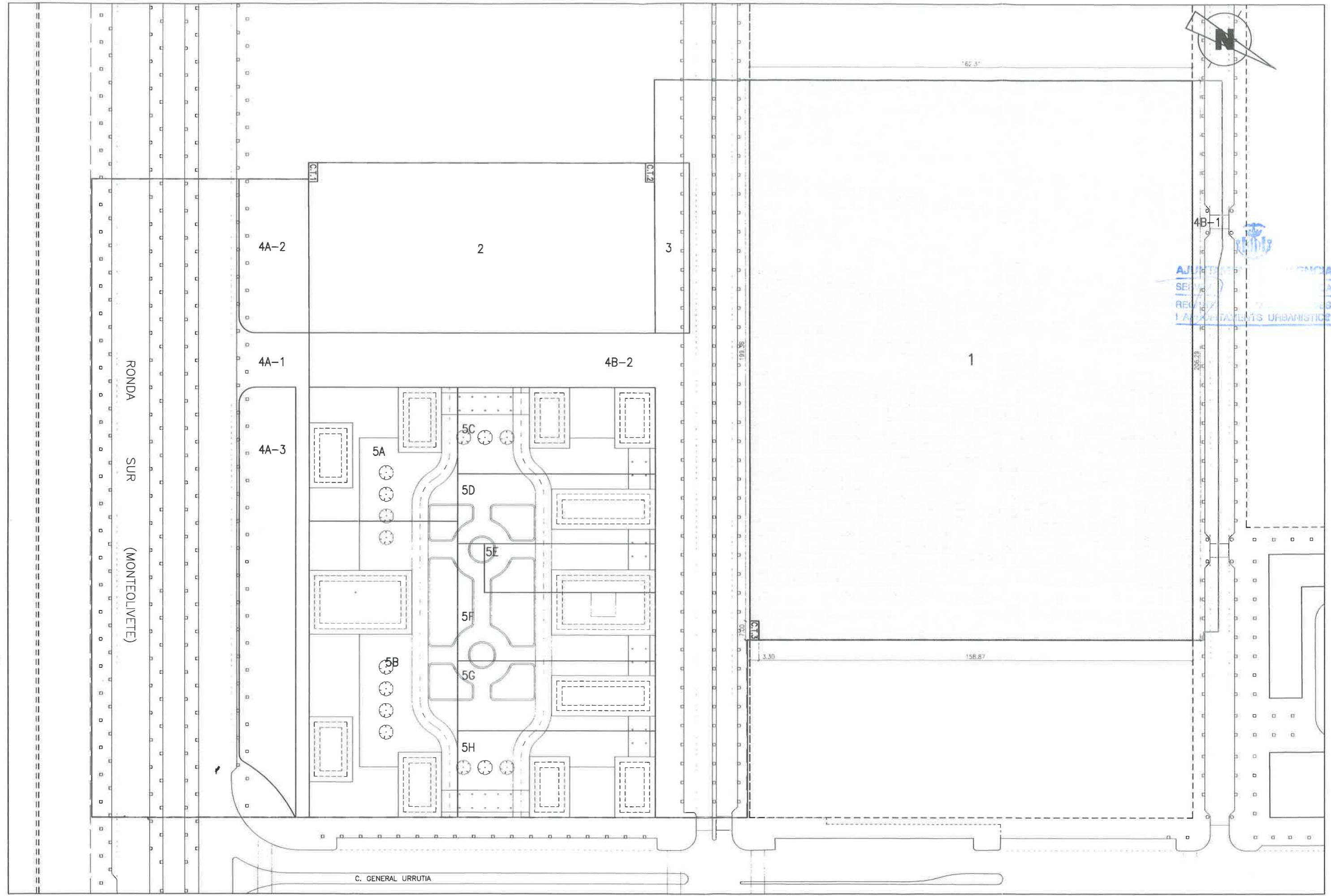
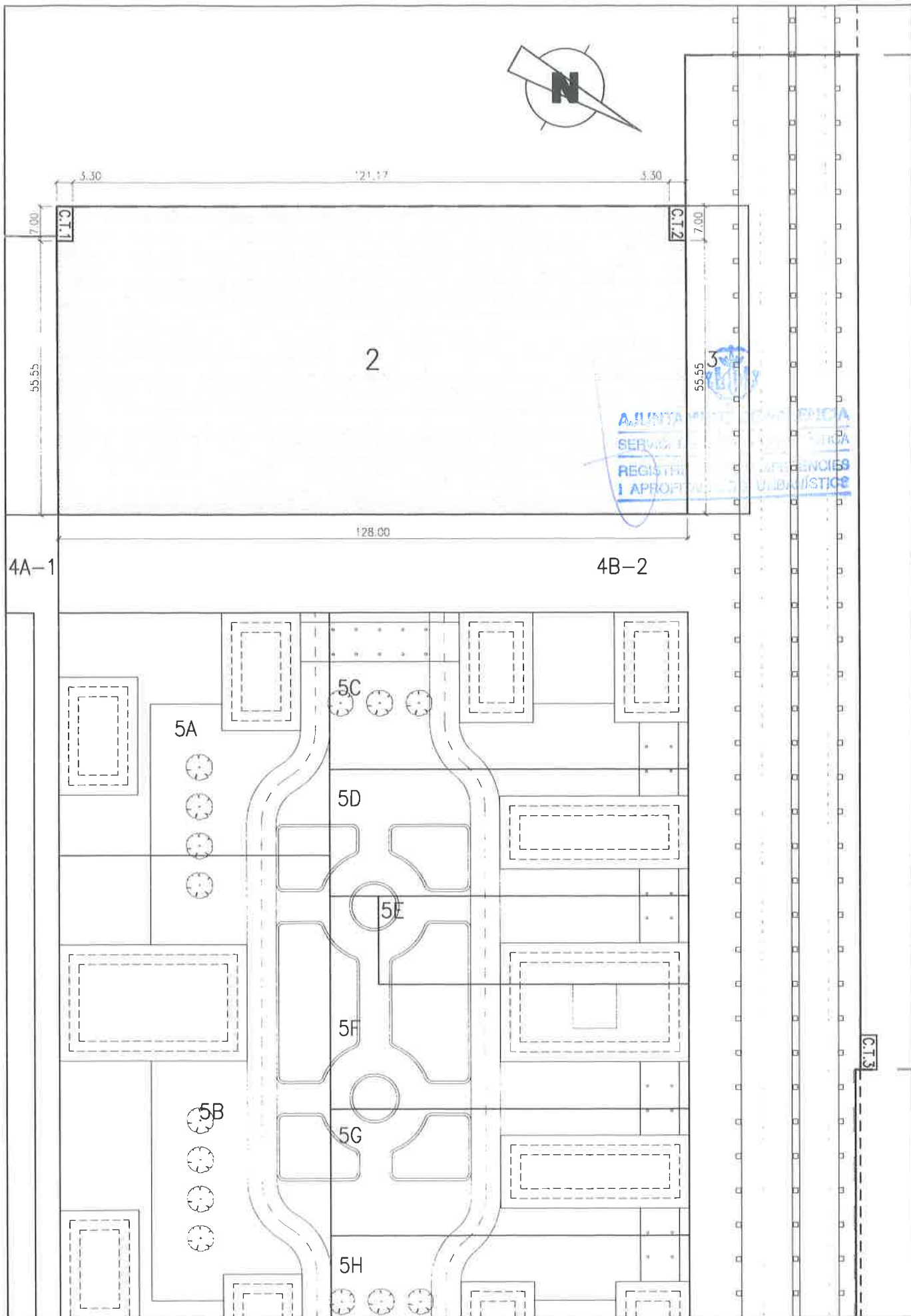


AGENCIJA ZA
SERVISIRANJE
REKONSTRUKCIJE I
ADAPTIVANJE URBANISTIČE

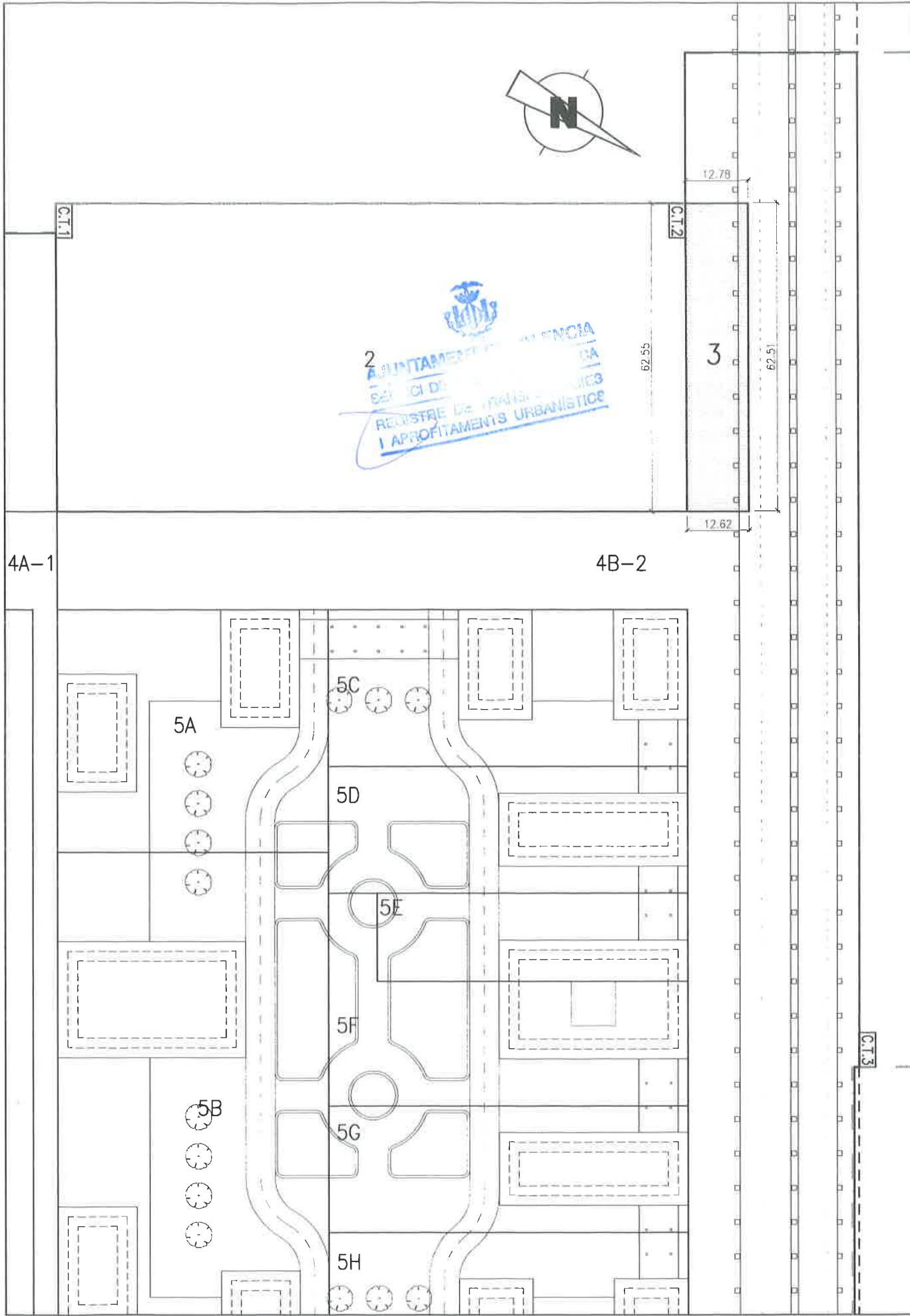


PARCELA ADJUDICADA 1 ESCALA APROXIMADA 1:1000
SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 33.452,52 m²



PARCELA ADJUDICADA 2 | ESCALA 1:500

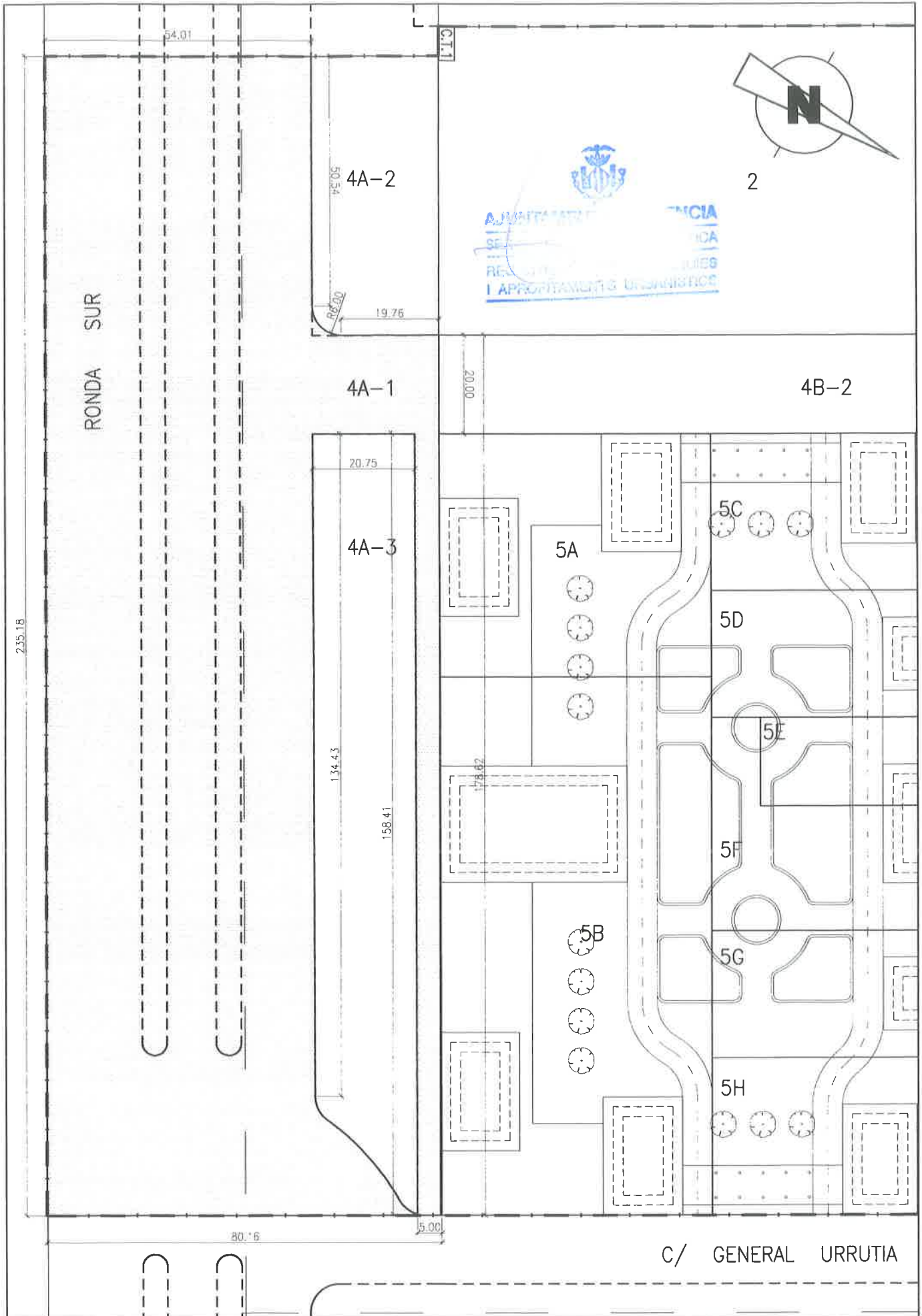
SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 7.955,98m²



PARCELA ADJUDICADA 3

ESCALA 1:500

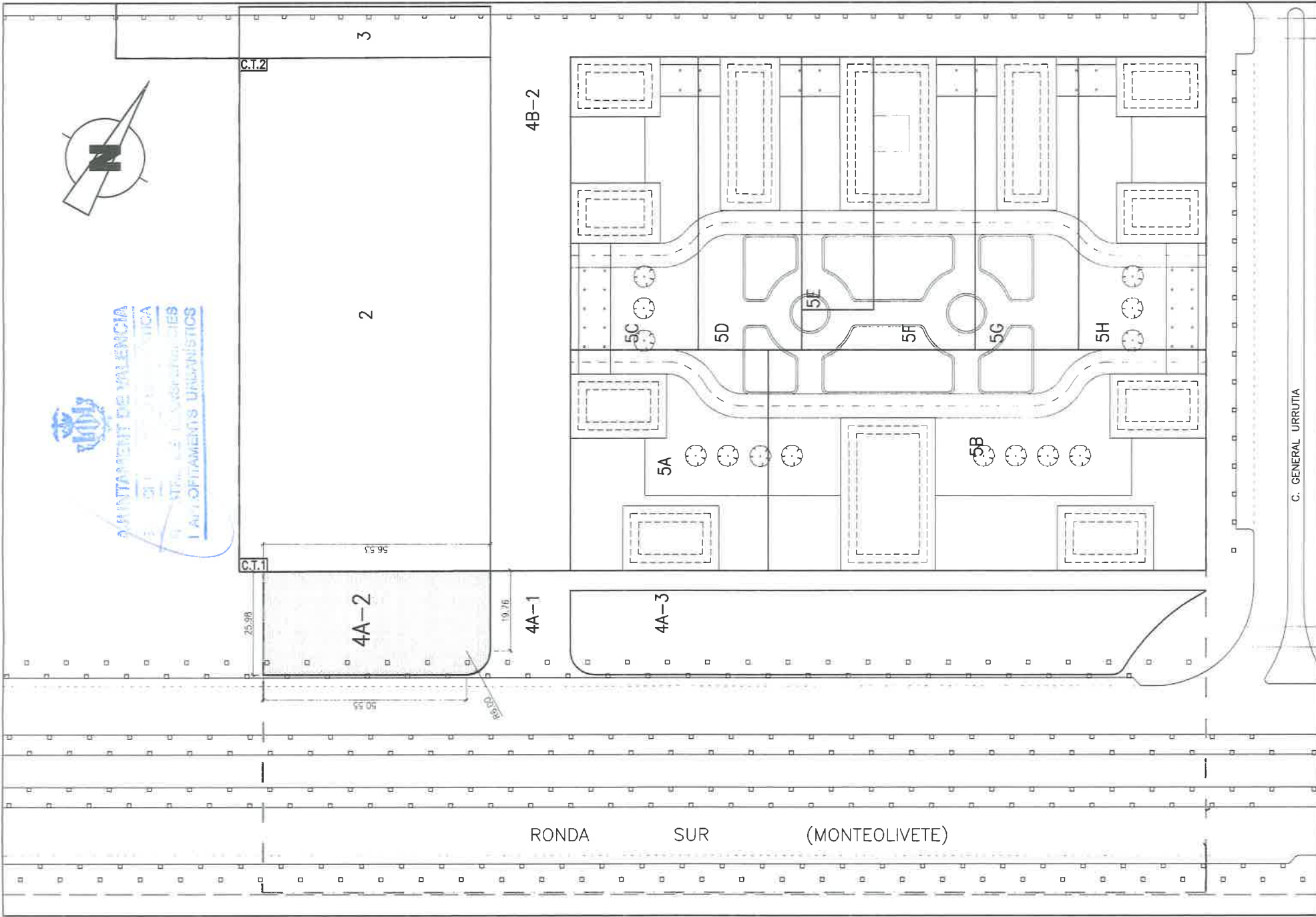
SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 789,07m²



PARCELA ADJUDICADA 4A-1

ESCALA 1:1000

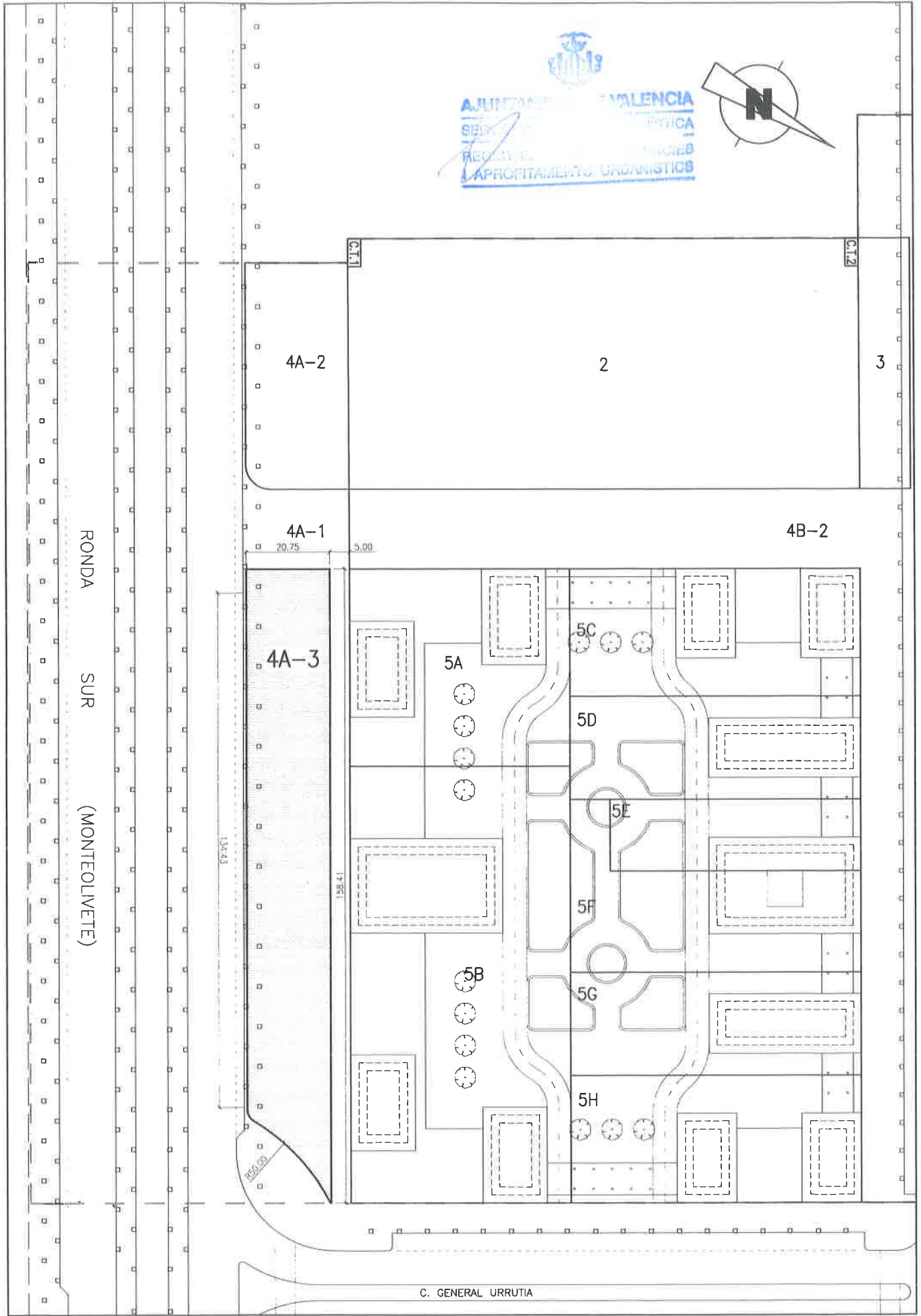
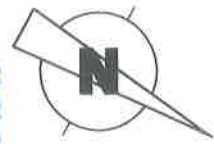
SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 14.306,57m²



C. GENERAL URRUTIA

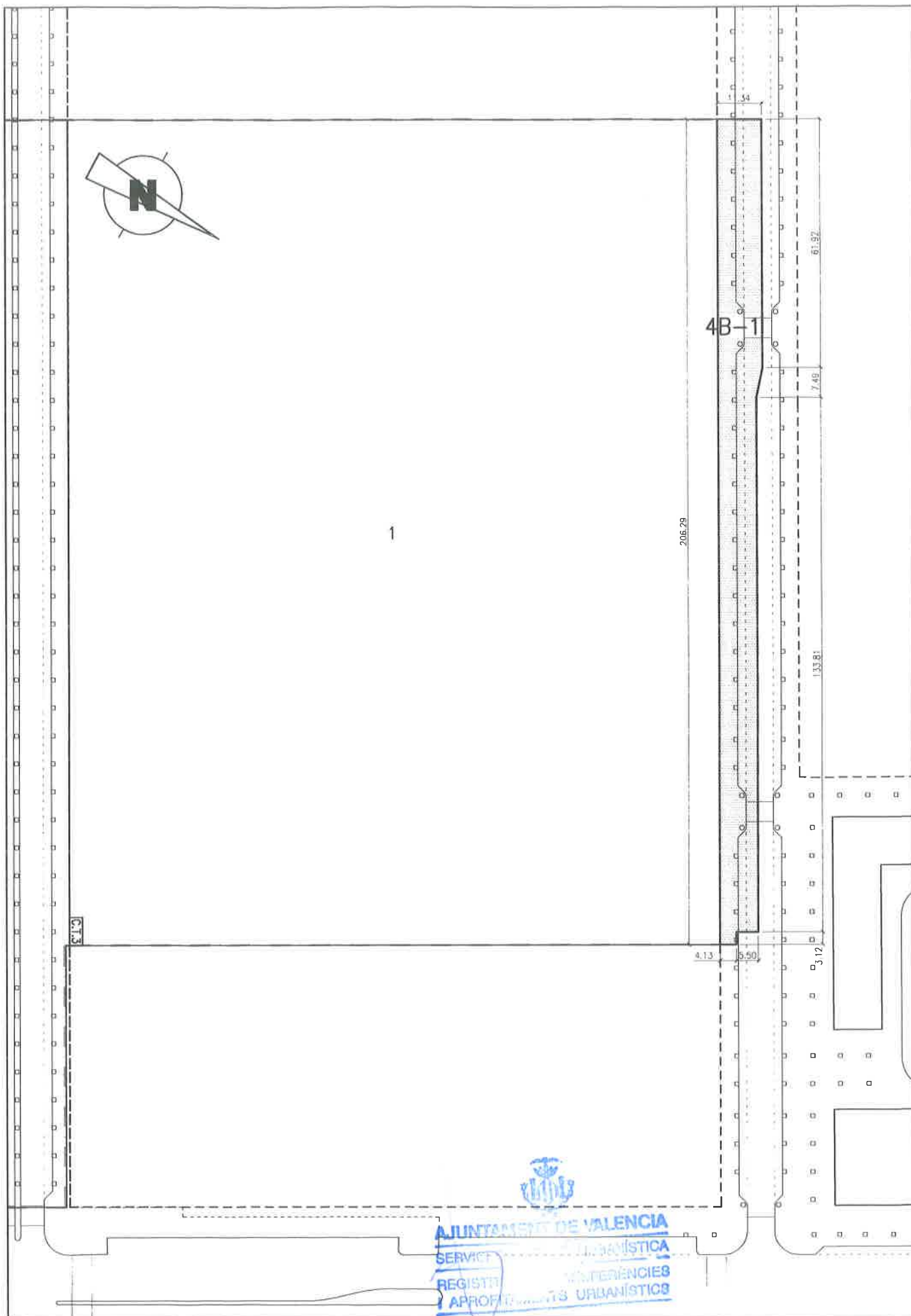
PARCELA ADJUDICADA 4A-2 [ESCALA APROXIMADA 1:1000

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 1.455,05m²



PARCELA ADJUDICADA 4A-3 | ESCALA APROXIMADA 1:1000

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 3.050,65m²

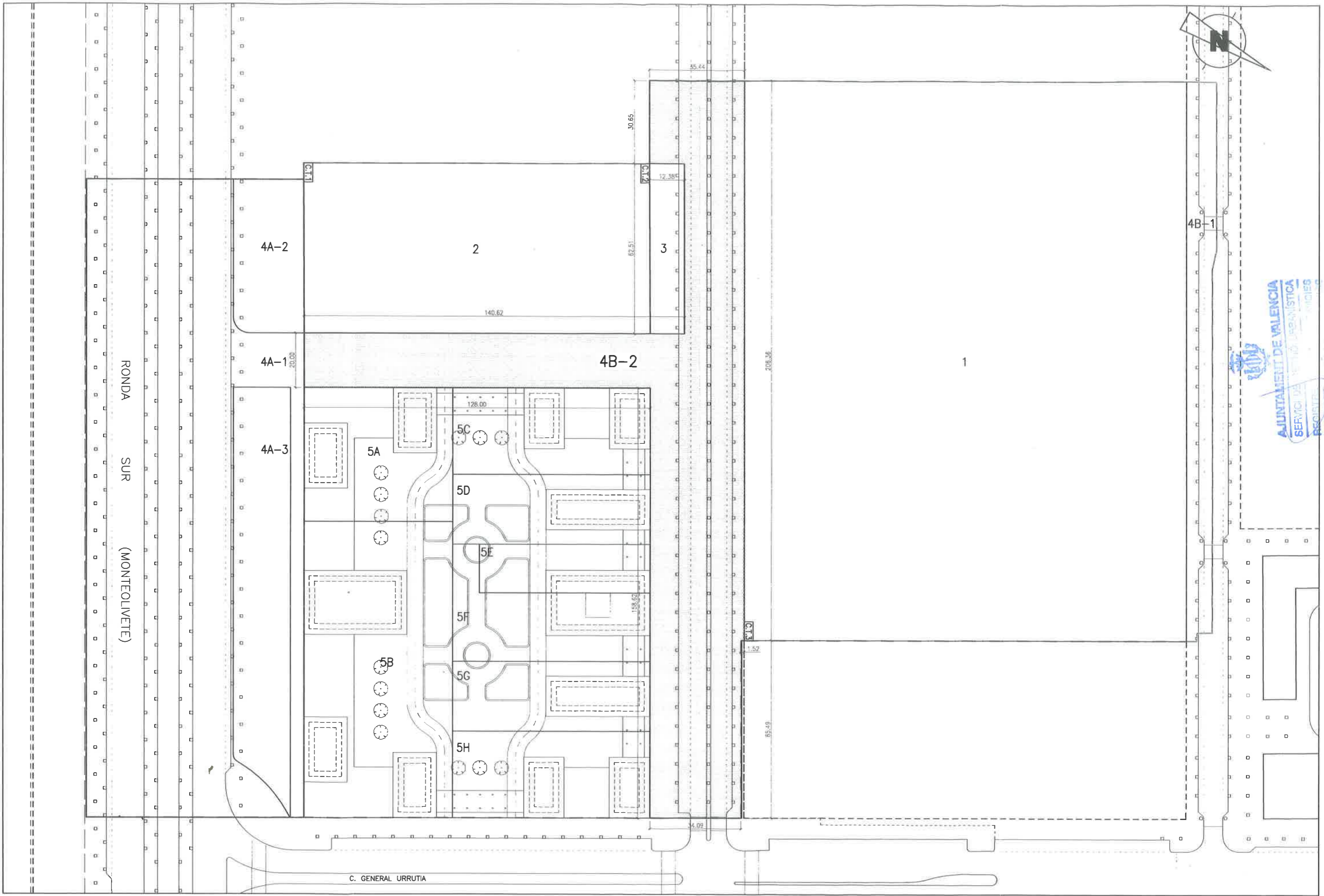


PARCELA ADJUDICADA 4B-1 ESCALA APROXIMADA 1:1000

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 2.089,49m²

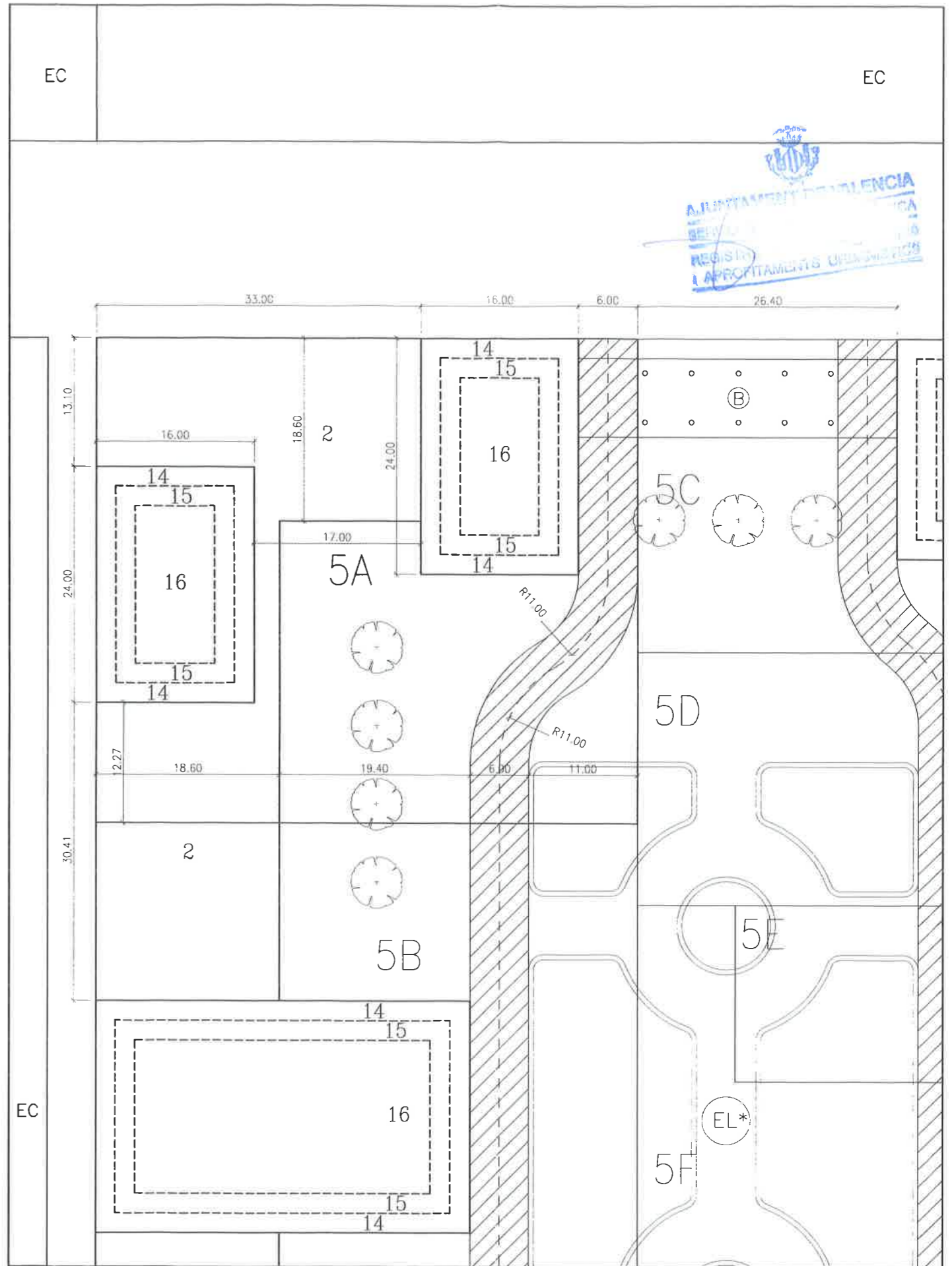
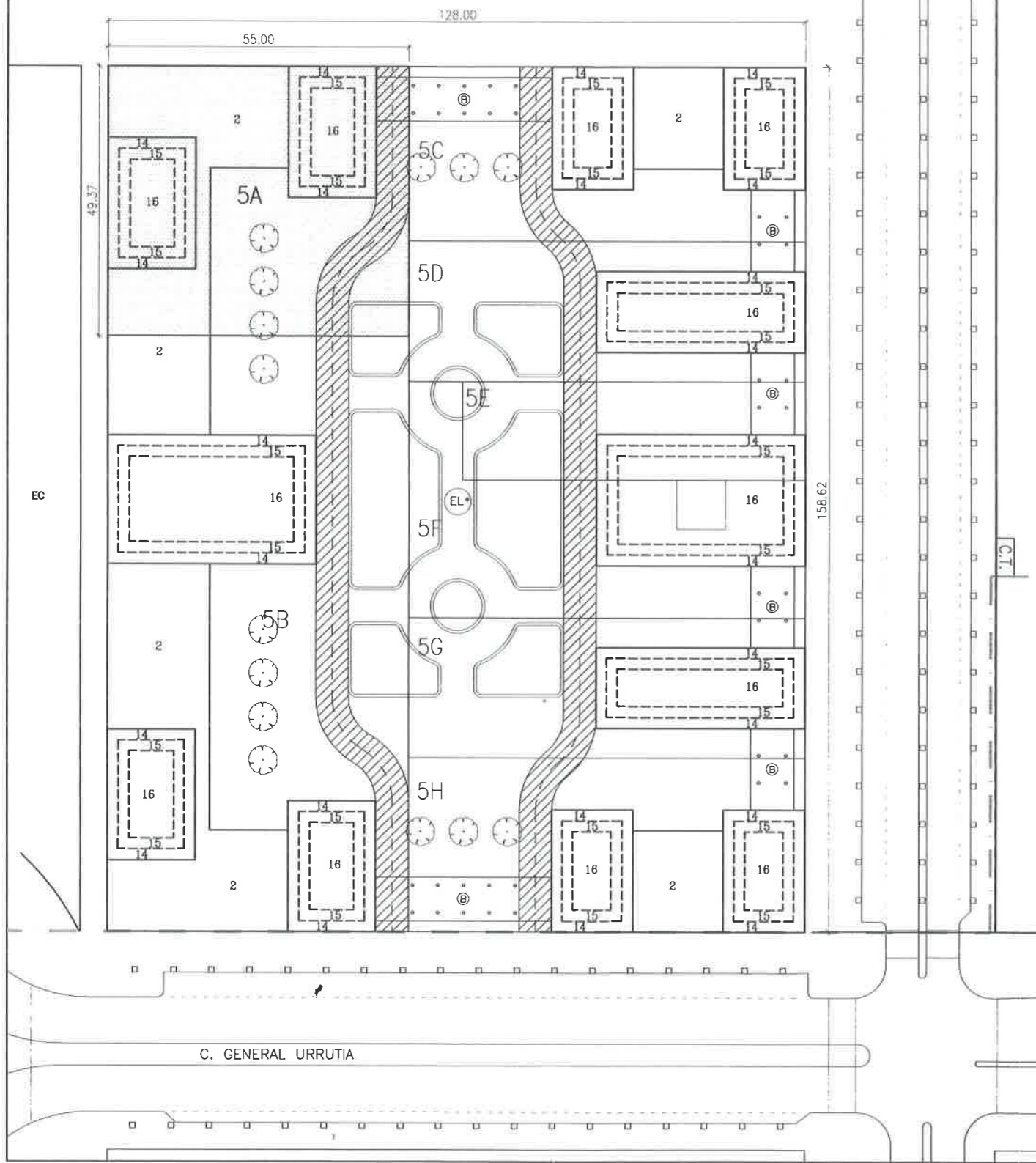



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI D'ANÀLISI URBANÍSTICA
REGISTRATRI
I APUNTS



PARCELA ADJUDICADA 4B-2 ESCALA APROXIMADA 1:1000
SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 11.371,21m²

PARCELA 5A	
SUPERFICIE =	2.715,71m ² s
EDIFICABILIDAD TOTAL=	11.936,74m ² t
USO TERCIARIO=	1.629,43m ² t
USO RESIDENCIAL:	
VIVIENDA LIBRE=	10.307,31m ² t
VIVIENDA VPP=	0,00
N° VIVIENDAS LIBRES=	79
N° VIVIENDAS VPP=	0



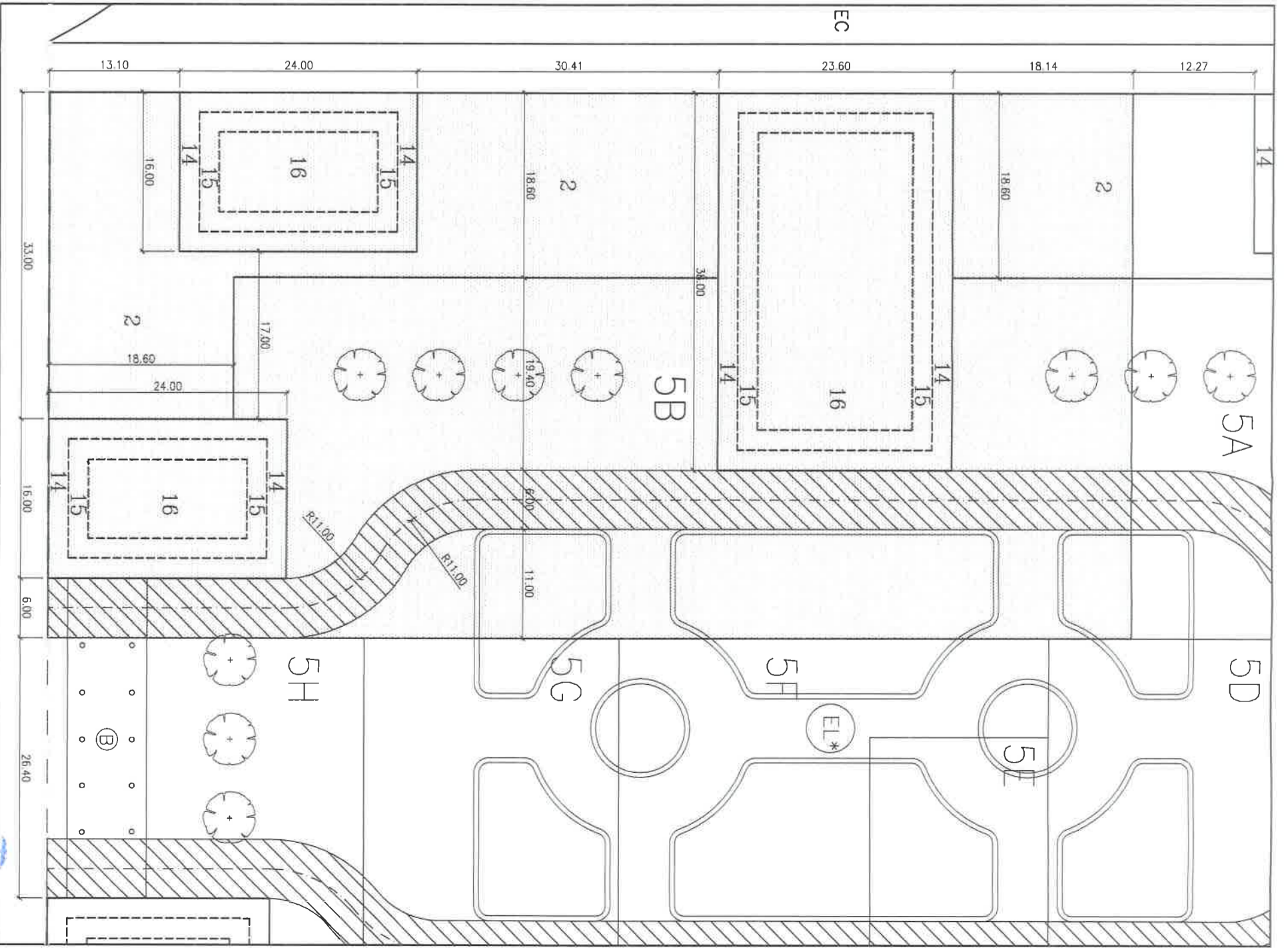
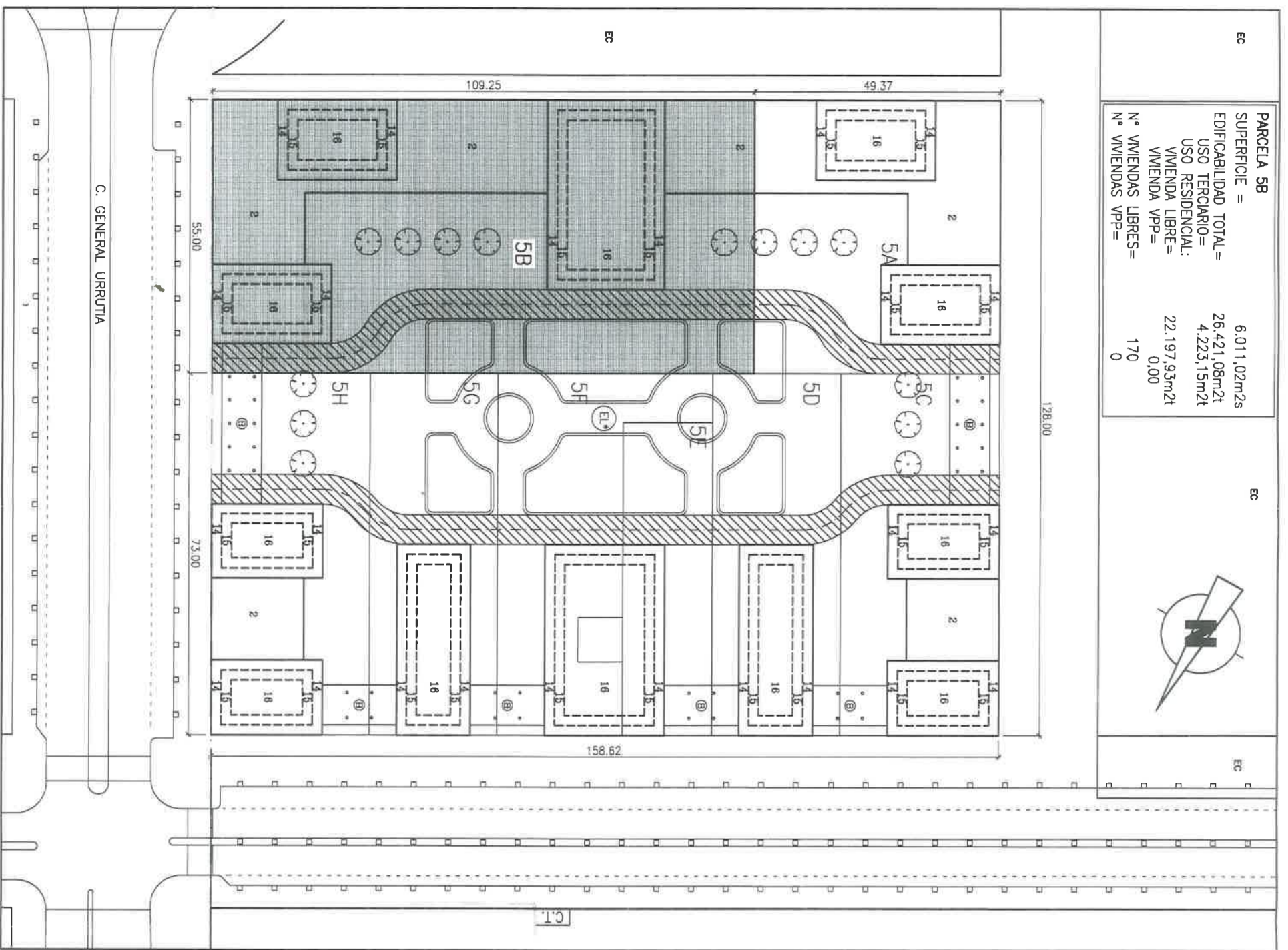
6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO ART. 6.76 P.C.C.U.

NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5A ESCALA 1:1000 / 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 2.715,71m²

PARCELA 5B
 SUPERFICIE = 6.011,02m²
 EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.421,08m²
 USO TERCARIO = 4.223,15m²
 USO RESIDENCIAL = 22.197,93m²
 VIVIENDA LIBRE = 0,00
 VIVIENDA VPP = 170
 N° VIVIENDAS LIBRES = 0
 N° VIVIENDAS VPP = 0



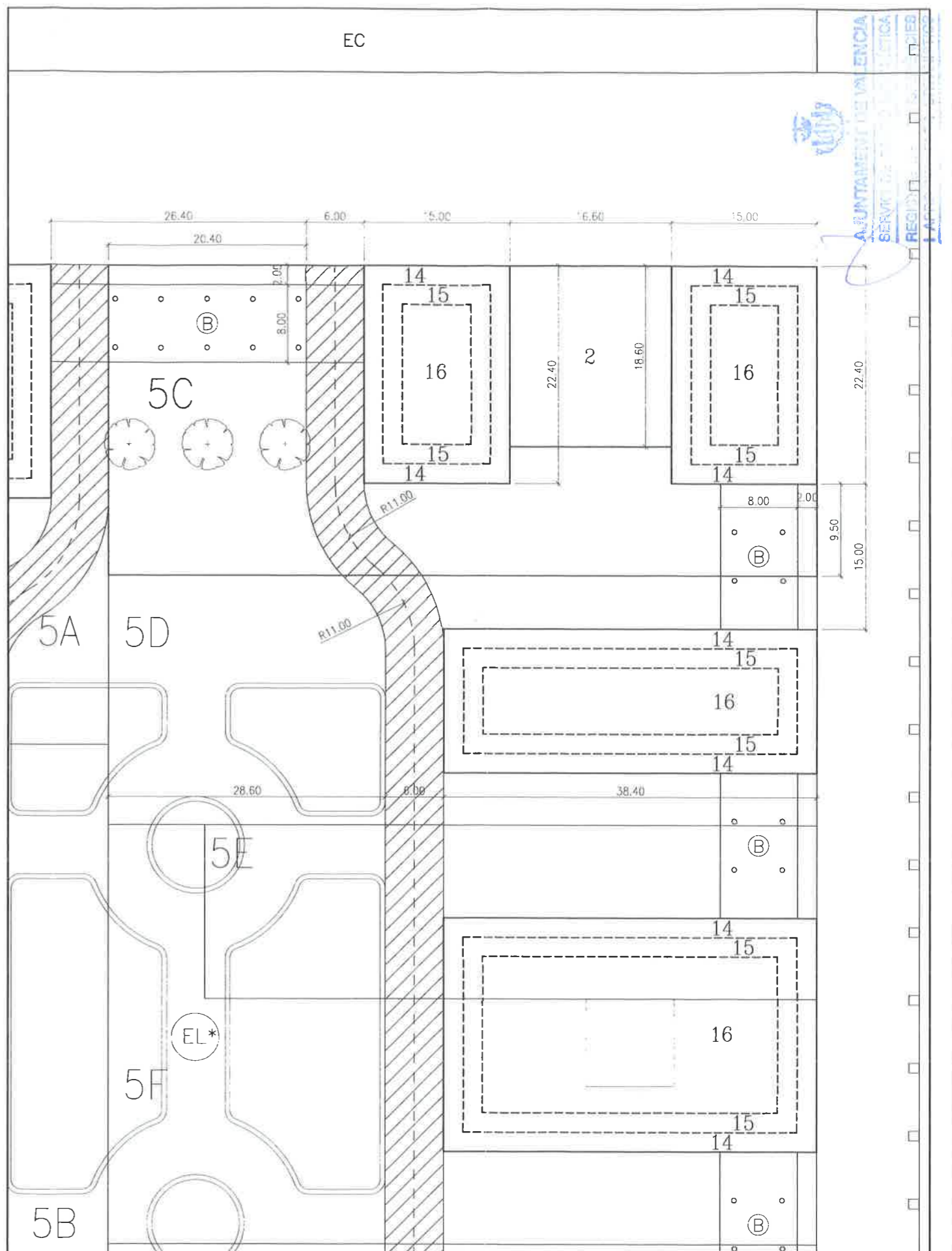
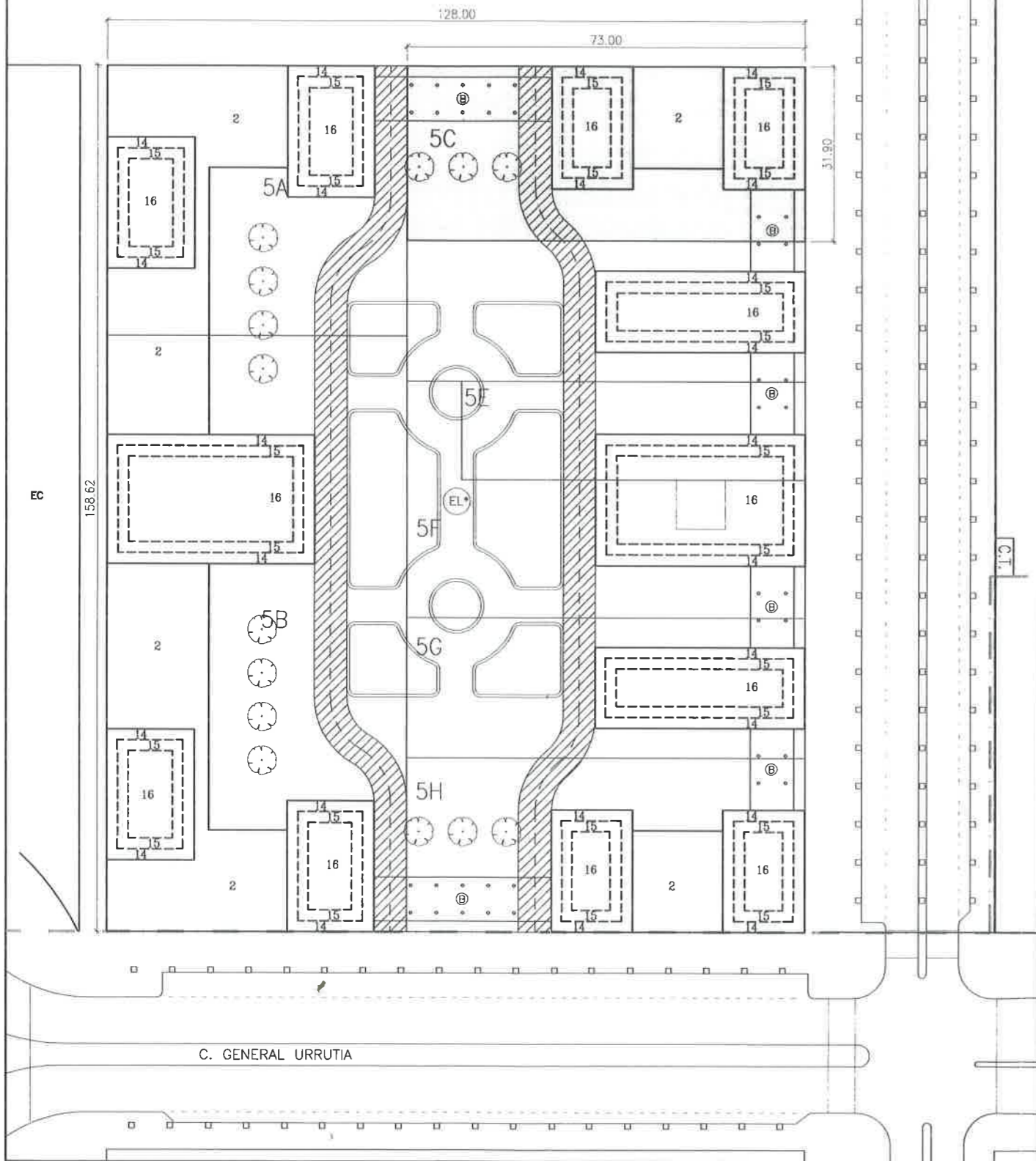
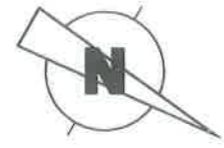
5.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO
 ART. 6.76 P.G.O.U.

NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FUADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5B | **ESCALA 1:1000** / **1:500**
SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 6.011,02m²

INSTITUTO VECINAL DE URRUTIA
 REGISTRO DE TRANSPARENCIAS
 ACCESOS Y TRANSMISIONES

EC	PARCELA 5C	EC
	SUPERFICIE =	2.328,32m ² s
	EDIFICABILIDAD TOTAL=	10.234,00m ² t
	USO TERCIARIO=	1.396,99m ² t
	USO RESIDENCIAL:	
	VIVIENDA LIBRE=	5.202,76m ² t
	VIVIENDA VPP=	3.634,25m ² t
	N° VIVIENDAS LIBRES=	40
	N° VIVIENDAS VPP=	32



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVEI D'EDIFICACIÓ I PLÀNIES
 REGISTRE DE PLÀNIES

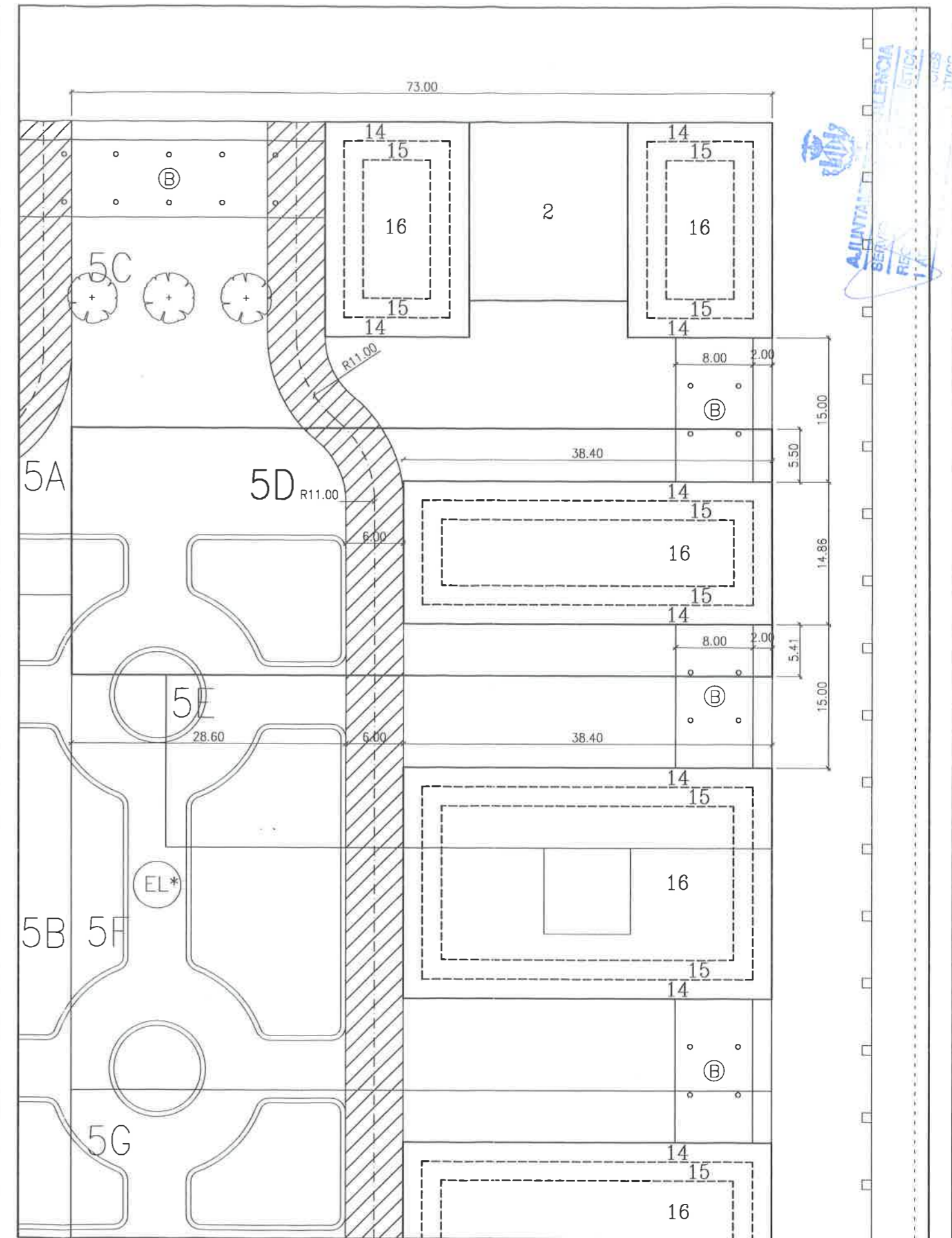
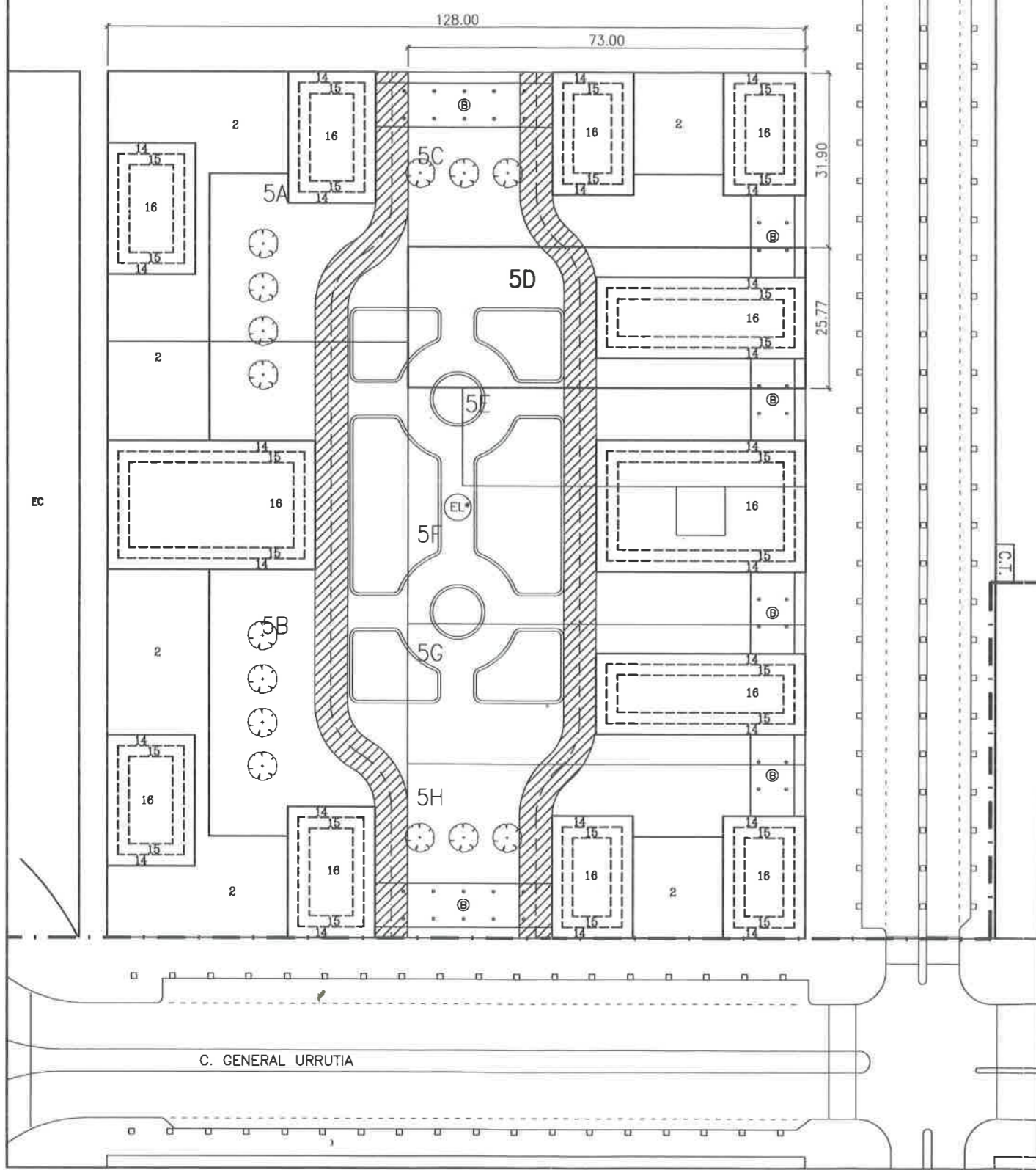
6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA + SERVICIO
 AR° 6.76 P.G.O.L.

NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5C ESCALA 1:1000 / 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 2.328,32m²

PARCELA 5D	
SUPERFICIE =	1.881,29m ² s
EDIFICABILIDAD TOTAL=	8.269,08m ² t
USO TERCIARIO=	1.128,77m ² t
USO RESIDENCIAL:	
VIVIENDA LIBRE=	4.304,06m ² t
VIVIENDA VPP=	2.836,25m ² t
N° VIVIENDAS LIBRES=	33
N° VIVIENDAS VPP=	25



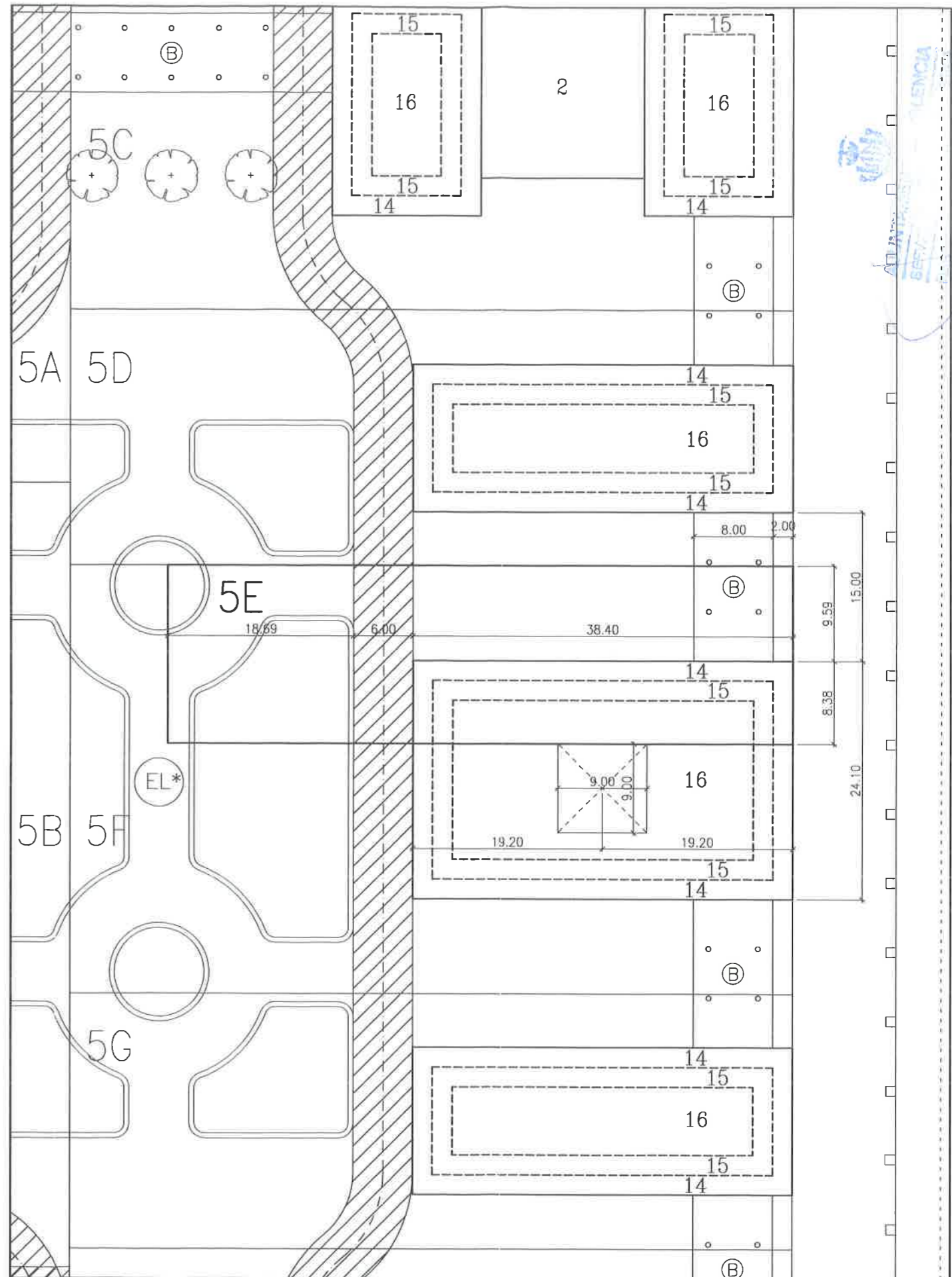
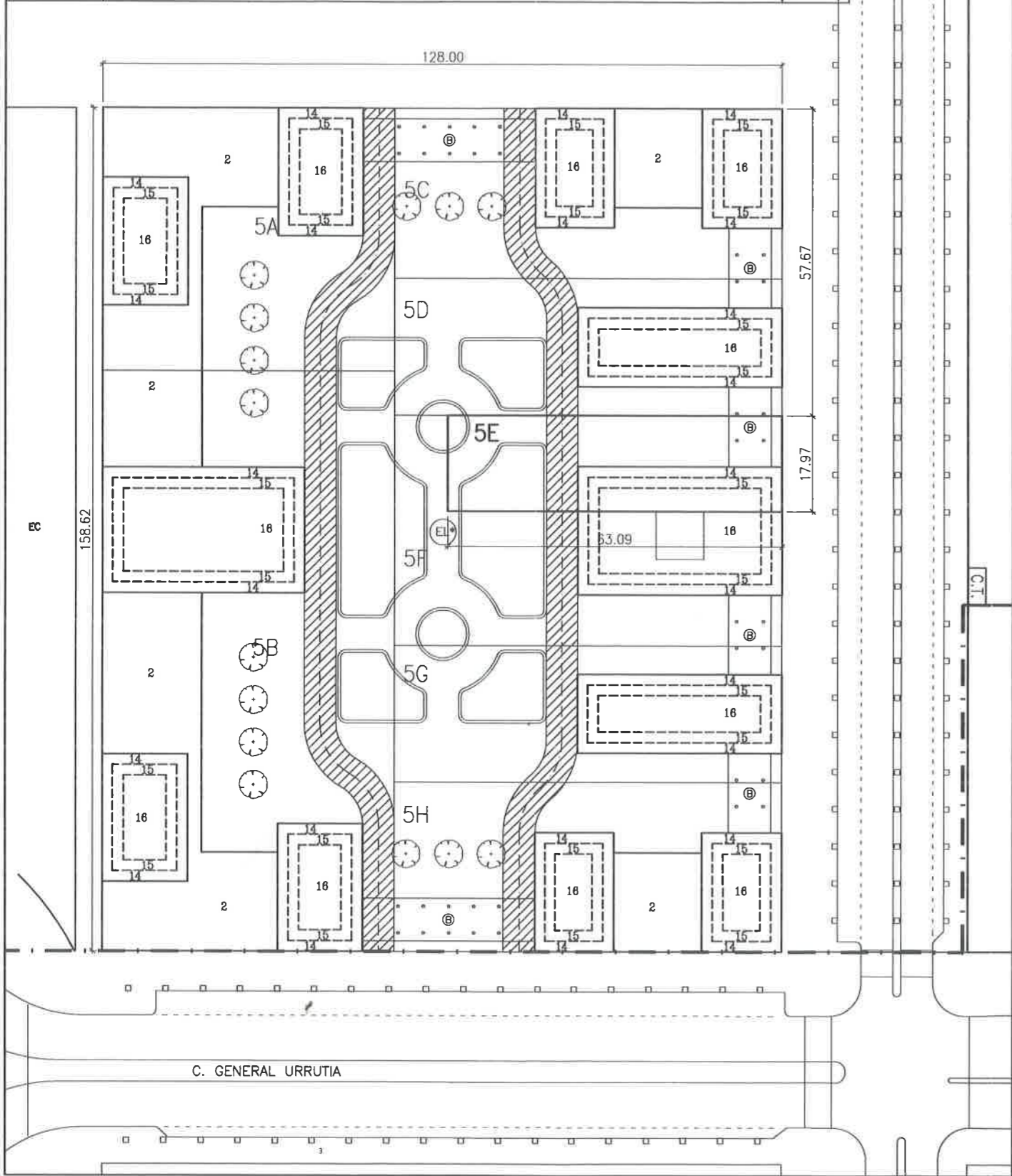
ALCANTARA
 SERVICIO
 REG. PLAN
 177
 11/02/2015

6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO ART. 6.76 P.G.O.U.

NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5D ESCALA 1:1000 / 1:500
 SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 1.881,29m²

PARCELA 5E	
SUPERFICIE =	1.133,74m ² s
EDIFICABILIDAD TOTAL=	4.983,27m ² t
USO TERCIARIO=	680,24m ² t
USO RESIDENCIAL:	
VIVIENDA LIBRE=	3.669,74m ² t
VIVIENDA VPP=	633,29m ² t
N° VIVIENDAS LIBRES=	28
N° VIVIENDAS VPP=	6



6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO
 ART. 6.76 P.G.O.U.

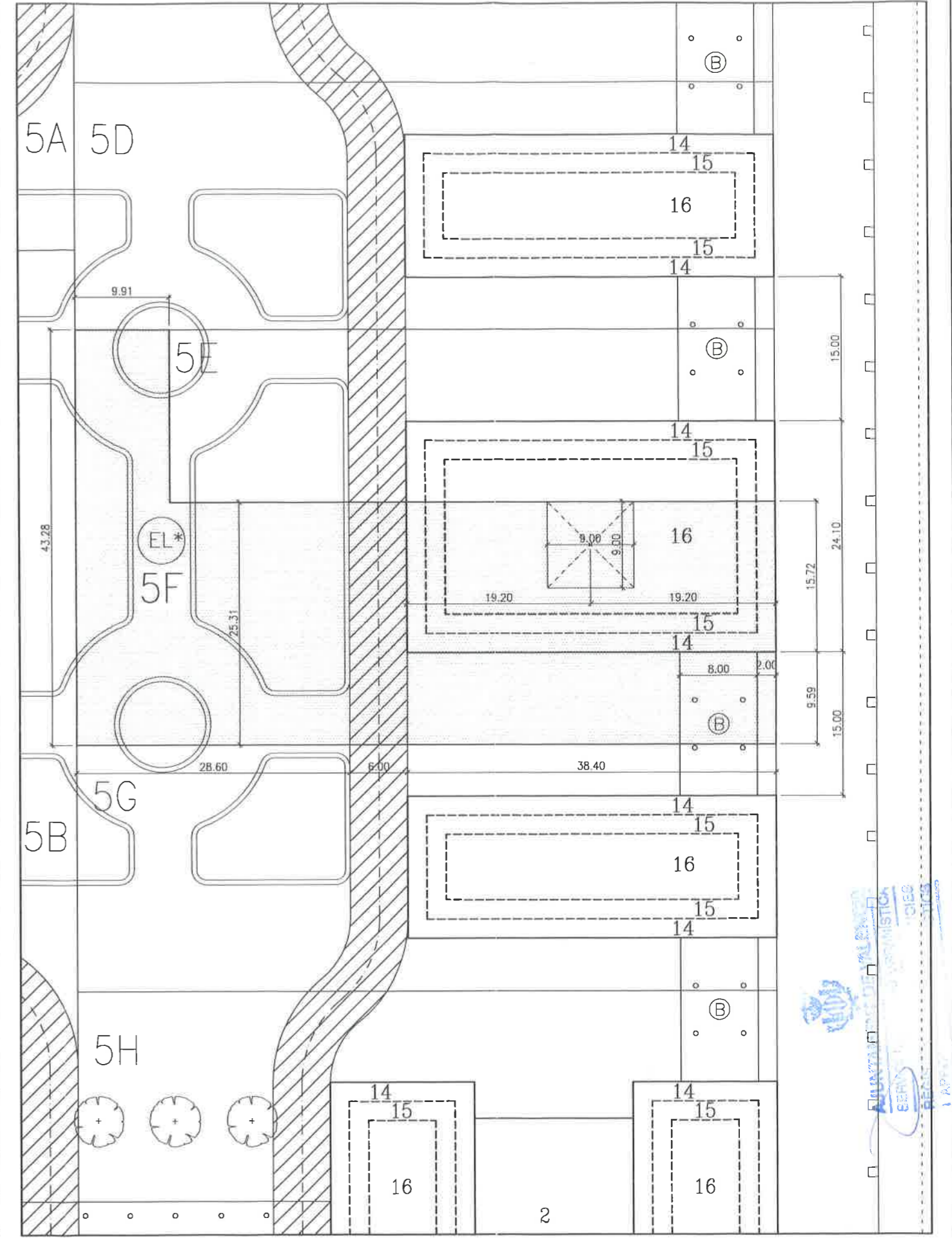
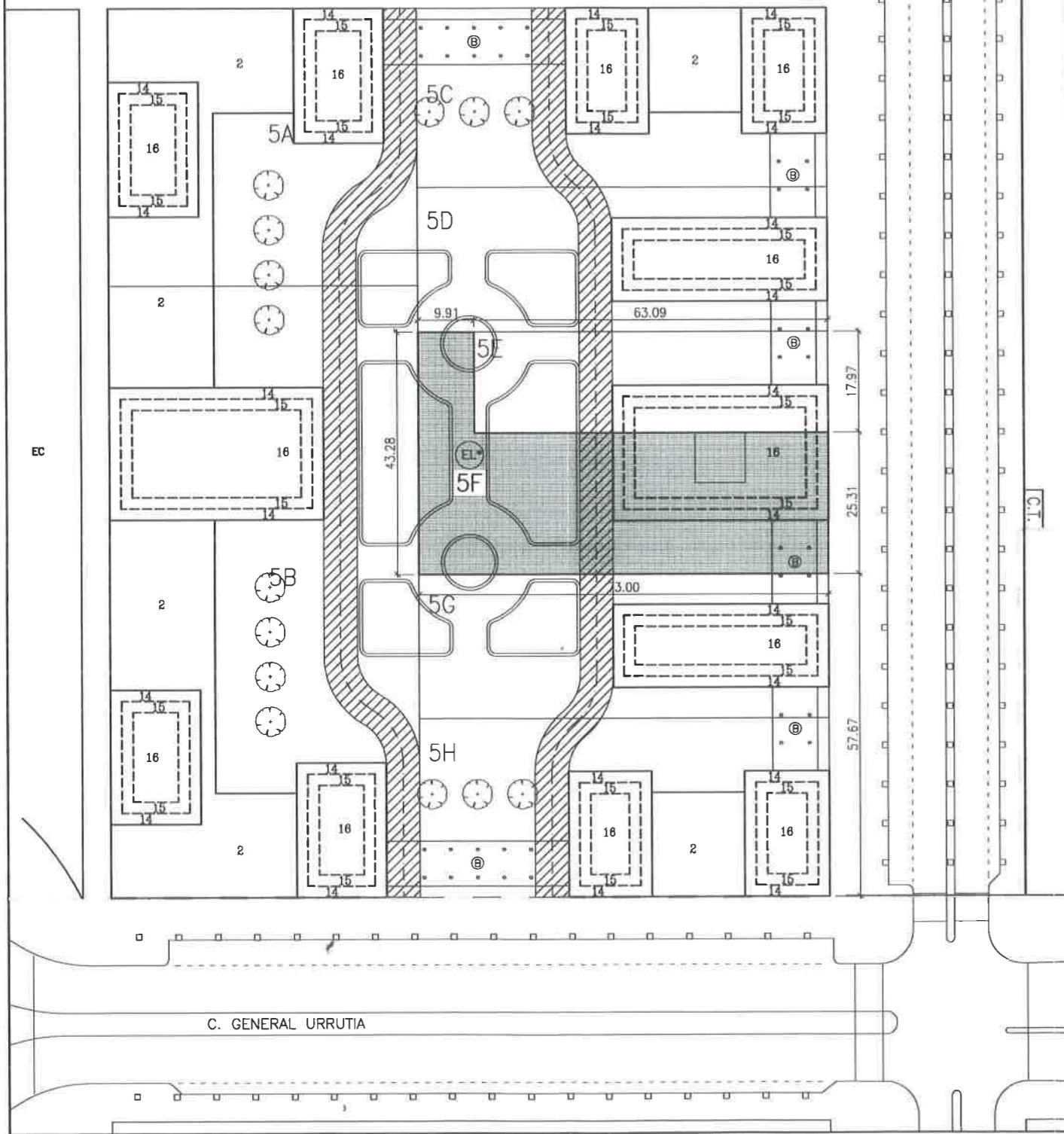
NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5E ESCALA 1:1000 / 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 1.133,74m²

LENCIA
 687
 9-2013

EC	PARCELA 5F	EC
	SUPERFICIE =	2.023,91m ² s
	EDIFICABILIDAD TOTAL=	8.895,97m ² t
	USO TERCIARIO=	585,19m ² t
	USO RESIDENCIAL:	
	VIVIENDA LIBRE=	0,00m ² t
	VIVIENDA VPP=	8.310,78m ² t
	N° VIVIENDAS LIBRES=	0
	N° VIVIENDAS VPP=	74



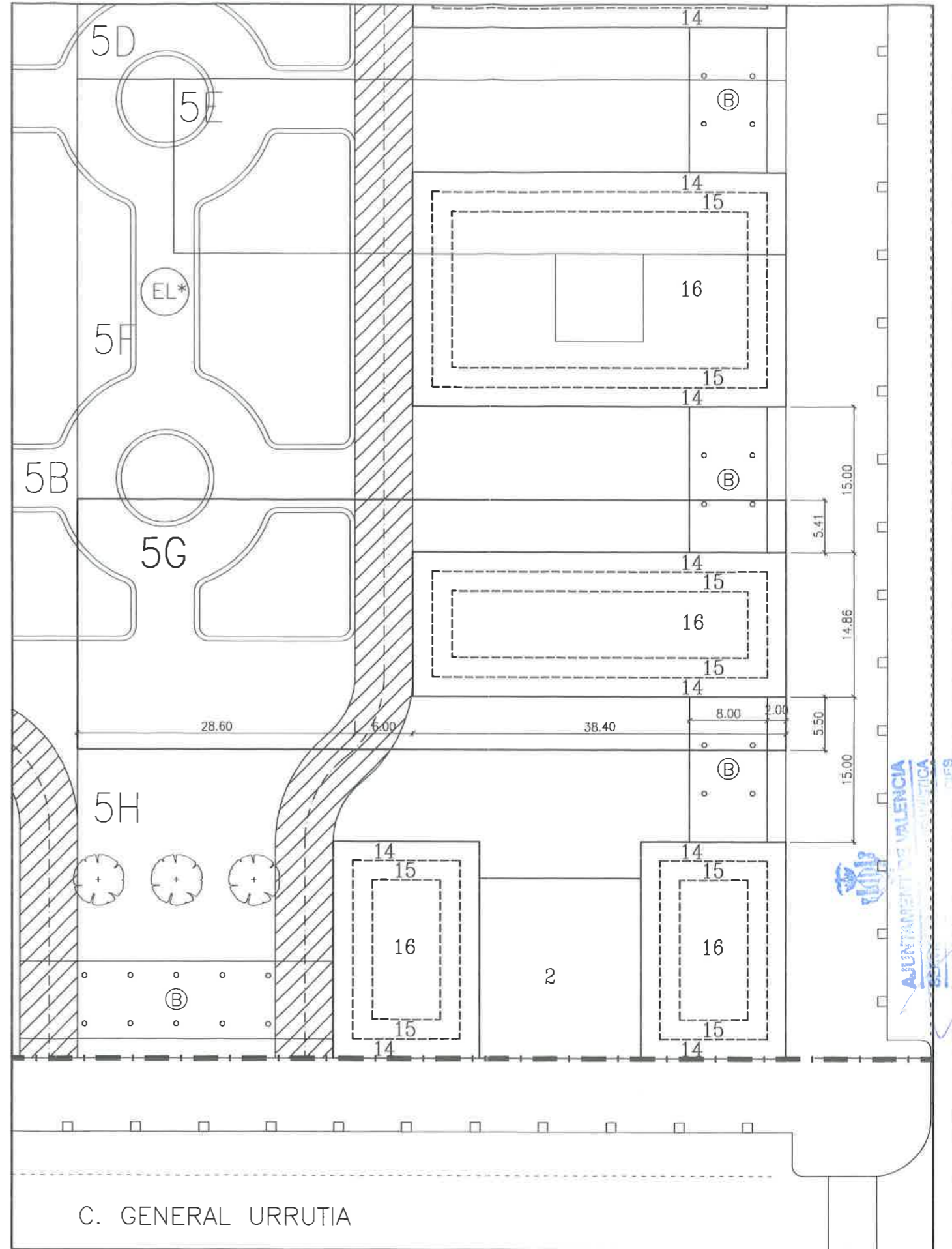
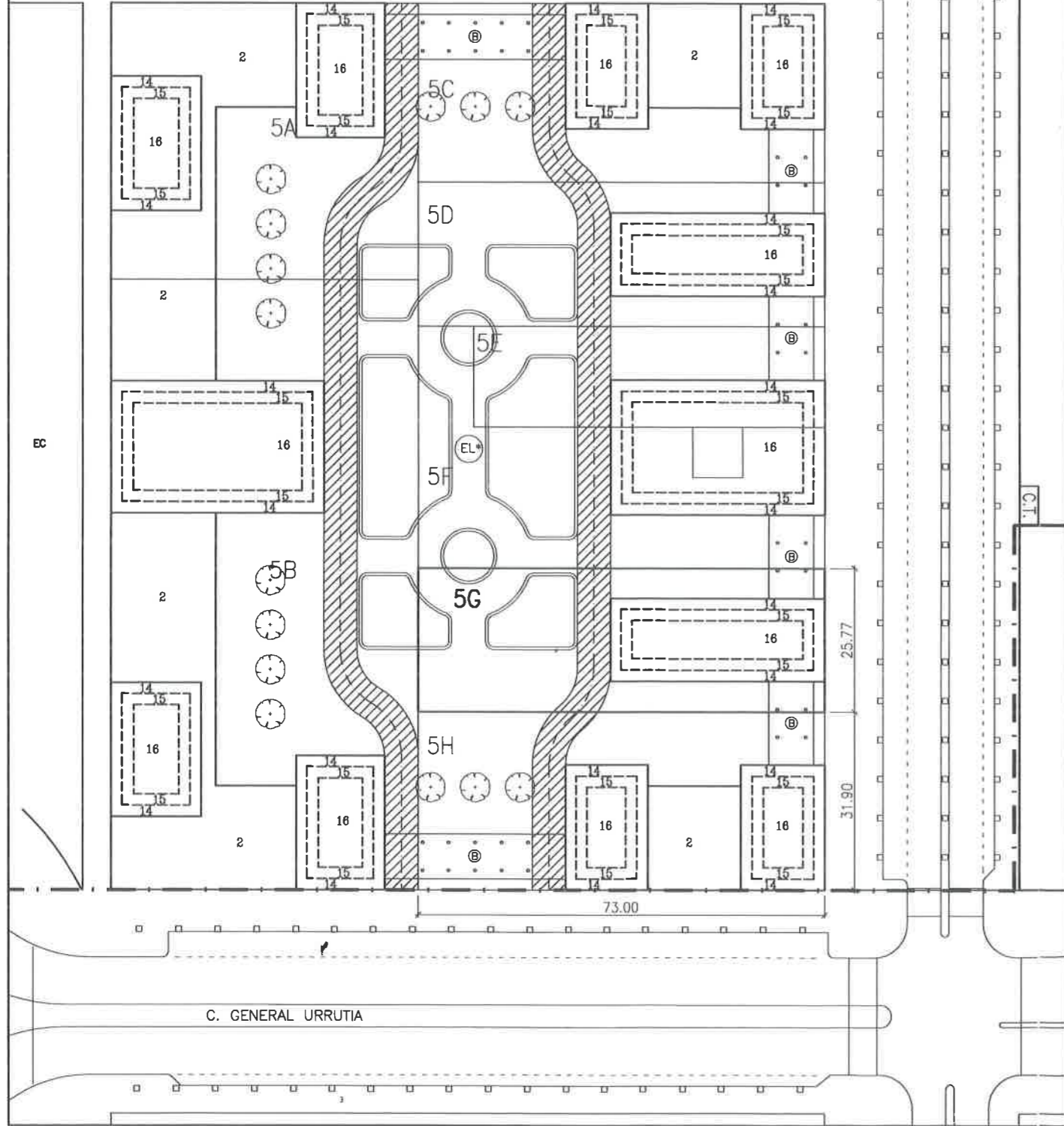
6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO ART. 6.76 P.G.O.U.

NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5F ESCALA 1:1000 / 1:500
 SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 2.023,91m²

ALQUILAR...
 ADMINISTRACION...
 SERVICIO...
 1 APT.

PARCELA 5G	
SUPERFICIE =	1.881,29m ² s
EDIFICABILIDAD TOTAL=	8.269,08m ² t
USO TERCIARIO=	1.128,77m ² t
USO RESIDENCIAL:	
VIVIENDA LIBRE=	7.140,31m ² t
VIVIENDA VPP=	0,00m ² t
N° VIVIENDAS LIBRES=	54
N° VIVIENDAS VPP=	0



6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO ART. 6.76 P.G.O.U.

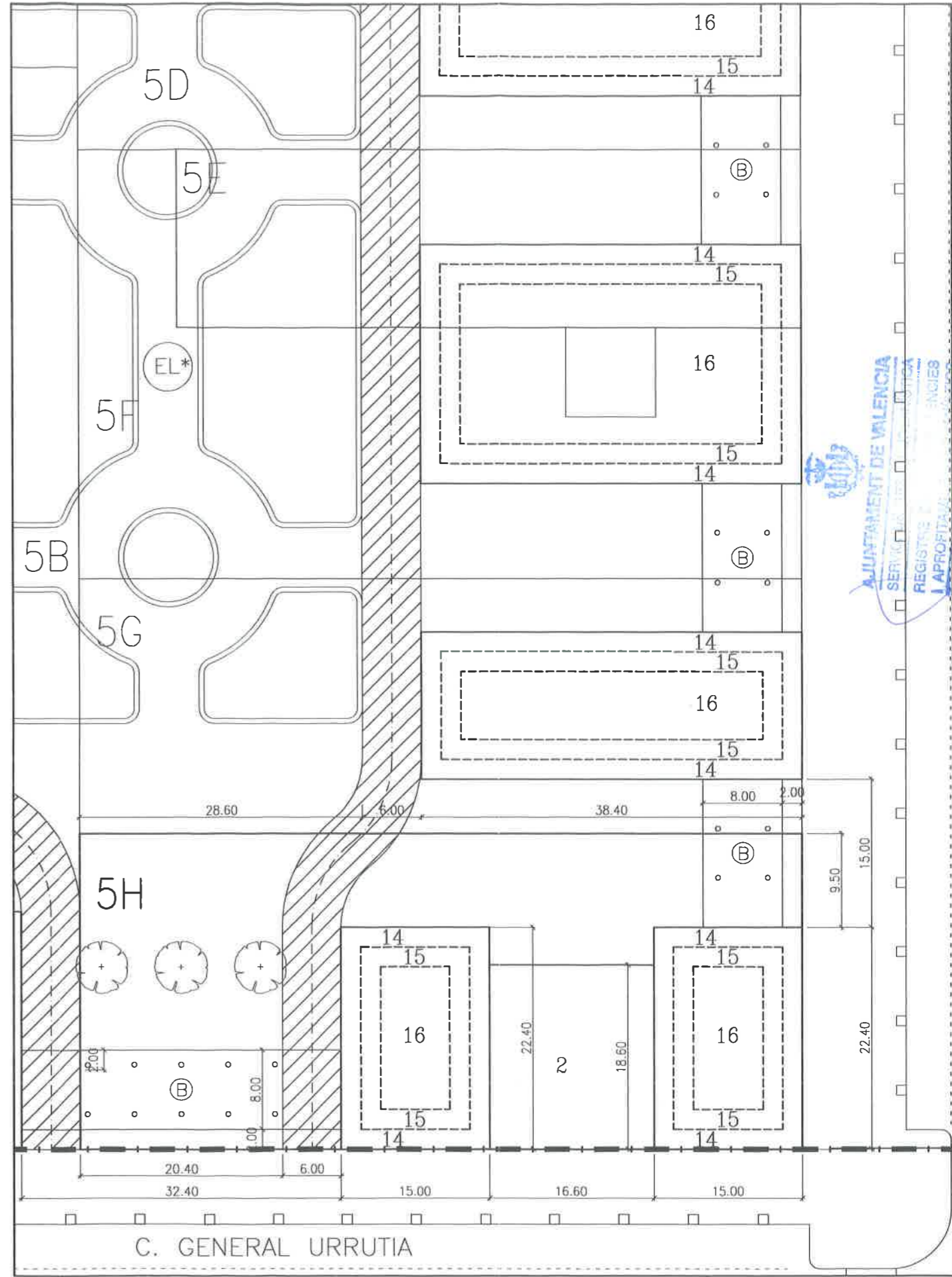
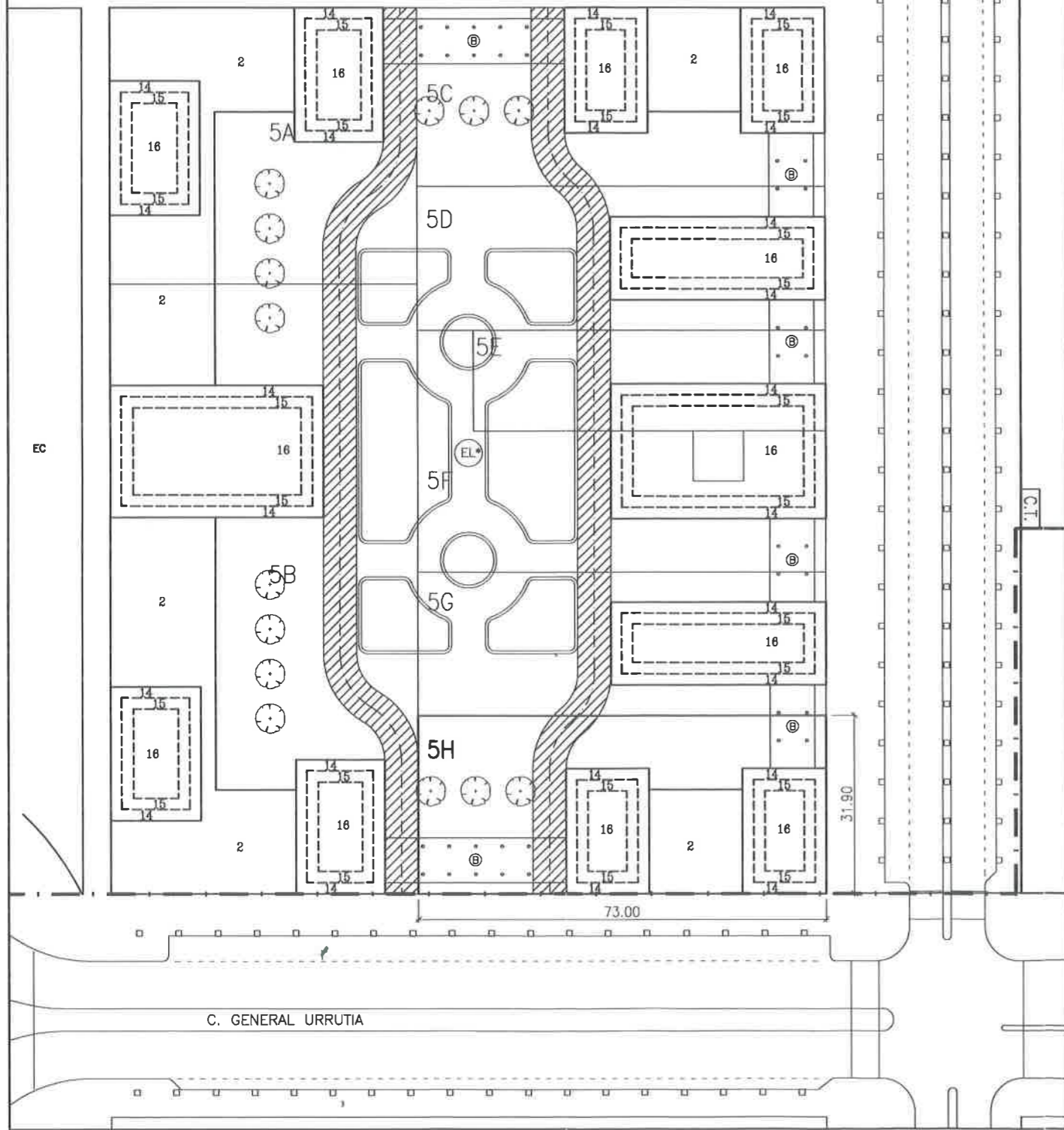
FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

PARCELA ADJUDICADA 5G ESCALA 1:1000 / 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 1.881,29m²

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 REGISTRE DE PLANS
 17/05/2015

EC	PARCELA 5H	EC
	SUPERFICIE =	2.328,32m ² s
	EDIFICABILIDAD TOTAL=	10.234,00m ² t
	USO TERCIARIO=	1.396,99m ² t
	USO RESIDENCIAL:	
	VIVIENDA LIBRE=	8.837,01m ² t
	VIVIENDA VPP=	0,00m ² t
	N° VIVIENDAS LIBRES=	67
	N° VIVIENDAS VPP=	0



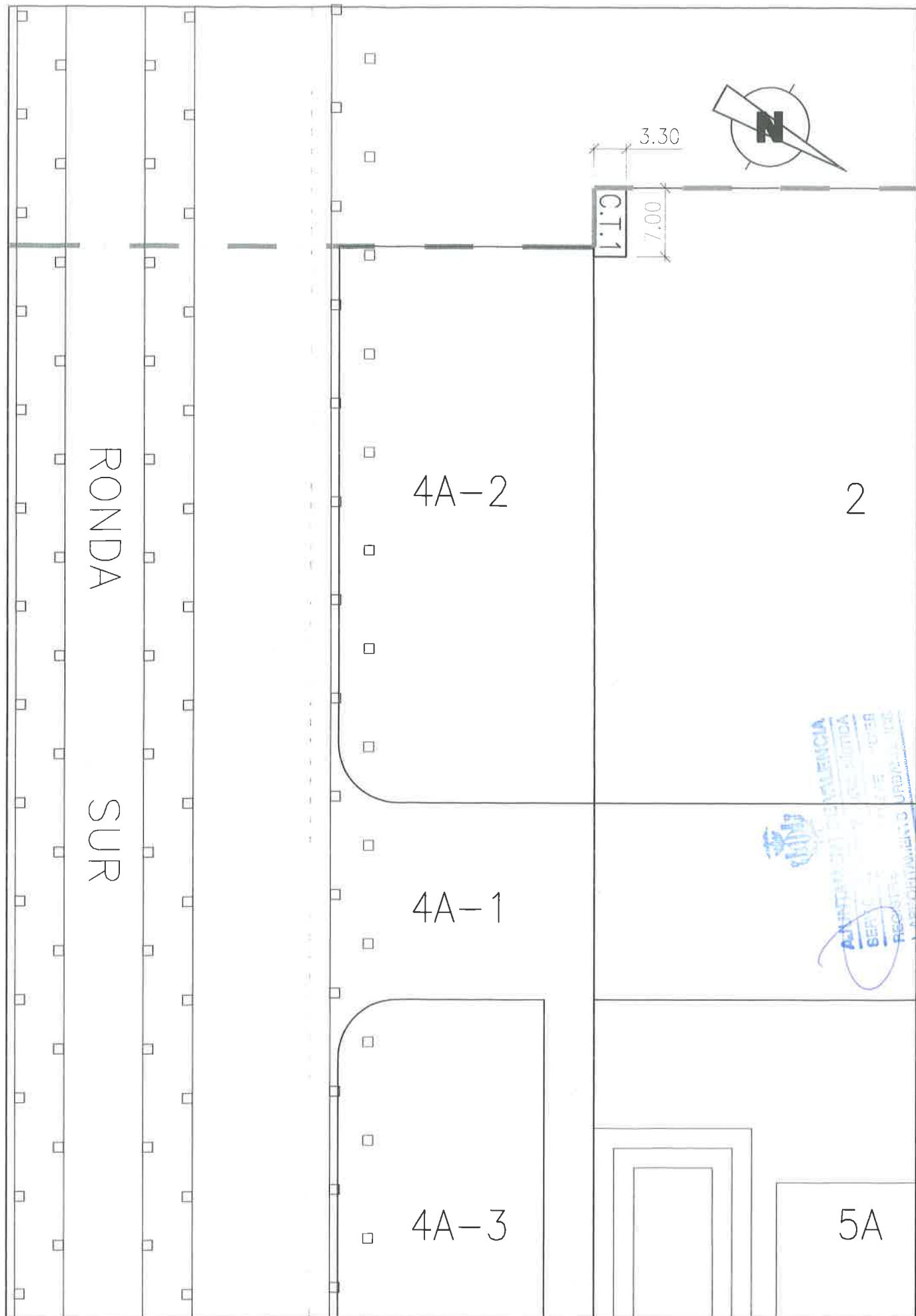
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVICI D'INFORMACIÓ I REGISTRE
 REGISTRE D'ENCLAVES I APROFITAMENTS

6.00m ANCHURA
 ACCESO VEHICULOS EMERGENCIA Y SERVICIO ART. 6.76 P.G.O.U.

NOTA: LOS RETRANQUEOS DE LAS DOS ULTIMAS PLANTAS NO SON OBLIGATORIOS, QUEDANDO FIJADA COMO MAXIMA EDIFICABILIDAD LA ASIGNADA ARITMETICAMENTE Y COMO LIMITE DE CADA EDIFICIO LA ENVOLVENTE MAXIMA EN PLANTA.

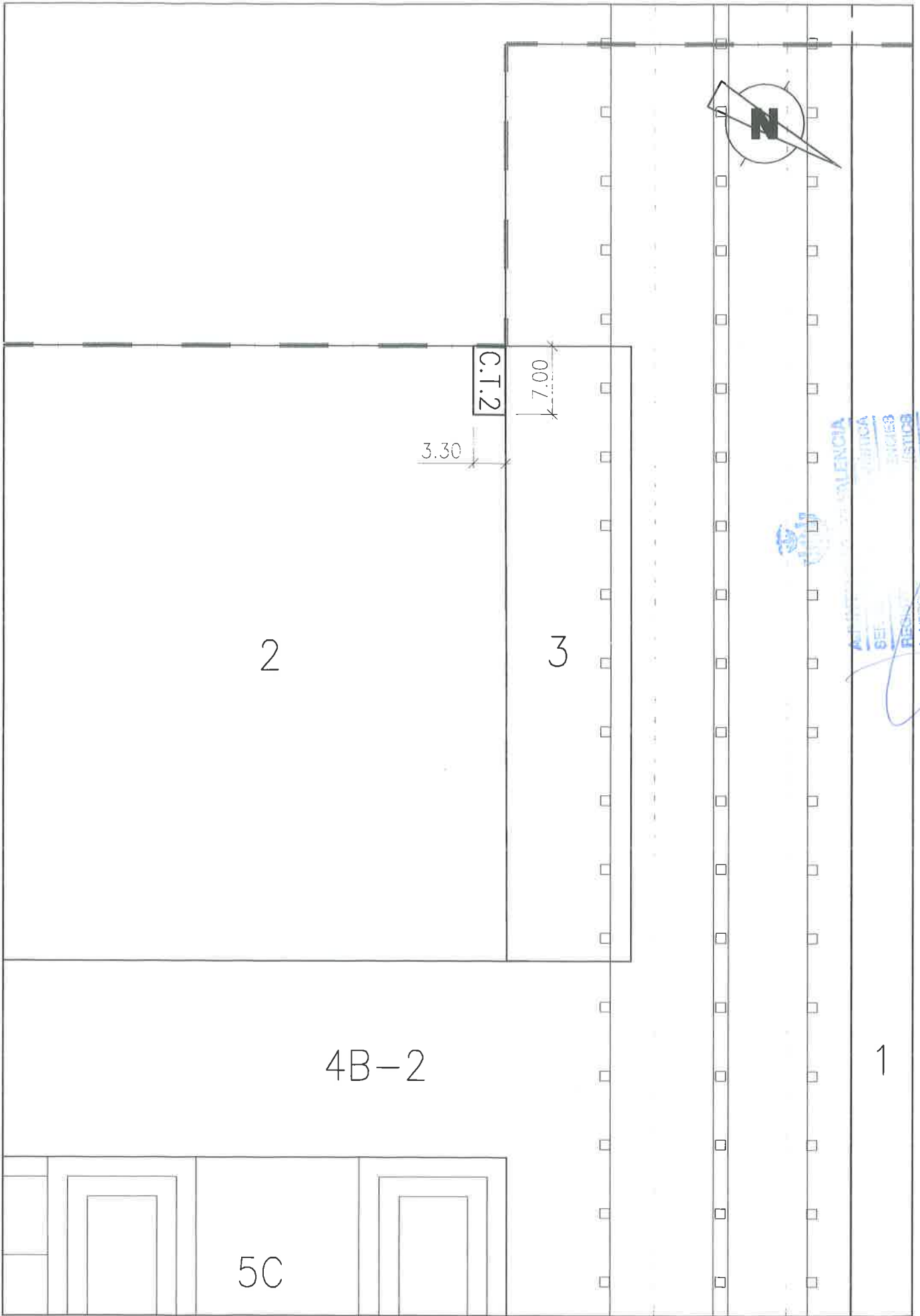
PARCELA ADJUDICADA 5H ESCALA 1:1000 / 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1 = 2.328,32m²



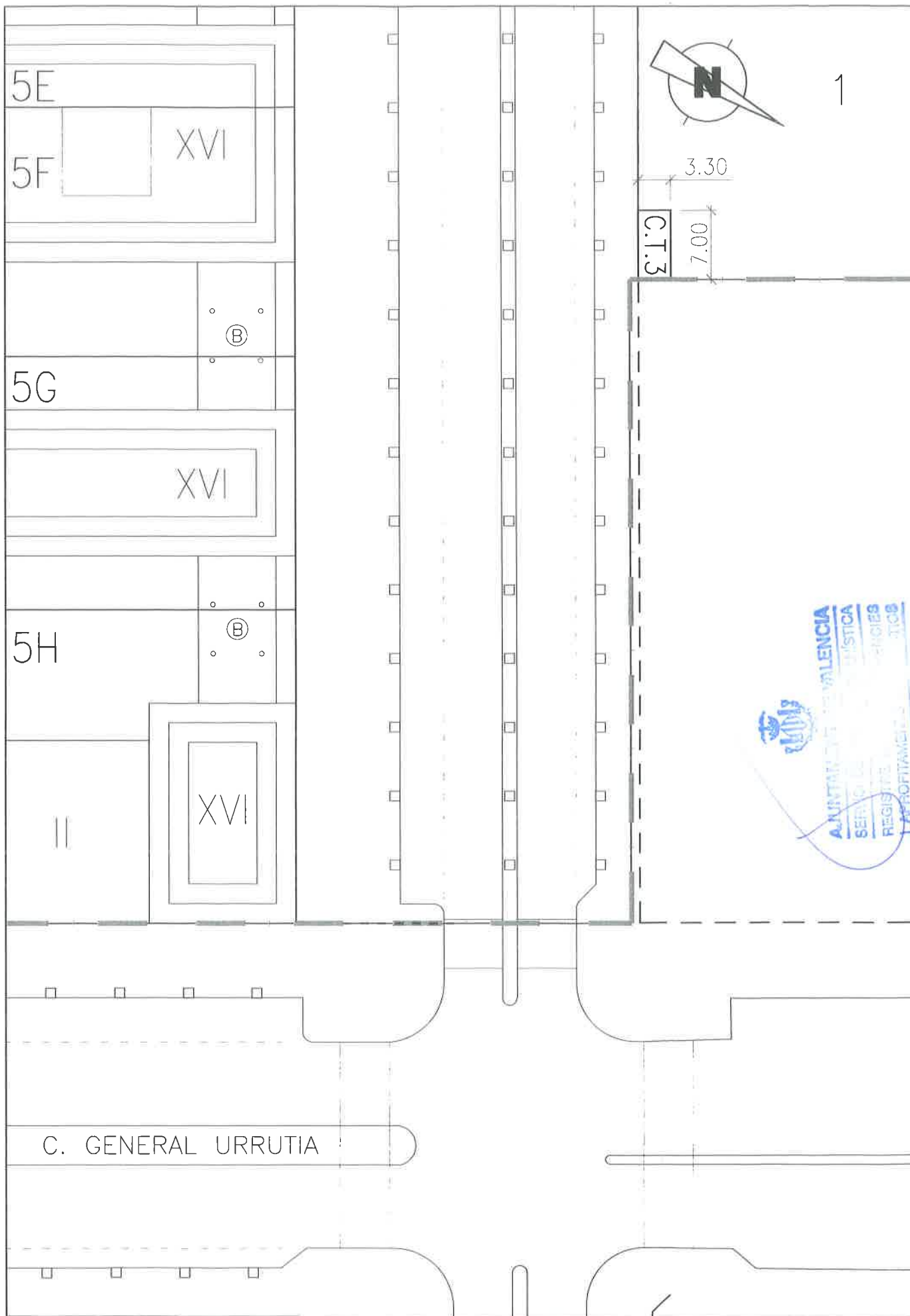
PARCELA ADJUDICADA CT-1 | ESCALA 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 23,10m²



PARCELA ADJUDICADA CT-2 ESCALA 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 23,10m²



PARCELA ADJUDICADA CT-3 | ESCALA 1:500

SUPERFICIE INCLUIDA EN UE1: 23,10m²