

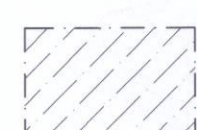
PARAMETROS URBANISTICOS	
SEGUN P.R.I.	
TOTAL DEL AMBITO	24.595,04 M2.
OCUPACION RESIDENCIAL	5.451,15 M2
OCUPACION TERCARIO	1.540,92 M2
ZONA VERDE PUBLICA.	2.616,09 M2
ZONA VERDE PRIVADA.	1.907,01 M2
SUPERFICIE DE VIALES	12.651,46 M2
SUPERFICIE DE VIALES PRIVADOS DE USO PUBLICO	427,96 M2
M2.TECHO RESIDENCIAL.	31.946,00 M2/T
M2.TECHO TERCARIO (TER-3)	6.767,00 M2/T
TOTAL M2.TECHO	38.713,00 M2/T

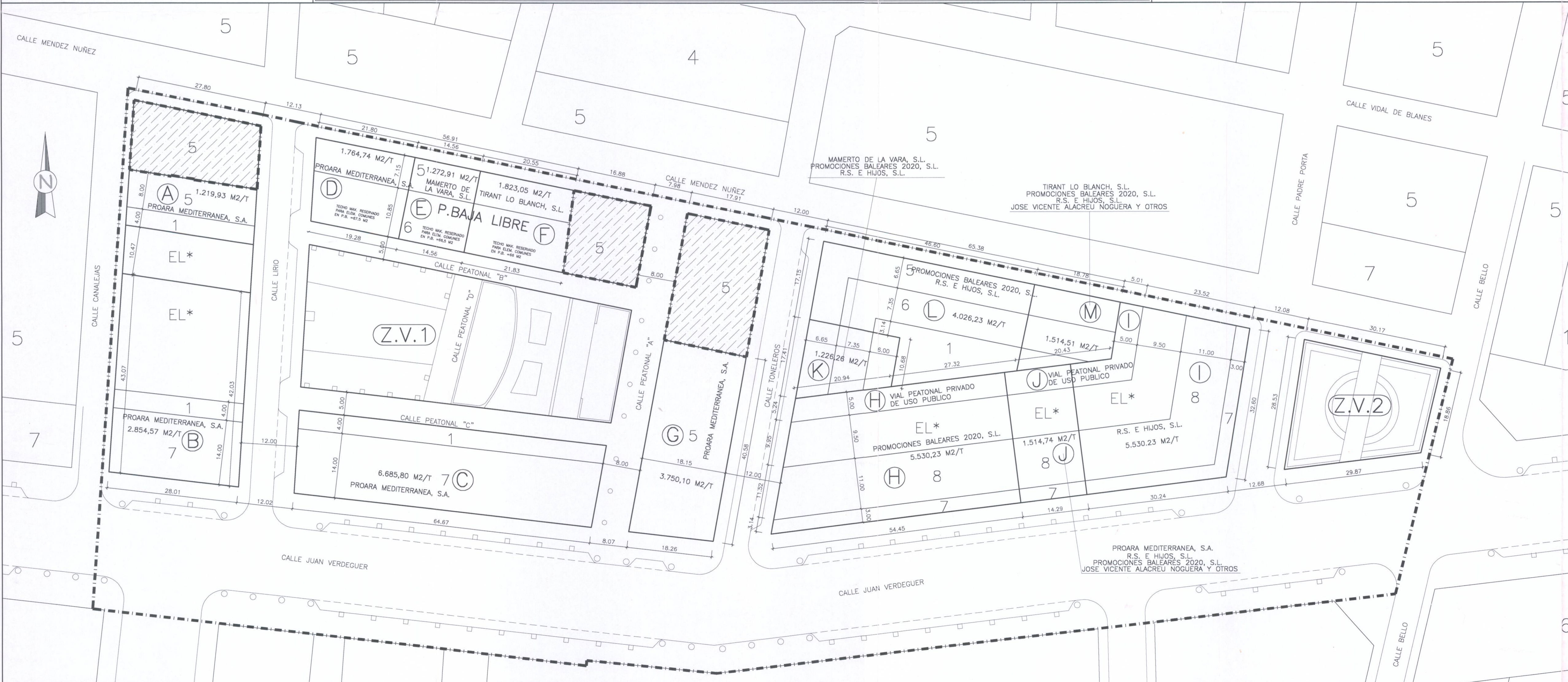
CUADRO DE SUPERFICIES PARCELAS ADJUDICADAS				
PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE	TECHO RESIDENCIAL	TECHO TERCARIO
A	PROARA MEDITERRANEA, S.A.	623,89 M2	1.219,93 M2/T	
B	PROARA MEDITERRANEA, S.A.	1.184,58 M2	2.854,57 M2/T	
C	PROARA MEDITERRANEA, S.A.	1.183,38 M2	6.685,80 M2/T	
D	PROARA MEDITERRANEA, S.A.	369,95 M2	1.764,74 M2/T	
E	MAMERTO DE LA VARA, S.L.	262,10 M2	1.272,91 M2/T	
F	TIRANT LO BLANCH, S.L.	381,16 M2	1.823,05 M2/T	
G	PROARA MEDITERRANEA, S.A.	750,02 M2	3.750,10 M2/T	
H	PROMOCIONES BALEARES 2020, S.L.	1.425,51 M2	5.530,23 M2/T	
I	R.S. E HIJOS, S.L.	1.198,74 M2	5.530,23 M2/T	
J	PROMOCIONES BALEARES 2020, S.L. (6,8333%) R.S. E HIJOS, S.L. (6,8333%) PROARA MEDITERRANEA, S.A. (13,6666%) JOSE VICENTE ALACREU NOGUERA (2,1134%) MANUEL ALACREU NOGUERA (2,1134%) FRANCISCO NOGUERA TORTAJADA (5,9187%) FRANCISCO NOGUERA TORTAJADA Y VICENTA ALEGRE IBANEZ (7,9845%) JOSEFA GUIRAL MARTINEZ (13,9033%) VICENTA NOGUERA TORTAJADA (7,2346%) CARMEN GARCIA CARBONELL (13,9937%) MARIA AMPARO GARCIA CARBONELL (19,4052%)	407,27 M2	1.514,74 M2/T	
K	MAMERTO DE LA VARA, S.L. (35,3422%) PROMOCIONES BALEARES 2020, S.L. (32,3289%) R.S. E HIJOS, S.L. (32,3289%)	280,87 M2		1.226,26 M2/T
L	PROMOCIONES BALEARES 2020, S.L. (50,0000%) R.S. E HIJOS, S.L. (50,0000%)	958,94 M2		4.026,23 M2/T
M	TIRANT LO BLANC, S.L. (40,4840%) PROMOCIONES BALEARES 2020, S.L. (14,0613%) R.S. E HIJOS, S.L. (14,0613%) JOSE VICENTE ALACREU NOGUERA (0,9127%) MANUEL ALACREU NOGUERA (0,9127%) FRANCISCO NOGUERA TORTAJADA (2,5587%) FRANCISCO NOGUERA TORTAJADA Y VICENTA ALEGRE IBANEZ (3,4493%) JOSEFA GUIRAL MARTINEZ (6,0080%) VICENTA NOGUERA TORTAJADA (3,1279%) CARMEN GARCIA CARBONELL (6,0431%) MARIA AMPARO GARCIA CARBONELL (8,3809%)	301,11 M2		1.514,51 M2/T
TOTAL			31.946,00 M2/T	6.767,00 M2/T

SUPERFICIES DE USOS Y DOMINIO PUBLICO		
PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE
Z.V.1	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.921,90 M2
Z.V.2	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	694,19 M2
VIALES	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	12.651,91 M2
TOTAL		15.268,00 M2/T

LEYENDA

--- DELIMITACION DEL AMBITO DE REPARCELACION

 EDIFICACION NO INCLUIDA EN EL AMBITO DE REPARCELACION



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

DILIGENCIA. Para la aprobación del presente documento por el Pleno de la Comisión de Gobierno en la sesión celebrada el día 27 de febrero de 2002.

Valencia, 27 de febrero de 2002

EL SECRETARI GENERAL P.D.

REG. D.E.T. M. de Sev.

<b>PROGRAMA ACTUACION INTEGRADA " JUAN VERDEGUER "</b>		EXPEDIENTE 168-63-REP
<b>PROYECTO DE REPARCELACION</b>		FECHA DICIEMBRE-2001
PROMOTOR	PROARA MEDITERRANEA, BALEARES Y SERRA, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS (Ley 18/1982 de 26 de mayo)	
SITUACION	C/. MENDEZ NUÑEZ, C/. PADRE PORTA, C/. CANALEJAS Y C/. JUAN VERDEGUER	
ADJUDICACION		ESCALA 1/500 PLANO N. 5
OBSERVACIONES		
ARQUITECTO	EDUARDO SAEZ VICENTE-ALMAZAN	