



<b>UNITAT</b> 89SOC - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	
<b>EXPEDIENT</b> O-89SOC-2024-000047-00	<b>INICIATIVA NÚM.</b> 5
<b>ÒRGAN</b> COMISSIÓ D'HISENDA I PARTICIPACIÓ, ECONOMIA, INNOVACIÓ I GRANS PROJECTES	
<b>TIPUS</b> MOCIÓ	
<b>ASSUMPTE</b> Locals comercials	

**MOCIÓ QUE PRESENTA LA PORTAVOZ SANDRA GÓMEZ LÓPEZ Y EL CONCEJAL BORJA J. SANJUÁN ROCA A LA COMISIÓ DE HACIENDA, PARTICIPACIÓ, ECONOMÍA, INNOVACIÓ Y GRANDES PROYECTOS.**

València, al igual que otras metrópolis, enfrenta un fenómeno que amenaza su identidad: la desaparición acelerada del comercio local. La economía de proximidad, si no se toman medidas, se desvanece, llevando consigo el carácter distintivo de la ciudad. València corre el riesgo de convertirse en un mosaico de establecimientos genéricos, indistinguibles de los de cualquier otra ciudad europea.

La apertura de franquicias y locales específicamente orientados a servicios turísticos, con su robusto respaldo económico, desplaza a las tiendas tradicionales incapaces de sostener el coste de los locales comerciales. Paralelamente, se observa una tendencia creciente de transformar estos espacios en alojamientos turísticos, exacerbando la dificultad de acceso económico a los locales y contribuyendo, además, al aumento de precios en el sector inmobiliario de la vivienda y los locales comerciales, como señalan informes de entidades reconocidas.

Los titulares recientes resaltan que “la elevada subida de los alquileres expulsa del centro a establecimientos centenarios”, reflejando la problemática de la desertificación comercial y el alza en los arrendamientos, una preocupación compartida por el sector inmobiliario.

València, ciudad de invaluable patrimonio cultural, ve comprometida su imagen y singularidad internacional, ya que la escalada de rentas desplaza a negocios históricos del centro y de barrios periféricos, esenciales para nuestra identidad valenciana.

Desde el PSPV-PSOE, como oposición, estamos convencidos de nuestra capacidad para contribuir al desarrollo socioeconómico de València, fortaleciendo la actividad económica y preservando la riqueza de nuestro tejido comercial. Ante la más que positiva recepción de las medidas para fortalecer y dinamizar el tejido económico que se impulsaron en el mandato anterior y las continuas solicitudes de asociaciones empresariales, nos comprometemos a seguir

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	BORJA JESUS SANJUAN ROCA	16/05/2024	ACCVCA-120	34087917559629489122 85546650956851119



proponiendo iniciativas que mejoren la vida de nuestros ciudadanos, independientemente de la voluntad del gobierno actual.

Por estos motivos presentamos la siguiente

Propuesta de Acuerdo:

1. Realizar un estudio técnico para determinar, entre otros factores, la cantidad de conversiones de locales comerciales a alojamientos turísticos, a través de los cambios en las actividades comerciales de estos, el número de locales destinados por distrito a negocios enfocados a servicios mayoritariamente turísticos y el incremento de precios de alquileres comerciales. Así como determinar el número de cierres de espacios comerciales tradicionales y los sectores económicos implicados, con el fin de evaluar la salud y diversificación económica de la ciudad.

2. Desarrollar un plan de acción colaborativo con los distintos actores públicos y privados para revitalizar de manera sostenida el comercio local en los barrios de València e impulsar la economía de proximidad.

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	BORJA JESUS SANJUAN ROCA	16/05/2024	ACCVCA-120	34087917559629489122 85546650956851119