



En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*)- en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE DEL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2016

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la Ciutat de València, a les 9:40 hores del dia 1 de desembre de 2016, s'obri la sessió davall la presidència de l'alcalde, Sr. Joan Ribó Canut. Hi assistixen els tinents i les tinentes d'alcalde, Sra. Sandra Gómez López, Sr. Jordi Peris Blanes, Sra. Consol Castillo Plaza, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Anaïs Menuzzato García, Sr. Giuseppe Grezzi, Sra. María Oliver Sanz, Sr. Vicent Sarrià i Morell, Sra. Pilar Soriano Rodríguez i Sra. Glòria Tello Company; i dels regidors i de les regidores Sra. Isabel Lozano Lázaro, Sr. Carlos Galiana Llorens, Sra. Maite Girau Melià, Sr. Ramón Vilar Zanón, Sr. Roberto Jaramillo Martínez, Sr. Alfonso Novo Belenguer, Sra. Beatriz Simón Castelletts, Sr. Eusebio Monzó Martínez, Sr. Félix Crespo Hellín, Sra. Lourdes Bernal Sanchis, Sr. Alberto Mendoza Seguí, Sra. M^a Jesús Puchalt Farinós, Sr. Fernando Giner Grima, Sr. Narciso Estellés Escorihuela, Sra. M^a Amparo Picó Peris, Sra. M^a Dolores Jiménez Díaz.

Hi assistixen, així mateix, el secretari general i del Ple, Sr. Pedro García Rabasa, i l'interventor general municipal, Sr. Ramón Brull Mandingorra.

No hi assistixen els regidors i les regidores Sr. Pere Sixte Fuset i Tortosa, Sr. Vicente Igual Alandete, Sra. M^a Àngels Ramón-Llin Martínez, Sr. Cristóbal Grau Muñoz, Sr. Santiago Benlliure Moreno i Sr. Manuel Camarasa Navalón.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



1	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-02201-2016-000499-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: HISENDA, COORDINACIÓ JURÍDICA, INSPECCIÓ GENERAL I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SOSTENIBLE. Proposa aprovar el projecte bàsic denominat "Construcció de Centre Municipal de Dia per a Joves del Cabanyal", i sol·licitar de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic el seu finançament.		

La presidència informa que la Junta de Portaveus ha acordat debatre conjuntament els tres punts de l'orde del dia.

INTERVENCIÓ CIUTADANA

Abans de donar començament al debat, la presidència concedeix l'ús de la paraula, per tres minuts, en compliment del que estableix l'art. 56 del Reglament de Participació Ciutadana, el Sr. ***** en representació de la Plataforma Salvem el Cabanyal-el Canyamellar-Cap de França, per haver-ho sol·licitat per mitjà d'un escrit presentat en el Registre General d'Entrada de la corporació, qui diu:

“Bon dia.

Com són tres minuts, vaig a llegir-ho. Sé que estaria millor el que jo poguera esplaiar-me o dir les idees conforme les tenim assumides, però vaig a llegir i acabarem de seguida.

Bon dia a totes i a tots. Sr. alcalde, senyores regidores i regidors

La Plataforma i l'Associació de Veïns/es hem demanat el torn de paraula al Ple de hui per mostrar el nostre suport als esforços que s'estan fent per a la recuperació del nostre poble. Coneixem les dificultats que s'han tingut que superar. Calia aturar la inèrcia de 18 anys de destrucció per poder començar la rehabilitació. Ja és moment de que tot comence a caminar.

Agraïm a l'equip de govern i als que amb els seus vots estan fent possible que les inversions per a dotacions socials i reurbanitzacions arriben al Cabanyal-el Canyamellar. No obstant, el problema encara no està resolt, queda molta feina per fer. Per avançar es imprescindible que segueixen contant amb la participació ciutadana. Estem disposats a treballar i participar pel millor futur del nostre poble, com creguem que ho estem fent fins ara.

No tenim temps per a exposar tots els assumptes que ens preocupen. Sols anem a parlar-ne de dos: la seguretat ciutadana i el patrimoni municipal. Respecte a la seguretat ciutadana, tenim l'esperança en els compromisos assumits per l'equip de govern després de la reunió de l'11 d'octubre i en les reunions entre les distintes administracions. Però, de moment, encara continuen els problemes que tots coneixem. Es imprescindible que es convoque la reunió de la Comissió que es va anunciar el 16 de novembre, després de la reunió amb la Delegació de Govern.

I no sols parlem en el nostre nom, de la Plataforma i l'Associació de Veïns. En este moment estem parlant en nom de les següents organitzacions: la Junta Major de la Setmana Santa Mariner, l'Agrupació de Falles del Marítim, les associacions de veïns, la Plataforma Salvem Cabanyal, que ens hem unit i hem fet un grup de treball per a exigir l'eliminació de la venda de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



droga als nostres carrers. I és en nom de totes estes organitzacions que volem recordar que el mateix 16 de novembre presentarem escrit conjunt dirigit a Sr. alcalde i al Sr. delegat del Govern demanant-los una reunió per coordinar totes les accions que s'hagen de fer per eliminar el problema de la droga.

El problema és greu. La Setmana Santa es va veure obligada a canviar itineraris de processons ja fa anys, en els pitjors anys, i les falles van haver de canviar la ubicació de seus casals per problemes amb el veïnat. Creguem que ja és el moment d'anar eliminant totes estes coses. Per això, creguem que el problema és tan greu i que encara està ahí, que ens posem. És a dir, este grup es posa a disposició de tot l'Ajuntament, de la corporació, de l'equip de govern per a avançar.

Respecte del patrimoni públic, hi ha un problema greu. L'Ajuntament és propietari al voltant de 450-500 vivendes. Estes vivendes encara no hi ha un pla que coneixem, un pla de rehabilitació ni de manteniment. Davant tot açò, desconeguem si n'hi ha algun projecte per a recuperar estes vivendes. Hem dirigit un escrit a la Regidoria de Patrimoni Municipal perquè ens contesten les previsions. És un focus principal de degradació les vivendes que són propietat municipal. Bo, propietat pública perquè també participa la Generalitat Valenciana. Ahir es va donar un pas endavant: 'El Consell obri la via per expropiar l'ús de vivendes deshabitades'. És a dir, com l'Ajuntament pensa complir.

Hem vingut a donar-los les gràcies i a dur-los dos problemes. Un, la seguretat ciutadana, i dos, la reunió amb la Regidoria de Patrimoni Municipal.

Moltes gràcies.”

DEBAT

La presidència obri el primer torn de paraules.

Sr. Estellés

“Buenos días a todo el mundo.

Primero, reiterar de nuevo como hice en el Pleno anterior nuestro apoyo y nuestra presencia activa como fuerza de oposición única en el Plan del Cabanyal y en aquellas actuaciones para conseguir un plan integral de verdad, un plan que integre una reforma urbanística, una regeneración económica y una regeneración social del barrio, que ya dije en el último Pleno que es donde estamos pinchando y estamos llegando tarde.

Quiero añadir, además, sin salirme del tema, quiero instar a que no nos durmamos en la recuperación de otros barrios importantes y que están sufriendo un problema parecido y que necesitan un plan integral, como son Orriols y Natzaret. Sus representantes han estado aquí en varios plenos y están demandándolo.

Si bien estamos ahora mismo en fase de diagnóstico en ambos barrios y nosotros como oposición estamos viendo que el diagnóstico se haga de manera correcta, sí que es verdad que nos tememos que si estamos pendientes en este caso de la revisión del Reglamento de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



Participación por medio de un proceso participativo, todo el plan posterior y la ejecución se pueda demorar tanto que nos plantemos a finales de 2017.

Insisto, las personas de estos barrios vienen aquí al Pleno y nos dicen de primera mano las realidades que sufren. Y lo que quiero es que tengamos conciencia, que pongamos más la oficina en la calle y que el plan integral de ambos barrios más allá del diagnóstico empiece a ejecutarse dentro del 2017. Es un reto que hay que llevar a cabo.

Será objeto de otro pleno el papel de la Dula en todo este proceso, de cómo entran estas empresas, cómo ejecutan su trabajo y cuál es su eficiencia. Pero ya le digo, será objeto de otro pleno.

Concretamente, los tres proyectos que se van a tratar hoy objeto del Plan Confianza, en este caso de la Comisión de Hacienda/Urbanismo, porque estamos otra vez hablando de urbanismo. Quería comentar simplemente en relación al primer proyecto, para el centro juvenil, 1,6 millones, 9 meses de ejecución, a nivel de uso ninguna pega, ninguna duda porque en este Pleno somos los primeros que hemos hablado de la necesidad de aportar políticas para la juventud y qué duda cabe que poner en el corazón del barrio, del traslado de Gran Canaria, el centro, la puesta en marcha con un buen espacio y en este caso para que los jóvenes puedan participar activamente de todos los beneficios que se obtengan con este proyecto, perfecto.

En la Comisión mostramos una duda técnica que era que en este caso la edificación asociada al solar cuyo valor estimado era de 226.000 euros, la cuantía que tiene se pudiese corroborar mediante una tasación. Se comentó a la Comisión, se dijo que no habría problema. Y a su vez, como hemos visto el proyecto y el expediente, en el solar no está la edificación. Por lo tanto, entiendo que habrá un derribo de la misma. Al ser un entorno protegido, ¿cuáles son los condicionantes propios de ese derribo? Por lo demás, sin problema.

Respecto al centro social, volvemos a lo mismo, 492 m² en dos plantas para un uso que necesita el barrio, además en una zona donde hay carencia de instalaciones públicas. Y ponemos la eficiencia y el tratamiento de problemas sociales, justamente cuando es el problema principal que estamos viendo en el barrio, en el mismo corazón del barrio. No tenemos ningún inconveniente. Al revés, 800.000 euros, 9 meses de ejecución, perfecto. No vamos a añadir nada más.

Y respecto al último punto, respecto al *Escorxador*, simplemente nos quedaba matizar un tema. Si bien es una demanda de los vecinos del barrio la segregación del archivo y la puesta en un edificio del barrio, quizás, y entendiendo esta reivindicación, lo que queremos es ser coherentes con lo que estamos planteando. Existe y se ha puesto en marcha una regeneración urbana, la cual hemos apoyado en aquellos puntos que había que apoyar. No cabe duda porque en el último Pleno estuvimos apoyando prácticamente todos los puntos excepto el de vivienda, todos los aspectos de regeneración urbana.

Pero la regeneración social en los puntos que se han comentado desde Salvem el Cabanyal, además, queríamos ser coherentes con lo dicho. Es decir, creemos que existen una serie en este caso de situaciones que son prioritarias en el barrio, que tienen que ver con la convivencia, que tienen que ver con la seguridad y que tienen que ver con aspectos propios, insisto, de esa regeneración social y de la convivencia. Entonces, entendemos quizás que no sea tan prioritario y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



que sea más prioritario abordar desde el punto de vista del Plan Confianza una dotación presupuestaria para temas de inmuebles esa prioridad que marcamos, nada más.

Gracias.”

Sr. Novo

“Buenos días.

Vaya por delante que no hay solo un grupo de la oposición que desea que el Cabanyal avance y que sus vecinos tengan cada vez mejor calidad de vida. Pero lo que hoy viene aquí, como ya dijimos en el Pleno anterior, es una chapuza. Es una chapuza en la tramitación de los expedientes y es una pena además porque son cuestiones importantes, pero creo que hay que respetar determinadas cuestiones.

Primero, aquí no es una cuestión de urbanismo sino que son dos temas de deberían haber ido a la Comisión de Progreso Humano para tratar temas de Bienestar Social, que es donde se conocen todos estos asuntos, y un tercer tema que tendría que haber ido a la Comisión de Cultura, que tampoco ha pasado por ahí.

Con respecto al centro de servicios sociales de la calle de la Reina, 117, el 31 de octubre se adjudicó un contrato menor a un arquitecto llamado *****, por importe de 18.367 euros, 24 euros menos que como veremos luego el de la plaza Lorenzo de la Flor. Se presentaron tres arquitectos, *****. De esos tres arquitectos, ***** son socios en el mismo despacho. Y *****, que presentó una oferta un poquito más cara, es la que resulta adjudicataria del de Lorenzo de la Flor, por 24 euros más.

El proyecto se entrega en fecha 17 de noviembre, se supone que es cuando entró el expediente pero la firma que lleva es de noviembre de 2016. Se ha realizado ese proyecto en apenas 14-15 días y hay un informe del arquitecto municipal del Servicio de Bienestar Social –por eso decíamos que debería haber pasado por esa Comisión– justo un día después que dice que aparentemente y en una primera supervisión no se aprecian incoherencias en la documentación presentada.

El número de expediente que se trae del Servicio de Educación no es el que viene al Pleno, son dos expedientes completamente distintos. El presupuesto inicial que se pidió en su momento, de junio, era de 300.000 euros. Ahora es de 800.000 euros.

Con respecto al centro de día para jóvenes, en el Pleno de junio cuando ya se modificaron todos los proyectos del Plan Confianza y se hizo una nueva distribución, se solicitó en su momento que fuera para el centro social en la plaza Llorenç de la Flor por un importe de 2.100.000 euros, con la adquisición de un solar y demás. En junio se solicitó que se construyera ese centro social para actividades socioculturales en el Cabanyal-el Canyamellar.

No sé si ustedes en ese momento no tenían muy claro cuáles eran todas las dotaciones con respecto a recursos sociales que disponía el Ayuntamiento en aquellos barrios, tanto en el Cabanyal como en el Canyamellar, y se consideró el cambio. Dice literalmente: ‘teniendo en consideración los recursos sociales existentes en el barrio del Cabanyal, se ha considerado

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



conveniente el cambio de uso de ese edificio para construir y destinarlo a un centro de día para jóvenes’.

El 20 de octubre hay un informe del Servicio de Bienestar Social que propone trasladar ahí el Centro de Día de Jóvenes de la Malva-rosa, que se supone que es lo que justifica que a partir de ese momento se cambie el uso de esa parcela. Sin embargo, dos días antes –el 18– ya hay una moción firmada por la Sra. Castillo donde se aprueba la solicitud de financiación de la construcción de ese centro de día para jóvenes; es decir, dos días antes de que se justifique el traslado.

El 20 de octubre se firma también una moción para concursar, licitar, adjudicar la redacción y realización del proyecto. Se le adjudica, como decíamos antes a Lucía, que es la tercera que se había quedado descolgada, por 24 euros más. Esa misma arquitecta fue la que presentó la oferta en el nuevo centro municipal de servicios sociales que hemos visto al principio.

Ha sido entregado el proyecto el día 17, tan solo con 6 días de diferencia. El mismo día que el del centro social. Y un día después de haber sido entregado hay otro informe del Servicio de Educación donde dice lo mismo, que aparentemente en una primera supervisión no se aprecian incoherencias en la documentación presentada. El Servicio de Educación, como también decíamos antes, no corresponde el informe del expediente con el que se trae hoy aquí al Pleno. La arquitecta no ha redactado el proyecto básico.

Tan sólo, simplemente decirles una cuestión en este que yo creo que es trascendental y es que cuando traen el expediente aquí al Pleno, el informe literalmente se habla...

Y si no lo explico luego.”

L’equip de govern repartix el seu torn d’intervenció entre la delegada de Patrimoni i Recursos Culturals, i la de Servicis Socials.

Sra. Tello

“Molt bon dia a totes i a tots.

Al juliol del 2016 l’Ajuntament de València va sol·licitar a la Generalitat Valenciana que autoritzara la substitució de determinats projectes que estaven assignats al PIP. Un d’estos projectes és la rehabilitació de l’Escorxador del Cabanyal i una vegada autoritzada esta substitució el Servei de Patrimoni Històric que gestiona proposava a este Ple l’aprovació del projecte bàsic de rehabilitació i ampliació de l’edifici de l’Escorxador a l’efecte de sol·licitar de la Conselleria d’Hisenda el finançament de l’esmentat projecte a càrrec del Pla Especial de Suport a la Inversió Productiva en Municipis de la Comunitat Valenciana.

I per què? El perquè d’aquest projecte és per moltes raons. Bàsicament perquè la corporació ha valorat que la regeneració del barri del Cabanyal és prioritària i que esta regeneració es pot incentivar, entre altres coses, mitjançant inversions públiques en emplaçaments i rehabilitació d’edificis públics de destinació dotacional. L’Escorxador és precisament un dels edificis més emblemàtics del barri, tant per la seua tipologia arquitectònica –i no oblidem perquè està protegit amb un nivell 2 de protecció– com pel seu paper en el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



moviment ciutadà, ja que ha sigut seu del moviment Salvem el Cabanyal que hui ací ens acompanya.

Però no sols això sinó que, a més, el projecte consistix en desenvolupar un centre de documentació actiu per la preservació, difusió i posada en valor del patrimoni material i immaterial del Cabanyal-el Canyamellar-Cap de França. Creguem important la protecció de la identitat històrica i social d'un barri, dels models de vida diferents front a un model de vida contemporani de ciutat uniforme.

A mí m'agradaria aclarir, després d'haver escoltat les intervencions, que a demés que açò és una demanda ciutadana i que no és un cas aïllat perquè hi ha altres ciutats del món en les quals s'ha procedit a fer projectes similars després d'un procés com el que ha patit el barri del Cabanyal.

M'agradaria també fer referència a l'art. 6 de la Llei de contractes del sector públic. Ací s'ha anomenat que perquè no es fa en este espai, per exemple, un altre tipus de dotació, crec que a la Comissió també es va comentar fer un *reten*. Doncs perquè si llegim l'art. 6 d'esta Llei, ahí es disposa quines infraestructures són susceptibles d'este Pla i cap d'estes dotacions que vostés fan referència encaixen amb el que este Pla pot subvencionar. Aleshores, en eixe sentit, pense que damunt que és una demanda ciutadana, que el barri ha patit un procés de degradació durant molts anys, que té una idiosincràsia especial i que açò és un projecte que s'ha dut a terme en moltes ciutats que han patit un procés similar, jo crec que no ha de tindre discussió.

No m'enrotlle més perquè ara li vull donar la paraula a la meua companya Consol Castillo i després, si de cas, acabem.”

Sra. Castillo

“Bon dia. Sr. alcalde, Sres. i Srs. regidors.

Vaig a començar d'una manera que no és que siga la que més m'agrade, però vista la intervenció del Sr. Novo no tinc més remei. Diu: '*Se cree el ladrón que todos son de su condición*'. Vosté ha buscat tota una arquitectura de sospites, de si *****, si *****, si *****, si no sé què. Mire, jo no sé qui són eixes persones.

El que sí que sé és que al mes de juliol van sol·licitar des d'este Ajuntament un informe a la Conselleria per vore si podem fer una substitució d'uns projectes que havien de ser finançats en el Pla Confiança perquè nosaltres no els creiem convenients i després de vore la seua ubicació, que estaven en l'àmbit d'actuació del PEPRI creiem que no eren els convenients. Vam demanar permís per a la seua substitució i el 7 de setembre de 2016 arriba l'autorització per part de Conselleria per fer un nou ús d'eixos diners en nous projectes.

A partir d'ací nosaltres no improvisem, ja havíem detectat quines eren les necessitats del barri. Perquè vosté no posa en qüestió que la necessitat és eixa, la d'acostar l'atenció del servei a la ciutadania amb un centre municipal de serveis socials en un edifici que és de titularitat municipal en el qual nosaltres tenim problemes, que estem intentant resoldre en paral·lel que és que les persones que han ocupat eixe edifici l'abandonen. I allí, al costat del barri, on estan els problemes –problemes que no hem generat nosaltres sinó que intentem resoldre– es puga actuar.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



I dos, traslladar un centre de dia que està a la Malva-rosa en unes condicions que no són les millors, en uns baixos que són de lloguer i que li costen a l'Ajuntament uns diners, a un edifici de nova planta, en un solar que també és de nova planta. I efectivament, com deia el Sr. Narciso Estellés, que ja va fer la pregunta a la Comissió, hi ha una parcel·la que caldria comprar i el projecte està redactat de manera que si no arribara a bon port eixa compra es poguera exactament igual fer l'edificació d'eixe centre.

Continue després.”

La presidència obri el segon torn de paraules.

Sr. Estellés

“Simplemente volver a reiterar nuestra coherencia con lo firmado cuando hicimos el Manifiesto del Cabanyal, nuestra implicación con el Plan. Y eso implica –insisto, como única fuerza presente en ese compromiso– nos puede muchas veces el fin a la forma. Es decir, en el tema del centro social yo también podía... De hecho, tengo el apunte tecnicoformal de los 795.000 euros que hay en la ficha del Plan Confianza. Sin embargo, y lo leo, en el documento propuesta de sustitución de proyectos en el marco del Plan Confianza hay 300.000 euros. Es un aspecto que me gustaría que en su segunda intervención pudiese aclarar, si tiene a bien.

Pero en este punto como la finalidad de los 492 m² en dos plantas prima más el fin que los detalles o los matices del expediente, que podemos discutirlos, quizá hasta en una comisión. Y hoy si esto es de urgencia es porque hay que ir avanzando en el Cabanyal y es para bien del barrio –insisto, sin olvidar otros barrios, lo he dicho antes–, pues adelante. En su segundo turno lo comentamos.

Respecto al *Escorxador*, un absoluto sí a la rehabilitación, pero absoluto sí. El tema es que dentro de esos usos que hay, que están limitados, como dice en este caso la Sra. Tello, sí que entendemos que se puede hacer un ejercicio de coherencia, no de imaginación porque los usos están limitados pero sí que hay prioridades en el barrio, insisto, de índole social, convivencial y de integración que podían ser más prioritarios que el archivo. Sobre todo porque estamos hablando que muchas veces en comisiones tanto de Urbanismo como de Participación Ciudadana, con el Sr. Peris, nos gusta muchas veces el concepto de espacios multiusos. Entendemos que puede haber alguna alternativa, este caso urbanística, al archivo, incluso algún espacio multiuso para el archivo.

Nada más.”

Sr. Novo

“Sra. Castillo, jo crec que n'hi ha improvisació tant en l'actuació com en la inversió. Allò que van ver en juny no té res a vore amb el que han fet ara. A demés, jo crec que les coses cal cuidar-les. No es tracta d'anar en contra de la rehabilitació, que s'insistix molt per part de Ciudadanos, ni de la reconstrucció, ni que hi haja millor convivència, al contrari. El que sí demanem és que les coses es facen bé.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



Nosaltres ens anem a abstenir i no per una qüestió de fons sinó per una qüestió de forma. Ja ho varem dir en el Ple anterior, estes qüestions que són necessàries per al Cabanyal igual com van a la Comissió d'Hisenda primer haurien d'haver anat a la de Benestar Social i haver comentat què es fa, què es vol fer, quines característiques tenen, si n'hi ha que comprar el solar, si està pressupostat... Eixes coses són les que cal conèixer allí. Vostés ho porten tot mal fet, a demés, amb irregularitats, que no estic dient il·legalitats, administratives i sen van a la Comissió d'Hisenda que el president de la Comissió no sap de què ve açò i la resta de membres tampoc.

Què passa al final? Si és que vaig a contar-li l'última. A demés que és la rehabilitació, com s'ha dit, de la seu de Salvem el Cabanyal, es vol fer un arxiu. Jo no sé si és el més adequat, és una decisió, efectivament, de l'equip de govern. Tenint una biblioteca com tenim al Cabanyal, no sé si és el més necessari, el més imprescindible fer un arxiu.

Dit açò, els dos expedients fixeu-vos si a demés és un *corta y pega* que en l'expedient concretament, este és el de la construcció del centre de dia de Llorenç de la Flor i este el del centre social del carrer de la Reina. El número d'expedient és el correcte, però en el del centre social diu: '*Rehabilitación del edificio centro municipal de servicios públicos del Cabanyal, servicios sociales del Cabanyal ubicado en la calle de la Reina, 17, presentado... el arquitecto David...*'. Este és l'informe. Si anem a l'informe de Llorenç de la Flor, l'expedient està mal, és el de contractació, diu: '*Rehabilitación de un edificio para nuevo centro municipal de servicios sociales*', també.

Açò és un *corta y pega*. Ni tan sols hi ha una revisió aparent, és el mateix text. L'únic que ha canviat és el nom de l'arquitecte. Perquè quan la quantitat és màgica, que són els 18.000 euros, ací s'han oblidat inclús de revisar a nom de qui anava l'informe. És el mateix informe, no sé si no ha vista. Si no, mire-ho. És el mateix informe en els dos expedients. Açò no és anar en contra de la rehabilitació, al contrari. Es intentar millorar la rehabilitació en el Cabanyal i que les coses, quan els expedients es fan, que es facen bé.

Per això, insistisc, ens anem a abstenir. I no és una qüestió de fons, és una qüestió de forma. Ho varem dir fa uns dies en l'últim Ple i ho tornem a dir hui. I sempre que n'hi haja coses que no estiguen clares en la tramitació administrativa no votarem a favor. I no és una qüestió, insistisc, perquè després es faça que nosaltres estem... i ens abstenim, però no es poden fer les coses aixina. Perquè dóna igual que l'execució de l'obra coste 2 milions que coste 150.000, al final el preu és màgic: 18.000 euros."

Sra. Castillo

"De vegades, vosté que, en consta i no va en mode irònic, és una persona intel·ligent i seriosa, hui ha dit algunes coses. És possible que hi haja algun tema que jo no controle i, per tant, ho revisaré, no li càpiga el menor dubte.

Però no és que no ens aclarim, és que quan a l'octubre se'ns aprova un projecte que cofinançaran la Unió Europea i l'Ajuntament de València, cal fer una revisió dels usos. Perquè el que anem a fer és aprofitar al màxim els recursos que arriben d'Europa per fer una sèrie de coses i amb els recursos que arriben del Pla Confiança aprofitar per fer una altra sèrie d'actuacions.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



Perquè el que volem és que els ciutadans de la ciutat de València tinguen l'increment de qualitat de vida màxim possible. Per tant, és això el que provoca que en un moment determinat la ubicació del centre anara a un lloc i després es dedica a una altra cosa. Eixe és el motiu, després un s'ho pot creure o no.

I el motiu està en els temps perquè en setembre des de Conselleria se'ns autoritza el canvi d'ús, en octubre arriba l'aprovació dels fons que venen d'Europa, el Ple de novembre s'avança pel tema pressupostari i, per tant, hui es presenten eixos projectes. Eixe és d'alguna manera el cronograma que provoca que nosaltres volem que abans que acabe l'any s'aprove això.

Però de tota manera no es preocupe, estem aprovant el projecte bàsic, no estem aprovant l'obra, ni la concessió de qui executarà això. Per tant, vostés van a tindre sempre llum i taquígrafs per vore qui fa i com ho fa. Ho poden revisar i ho poden fiscalitzar, que és del que nosaltres ens queixàvem que no passava en la legislatura anterior.

Això és aixina.

Gràcies”

Sra. Tello

“Per acabar, sols volia fer referència a què, després d'escoltar-los, em negue a pensar que el projecte de l'Escorxador és un projecte banal. Amb este projecte no sols els posa cura a la ferida no sols urbanística sinó social que hi ha en el barri, sinó que també es desenvolupa un treball actiu en la defensa del patrimoni, de la identitat del barri, de la seua història i de la societat diversa que l'habita.

Projectes com este, pel fet del seu enclavament que es troba al centre pràcticament de la zona 0, una de les zones més degradades, per no dir la més degradada del barri, no sols oferim este servei sinó que també reabilitem i dignifiquem eixe espai. Jo crec que projectes com este no sols són simbòlics sinó que van molt més enllà.

Jo en este sentit lamente no poder oferir com a càrrecs públics que som la responsabilitat de poder oferir un vot unànime favorable a projectes com els que hui presentem perquè realment crec que està a les nostres mans mostrar als valencians i les valencianes que realment ens trobem compromesos amb els veïns i les veïnes del Cabanyal-el Canyamellar-Cap de França.”

VOTACIÓ

Voten a favor els/les 20 Srs./Sres. regidors/es dels Grups Compromís, Ciutadans, Socialista i València en Comú presents a la sessió (falta el Sr. Fuset, el Sr. Benlliure i el Sr. Camarasa), i fan constar la seua abstenció els/les 7 Srs./Sres. regidors/es del Grup Popular presents a la sessió (falten el Sr. Igual, la Sra. Ramón-Llin i el Sr. Grau).

ACORD

"De conformitat amb el que disposa el Decret llei 1/2009, de 20 de febrer, del Consell, pel qual es constitueixen i doten tres plans especials de suport destinats a l'impuls dels sectors

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



productius, l'ocupació i la inversió productiva en municipis, i s'aproven crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament; vista l'Orde de 26 de febrer del 2009 de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació per la qual es determina el model de sol·licitud i la documentació que han de presentar les entitats locals en el marc del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana (2009-2011); i vist el Decret llei 3/2016, de 27 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de liquidació del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, i amb el dictamen de la Comissió d'Hisenda, Coordinació Jurídica, Inspecció General i Desenvolupament Econòmic Sostenible, el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar el Projecte bàsic denominat 'Construcció de Centre Municipal de Dia per a Joves del Cabanyal'.

El referit projecte respon a la següent memòria explicativa:

Nom del projecte		Construcció de Centre Municipal de Dia per a Joves del Cabanyal
Àrea d'actuació obra a finançar		Infraestructures turístiques i socioculturals
Presupost total del projecte amb IVA		1.617.406,00 €
	Cost obra	1.310.406,00 €
	Redacció projecte	0,00 €
	Direcció projecte	40.000,00 €
	Valor sòl	267.000,00 €
Duració de l'execució del projecte (en mesos)		9 mesos
Import anualitats		
	2016	0,00 €
	2017	727.000,00 €
	2018	890.406,00 €
	2019	0,00 €
Naturalesa de l'obra		Nova planificació

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



Segon. Sol·licitar de la Conselleria de Hisenda i Model Econòmic el finançament de l'esmentat projecte a càrrec del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana."

2	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-02201-2016-000498-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: HISENDA, COORDINACIÓ JURÍDICA, INSPECCIÓ GENERAL I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SOSTENIBLE. Proposa aprovar el projecte bàsic denominat "Rehabilitació d'edifici per a nou Centre Municipal de Servicis Socials del Cabanyal", i sol·licitar de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic el seu finançament.		

DEBAT

El present punt es debat conjuntament amb els punts núm. 1 i 3 de l'orde del dia. El dit debat figura abans de l'acord del punt núm. 1.

VOTACIÓ

Voten a favor els/les 20 Srs./Sres. regidors/es dels Grups Compromís, Ciutadans, Socialista i València en Comú presents a la sessió (falta el Sr. Fuset, el Sr. Benlliure i el Sr. Camarasa), i fan constar la seua abstenció els/les 7 Srs./Sres. regidors/es del Grup Popular presents a la sessió (falten el Sr. Igual, la Sra. Ramón-Llin i el Sr. Grau).

ACORD

"De conformitat amb el que disposa el Decret llei 1/2009, de 20 de febrer, del Consell, pel qual es constitueixen i doten tres plans especials de suport destinats a l'impuls dels sectors productius, l'ocupació i la inversió productiva en municipis, i s'aproven crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament; vista l'Orde de 26 de febrer del 2009 de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació per la qual es determina el model de sol·licitud i la documentació que han de presentar les entitats locals en el marc del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana (2009-2011); i vist el Decret llei 3/2016, de 27 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de liquidació del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, i amb el dictamen de la Comissió d'Hisenda, Coordinació Jurídica, Inspecció General i Desenvolupament Econòmic Sostenible, el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar el Projecte bàsic denominat 'Rehabilitació d'edifici per a nou Centre Municipal de Servicis Socials del Cabanyal'.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



El referit projecte respon a la següent memòria explicativa:

Id. document: AFFD 75WY CmDy L1W0 LI0L jQJp 5q4=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Nom del projecte		Rehabilitació d'edifici per a nou Centre Municipal de Serveis Socials del Cabanyal
Àrea d'actuació obra a finançar		Infraestructures turístiques i socioculturals
Presupost total del projecte amb IVA		795.400,00 €
	Cost obra	774.400 €
	Redacció projecte	0,00 €
	Direcció projecte	21.000,00 €
	Valor sòl	0,00 €
Duració de l'execució del projecte (en mesos)		9 mesos
Import anualitats		
	2016	0,00 €
	2017	265.130,00 €
	2018	530.270,00 €
	2019	0,00 €
Naturalesa de l'obra		Nova planificació

Segon. Sol·licitar de la Conselleria de Hisenda i Model Econòmic el finançament de l'esmentat projecte a càrrec del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana."

3	RESULTAT: APROVAT
EXPEDIENT: E-02001-2016-001229-00	PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: HISENDA, COORDINACIÓ JURÍDICA, INSPECCIÓ GENERAL I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SOSTENIBLE. Proposa aprovar el projecte bàsic denominat "Rehabilitació i ampliació de l'edifici l'Escorxador per a arxiu històric en el carrer de Sant Pere, 37" i sol·licitar de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic el seu finançament.	

DEBAT

El present punt es debat conjuntament amb els punts núm. 1 i 2 de l'orde del dia. El dit debat figura abans de l'acord del punt núm. 1.

VOTACIÓ

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



Voten a favor els/les 16 Srs./Sres. regidors/es dels Grups Compromís, Socialista i València en Comú presents a la sessió (falta el Sr. Fuset), i fan constar la seua abstenció els/les 11 Srs./Sres. regidors/es dels Grups Popular i Ciutadans presents a la sessió (falten el Sr. Igual, la Sra. Ramón-Llin, el Sr. Grau, el Sr. Benlliure i el Sr. Camarasa).

ACORD

"Vist el que disposa el Decret llei 1/2009, de 20 de febrer, del Consell, pel qual es constitueixen tres plans especials de suport destinats a l'impuls dels sectors productius, l'ocupació i la inversió productiva en municipis, i s'aproven crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament; vista l'Orde de 26 de febrer del 2009 de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació per la qual es determina el model de sol·licitud i la documentació que han de presentar les entitats locals en el marc del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana (2009-2011); i vist el Decret llei 3/2016, de 27 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de liquidació del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, i amb el dictamen de la Comissió d'Hisenda, Coordinació Jurídica, Inspecció General i Desenvolupament Econòmic Sostenible, el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar el Projecte bàsic denominat 'Rehabilitació ampliació edifici l'Escorxador per a arxiu històric. Carrer de Sant Pere, 37'.

El referit projecte respon a la següent memòria explicativa:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797



Id. document: AFFD_75WY CmDy L1W0 L10L_jQJp 5q4=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Nom del projecte.		Rehabilitació ampliació edifici l'Escorxador per a arxiu històric. Carrer de Sant Pere, 37
Àrea d'actuació obra a finançar		G) Infraestructures turístiques i socioculturals
Presupost total del projecte amb IVA		616.000 €
	Cost obra	535.642,80 €
	Redacció projecte	19.258,28 €
	Direcció projecte	30.624,92 €
	Valor sòl	30.474,00 €
Duració de l'execució del projecte (en mesos)		30 mesos
Import anualitats		
	2016	0,00 €
	2017	49.732,28 €
	2018	339.760,63 €
	2019	226.507,09 €
Naturalesa de l'obra		Nova planificació

Segon. Sol·licitar de la Conselleria de Hisenda i Model Econòmic el finançament de l'esmentat projecte a càrrec del Pla especial de suport a la inversió productiva en municipis de la Comunitat Valenciana.”

L'alcalde-president alça la sessió a les 10:13 hores, de la qual, com a secretari, estenc esta acta amb el vistiplau de la presidència.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A GENERAL I DEL PLÉ - SECRETARIA GENERAL I DEL PLE	PEDRO GARCIA RABASA	23/12/2016	ACCVCA-120	5348213462474800797