
Davant meu:

EL SECRETARI GENERAL DE
L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

Francisco Javier Vila Biosca

ANNEX I

1. SITUACIÓ, DADES REGISTRALS I QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE L'ERMITA DE SANT JORDI DEL PUIG

L'ermita de Sant Jordi es troba situada en el terme municipal del Puig de Santa Maria. L'ermita és un edifici de xicotetes dimensions que es va construir l'any 1631, per a commemorar la batalla del Puig que va tindre lloc en estos paratges i que va lliurar el rei en Jaime I amb els musulmans, i honorar al seu torn d'esta manera la figura llegendària de Sant Jordi.

És propietat de l'Ajuntament de València, va ser restaurada l'any 1926 per l'arquitecte modernista valencià Manuel Cortina Pérez i el 9 d'octubre de 1927 es va inaugurar amb una cerimònia religiosa i una processó cívica fins a l'ermita.

ANTECEDENTS DE L'INVENTARI

Consta que va causar alta en l'Inventari Municipal de 1926, actualment té el codi 1.E3.FT.039.

DESCRIPCIÓ:

Immoble situat en la carretera del Puig a la Pobla de Farnals, en la partida denominada Camí de València. Es tracta d'un jardí tancat, en l'interior del qual es troba l'ermita de Sant Jordi, una creu de pedra de 1574 i l'antiga casa del guarda. Límits: Nord, terrenys de propietat de José Casañ, actualment immoble amb referència cadastral 8057904YJ2885N; Sud i Est, carretera de situació; Oest, terrenys de propietat de José Chulvi, actualment parcel·les amb referències cadastrals 348 i 124, ambdós del polígon 20, i 337 del polígon 18. Té una superfície total de 3.040,50 m² de parcel·la i 127,63 m² construïts.

ADQUISICIÓ: inicialment es va expropiar una parcel·la de 831,00 m², de la qual no hi ha el títol en què es va formalitzar, i posteriorment va ser ampliada amb la compra de tres parcel·les amb un total de 1.660,00 m² en escriptura de data 17-08-1926 (notari Mario Aristoy y Santo,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



núm. de protocol 708) i, finalment, amb una altra de 448,00 m² en escriptura de 29-04-1929 (notari José López Palop, núm. de protocol 431).

REGISTRE DE LA PROPIETAT: finca núm. 7.960 del Registre de la Propietat de Puçol (abans Sagunt), al tom 613, llibre 63 del Puig, foli 1, inscripció 1a de 20-07-1967. Únicament hi consten inscrits 831,00 m² (encara que els límits descrits arpleguen la totalitat de la propietat), segurament per un error en la redacció del certificat de domini, sobre la base de l'art. 206 LH, de data 08-07-1961.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8057906YJ2885N.

QUALIFICACIÓ JURIDICOPATRIMONIAL: bé de servici públic.

2. ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'ERMITA DE SANT JORDI

Es tracta d'un edifici quadrat de reduïdes dimensions, cobert per una cúpula peraltada de teules blaves amb nervis blancs, acabada amb un adorn de pedra. Esta cúpula s'hi va afegir en el segle XVIII. Els murs estan construïts amb maçoneria de pedra arenosa roja, amb reforços de carreus i rajola cara vista en els muntants, llinda de porta d'entrada i cantonades de l'edifici. Damunt de la porta d'accés hi ha un panell ceràmic amb l'escut de València i el nom de l'ermita. En les dos parets laterals hi ha dos làpides de pedra amb inscripcions. A l'interior de l'ermita hi ha un xicotet altar adossat de fusta i les parets cobertes per mosaics ceràmics amb imatges de l'aparició de Sant Jordi, la batalla i l'entrada a València de Jaime I.

L'ermita en el seu conjunt constructiu, tant a l'interior com a l'exterior, es troba en un estat general bo.

L'ermita es troba situada en un enclavament natural i paisatgístic ple d'arbres, envoltat en la seua major part per una tanca de tela metàl·lica. En el seu moment el jardí va ser ampliat i es van adquirir 1.662 m² de terreny amb el propòsit d'albergar en el seu interior una creu de pedra (en origen de fusta) i la construcció d'una casa habitatge per al guarda que cuidava i custodiava el lloc.

CASA-HABITATGE

La casa del guarda es troba realitzada amb murs de maçoneria de pedra arenosa roja, així com unes pilastres que emmarquen la porta d'accés, els muntants i l'arc de mig punt de la porta d'entrada. Damunt d'esta hi ha un rebaix en la pedra que es troba xapat amb taulellets valencians en to blau predominant i en el centre un escut de València en pedra. La coberta és de teula i els seus vessants són a dos aigües. En el seu interior, la part central es troba distribuïda en saló-menjador, tres dormitoris i un lavabo amb dutxa. La part posterior disposa d'un annex on es troba la cuina i diverses estances cobertes, que en el seu moment s'utilitzaven com a magatzem, safareig, paeller i cotxera.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



L'estat general constructiu de l'edifici és acceptable, si exceptuem uns escantells de pintura en el sostre d'algunes estances i xicotetes humitats.

CREU

En el jardí que envolta l'ermita s'alça una bella creu de pedra o peiró. L'any 1574 s'hi va alçar una creu de fusta per a commemorar el lloc on es va celebrar la batalla del Puig el 1237 i esta va ser substituïda per una de pedra en el segle XVI. La creu en el seu conjunt es compon de basament, pedestal, canya o fust i el creuer. El pedestal és de planta quadrada i disposa de dos plataformes de pedra calcària. El pedestal i la canya són originals i de pedra més calcària o porosa, per a acabar amb una creu molt adornada en el seu conjunt, amb una verge amb el xiquet en la seua cara oest i de Jesús crucificat en la seua cara est. A causa del lamentable estat de conservació de la creu, l'escultor Jesús Castelló Mollar va realitzar una reconstrucció de l'original fa uns anys, que és la que es troba hui dia en el jardí.

L'estat general del conjunt de la creu és bo.

TANCAMENT EXTERIOR-TANCA

El tancament que envolta el lloc té tres portes d'accés al recinte, dos portes senzilles de xapa d'acer prop de les cantonades i una altra central de dos fulles d'acer amb adorns, tots en la part superior, i l'escut de València. Les tres portes es troben flanquejades per pilastres i reforços laterals de rajola i basament de pedra, amb acabaments superiors de les pilastres a manera de teuladell amb rajola ceràmica valenciana. Les tres portes es troben en la façana sud del perímetre del contorn. La tanca en la seua major part és de malla metàl·lica, a excepció d'una zona darrere de la casa-habitatge del guarda que és de paret de bloc i que ha sigut reconstruïda recentment.

L'estat general del tancament exterior és bo.

3. RELACIÓ D'OBJECTES

Al febrer de 2010, davant la imminent jubilació de l'empleat municipal encarregat de la vigilància i guarda de l'ermita de Sant Jordi, l'anterior cap de Secció de Registre, Inventari i Moviment de Fons de l'Ajuntament de València, va traslladar els objectes litúrgics existents en la capella, que a continuació es relacionen, als magatzems del Museu de la Ciutat, en les dependències del qual es troben:

- Una ara d'altar amb depòsit de relíquia. Núm. d'inv. MC/OR/0057
- Conjunt de dos sacres d'estil neogòtic. Núm. d'inv. MC/OR 0058

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008



- Conjunt de creu i quatre candelers d'altar, de llautó daurat amb peu troncopiramidal amb imatgeria. Núm. d'inv.MC/OR/0059

- Un faristol d'altar amb anagrama de Maria i motius florals i vegetals.
Núm. d'inv. MC/OR/0060

En una inspecció realitzada el proppassat 22 de setembre es va comprovar que únicament queda en la casa del guarda, situada al costat de l'ermita, una antiga senyera que serà traslladada en breu als depòsits municipals per a custòdia.

ANNEX II

Una vegada aprovat el text del conveni de cessió de l'ermita del Puig, l'Ajuntament del Puig ha realitzat un informe exhaustiu de les condicions en què es troba l'immoble i que s'incorpora a l'expedient administratiu 2001/2016/1089 del Servei de Patrimoni Històric i Artístic.

L'Ajuntament de València coincideix amb la descripció de l'estat de l'immoble formulada en aquest informe, i es compromet, en funció de les disponibilitats pressupostàries i la capacitat de gestió, a reparar les humitats de la casa dels guardes'.

Segon. Autoritzar a la regidora delegada de l'Àrea de Patrimoni Cultural i Recursos Culturals a signar tots els documents que es requerisquen a aquest efecte.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats en l'expedient."

Id. document: dmqQ GF9y 7DZX wFWA O62X 7X77 v1k=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	SERGI CAMPILLO FERNANDEZ	10/03/2017	ACCVCA-120	2973501864952737008