



UNITAT 89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	
EXPEDIENT O-89COM-2024-000044-00	INICIATIVA NÚM. 7
ÒRGAN COMISSIÓ DE PATRIMONI, RECURSOS HUMANS, TÈCNICS I SEGURETAT CIUTADANA	
TIPUS MOCIÓ	
ASSUMPTE LICITACIÓ BALNEARI ALAMEDA	

MOCIÓ QUE PRESENTA EL REGIDOR FERRAN PUCHAES VILA, EN EL SEU NOM I EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS A LA COMISSIÓ DE PATRIMONI, RECURSOS HUMANS I TÈCNICS I SEGURETAT CIUTADANA

L'Ajuntament de València és el propietari de les aigües termals descobertes mentre es feien prospeccions per trobar petroli en els anys 20 del segle passat.

Les aigües termals descobertes són aigües de clorur sòdic amb important presència de sulfat, calci i magnesi que es troben a una profunditat de 663 metres. Aquesta aigua declarada d'utilitat pública en 1930, afloren a una temperatura de 42 °C.

Així ens permeten gaudir d'unes aigües termals en ple centre de València, d'un balneari urbà únic en l'Estat i dels pocs balnearis urbans en una gran ciutat a Europa.

En un principi es va donar servei en l'edifici municipal de l'antiga fàbrica de la Llanera, com a un balneari popular, allunyat de la idea dels balnearis de moda en aquella època als quals acudia la burgesia. Al balneari de València acudien milers de persones (unes 35.000 a l'any) per gaudir dels beneficis terapèutics de les aigües, que tractaven problemes reumatològics, traumatològics, dermatològics, afeccions respiratòries cròniques i estat d'esgotament psicofísic. Aquest balneari va anar entrant en decadència, sobretot per la falta de manteniment i va tancar les seues portes a l'any 1986.

En les primeries del present segle i amb la incorporació de manera permanent a la nostra vida dels conceptes d'estrès i la necessitat de combatre'l a través d'experiències relaxants, es van posar de moda els Spas i, la corporació de Rita Barberà va decidir recuperar el balneari. Així, a l'any 2005, va licitar una concessió de 50 anys per prestar servei públic de balneari, que va guanyar Mibor Urbana, S.L, en l'antic edifici d'asil de lactància per als fills de les cigarreres que treballaven en la fàbrica de la Tabaquera.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	FERRAN PUCHADES VILA	12/06/2024	ACCVCA-120	12226007559677446168 5931574350478682506



En l'any 2006, després de les obres d'adequació, seguint el plec de concessió, va obrir les seues portes el Balneari de l'Alameda, amb uns anys de carència de no pagar el cànon per les obres dutes a terme. L'empresa mai no va fer efectius els cànons a l'Ajuntament i finalment va entrar en concurs de creditors.

A l'any 2016 la JdG va transmetre la concessió a l'empresa Balneario Alameda 2016 S.L., que va assumir els compromisos econòmics de Mibor Urbana S.L. (cànon pendent i taxes) però mai no va fer efectiu el pagament total d'eixos deutes ni va pagar els cànons a partir del 2016.

Amb eixe deute pendent i el tancament del balneari per part del Servei de Sanitat Municipal per detecció de legionel·la, el Servei de Patrimoni va iniciar el procés per revocar la concessió.

Des de l'inici del mandat, ara fa un any, la nova corporació va posar de manifest que estaven treballant en els nous plecs per posar en valor aquesta dotació pública per totes les valencianes i valencians.

Ens trobem davant una oportunitat històrica per compartir, amb tota la ciutadania, aquesta dotació pública amb el mateix esperit que va ser creada a principis del segle passat: un balneari popular amb preus adequats perquè la ciutadania puga accedir a aquest recurs públic, tal i com va prometre Rita Barberà, però que, finalment, no va plasmar en el contracte amb l'empresa concessionària.

És per això que presentem les següents **propostes d'acord**:

1. Que l'Ajuntament de València licite, el més aviat possible, la gestió del Balneari de l'Alameda perquè obri les seues portes en el present any.
2. Que es procedisca a redactar i aprovar una normativa reguladora de preus públics d'aplicació a la prestació del servei del balneari urbà de València.
3. Que en el plec del contracte quede estipulada l'aplicació de preus públics taxats per l'Ajuntament de València per tal de facilitar l'accés al conjunt de la ciutadania d'un recurs públic únic a la ciutat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	FERRAN PUCHADES VILA	12/06/2024	ACCVCA-120	12226007559677446168 5931574350478682506