



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
JARDINERIA SOSTENIBLE I  
RENATURALITZACIÓ DE LA CIUTAT

VLC

# EL NOU CONTRACTE DE MANTENIMENT PER A LA JARDINERIA SOSTENIBLE

MÉS RECURSOS ECONÒMICS I MÉS PROFESSIONALS PER ALS JARDINS I L'ARBRATGE  
DE LA CIUTAT DE VALÈNCIA

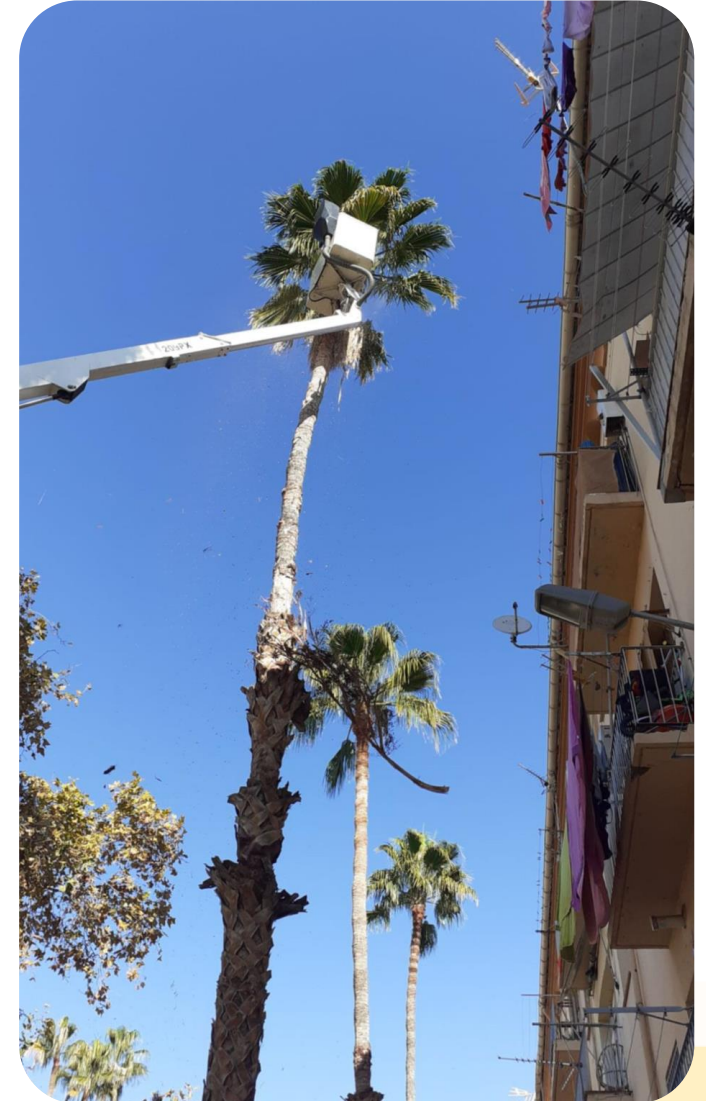
VALENCIA  
Finalist 2024





## ANTECEDENTS

El nou contracte de servicis de manteniment i neteja dels espais enjardinats, de les seues instal·lacions i equipaments, així com de l'arbratge viari de la ciutat de València, es marca l'objectiu de **recuperar el nivell de servicis i qualitat anterior a la crisi econòmica de 2008-2014**, que va condicionar els últims contractes de servicis de manteniment de jardins que s'iniciaren en 2005 i 2015 respectivament.





# VLC

■ NORD ■ SUD ■ RAMBLETA/TARONGERS

[VALOR]m<sup>2</sup>  
2%

[VALOR]m<sup>2</sup>  
44%

**TOTAL**  
**2,866,401**  
 m<sup>2</sup>

[VALOR]m<sup>2</sup>  
54%



## ESPAIS VERDS





## JARDINS

NORD	SUD	TOTAL
385	314	<b>699</b>



## ARBRATGE

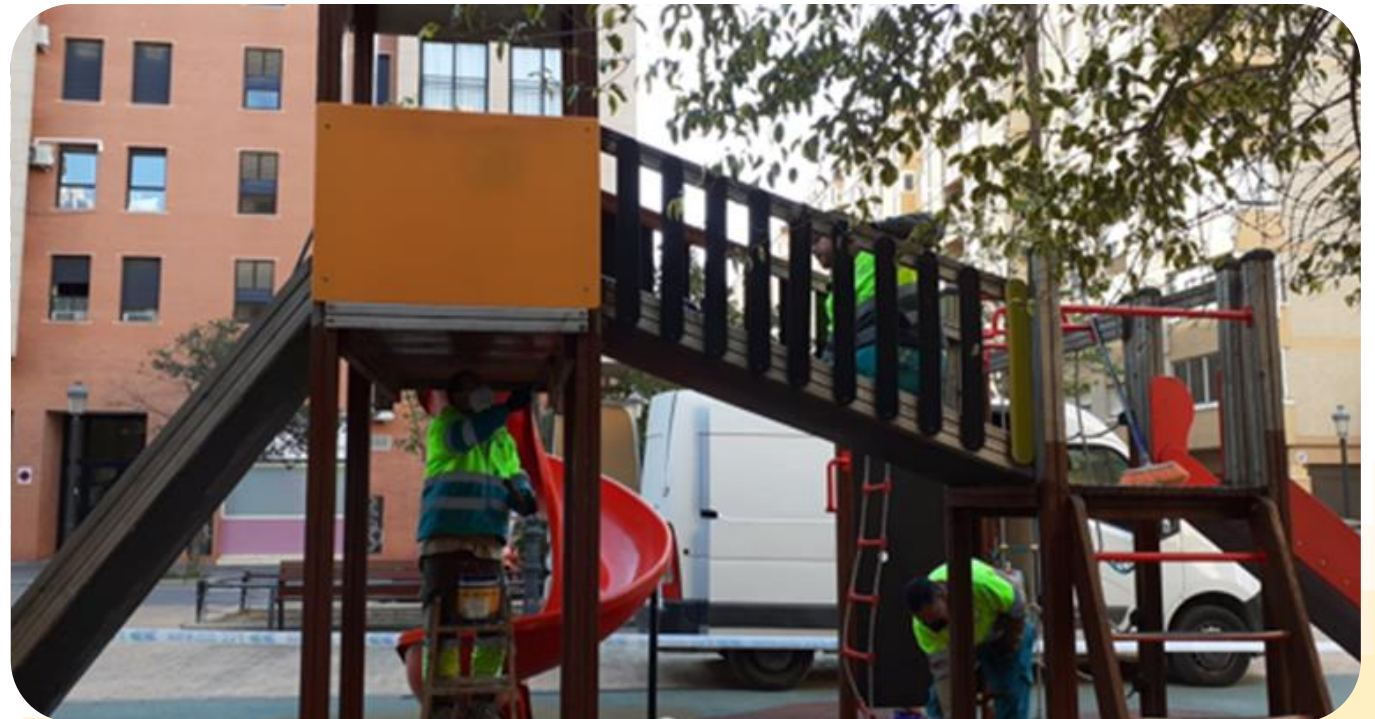
JARDINS NORD	JARDINS SUD	RAMBLETA/ TARONGERS	VIARI NORD	VIARI SUD	TOTAL
29.300	25.721	875	34.160	28.091	<b>118.147</b>

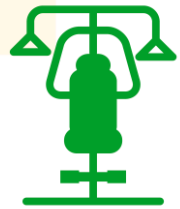




## EQUIPAMENTS - JOCS

	ZONES	m <sup>2</sup>	ELEMENTS
NORD	385	30.554	996
SUD	258	24.922	780
Rambleta/ Tarongers	2	1.500	30
<b>TOTAL</b>	<b>645</b>	<b>56.976</b>	<b>1.806</b>





## EQUIPAMENTS BIOSALUDABLES

	ZONES	ELEMENTS
NORD	43	174
SUD	45	204
Rambleta/ Tarongers	2	7
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>385</b>





# EQUIPAMENTS SOCIALITZACIÓ GOSSOS



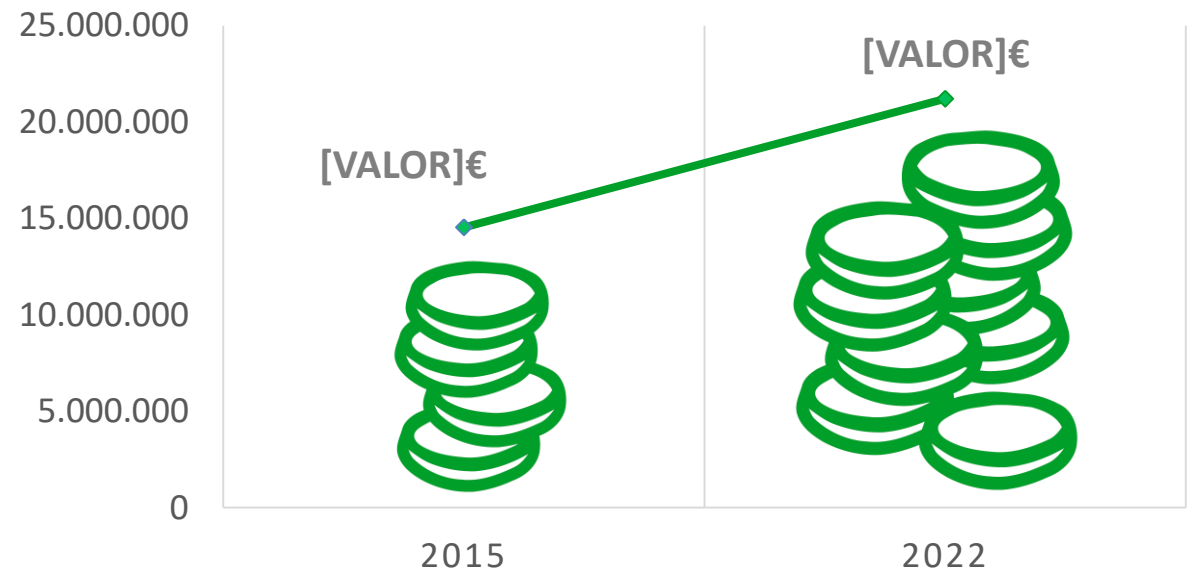
	ZONES	m <sup>2</sup>
NORD	19	8.545
SUD	24	11.111
Rambleta/ Tarongers	2	800
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>20.456</b>



El pressupost total anual **augmenta aproximadament un 46 %** respecte del pressupost de la contracta de 2015 (modificat en 2019).

Tenint en compte l'augment de superfície i la recuperació de servicis, com el de la gestió dels arbres monumentals i singulars i l'obertura i tancament de jardins, l'augment del pressupost es distribuïx entre un **increment del 36,3 % per a la gestió dels espais enjardinats i un 80 % per a la gestió de l'arbratge viari.**

+46 %



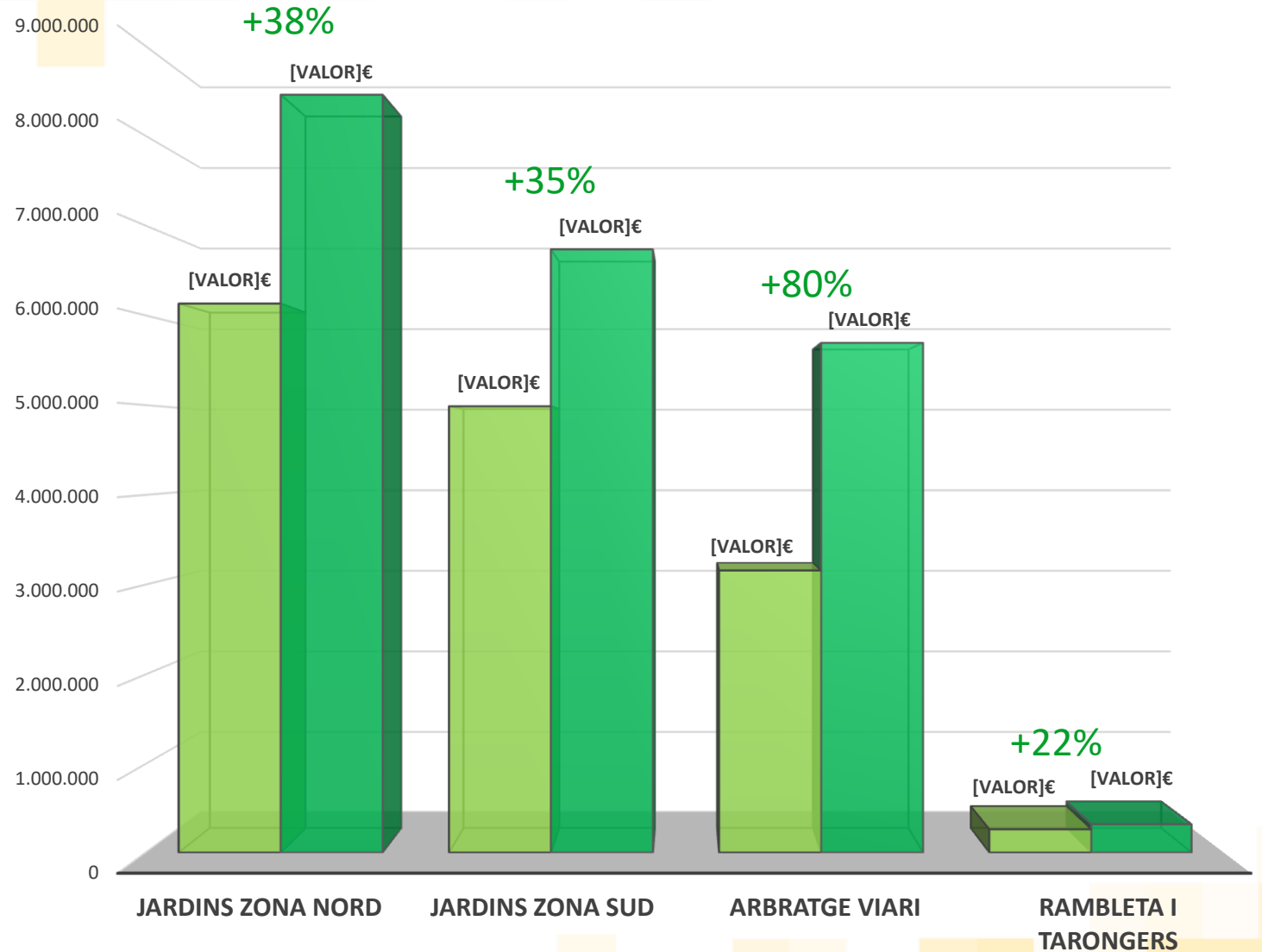
PRESSUPOST





# PRESSUPOST PER LOTS

El nou pressupost **incrementa el cost unitari** per m<sup>2</sup> quadrat de jardí de **3,52 €/m<sup>2</sup> a 5,54 €/m<sup>2</sup>**, la qual cosa suposa un **increment del 57%**. El pressupost per a la gestió de l'arbratge viari eleva la despesa a **48 €/arbre/any**, un **increment del 80 %** (IVA inclòs).



■ Pressupost actual (€) ■ Nova contracta (€)



## NOVETATS DE GESTIÓ

S'incorpora per primera vegada la **gestió integral de l'arbratge viari**, que es diferencia així de l'arbratge de jardins, la gestió dels quals s'inclou **dins dels espais enjardinats**, amb l'objectiu d'oferir un **millor servei a la ciutadania**, donades les característiques específiques de gestió requerides per esta tipologia d'infraestructura verda.

Així mateix, es reserven dos espais enjardinats singulars, com són el **parc de la Rambleta** i el **parc del Campus de Tarongers**, perquè es gestionen per compte de centres especials d'ocupació o empreses d'inserció social.



## NOVETATS DE GESTIÓ

El contracte es dividix en quatre lots:

LOT 1

Jardins  
Zona Nord

LOT 2

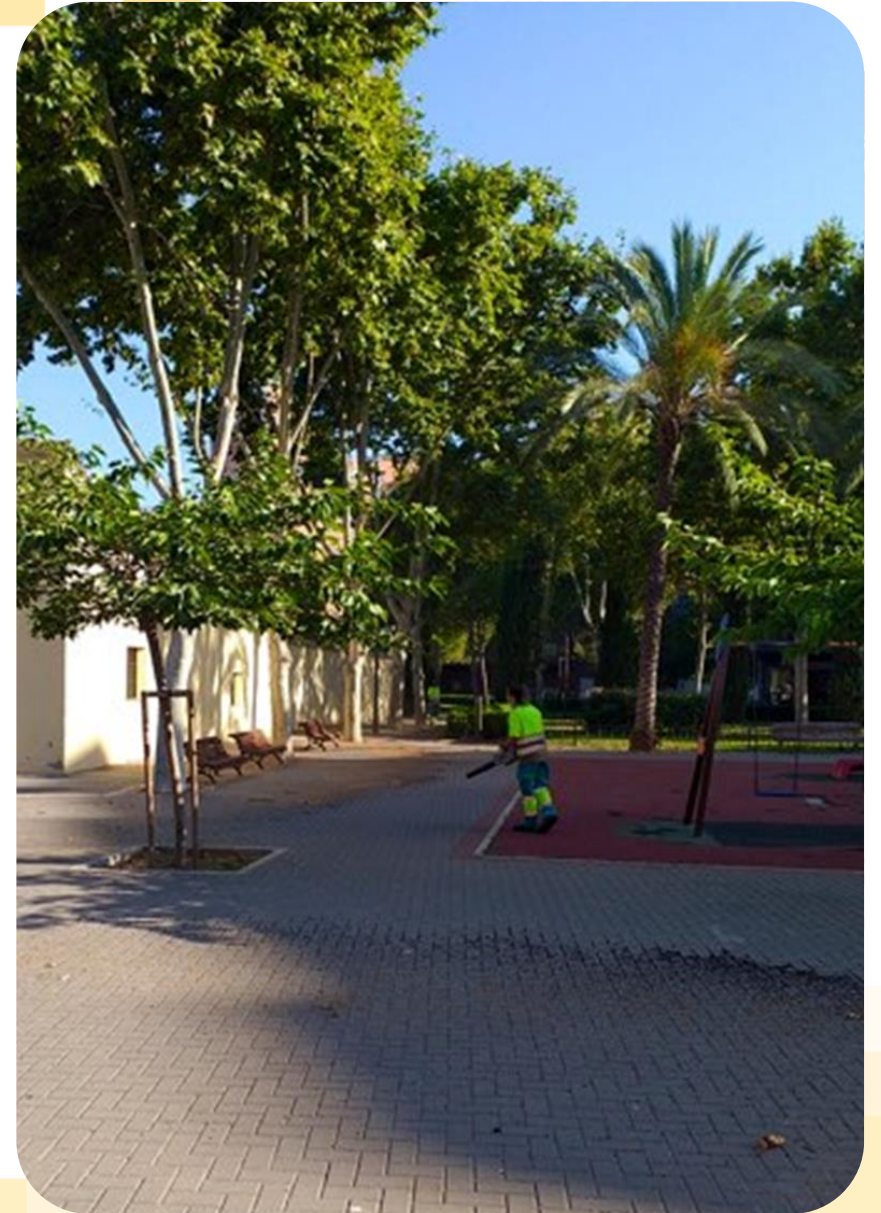
Jardins  
Zona Sud

LOT 3

Arbratge  
Viari

LOT 4

Rambleta i  
Tarongers

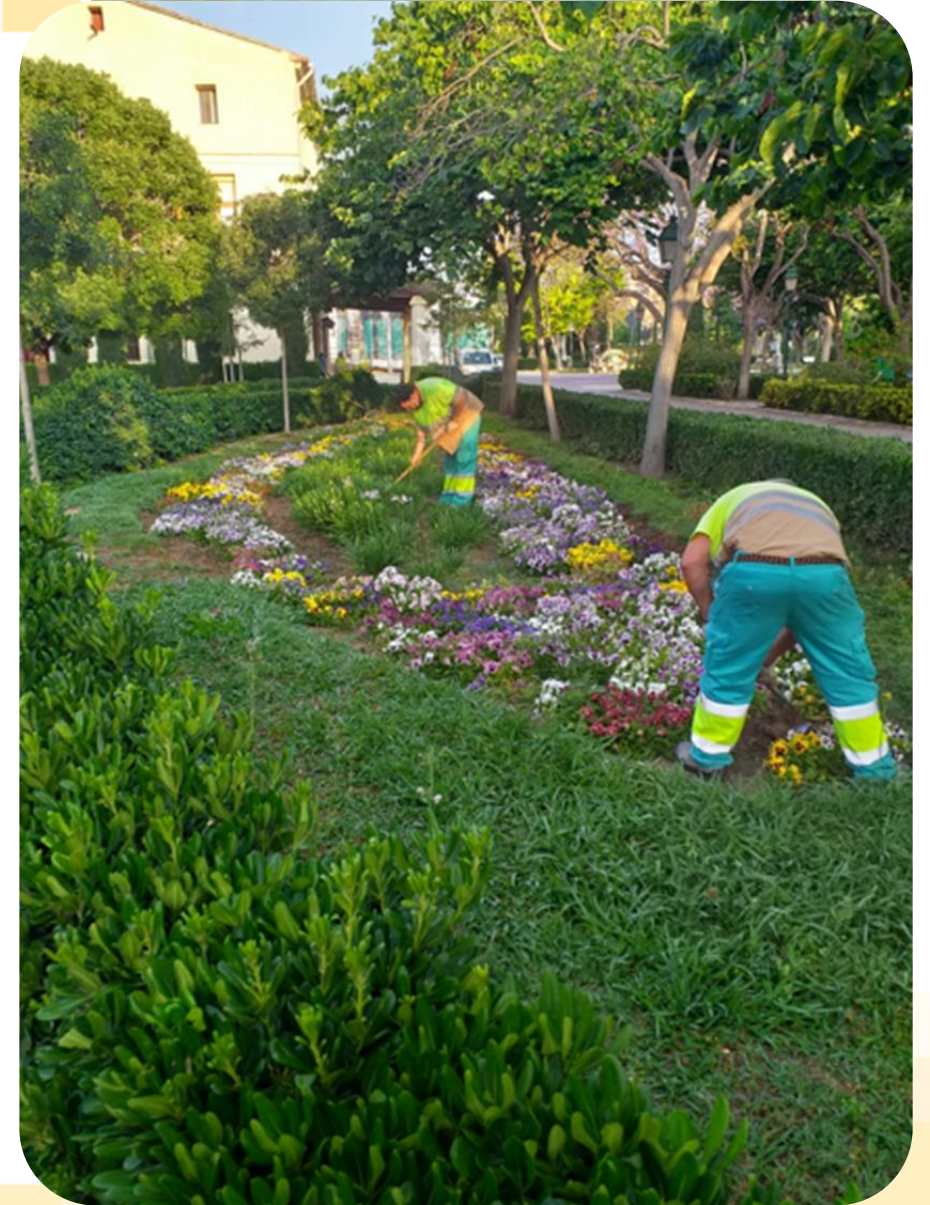




## PERSONAL

L'augment pressupostari redunda en un **increment de la plantilla directa** (llocs de treball en carrer), en un 29%.

D'esta manera, el nombre total de llocs de treball associats al manteniment de la infraestructura verda municipal gestionada pel Servei de Jardineria Sostenible passarà **dels 274 actuals a 353** (total dels quatre lots).





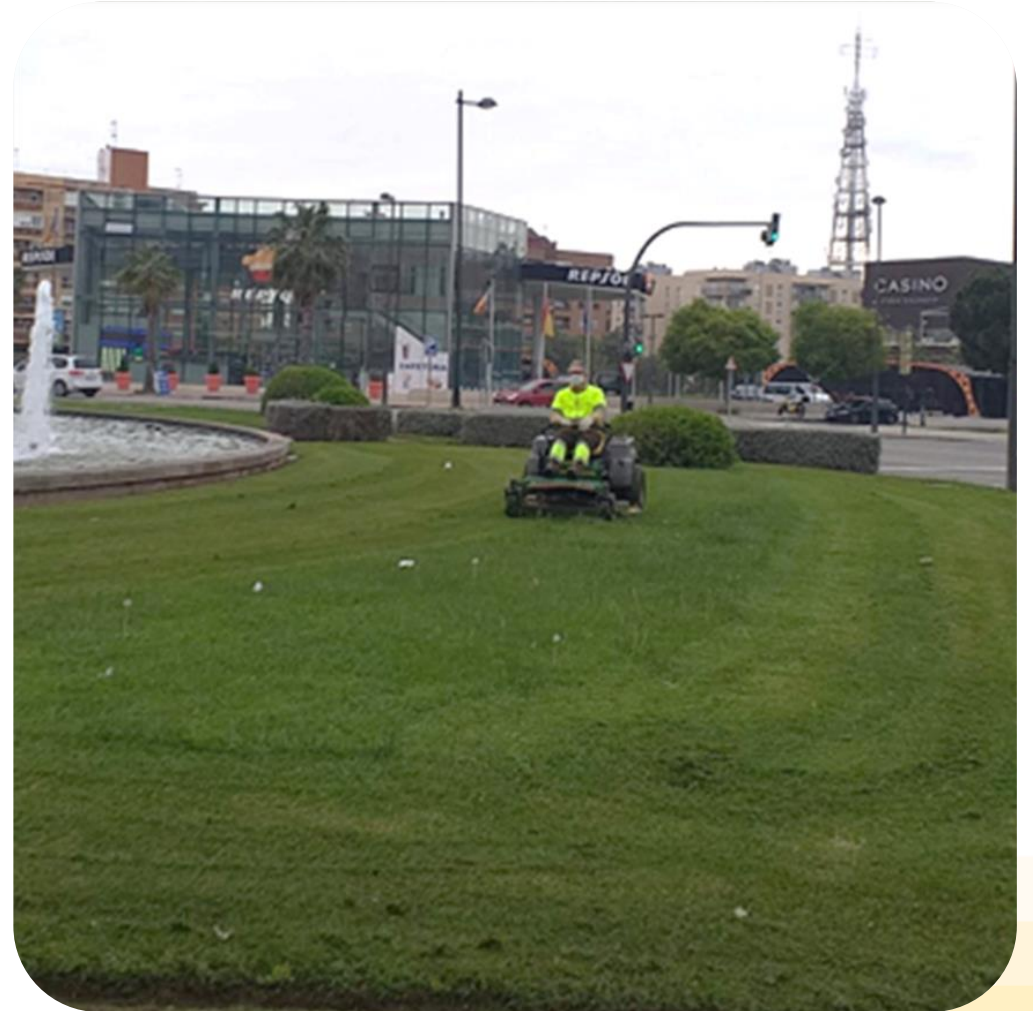
**PERSONAL**

CONTRACTA	LOT	PLANTILLA	TOTAL
<b>ACTUAL</b>	Jardins i arbratge Zona Nord	161	<b>274</b>
	Jardins i arbratge Zona Sud	113	
<b>NOVA</b>	Jardins Zona Nord	153	<b>353</b>
	Jardins Zona Sud	115	
	Arbratge viari	73	
	Rambleta i Campus Tarongers	12	



## SOSTENIBILITAT

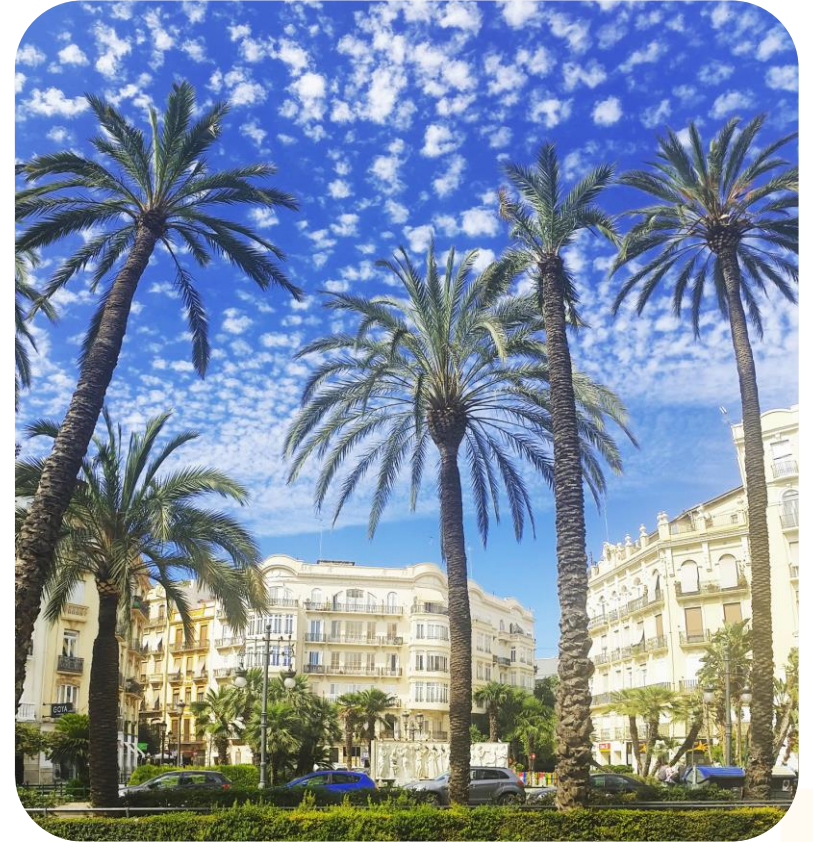
Seguint criteris de sostenibilitat, s'exigix com a requeriment del contracte que la **totalitat dels vehicles de nova adscripció disposen d'etiqueta ECO** i que el **50 % de la maquinària de jardineria siga elèctrica**.





## SOSTENIBILITAT

A més, el nou contracte dona un **impuls a la sostenibilitat de la gestió**, incorporant este criteri a la totalitat dels servicis previstos, des de la reutilització de restes vegetals per a reincorporar-les en el cicle biològic dels jardins, tractaments biològics davant les plagues, control mecànic d'adventícies fins al respecte de les èpoques de nidificació d'ocells a l'hora de planificar els treballs de poda de l'arbratge.





VLC



## VEHICLES I MAQUINÀRIA

LOT	VEHICLES	ECO %	MAQUINÀRIA	ECO %
1	92	80	135	80
2	38	73	130	69
3	41	72	90	75
4	3	100	16	80







## MANTENIMENT FUNCIONAL I CORRECTIU

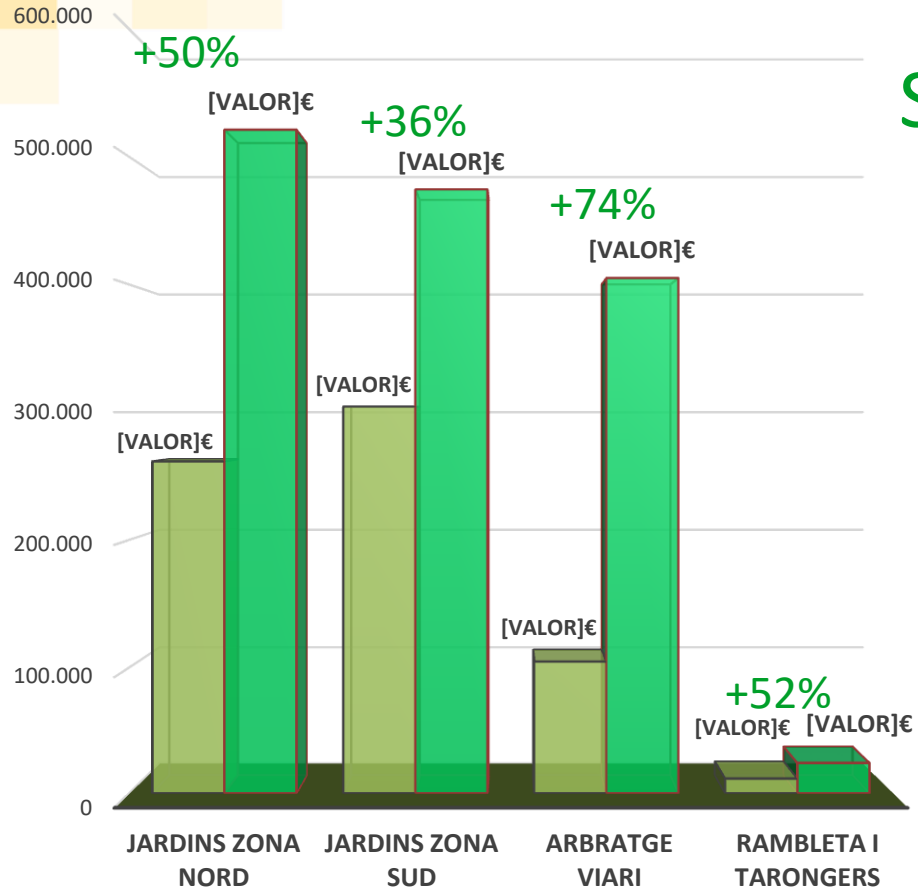
Conscients de l'oportunitat de millora dels espais enjardinats mitjançant els treballs de manteniment mateixos, l'augment de les partides econòmiques (fins al 8 % dels tipus de licitació) destinades a reposició tant de vegetació com de material divers de mobiliari, reg, fonts, obra civil, etc., permetrà donar un **impuls al manteniment correctiu** com a complement al manteniment funcional o ordinari.

**Un manteniment proactiu amb objectius ecosistèmics** pot canviar radicalment l'estat i la funcionalitat de la infraestructura verda de la ciutat.





VLC



## SUBMINISTRAMENTS PRESSUPOST ANUAL

ABANS: 582.056 euros  
 ARA: 1.424.576 euros

**+148 %**





## SERVICIS QUE ES PRESTARAN



**Neteja** de d'espais enjardinats i d'àrees de joc infantil.

**Reg i manteniment** de les xarxes i instal·lacions de reg.

**Labors de cultiu:** conservació i manteniment de prades, arbustos i tanques, sòl de labor, plantació, adobament, seguiment i control fitosanitari, poda i recollida, gestió del risc.

**Manteniment i renovació dels elements inerts:** passejos, paviments, jocs infantils i mobiliari, elements d'obra civil, espais canins, fonts.

**Obertura i tancament** de jardins.

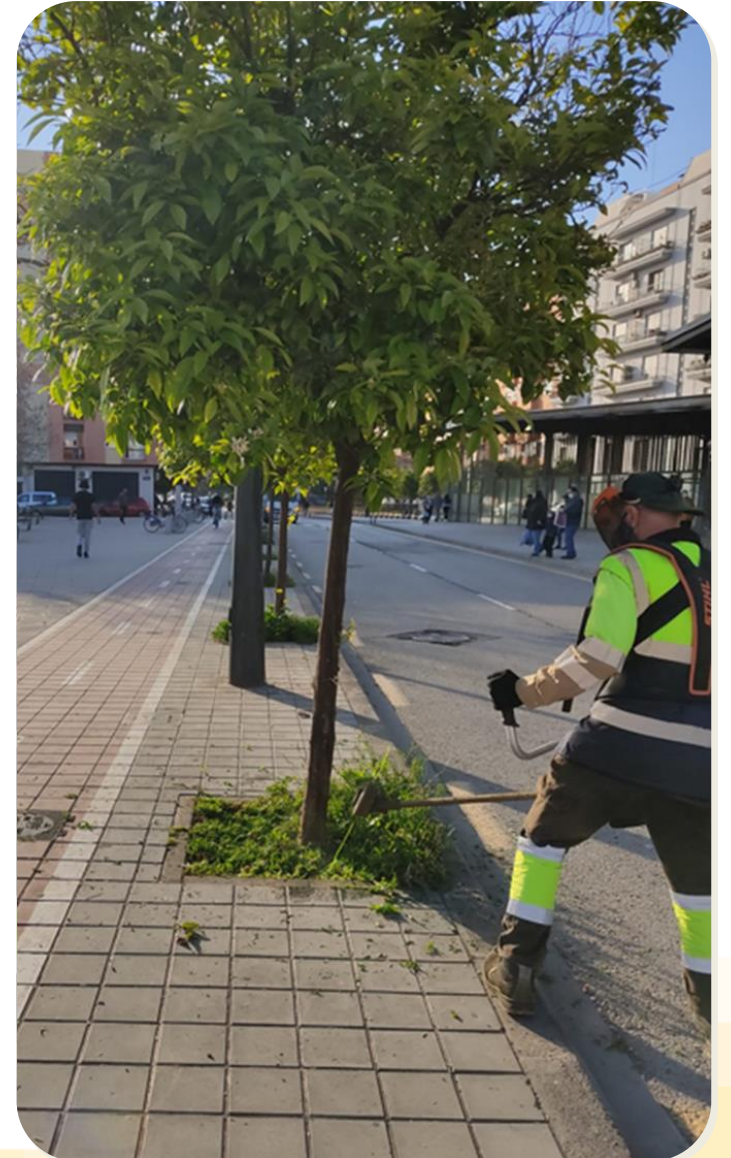




## MILLORES RELEVANTS

- **SOCIALS**

- **50 % de dones** en noves contractacions.
- Contractació de nou personal amb **formació reglada**.
- **Formació permanent** de personal.
- **Motivació i avaluació** del rendiment.
- **Integració** de centres especials d'ocupació en tasques de neteja (L1).





## MILLORES RELEVANTS

- **TÈCNIQUES GENERALS**

- **Implementació de plans de millora** basats en l'anàlisi diagnòstic de la situació actual.
- **Plans d'avaluació i gestió** del risc laboral.
- **Adaptació de vegetació** a criteris de sostenibilitat.
- **Reducció del nivell de soroll** associat a les labors de manteniment.
- **Centralització de la gestió fitosanitària** amb el Departament d'Ecosistemes Agroforestals de la UPV.
- Increment de **rotacions de manteniment**.



## MILLORES RELEVANTS

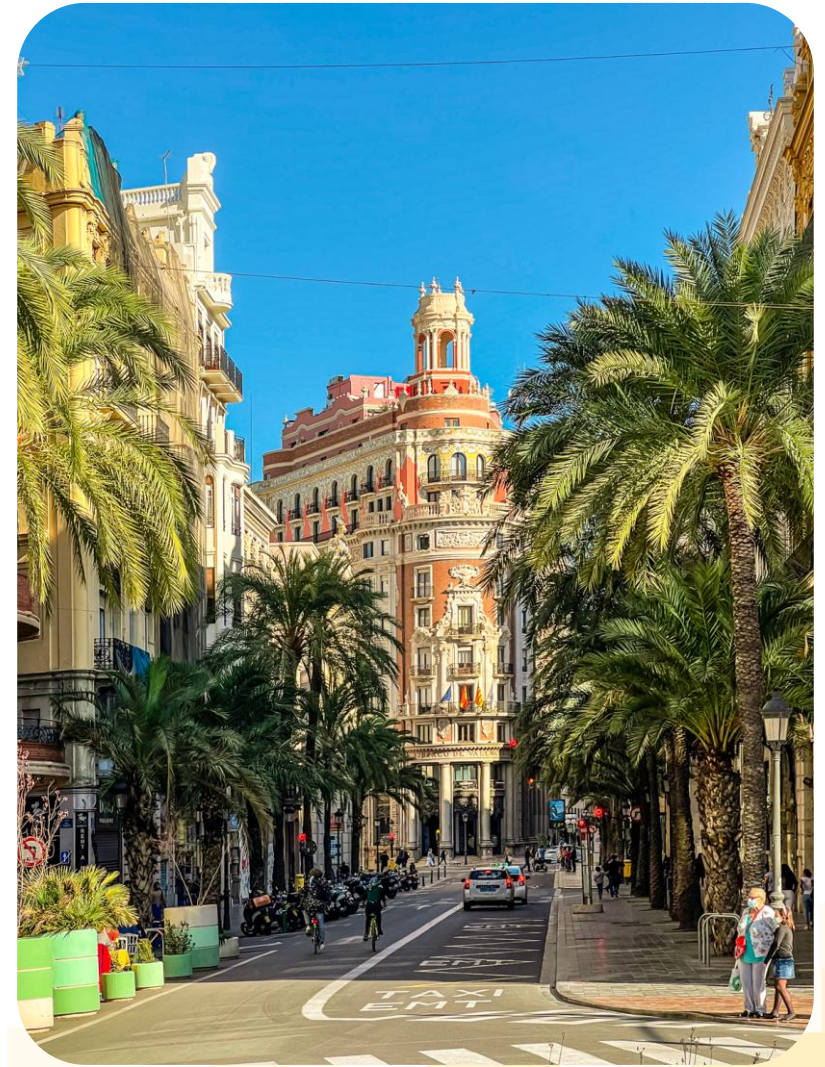
- **TÈCNIQUES - LOT 1**
  - Auditories de xarxes de reg.
  - Nou equip neteja jocs.
  - Nou equip manteniment ferms granulars.
  - Nou equip retallada mecanitzada de tanques.
  - Instal·lacions fotovoltaïques recàrrega.
  - Pla de memòries individualitzat per espai amb criteris d'informatització de la gestió.
  - Pla de conservació i foment biodiversitat.
  - Monitoratge petjada hídrica i petjada de carboni.
  - Candidatura Green Flag Award per al Jardins del Real.





## MILLORES RELEVANTS

- **LOT 2**
  - Atenció i servici 24h.
  - Optimització recorregut dels vehicles.
  - Pla de rehabilitació i adaptació d'espais enjardinats.





## MILLORES RELEVANTS

- **LOT 3**
  - Priorització lluita biològica.
  - Nou equip de poda per a avisos i emergències.
  - Nou equip de poda i escalada (arbratge monumental i de gran port).
  - Equips per districte.
  - Equip de control d'inventari i gestió de la informació.







## MILLORES RELEVANTS

- **LOT 4**
  - Actualització i dimensionament dels elements de reg.
  - Pla de sostenibilitat i foment biodiversitat.
  - Manteniment d'equipaments d'oci, mobiliari i zones infantils.
  - Informatització de la gestió.
  - Biodiversitat, sostenibilitat, ús social i manteniment associat.





# LLOCS DE TREBALL PER DISTRICTE

ZONA NORD (LOT 1)		DISTRICTES										ANTERIOR
PROGRAMA	4	5	6	11	12	13	14	15	16	17 + 18	TOTAL	
MANTENIMENT	9	24	8	8	8	8	7	8	8	5	93	
NETEJA	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	14	
<b>TOTAL LLOCS DIRECTES</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>107</b>	

ZONA NORD (LOT 1)		DISTRICTES										ACTUAL
PROGRAMA	4	5	6	11	12	13	14	15	16	17 + 18	TOTAL	
MANTENIMENT	11	27	10	12	11	14	10	11	11	7	124	
NETEJA	2	3	4	1	1	2	1	1	1	1	16	
<b>TOTAL LLOCS DIRECTES</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>141</b>	

ZONA SUD (LOT 2)		DISTRICTES									ANTERIOR
PROGRAMA	1	2	3	7	8	9	10	11	19	TOTAL	
MANTENIMENT	5	3	3	9	10	8	12	4	6	60	
NETEJA	3	1	0	2	2	1	2	1	0	12	
<b>TOTAL LLOCS DIRECTES</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>72</b>	

ZONA SUD (LOT 2)		DISTRICTES									ACTUAL
PROGRAMA	1	2	3	7	8	9	10	11	19	TOTAL	
MANTENIMENT	7	4	4	13	15	15	17	6	9	90	
NETEJA	4	1	0	3	2	3	4	1	0	18	
<b>TOTAL LLOCS DIRECTES</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>108</b>	

LOT 3 ARBRATGE VIARI (PODA, CONTROL PLAGUES, REG, OBRA)																				
DISTRICTES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
LLOCS	3	3	3	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	2	2	2	63



## FREQÜÈNCIA PROGRAMES TREBALL

INCREMENT DE LA FREQÜÈNCIA D'INTERVENCIÓ SOBRE JARDINS I VIARI		
PROGRAMA	ANTERIOR	NOVA
MANTENIMENT JARDINS	Cada 60 dies	Cada 40 dies
REBALL DE PRADES	18 visites per any	20-22 visites per any
REVISIÓ JOCS INFANTILS	1 visita per mes	1 visita per setmana
REVISIÓ ZONES DE GOSSOS	2 visites per mes	4 visites per mes
MANTENIMENT ESCOCELLS	4 visites per any	6 visites per any



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
JARDINERIA SOSTENIBLE I  
RENATURALITZACIÓ DE LA CIUTAT

VLC

# *Moltes gràcies!*

VALENCIA  
*Finalist 2024*



EUROPEAN  
GREEN CAPITAL

An initiative of the  
European Commission 



València  
**VERDA**